



## JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 116413/2019

Sp. zn.:

S-JMK 98963/2019 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Jana Zezulová

Telefon:

541 651 178

Počet listů:

3

Počet příloh/listů:

0/0

Datum:

12. 08. 2019

**Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce Zhotovitel demolice budov na pozemku p. č. 254/1, p. č. 254/2, p. č. 254/3 a p. č. 256 k.ú. Ponava - „Areál sportovních nadějí“ - I**

### Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

### Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

**Zhotovitel demolice budov na pozemku p. č. 254/1, p. č. 254/2, p. č. 254/3 a p. č. 256 k.ú. Ponava - „Areál sportovních nadějí“**

Druh veřejné zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Forma zadávacího řízení:

mimo režim Zákona, Jihomoravský kraj je povinen dodržet zásady uvedené v ustanovení § 6 Zákona

Na základě žádosti jednoho z účastníků Vám poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace:

#### Dotaz č. 1/I

*SO 01 - Železný šrot zůstává zhotoviteli k likvidaci nebo si jej bude chtít objednatel/uživatel ponechat? Slouží pol. 30 a 31 (Výkup kovů) jako odpočet z nabídkové ceny za případný výdělek za šrot a mají se cenit jako minusové, nebo je to zamýšleno jinak?*

#### Odpověď č. 1/I

Veškerý materiál získaný demolicí stavby je v dispozici dodavatele, druhou část otázky je chápána správně, položky 30 a 31 jsou oceňovány jako nulové či minusové.

Dotaz č. 2/I

*SO 01 - pol. 19 - bližší specifikace demontáže ÚT? Počet a typ teplovzdušných jednotek, délka rozvodu, materiál, dimenze...*

Odpověď č. 2/I

Nejdříve uvádíme obecné konstatování.

Pro upřesnění tvorby soupisu stavebních prací uvádíme část Cenových podmínek 2019/ I. ceníku 800-6 Demolice cenové soustavy RTS, kterou použil zpracovatel soupisu stavebních prací.

*13. Náplň položek*

*1313. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:*

*a) vybourání materiálů a výrobků (dále jen "materiálů") pro opětovné použití; vybourání materiálů a jejich přemístění se oceňuje položkami části B - Bourání (demontáž) konstrukcí příslušných ceníků stavebních prací, objemy a hmotnost těchto materiálů se z celkové kubatury obestavěného prostoru a z celkové hmotnosti demolovaného objektu neodečítá*

Jak již bylo uvedeno v odpovědi na dotaz č. 1, veškerý materiál je k dispozici dodavateli, nejedná se tedy o materiál pro opětovné využití.

Přesto zpracovatel soupisu tuto položku do něj zahrnul tak, aby upozornil, že se mimo běžné vybavení objektu tato zařízení v něm vyskytují.

Abychom tedy zabránili případným námitkám o nejasnosti soupisu uvádíme následující:

V objektu SO 01 jsou umístěna dvě teplovzdušná topidla typu Sahara na čelních stěnách haly a ventilátor průměru 600 umístěný na stěně přiléhající objektu. Topidla jsou napojena ocelovým potrubím DN 25 délky cca 120 m.

Dotaz č. 3/I

*SO 01 - Stávající hala je napojena na objekt gymnázia. Při demolici určitě dojde k částečnému poškození fasády gymnázia. Počítá se v rámci demolice i s nějakou opravou?*

Odpověď č. 3/I

S opravou stávajícího objektu se nepočítá, neboť na demolici navazuje výstavba nové víceúčelové sportovní haly. To ale neznamená, že zůstávající objekt nebude dodavatel chránit před zbytečným poškozením neodborným prováděním bouracích prací.

Dotaz č. 4/I

*SO 01 - pol. 28 - bližší specifikace demontáže elektro? Délka kabeláže, počet zásuvek, počet a typ svítidel, počet a typ ventilátorů...*

Odpověď č. 4/I

Navazujeme na odpověď k dotazu č.2.

Pro zpřesnění uvádíme, že na konstrukci haly je umístěno 24 zářivkových svítidel velikosti cca 1500/600 mm.

Dotaz č. 5/I

*SO 02 - pol. 7 - Odpojení sítí – plyn - v situaci pouze čarou naznačena přípojka s jedním HUP. Bez dimenze, délky rozvodu, navíc v PD popsány dva HUP na objektu. Chybí délka vnitřního rozvodu, dimenze, počet a typ otopných těles. To stejné chybí pro rozvod vody, kanalizace a elektro (silnoproud i slaboproud).*

Odpověď č. 5/I

Položka č. 7 neobsahuje náklady na odpojení od rozvodů plynu, rozvody plynu nejsou v žádné části demontovány. Objekt šaten má samostatný rozvaděč sloužící pro SO 01 a SO 02. Tento rozvaděč je napojen na hlavní rozvaděč školy. Odpojení tedy spočívá ve zrušení napojení v hlavním rozvaděči školy. Odpojení rozvodů vody a vytápění bude provedeno fyzickým zaslepením stávajících rozvodů

vedených volně pod stropem v podzemním podlaží školy na hranici s demolovaným objektem. Celkově jde o pět potrubí do DN 32.

|   |     |                                                                                               |        |                      |
|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 7 | M05 | Odpojení sítí-před zahájením demolice objektu vody,kanalizace,topení,elktro silno+slaboproudu | soubor | 1,00                 |
|   |     | <a href="#">odpojení sítí:1</a>                                                               |        | <a href="#">1,00</a> |

Opět s odkazem na odpověď na dotaz č. 2 uvádíme následující

V objektu SO 02 je osazeno 31 zářivkových svítidel délky do 1200 mm, šířky do 300 mm, 20 přisazených žárovkových svítidel, 1 litinový radiátor délky 1800 mm a 18 deskových plechových otopných těles délky do 1000 mm, výšky 600 mm.

Odvětrání sociálních zařízení je ocelovým obdélníkovým potrubím 200/250 mm celkové délky 16 m.

#### Dotaz č. 6/I

*Obecně – rozpočty obsahují pouze položku "Poplatek za skládku stavební sutě". Tím je myšlena suť vč. tepelných izolací, parozábran, dřeva, skla, směsných odpadů atd.?*

#### Odpověď č. 6/I

Ano, je tím myšlena veškerá suť vytvořená v rámci bouracích prací.

#### Dotaz č. 7/I

*Bude nějaké omezení v pracovní době kvůli vyučování?*

#### Odpověď č. 7/I

Nikoliv, práce budou prováděny bez omezení ze strany školy, musí být dodrženy pouze podmínky stanovené rozhodnutím o odstranění stavby. Zejména je v této věci potřebné věnovat pozornost bodu 28) podmínek k odstranění stavby uvedeného rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje