

„REKONSTRUKCE STŘECH NA PAVILONU UČEBEN A STRAVOVÁNÍ VČETNĚ ZATEPLENÍ“

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A 1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **„REKONSTRUKCE STŘECH NA PAVILONU UČEBEN A STRAVOVÁNÍ VČETNĚ ZATEPLENÍ“**
- b) Místo stavby: Lipová alej 3756/21, 695 00 Hodonín
- c) Předmět projekt. dokumentace: **„REKONSTRUKCE STŘECH NA PAVILONU UČEBEN A STRAVOVÁNÍ VČETNĚ ZATEPLENÍ“**

A 1.2 Údaje o stavebníkovi

Integrovaná střední škola, Hodonín, Lipová alej 21
Lipová alej 21
695 03 Hodonín
IČ: 00838225
Zastoupená: Mgr. Evou Schmidovou, ředitelkou školy
Zastoupení ve věcech technických: Zdeněk Záděra, správce budov
Tel.: 518 390 025
E-mail : reditel@issho.cz

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavební servis.net, s.r.o.
Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice
zastoupený: Ing. Františkem Minaříkem, jednatelem společnosti
IČ: 014 89 810
DIČ:CZ01489810
Daňový režim: není plátce DPH
Tel: +420 607 249 738
E-mail: minarik@stavebniservis.net
ČKAIT: 1002179

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Původní proj. dokumentace firmy LIGNOPROJEKT, Bratislava - z roku 1983
- b) Prohlídka objektu, včetně provedených sond, fotodokumentace
- c) Požadavky investora a provozovatele

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území – **jedná se o budovy Integrované střední školy Lipová alej 21, 695 00 Hodonín. Budovy jsou umístěné na parcelách číslo 7166 a 7935**
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, apod.) - **nejsou stavbou dotčeny**
- c) údaje o odtokových poměrech- **nejsou stavbou dotčeny**
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas - **nejsou stavbou dotčeny**
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně pl.dokumentací - **nejsou stavbou dotčeny**
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území- **nejsou stavbou dotčeny**
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – **viz dokladová část**
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - **není stavbou dotčen**
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic- **není stavbou dotčen**
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) – **k.ú. Hodonín 640417, č. parcel 7935 a 7166. Dotčené parcely: 2058/6, 2058/9, 2058/122, 1935, 2058/69,**

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o změnu dokončené stavby. V roce 2012 proběhlo zateplení obvodového pláště obou pavilonů.
- b) Účel užívání stavby – **Oba pavilony jsou využívány pro potřeby Integrované střední školy Lipová alej 21, Hodonín.**
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) - **nejsou stavbou dotčeny**
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - **nejsou stavbou dotčeny**
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – **viz dokladová část**
- g) seznam výjimek a úlevových řešení- **není stavbou dotčen**
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) - **stavební úpravou se nemění**
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) – **stavební úpravou se nemění**
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) **říjen 2013- listopad 2013**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technol. zařízení

Projektová dokumentace řeší zateplení střech u dvou pavilonů, a to čtyřpodlažního pavilonu učeben a na něj navazujícího jednopodlažního pavilonu stravování.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku - **Staveniště se nachází v areálu Integrované střední školy Lipová alej, Hodonín. Daná lokalita má vybavenou infrastrukturu a je kompletně napojena na inženýrské sítě. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekty jsou dopravně přístupné. Pro účely stavebních úprav nebudou požadavky na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.**
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeol. průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pavilonu učeben byla prohlídkou stavby a sondami zjištěna stávající skladba střešního pláště:

- stávající nosná stropní konstrukce
- stávající lehčený spádový násyp z keramzitu
- stávající desky POLSID tl. 50 mm
- stávající asfaltové pásy tl. 20 mm
- stávající PUR pěna tl. 70 mm

Na stravovacím pavilonu byla prohlídkou stavby a sondami zjištěna stávající skladba střešního pláště :

- stávající nosná stropní konstrukce
- stávající spádový násyp z kameniva
- stávající betonová mazanina tl. 60 mm
- stávající modifikované pásy tl. 20 mm
- stávající tepelná izolace z tužených minerálních vláken tl. 80 mm
- stávající modifikované pásy tl. 8 mm

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma - **V prostoru objektů a jejich bezprostřední blízkosti se nenachází žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.**
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – **stavba se nenachází v takovém území**
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – **okolní pozemky nebudou stavbou dotčeny**
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin- - **nejsou**
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – **V rámci stavby nebudou trvale odjímány žádné pozemky, půjde pouze o dočasný zábor z důvodu zařízení staveniště.**
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu). **Daná lokalita má vybavenou infrastrukturu a je kompletně napojena na inženýrské sítě. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekty jsou dopravně přístupné.**
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice- **nejsou**

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

V roce 2012 byla provedena výměna oken, dveří a byl proveden kontaktní zateplovací systém obvodového pláště. Projekt neřešil zateplení střešního pláště. Z důvodu kompletního zateplení je zateplení střešního pláště řešeno tímto projektem. Touto úpravou dojde ke komplexnímu zlepšení užitečných vlastností a snížení energetické náročnosti budovy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostor. řešení – **není projektem řešen**
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - **není projektem řešeno**

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - není stavbou dotčeno

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - není stavbou dotčeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – bezpečnost uživatelů bude během výstavby Zajištěna dle zákonných předpisů, (např. zákon 309/2006Sb., NV 591/2006 Sb.)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení – **do stávajících stavebních konstrukcí se nebude zasahovat.**
- b) konstrukční a materiálové řešení – **jsou navrženy následující skladby střešních plášťů:**

PAVILON UČEBEN:

- nová separační textilie 300 g/m²
- nová tepelná izolace EPS 100 S stabil tl. 100 mm
- nová separační textilie 300 g/m²
- nová hydroizolační fólie tl. 1,5 mm
- nová separační podložka pod dlažbou 500 g/m²
- nová stabilizační betonová dlažba 50x50 cm, tl. 60 mm

STRAVOVACÍ PAVILON:

- nová separační textilie 300 g/m²
- nová tepelná izolace EPS 100 S stabil tl. 160 mm
- nová separační textilie 300 g/m²
- nová hydroizolační fólie tl. 1,5 mm

- a) mechanická odolnost a stabilita- **střešní plášť na pavilonu učeben je přitížen stabilizační betonovou dlažbou 50*50 cm rozložené v rastru – viz výkres**

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení - **není stavbou dotčeno**
- b) výčet technických a technologických zařízení - **nejsou stavbou dotčeny**

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

řeší samostatně vypracovaný posudek od Ing. Vlastimila Trnečky, U cihelny 4086/5, 695 03 Hodonín, viz samostatná příloha

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení - **Touto úpravou dojde ke komplexnímu zlepšení užitných vlastností a snížení energetické náročnosti budovy.**
- b) energetická náročnost stavby – **samostatný energetický audit nebyl pro tento projekt zpracován**
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – **není projektem řešeno**

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby,

požadavky na pracovní a komunální prostředí zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) – **není projektem řešeno**

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podlahy - **není stavbou dotčena**
- b) ochrana před bludnými proudy - **není stavbou dotčena**
- c) ochrana před technickou seizmicitou- **není stavbou dotčena**
- d) ochrana před hlukem- **není stavbou dotčena**
- e) protipovodňová opatření - **není stavbou dotčeno**

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury – **dle dohody s investorem**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - **není stavbou dotčeno**

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení - **daná lokalita má vybavenou infrastrukturu a je kompletně napojena na inženýrské sítě. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekty jsou dopravně přístupné.**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – **stávající**
- c) doprava v klidu - **není stavbou dotčena**
- d) pěší a cyklistické stezky - **nejsou stavbou dotčeny**

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – **budou využívány pouze zatravněné plochy k zařízení staveniště. Po dokončení bude vše upraveno do původního stavu.**

b) použité vegetační prvky - **nebudou stavbou dotčeny**

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, odpady a půda - **není stavbou dotčen**
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - **není stavbou dotčen**
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - **není stavbou dotčen**
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA - **není stavbou dotčen**
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - **není stavbou dotčen**

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - **není stavbou dotčeno**

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště - **Nové střešní vpusti budou napojeny na stávající odpady.**
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – **budou využívány stávající příjezdové komunikace a parkovací plochy vymezené pro stavbu.**
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - **budou využívány pouze travnaté plochy k zařízení staveniště. Po dokončení bude vše upraveno do původního stavu.**
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - **nejsou stavbou dotčeny**
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – **jen dočasné pro zařízení staveniště**
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - **při stavbě vzniknou pouze odpady PET a HDPE a ty budou ekologicky zlikvidovány.**
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - **nejsou stavbou dotčeny**
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě – **není stavbou dotčena**
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů- **koordinátor nebyl stanoven**
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – **nejsou projektem řešeny**
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – **nejsou projektem řešeny**
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)- **nejsou projektem řešeny.**

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů – viz samostatná příloha

C.2 Celkový situační výkres stavby – viz samostatná příloha

C.3 Koordinační situace – viz samostatná příloha

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je zpracovaná po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D .1.1 Architektonicko-stavební řešení - není tímto projektem řešeno, je řešeno pouze ve stavebně konstrukčním řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Staveniště se nachází v areálu Integrované střední školy Lipová alej, Hodonín. Daná lokalita má vybavenou infrastrukturu a je kompletně napojena na inženýrské sítě. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekty jsou dopravně přístupné. Pro účely stavebních úprav nebudou požadavky na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V roce 2012 byla provedena výměna oken, dveří a byl proveden kontaktní zateplovací systém obvodového pláště. Projekt neřešil zateplení střešního pláště. Z důvodu kompletního zateplení celého objektu bude zateplení střešního pláště řešeno tímto projektem. Touto úpravou dojde ke komplexnímu zlepšení užitných vlastností a snížení energetické náročnosti budovy.

PAVILON UČEBEN

Na pavilonu učeben byla prohlídkou stavby a sondami zjištěna stávající skladba střešního pláště :

- stávající nosná stropní konstrukce
- stávající lehčený spádový násyp z keramzitu
- stávající desky POLSID tl. 50 mm
- stávající asfaltové pásy tl. 20 mm
- stávající PUR pěna tl. 70 mm

Na tyto stávající vrstvy je navržena následující skladba nového střešního pláště:

Tepelné izolace:

Tepelná izolace střechy bude volně položena na stávající lokálně vyspravený střešní plášť. Mezi stávající povrch střešního pláště (PUR pěna tl. 70mm) a nové zateplení

bude vložena separační polypropylenová textilie, plošná hmotnost 300 g/m². Zateplení střešního pláště je navržena ve dvou vrstvách z desek z pěnového polystyrenu EPS 100 S tl. 2x50 mm. Deska EPS 100 S je dostatečně tuhá pro odolnost proti pohybu osob po střeše. Jednotlivé vrstvy tepelné izolace budou položeny s prostřídáním spár.

Povlakové krytiny:

Hydroizolační souvrství střešního pláště bude tvořit hydroizolační fólie tl. 1,5 mm z PVC-P se skleněnou výztužnou vložkou. Fólie bude od tepelné izolace separována sklovláknitou netkanou textilií o plošné hmotnosti 120 g/m² a bude mechanicky přitížena pomocí betonových dlaždic 50x50x6cm. Mezi betonovou dlažbu a střešní fólii bude vložena separační podložka z polypropylenové textilie o plošné hmotnosti 500 g/m². Střešní fólie bude samostatně vytažena na všechny přilehlé svislé konstrukce do potřebné výšky. Kotvení, přesahy, spojování, detaily, prostupy, atd. budou provedeny dle technologických předpisů výrobce.

