



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 109498/2019

Profil zadavatele

Sp. zn.: S-JMK 64954/2019 OINV

Vyřizuje: Mgr. Zezulová

Telefon: 541 651 178

Počet listů: 1

Počet příloh/listů: 1/4

Datum: 30. 07. 2019

Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „*Zákon*“).

I. Informace o zadavateli:

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“**

Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 Zákona

III. Rozhodnutí zadavatele:

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě posouzení a hodnocení nabídek provedeného zadavatelem rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 7735/19/R108 ze dne 29. 07. 2019 podle ustanovení § 122 odst. 1 Zákona o tom, že

vybraným dodavatelem

je účastník zadávacího řízení, obchodní společnost **Projekt Point green, s.r.o.**, Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691, zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65258 (dále jen „vybraný dodavatel“).

IV. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele:

Vybraný dodavatel nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku a jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Podrobnosti jsou uvedeny v Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

V. Výzva k poskytnutí součinnosti:

Zadavatel tímto vyzývá vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy, a to nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení 4 vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou za vybraného dodavatele k tomu oprávněnou. Vybraný dodavatel je povinen návrh smlouvy předložit zadavateli včetně všech příloh.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek

podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 Zákona

III. Seznam pověřených osob a osob podílejících se na hodnocení nabídek

Jako osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem (usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 7104/19/R97 ze dne 06.05.2019) pověřeny:

Ing. Tomáš Soukal, člen Rady Jihomoravského kraje

JUDr. Jana Pejchalová, členka Rady Jihomoravského kraje

Dále se na hodnocení nabídek, případně otevírání nabídek podílely tyto osoby:

Mgr. Jana Zezulová, odbor investic

Ing. Yveta Vágnerová, odbor investic

Mgr. Kateřina Štursová, odbor investic

Osoby zastupující zadavatele nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 Zákona, což potvrdily svým podpisem čestného prohlášení.

IV. Seznam hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny celkem 4 nabídky v elektronické podobě. Všechny nabídky splnily požadavky dle § 109 odst. 2 Zákona.

Pořadové číslo	Účastník
1.	Ateliér Velehradský s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČ 29263140
2.	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210
3.	Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 29201691
4.	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 02463245

V. Popis hodnocení

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | | |
|---------------|--|------|
| 1. kritérium: | Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. kritérium: | Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky | 20 % |

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude probíhat následovně.

a) Zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno 5 bodů za třetí a za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. této Výzvy) příslušného člena jeho realizačního týmu s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě CZ-CC 122 - Budovy administrativní, CZ-CC 123 - Budovy pro obchod nebo CZ-CC 126 - Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 80 000 tis. Kč bez DPH.

Takto může účastník získat maximálně 25 bodů (za 5 zakázek).

b) Zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici zástupce hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno 5 bodů za druhou a za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. této zadávací dokumentace) příslušného člena jeho realizačního týmu s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě CZ-CC 122 - Budovy administrativní, CZ-CC 123 - Budovy pro obchod nebo CZ-CC 126 - Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 80 000 tis. Kč bez DPH.

Takto může účastník získat maximálně 25 bodů (za 5 zakázek).

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = [\text{počet bodů dle a)} + \text{počet bodů dle b)}] \times \text{váha kritéria (0,2)}$$

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

V rámci hodnocení nabídek bylo zjištěno, že nabídka účastníka Projekt Point green, s.r.o. obsahuje seznam významných služeb a zkušeností k prokázání kvalifikace a dalších dodatečných zkušeností, které mají být předmětem hodnocení, ale tyto významné služby nejsou podrobněji specifikovány, aby bylo zřejmé, že obsahem jejich plnění jsou skutečně takové služby a zkušenosti, jejichž prokázání zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Z toho důvodu byl tento účastník vyzván v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 Zákona k doplnění informací. Účastník v zadavatelem

stanovené lhůtě doplnil podrobnější specifikaci těchto významných služeb a zkušeností s tím, že tato specifikace se týkala pouze seznamu služeb a zkušeností obsažených v jeho nabídce, nebyly doplňovány žádné nové údaje ani informace, které by mohly být předmětem hodnocení nabídek.

Na základě hodnocení nabídek bylo pořadí nabídek stanoveno následujícím způsobem:

		Účastník č. 1	Účastník č. 2	Účastník č. 3	Účastník č. 4
		Ateliér Velehradský s.r.o.	Energy Benefit Centre a.s.	Projekt Point green, s.r.o.	Atelier 99 s.r.o.
1. kritérium <i>Celková nabídková cena bez DPH</i>	Celková nabídková cena bez DPH	4 790 000,-	3 489 000,-	2 900 000,-	5 840 000,-
	Počet bodů	48,43	66,49	80	39,73
2. kritérium <i>Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky</i>	Počet zakázek (zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici hlavního projektanta)	5	1	0	5
	Počet bodů	25	5	0	25
	Počet zakázek (zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici zástupce hlavního projektanta)	5	3	0	5
	Počet bodů	25	15	0	25
	Počet bodů v kritériu * váha	50*0,2 = 10 b.	20*0,2 = 4 b.	0 b.	50*0,2 = 10
Počet bodů celkem		58,43 b.	70,49 b.	80 b.	49,73 b.
Pořadí		3.	2.	1.	4.

VI. Posouzení nejvýhodnější nabídky

V rámci posouzení kvalifikace účastníka Projekt Point green, s.r.o., jehož nabídka se v rámci hodnocení umístila na 1. místě bylo zjištěno, že požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů byly ze strany účastníka splněny. Účastník rozhodné skutečnosti čestně prohlásil ve formuláři nabídky a dále předložil kopie některých dalších dokladů, a to:

1) k prokázání základní způsobilosti:

- potvrzení od Všeobecné zdravotní pojišťovny prokazující, že účastník nemá evidován splatný nedoplatek pojistného a penále na veřejném zdravotním pojištění,

- potvrzení Městské správy sociálního zabezpečení Brno, že účastník nemá nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému,
- potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků,
- výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob a
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob jednatele Hynka Dvořáčka.

2) k prokázání profesní způsobilosti:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“,
- osvědčení o autorizaci pro obor Architektura pro Ing. Arch. Martina Pavluna a dále osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby pro Ing. Petra Pirochtu;

3) k prokázání technické kvalifikace:

- seznam 2 významných služeb splňující zadavatelem požadovaná kritéria:
 - P.A.M.Z., a.s., Cejl 504/38, 60200 Brno – novostavba polyfunkční administrativní budovy a
 - Industry Park Rousínov s.r.o. etapa I.-V. – přístavba a nástavba administrativních, kancelářských a společenských prostor.
- seznam osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky a jejich zkušenosti a které jsou vůči účastníkovi v pracovně právním vztahu:
 - Ing. Arch. Martin Pavlun – hlavní projektant (zkušenost - Industry Park Rousínov s.r.o. etapa I.-V.) a
 - Ing. Petr Pirochta - zástupce hlavního projektanta (zkušenost - P.A.M.Z., a.s.).

Nabídka účastníka, obchodní společnosti Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691 tak splňuje všechny požadavky stanovené zákonem a požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

V Brně dne 11. 07. 2019

Jména a podpisy osob, které za zadavatele provedly hodnocení nabídek, příp. dalších osob přítomných při otevírání nabídek:

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. Tomáš Soukal	Ing. Tomáš Soukal, v. r.
JUDr. Jana Pejchalová	JUDr. Jana Pejchalová, v. r.
Mgr. Jana Zezulová	Mgr. Jana Zezulová, v. r.
Ing. Yveta Vágnerová	Ing. Yveta Vágnerová, v. r.
Mgr. Bc. Kateřina Štursová	Mgr. Bc. Kateřina Štursová, v. r.