

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

stavba

Nemocnice Letovice - úprava CHÚC A

Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Investor : Nemocnice Letovice, p.o.
Pod klášterem 17, 679 61 Letovice
zak.číslo : 04/P/19
datum : 03/2019

AP-atelier, s.r.o.

Kabátnickova 2, 602 00 Brno

OBSAH:

1.	Identifikační údaje.....	3
	Údaje o stavbě.....	3
	a) Název stavby.....	3
	b) Místo stavby.....	3
	c) Předmět projektové dokumentace.....	3
	Údaje o stavebníkovi.....	3
	Zpracovatel dokumentace.....	3
2.	Seznam vstupních podkladů.....	3
3.	Údaje o území.....	4
	a) Rozsah řešeného území.....	4
	b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
	c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
	d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
	e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
	f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
	g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
	h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
	i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
	j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
4.	Údaje o stavbě.....	5
	a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby.....	5
	b) Účel užívání stavby.....	5
	c) Trvalá, nebo dočasná stavba.....	5
	d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
	e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technický požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
	f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..	5
	g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
	h) Navrhované kapacity stavby.....	5
	i) Základní bilance stavby.....	5
	j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	5
	k) Orientační náklady stavby.....	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Název stavby**

Úprava prostor ve 2.NP NMB Letovice

b) **Místo stavby**

Adresa stavby: Pod Klášterem 55/17,
67961 Letovice

Katastrální území: Letovice 680711
Parcelní číslo: 350

c) **Předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace je úprava chráněné únikové cesty v nemocnici Letovice.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
Pod klášterem 55/17, 67961 Letovice

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: AP-atelier, s.r.o.,
Kabátníkova 2, 602 00 Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

Architektonicko stavební řešení	:	Ing. Petr Višinka
Vzduchotechnika	:	Ivo Mach
Elektroinstalace silnoproudé	:	Milan Laťák
Elektroinstalace slaboproudé	:	Ing. Karel Alexa
Požárně bezpečnostní řešení	:	Ing. Miroslav Fabián

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího stavu objektu, provedené zpracovatelem dokumentace.
- požadavky stavebníka
- studie odsouhlasená investorem
- snímek z katastrální mapy
- platná legislativa, zejména Vyhl.268/2009Sb.

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o práce uvnitř stávajícího objektu Nemocnice Letovice. Úpravy se dotknou pouze tohoto objektu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází v žádném chráněném území, ani zóně. Samotný objekt je památkově chráněn.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající plocha je odkanalizována do městské stoky pro veřejnou potřebu. Úprava nemá na stávající řešení dopad.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem. Úpravou se nemění způsob, ani intenzita využití území.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo s územně plánovací dokumentací

Charakter stavby nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované úpravy jsou v souladu s Vyhl.501/2006Sb, ve znění Vyhl. 269/2009Sb. a Vyhl. 22/2010Sb.

g) Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které budou vzneseny k této dokumentaci, budou dle závažnosti buď zapracovány dodatkem, nebo budou respektovány při výstavbě.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související investice nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Výstavba bude probíhat na pozemku, který je v majetku investora.

Následující pozemek je k.ú. Letovice 680711.

parc.číslo	druh pozemku	vlastník
350	zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno

Na pozemku se nachází stavba s č.o. 55

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
Pod klášterem 55/17, 67961 Letovice

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu již dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána i nadále jako nemocnice.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je památkově chráněn.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technický požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s Vyhl. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Upravované prostory jsou řešeny v souladu s vyhl. 398/2009Sb.

f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů, které budou vneseny k této dokumentaci, budou dle závažnosti buď zapracovány dodatkem, nebo budou respektovány při výstavbě.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o úpravu stávající chráněné únikové cesty, kapacity se nemění.

i) Základní bilance stavby

Úpravou nedojde ke změně potřeb vody, ani množství vznikajících odpadů.

Nárůst potřeby elektrické energie

osvětlení NO	1,00	1.00	1.00
výtahy	22,00	1.00	22.00
vzt	7,30	1,00	7,30
celkem	30.30		30.30

j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zhotovena jako jeden celek.

Zahájení stavby je odvislé od vydání stavebního povolení. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Předpokládané termíny :
Zahájení stavby : 2Q/2019
Dokončení stavby : 2Q/2019
Lhůta výstavby : 1 měsíc

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora. Předpokládá se náklad cca 1.500 tis. Kč.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
--

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt.

Stavební objekty pozemní:

SOP 01 Budova nemocnice

V Brně, březen 2019

AP-atelier s.r.o.
Ing. Petr Višínska