Klempířské práce:

Ukončení oplechování atik po vnějším obvodu střechy bude provedeno z poplastovaného plechu. Přesahy okapnic atikového krytu budou minimálně 30 mm přes finální povrchovou úpravu fasády. Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

PAVILON KUCHYNĚ A JÍDELNY

Na stravovacím pavilonu byla prohlídkou stavby a sondami zjištěna stávající skladba střešního pláště:

- stávající nosná stropní konstrukce
- stávající spádový násyp z kameniva
- stávající betonová mazanina tl. 60 mm
- stávající modifikované pásy tl. 20 mm
- stávající tepelná izolace z tužených minerál. vláken tl. 80 mm
- stávající modifikované pásy tl. 8 mm

Na tyto stávající vrstvy je navržena následující skladba nového střešního pláště:

Tepelné izolace:

Tepelná izolace střechy bude volně položena na stávající lokálně vyspravený střešní plášť z asfaltových pásů a je navržena jako dvouvrstvá z desek z pěnového polystyrenu EPS 100 S tl. 2x80 mm. Mezi stávající povrch střešního pláště a nové zateplení bude vložena separační polypropylenová textilie o plošné hmotnosti 300 g/m². Deska EPS 100 S je dostatečně tuhá pro odolnost proti pohybu osob po střeše. Jednotlivé vrstvy tepelné izolace budou položeny s prostřídáním spár.

Povlakové krytiny:

Hydroizolační souvrství střešního pláště bude tvořit hydroizolační fólie z PVC-P s PES výztužnou vložkou tl. 1,5 mm. Fólie bude od tepelné izolace separována sklovláknitou netkanou textilií s plošnou hmotností 120 g/m² a bude mechanicky kotvena přes novou tepelnou izolaci do stávající betonové mazaniny. Střešní fólie bude samostatně vytažena na všechny přilehlé svislé konstrukce do potřebné výšky. Kotvení, přesahy, spojování, detaily, prostupy, atd. budou provedeny dle technologických předpisů výrobce.

Klempířské práce:

Ukončení oplechování atik po vnějším obvodu střechy bude provedeno z poplastovaného plechu. Přesahy okapnic atikového krytu budou minimálně 30 mm přes finální povrchovou úpravu fasády. Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

b) Podrobný statický výpočet – není součástí PD

c) Výkresová část

PAVILON UČEBEN

D.1 .2.1 Půdorys a řez střechy-stávající stav	1:125, 1:100
D.1.2.2 Půdorys a řez střechy – nový stav	1:125
D.1.2.3 Pohled východní	1:150
D.1.2.4 Pohled severní a jižní	1:150
D.1.2.5 Pohled západní	1:150
D.1.2.6 Detail konstrukčního řešení atiky	1:10

PAVILON STRAVOVÁNÍ

D.1 .2.7 Půdorys a řez střechy-stávající stav	1:125, 1:150
D.1.2.8 Půdorys a řez střechy – nový stav	1:125, 1:150
D.1.2.9 Pohled severní, jižní, východní	1:125
D.1.2.10 Detail konstrukčního řešení atiky	1:10

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.3.1 Je řešeno samostatným posouzením požární bezpečnosti staveb

– Ing. Vlastimil Trnečka, U cihelny 4086/5, 695 03 Hodonín, viz samostatná příloha

D.1.4 Technika prostředí staveb - není stavbou dotčena – odvodnění střechy v rámci ZTI zůstává nezměněno, dojde pouze k výměně střešních vpustí v rámci systémového řešení odvodnění střech.

E DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů - **nejsou projektem řešeny**

E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem - **není stavbou dotčeno**

E.3 Vyjádření HZS

E.4 Vyjádření KHS

E.5 Vyjádření MěÚ- odbor ŽP

Ve Strážnici, srpen 2013

Vypracoval: Ing. František Minařík

ČKAIT: 1002179