

# REKONSTRUKCE AREÁLU ZŠ HAPALOVA – MARIE HÜBNEROVÉ

## IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

stavebník:	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3 601 82 Brno
místo stavby:	Brno-Řečkovice, ul. Marie Hübnerové 1
stupeň:	dokumentace pro provádění stavby
generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno
hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Jeřábek
zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta
číslo zakázky:	17-33
datum:	04/2019

**A99**



## OBSAH

SOUČASNÝ STAV .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
PŘÍPRAVA ÚZEMÍ.....	1

## SOUČASNÝ STAV

Stavba se nachází na zastavěných pozemcích (stávající areál ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové) v zastavěném území na rohu ulice Hapalova a Marie Hübnerové v Brně-Řečkovících.

Pozemky jsou rovinaté, lehce se svažující jihovýchodním směrem.

Nejstarší část – křídlo „A“ byla pravděpodobně postavena začátkem 20. století. Jedná se o dvoupodlažní zděnou budovu, v malá části podsklepenou, zakončena je sedlovou střechou. Spojovací krček se sociálními zařízeními byl pravděpodobně postaven v druhé polovině 20. století a propojuje nejstarší budovu s dvorním křídlem „B“. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou zděnou budovu zakončenou sedlovou střechou.

V prostoru sadových úprav se nachází postupně svažovaný terén jihovýchodním směrem s nefunkčním bazénem a zpevněnými plochami. Podrobněji řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

## PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Před zahájením prací v prostoru stavby je nutné provést veškeré přípravné práce.

Tyto přípravné práce jsou předmětem tohoto inženýrského objektu.

Informativně se jedná především o tyto práce:

- Zařízení staveniště.
- Vykácení stávajících náletových keřů a vzrostlých stromů (prováděné v souladu s vyjádřením OŽP) vč. likvidace
- Odstranění kořenového systému po vykácených stromech a keřích vč. jeho likvidace a odstranění náletové zeleně
- Laboratorní a mechanické zkoušky v průběhu realizace v dostatečném množství pro průběžnou kontrolu ze strany TDI, geologa a investora akce.
- Ověření všech nadzemních a podzemních inž. sítí, objektů, nacházejících se v prostoru budoucí stavební jámy
- Veškeré sítě či objekty, které budou muset být v prostoru zachovány, musí být řádně vytyčeny, označeny a zabezpečeny tak, aby nedošlo při provádění prací ke střetu s těmito objekty a zařízeními, jejich poškození či ohrožení pracovníků, kteří budou tyto práce provádět.

Před zahájením bouracích prací je nutné vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolných osob.

Ohrožený prostor musí být vymezen oplocením, které je výšky minimálně 1800 mm.

Dále je nutné zajistit odpojení jednotlivých demolovaných objektů od technických sítí a vyznačit inženýrské sítě, které jsou chráněné a nesmějí být vlastní demolicí dotčeny.

Před zahájením stavby bude provedeno odstranění stávajících křídel „B“ a „C“ objektu školy a většina stávajících stropů v křídle „A“. Podrobněji patrné z výkresů bouracích prací, které jsou součástí této PD.

Dále pak bude provedeno odstranění a rozebrání stávajících zpevněných ploch (asfaltové, betonové, dlážděné).

Prostory zahrady budou chemicky či mechanicky plošně zbaveny nežádoucí buřeni, plevelů a keřů a následně urovňán dle IO 800 – sadové úpravy. Dále bude provedena asanace dřevin na základě zpracovaného znaleckého posudku, který je součástí PD. Podrobněji patrné ze situačního výkresu.

Před prováděním pilotáže budou odbourány veškeré stávající konstrukce (sklep, stávající základy apod.). Rozsah je patrný z výkresové dokumentace.

Obecný postup bouracích prací:

1. Odstrojení objektu – dodržení roztřídění bouraných materiálů
2. Demolice pomocí mechanizace – práce jsou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Demolice probíhá postupně, tak aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je kropení, tak aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v okolí objektu.
3. Dokončovací práce – jednotlivé roztříděné materiály z demolice budou z recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií.

Veškerá vytěžená přebytková zemina z výkopů bude skladována na pozemku investora a využije se na úpravy v zahradní části areálu – na vyrovnání terénu, modelování dětského hřiště, zásyp starého bazénu apod. V prostoru dvorku z východní strany se nachází revizní šachta, která bude odstraněna.

Konkrétní postup bouracích prací:

1. Střešní krytina  
Ruční rozebírání jednotlivých vrstev střešní konstrukce – plechy, pálené keramické tašky, ...
2. Krov  
Snesení střešních panelů nebo rozebírání jednotlivých částí krovu. Dřevěné části budou po sejmutí prohlédnuty, v případě dobrého stavu dřeva budou dále použity nebo využity jako palivové dřevo.
3. Výplně otvorů  
Demontáž výplní otvorů.
4. Stropní konstrukce  
Rozebrání a snesení stropní konstrukce.
5. Svislé konstrukce  
Ruční, popřípadě strojní rozřezání věnců a rozebírání obvodového zdiva.
6. Podlahy, základové konstrukce a zpevněné plochy  
Pod odstranění nadzemní částí stávajících objektů bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následné odstranění základových konstrukcí, vč. zpevněných ploch areálu.

Při bouracích pracích je nutné počítat s odvozem bouraných konstrukcí na patřičnou skládku, případně pokud to odsouhlasí investor je možné některé z bouraných/demontovaných prvků nabídnout volně k odběru.

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavín
- suť třídit a průběžně odvázet na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před zahájením prací v rámci staveniště musí dodavatel prací zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.