



V Boskovicích dne 14. srpna 2019

Věc: Zadávací řízení - „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje včetně otopné soustavy“ – vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy, která je spolufinancována z Evropské unie/Evropské strukturální a investiční fondy v rámci Operačního programu Životního prostředí 2014-2020, pod názvem „**Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje včetně otopné soustavy**“ zadavatel obdržel dotazy. Na tyto dotazy zadavatel odpovídá takto:

Dotaz:

Ve výkresové části PD jsou v poznámce zmíněny demontáže, případně zpětné montáže, které nejsou ale součástí VV. Jedná se o položky označené "BOU9" a "BOU10" (silo na piliny, zásobník pilin) - prosíme o doplnění a přesný popis, jakým způsobem budou požadované demontáže a případné zpětné montáže realizovány.

Odpověď

Stávající zařízení – zásobník na piliny bude odstraněn, jedná se o dřev. konstrukci s dřev. opláštěním desek tl.do 2 cm o rozměrech síla 2,7x2,8 a výšky 1,35 m. Silo na piliny bude pouze posunut při realizačních pracích na fasádě a pak zpětně umístěn, jedná se o odsávací zařízení vystrojené filtrem a ventilátorem s el. motorem z ocel. konstrukce o celk. váze max. 800 kg. Tyto práce budou naceněny v položce „č.120 Rezerva na drobné stavební práce neobsažené v položkách rozpočtu“.

Zadavatel jako přílohu č. 1 těchto dodatečných informací přikládá pro názornost foto zařízení (na fotce zásobníku je zařízení označeno žlutým obdélníkem).

Dotaz:

U položek č. 245 a 246 ve VV pod názvem „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepel. zdroje vč. tepelné soustavy“ chybí měrné jednotky.

Odpověď

Zadavatel jako přílohu č. 2a) a 2b) těchto dodatečných informací poskytuje upravený slepý rozpočet. Jednotky u položek č. 245 a 246 byly v přiloženém „UPRAVENÉM“ slepém rozpočtu doplněny. Účastníci zadávacího řízení závazně použijí tento výkaz výměr ve své nabídce.

Dotaz:

Pol. č 235 ve VV pod názvem „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepel. Zdroje vč. tepelné soustavy“ odkazuje na Výpis hliníkových výrobků (prvky V/03, V/10, V/15), které ale nejsou součástí ZD – o které prvky se přesně jedná?



Odpověď

Hliníkové výrobky jsou obsaženy ve výpisu oken a dveří – položka č. 235 byla zrušena – upraveno v příloženém „UPRAVENÉM“ slepém rozpočtu. Zadavatel jako přílohu č. 2a) a 2b) těchto dodatečných informací poskytuje upravený slepý rozpočet. Účastníci zadávacího řízení závazně použijí tento výkaz výměr ve své nabídce.

Dotaz:

KZS – prosíme o vysvětlení nesouladu projektové dokumentace, výkazu výměr a požární zprávy k zateplovacímu systému. Z půdorysů 1.NP až 4.NP lze vyčíst, že úroveň spodního patra má výšku +0 (resp. -0,22) a úroveň posledního patra má výšku +12,06 (resp. 12,32). Z toho vyplývá, že požární výška objektu je větší než 12m (tedy minimálně 12,06 až 12,54 m). Požární zpráva na str. 7 kapitola 5.5 uvádí, že požární výška objektu byla převzata z PBR pro přístavbu a nástavbu, tedy zřejmě z jiné dokumentace, než kterou předkládáte a je tedy oproti kótám ve výkresech jiná. Z toho tedy plyne, že požární zpráva pro zateplení neodpovídá projektové dokumentaci. Detaily KZS uvedené v projektové dokumentaci neodpovídají požadavkům normy o požární bezpečnosti ČSN 73 0810:2016 k založení systému dle ETICS ani nezohledňují požadavky normy ke skutečné požární výšce objektu. Ve výkazu výměr není požadavek normy vůbec zohledněn. Žádáme vás tímto o vysvětlení zadávací dokumentace a opravu projektové dokumentace, požární zprávy a výkazů výměr dané zakázky.

Odpověď

PBR – Požární výška se neřídí stavební nulou. K dispozici je schválené PBR, podle kterého je stavba postavena, kolaudována a užívána, a v něm je uvedena požární výška objektu 11,35 m.

PN 04.03 –učebny, kabinety, sociální zařízení a chodba
S = 220 m² , p = 32,75 kg . m⁻² , a = 0,89 , b = 0,98, c = 1
konstrukce smíšené, h objektu = 11,35 m
Zařazuje se do III. st. PBS.

To odpovídá úrovni 1. NP v rámci schodiště viz. řez C-C na úrovni +0,710 horní podestě + 12,060.



Původní zpracovatel jej určil za vstup pro vedení požárního zásahu a podle této úrovně určil požární výšku.

PBŘ na zateplení nemění původní koncepci pouze na ni navazuje a požární výšku nikterak nemění. Požární výška 11,35 m dle platného PBŘ je tedy v pořádku.

Dotaz:

Po zveřejnění dodatečných informací ze dne 9.8.2019 je po účastnících řízení vyžadována změna VV týkající se nových položek (90a 314841106RA0, 90b 314841126RA0). Vzhledem k požadavkům týkajících se veřejných soutěží není možná změna VV a jakékoliv zasahování do podkladů od zadavatele účastníkem soutěže. Prosíme tedy o zaslání nového – opraveného VV, který bude pro všechny účastníky soutěže jednotný, a tudíž bez možnosti případných odchylek mezi účastníky.

Odpověď



Strojní část jsme upravili a zasíláme upravený slepý rozpočet technologie kap. D 1.02.3 díl 731-1 Odkouření. Ostatní položky výkazu výměr zůstávají beze změny. Zadavatel jako přílohu č. 2a) a 2b) těchto dodatečných informací poskytuje upravený slepý rozpočet. Účastníci zadávacího řízení závazně použijí tento výkaz výměr ve své nabídce.

Dotaz:

Výzva k podání nabídek – Technická kvalifikace – bod 3. platné Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 60 77:2014 vydaného „certifikační autoritou“

např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“ - vzhledem k tomu, že požadovaný certifikát je v držení jen velice malého procenta firem, je z naší strany tento požadavek brán jako diskriminace firem, které tento certifikát v držení nemají a realizují zakázky s držením Certifikátu zavedení systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2001 a environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2005. Vzhledem k časové lhůtě odevzdání nabídek není ani možné požadovaný certifikát pro firmu získat. Vzhledem k lokalizaci místa zakázky a počtu firem provádějících realizaci na základě platného Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 60 77:2014 vydaného „certifikační autoritou“ je tedy požadavek diskriminací pro firmy provádějící stejnou činnost.

Odpověď

Zadavatel má prostřednictvím kvalifikace možnost zjistit, zda je dodavatel schopen splnit závazky plynoucí z předmětu veřejné zakázky. Zadavatel tedy získává určitou míru jistoty, že s dodavatelem, který požadovanou kvalifikaci splnil, který je tedy kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky, může uzavřít smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky bez větších pochybností o způsobilosti takového dodavatele splnit své závazky.

Obecně nicméně platí, že povinností zadavatele je vždy stanovit kvalifikaci tak, aby požadavky na prokázání splnění kvalifikace byly beze zbytku odůvodněny předmětem plnění veřejné zakázky (toto platí primárně pro požadavky na prokázání ekonomické a technické kvalifikace). Způsob nastavení kvalifikace zadavatelem je v maximální možné míře způsobilý omezit okruh potenciálních dodavatelů (tedy omezit hospodářskou soutěž jako takovou), kteří mohou podat svoji nabídku v rámci zadávacího řízení, a proto kvalifikace musí být stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Více než kde jinde se zde proto uplatní pravidla stanovená v § 6, tedy že kvalifikace musí být nastavena přiměřeně, transparentně a nediskriminačně.

Technická kvalifikace slouží k ověření personálních a technických kapacit dodavatele, případně k ověření jeho odborných schopností a zkušeností, pokud jsou nezbytné k plnění veřejné zakázky v dostatečné kvalitě. Smyslem této právní úpravy je zajistit, aby předmětem hodnocení byly pouze nabídky těch dodavatelů, u nichž jsou v maximální možné míře vyloučeny pochybnosti o tom, že budou reálně schopni řádně, tedy v požadované kvalitě a včas, dodat předmět plnění veřejné zakázky. Je přitom na arbitrární úvaze zadavatele, zda technické kvalifikace využije, či nikoli (srov. „může“ v § 73 odst. 3, resp. § 53 odst. 4 u zjednodušeného podlimitního řízení). Obecně přitom platí, že její význam roste jak se složitost, tak s rozsahem předmětu plnění veřejné zakázky. Technická (obdobně i ekonomická) kvalifikace dále musí být v souladu s § 73 odst. 6 vymezena přiměřeně vzhledem



ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky. Zásadě přiměřenosti ve výše uvedeném smyslu přitom musí odpovídat nejen samotná volba jednotlivých požadavků uvedených v katalogu dle druhého odstavce, ale rovněž jejich minimální úroveň. Zákon však nestanovuje podrobnější návod, který by poskytoval odpověď na otázku, jaká kritéria (včetně minimální úrovně) technické kvalifikace jsou ještě přiměřená složitosti a rozsahu veřejné zakázky a jaká již nikoliv. Zadavatelé si tak při vymezení technické kvalifikace musí nejprve položit otázku, jaké vlastnosti dodavatele či jaká jeho zkušenost či schopnost nabytá v minulosti je pro úspěšnou realizaci předmětu veřejné zakázky klíčová. Jakmile jsou tyto vlastnosti, zkušenosti či schopnosti zadavatelem identifikovány, je namíste přistoupit k volbě vhodných nástrojů k ověření technické kvalifikace z výčtu dle § 79 odst. 2. Co se týče konkrétních prahových hodnot vymezujících minimální úroveň technické kvalifikace, poskytnutí návodu k jejich vymezení.

S odkazem na § 73 odst. 5 zákona platí, že zadavatel je povinen v zadávací dokumentaci specifikovat, jakými údaji, doklady, vzorky či modely má být technická kvalifikace prokázána. Zadavatel může požadovat po dodavateli předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, pokud má vztah k poskytovaným dodávkám (např. kvalifikaci potřebnou z důvodu zachování záruky výrobce k montáži složitějších technologických celků, tvořících dohromady dodávku), službám či stavebním pracím. Zákon výslovně umožňuje požadovat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci nejen ve vztahu k vedoucím pracovníkům, ale i ve vztahu k jejich podřízeným. Tato možnost nalezne uplatnění zejména v případech, kdy je pro plnění veřejné zakázky klíčová odborná kvalifikace osob, které se bezprostředně podílejí na plnění veřejné zakázky, aniž by bylo třeba, aby zároveň vedli podřízený tým dalších pracovníků. I v tomto případě musí úroveň požadované kvalifikace bezprostředně souviset s předmětem plnění veřejné zakázky a odpovídat jejímu druhu a složitosti.

Dle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vyplývá, že udělení osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 60 77:2014 ze strany Technického zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p., představuje určité zvýšení odbornosti a důvěryhodnosti dodavatelů, kteří prokázali, že mají náležitou odbornou úroveň, a že tedy kvalifikovaným způsobem provádí instalace otvorových výplní. Systém osvědčování dodavatelů lze vnímat jako systém utvářející podmínky k tomu, aby držitelé osvědčení prováděli práce po celou dobu realizace zakázky správným způsobem. Osvědčení tedy deklaruje odbornou způsobilost jeho držitele na všech stavbách, na nichž budou prováděny práce, jež jsou jeho předmětem. Platné Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 60 77:2014 je Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p., udělováno až na základě pozitivního výsledku auditu o zavedeném systému prací a odpovědnosti při provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 60 77:2014, tedy jeho udělení předchází posuzování způsobilosti daného dodavatele při provádění zabudování otvorových výplní.

S ohledem na výše uvedené je požadavek na doložení platného Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 60 77:2014 vydaného „certifikační autoritou“ je v souladu se zněním zákona a stanovení těchto požadavků je přiměřené a nediskriminační.

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.



Dotaz:

Prosíme o doplnění informací ohledně harmonogramu prací, který není možné vzhledem k náročnosti a požadavkům na realizaci díla vypracovat bez spoluúčasti zadavatele. Jakým způsobem bude realizace probíhat vzhledem k celoročnímu užívání dotčených prostor?

Odpověď

Zadavatel upřesňuje a doplňuje požadavky na harmonogram.

Dodavatel, musí doložit „**Harmonogram stavby**“. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci díla. Z harmonogramu budou vyplývat opatření ve vztahu ke zpracování podrobného časového harmonogramu a musí respektovat závazné termíny dokončení jednotlivých částí díla, konečný termín stavby, zajištění předčasného užívání stavby, dokončovací práce a jiné. Zejména pak zajištění dílčí nebo úplné funkčnosti stavby v návaznosti na podmínky provozu s ohledem na činnost školy, před úplným dokončením celé stavby – organizace chodu školy, zajištění přístupů do budovy, vstupy do budovy potřebné pro realizaci stavby, dočasné stavební úpravy, zajištění pohybu osob, manipulační plochy, opatření pro minimalizaci ploch omezujících chodu školy. Opatření na omezení prašnosti a hluku, opatření k omezení znečištění a způsob likvidace stavebních sutí.

Harmonogram musí akceptovat a zahrnovat následující požadavky:

- prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět stavební úpravy budou předem specifikovány a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu;
- musí být zajištěno oddělení částí budovy, které budou sloužit zaměstnancům a žákům školy a částí budovy, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- pod dobu trvání rekonstrukce je nutné rozdělit stavbu tak, každá část budovy byla přístupná po existujícím schodišti. V případě potřeby musí být vybudováno provizorní kryté schodiště, které bude zabezpečovat provoz té části budovy, která nebude přístupná z prostoru rekonstruované části budovy,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a jiných prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,...)
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin;
- práce mohou být prováděny i za provozu;
- budou prováděny opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny);
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin;
- v době školního vyučování – v pracovních dnech od 7,50 do 13,25 maximálně omezit hlučnost – do nejvýše přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy;
- přerušení dodávek vody a elektřiny provádět mimo výše uvedenou dobu nebo po dohodě s objednatelem;
- zajistit klidový režim realizace stavby po dobu 30 pracovních dnů (realizace maturitních a závěrečných zkoušek, přítomnost kontrolních orgánů aj.), které objednatel blíže určí před podpisem smlouvy;



- objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele využívat vyhrazené sociální zázemí v budově (účastník zadávacího řízení tuto skutečnost zpracuje do své nabídky);
- Zhotovitel má možnost realizovat bourací, hlučné a prašné práce v níže uvedených dnech:

Podzimní prázdniny:	úterý 29. října a středa 30. října 2019
Ředitelské volno:	31.10.2019 a 1.11.2019
Vánoční prázdniny:	pondělí 23. prosince 2019 až pátek 3. ledna 2020 (vyučování začne v pondělí 6. ledna 2020)
Jednodenní pololetní prázdniny:	pátek 31. ledna 2020
Jarní prázdniny:	pondělí 17. února až neděle 23. února 2020
Velikonoční prázdniny:	čtvrtek 9. dubna, pátek 10. dubna 2020 je tzv. ostatním svátkem
Hlavní prázdniny:	středa 1. července 2020 až pondělí 31. srpna 2020
Státní svátky:	sobota 28. září, pondělí 28. října, neděle 17. listopadu,
	úterý 24. až čtvrtek 26. prosince, středa 1. ledna, pondělí 13. dubna, pátek 1. května, pátek 8. května, neděle 5. července, pondělí 6. července

Dotaz:

V dodatečných informacích, v odpovědi na druhý dotaz jsou uvedeny změny výměr komínových vložek a jsou doplněny položky montáže a dodávky tříslžkových komínů.

V dokumentu „Zadávací dokumentace“ v bodu 2.5 je uvedeno, že nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

Prosíme o vysvětlení, jak má uchazeč postupovat.

Odpověď

Zadavatel jako přílohu č. 2a) a 2b) těchto dodatečných informací poskytuje upravený slepý rozpočet technologie kap. D 1.02.3 díl 731-1 Odkouření. Ostatní položky výkazu výměr zůstávají beze změny. Účastníci zadávacího řízení použijí tento výkaz výměr ve své nabídce.

Dotaz:

Ve výkazu výměr 01- Zateplení obálky budovy, v položkách 229, 230 a 231 je odkaz na výpis truhlářských výrobků. V zadávací dokumentaci jsme výpis truhlářských výrobků nenašli. Prosím o doplnění výpisu truhlářských výrobků.

Odpověď

Projekt neobsahuje samostatnou přílohu truhlářských výrobků. Výpis truhlářských výrobků je vytvořen na výkresech, např. v. č.15 a v.č.16.



Zadavatel jako přílohu č. 3 těchto dodatečných informací poskytuje níže uvedené výkresy.

03 bourací práce – půdorys 2.NP;
04 bourací práce – půdorys 3.NP;
05 bourací práce – půdorys 4.NP;
06 bourací práce – pohledy;
08 návrh – půdorys 2.NP;
09 návrh – půdorys 3.NP;
10 návrh – půdorys 4.NP;
13 návrh – pohledy;
18 výpisy PSV.

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy, která je spolufinancována z Evropské unie/Evropské strukturální a investiční fondy v rámci Operačního programu Životního prostředí 2014-2020, pod názvem „**Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje včetně otopné soustavy**“, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 21. 08. 2019. S ohledem na uvedenou změnu lhůty pro podání nabídek se upravují některá ustanovení zadávacích podmínek takto:

Lhůta pro podání nabídek

datum: 21.08.2019 hodina: 09:00 hod.

Místo pro podání nabídky:

Nabídky v elektronické podobě je možné zasílat na elektronický nástroj určený pro podávání nabídek https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_131.html.

Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností