

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/18/193/Med

NAŠE ČJ.: MMB/0141599/2018

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0141599/2018

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0144877/2018

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková

TEL.: 542 174 075

FAX: 542 174 425

E-MAIL: medkova.jana@brno.cz

POČET LISTŮ: 5 + přílohy

DATUM: 2018-06-20

PROMED Brno, spol. s r.o.**Žitná 1495/19****621 00 Brno****MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**
Odbor územního plánování a rozvojeVypraveno
dne: **20-06-2018****2**Koordinované stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby:**„Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova“ na pozemku p.č. 4708/11 v k.ú. Královo Pole****Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje****vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti spol. PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 1495/19, 621 00 Brno, zastupující investora stavby, Střední průmyslovou školu elektrotechnickou a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, podané dne 29.03.2018 ve věci stanoviska pro společné územní a stavební řízení akce - „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova“

koordinované stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší jednopodlažní nástavbu 5. NP křídla „B“ stávajícího objektu Střední průmyslové školy Brno, která naváže na první etapu nástavby - nad křídlem „A“. Nástavbou se stávající prostory školy rozšíří o učebny, kabinet a sociální zázemí. Nástavba bude se stávajícím objektem propojena 2 stávajícími schodišti a bude napojena na stávající vnitřní rozvody instalací a doplněna o klimatizaci. Počet žáků a pedagogů se nemění. Výška nastavovaného křídla „B“ se zvýší na +17,3 m a naváže na úroveň nástavby nad křídlem „A“.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Zsolt Kocsis, PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 1495/19, 621 00 Brno, v březnu 2018.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**MMB Odbor památkové péče**

Vyřizuje: Ing. Daniel Šupa, tel. 542 173 237

supa.daniel@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10

a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou dne 10.04.2018, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného stanoviska dle žádosti společnosti PROMED Brno, spol. s r.o. (IČ 18825885), Žitná 1495/19, 62100 Brno, zastoupené jednatelem Ing. Zsoltem Kocsisem (nar. 15.06.1970), podané na základě plné moci ze dne 22.01.2018, udělené správcem dotčených nemovitostí, tj. Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno (IČ 15530213), Purkyňova 97, 61200 Brno, zastoupená ředitelem Ing. Antonínem Douškem, Ph.D. (nar. 06.07.1951), a po provedeném řízení dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s *ustanovením § 14 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci:

Purkyňova 97 - nástavba objektu školy, křídlo B, PD pro USaSŘ
- č.p. 2832, p.p.č. 4708/11, k.ú. Královo Pole
- ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

závazné stanovisko.

Jednopodlažní nástavba severní části (křídlo B) východního křídla stávajícího objektu Purkyňova 97 v rozsahu předložené projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení, nazvané „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“, zpracované společností PROMED Brno, spol. s r.o. v březnu 2018, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., *o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů,

přípustná.

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. arch. Dana Zvolská, tel. 542 174 154

zvolska.dana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako **příslušný orgán územního plánování** podle *ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle *ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

v souladu s *ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu*

závazné stanovisko

k projektové dokumentaci zpracované pro společné územní a stavební řízení pro stavební záměr nazvaný:

**„Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole, Brno“,
dotčený pozemek p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole
(dále též záměr).**

Předložený záměr obsahuje:

Nástavbu nad křídlem „B“ stávajícího objektu Střední průmyslové školy Brno, která naváže na první etapu nástavby - nad křídlem „A“. Nástavbou se stávající prostory školy rozšíří o učebny, kabinet a sociální zázemí. Nástavba bude se stávajícím objektem propojena 2 stávajícími schodišti

a bude napojena na stávající vnitřní rozvody instalací a doplněna o klimatizaci. Počet žáků a pedagogů se nemění, cílem je zkvalitnění výuky. Výška nastavovaného křídla „B“ se změní z +13,2 m na +17,3 m a naváže na úroveň nástavby nad křídlem „A“.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše **uvedený záměr je** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, p.č. 4708/11, k. ú. Královo Pole, Brno“, dotčený pozemek p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace (dále jen PD), kterou zpracoval Ing. Zsolt Kocsis, v březnu 2018, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Blanka Mištinová, tel. 542 174 214

mistinova.blanka@brno.cz

MMB Odboru dopravy byla dne 10.04.2018 předložena k vyjádření žádost o vydání stanoviska v rámci společného územního a stavebního řízení na akci „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova“.

Jedná se o navázání na 1. etapu nadstavby, nad budovou „A“ na objektu školy, č.p. 97 na ul. Purkyňova, která již byla dokončena. Tato stavba bezprostředně navazovala na kompletní zateplení celého objektu školy společně s výměnou oken a střešních pláštů plochých střech. Předložená PD řeší rozšíření této nástavby také nad křídlem „B“. Bude budováno několik nových specializovaných učeben, kabinet a sociálního zázemí s propojením na 2 stávající schodiště. Rozšíření nástavby bude napojeno na vnitřní rozvody instalací, nově budou vybrané prostory klimatizovány. Stavbou nebudou dotčeny veřejné komunikační plochy místní a účelové komunikace Purkyňova.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení jen z hlediska řešení místních a účelových komunikací dle § 40 odst. (4), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), **vydává souhlasné stanovisko v rámci územního řízení.**

Zároveň Vám MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.**

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rozšířením nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno na ul. Purkyňova **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

První etapa nadstavby, nad budovou „A“ na objektu školy, č.p. 97 na ul. Purkyňova byla dokončena. Tato stavba bezprostředně navazovala na kompletní zateplení celého objektu školy společně s výměnou oken a střešních plášťů plochých střech. Předložená PD řeší rozšíření této nástavby také nad křídlem „B“. Bude budováno několik nových specializovaných učeben, kabinet a soc. zázemí s propojením na 2 stávající schodiště. Rozšíření nástavby bude napojeno na vnitřní rozvody instalací. Nově budou vybrané prostory klimatizovány.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571

michalcikova.dagmar@brno.cz

Vytápění a příprava TUV objektu budou zajištěny ze stávající výměňkové stanice napojené na centrální zásobování tepelnou energií (CZT). Výměňková stanice se nachází v 1.NP budovy školy. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- klopení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné klopení řezaných materiálů
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Bc. Klára Blažková, tel: 542 174 148

blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0194575/2018/Blak ze dne 09.05.2018, jehož podmínky je nutné respektovat (viz následující text):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASÍ

z hlediska nakládání s odpady v souladu s *ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona* s povolením stavby „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, k.ú. Královo Pole“, žadatele: PROMED Brno, spol. s r.o., IČO: 18825885, Žitná 1495/19, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, k.ú. Královo Pole.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554

mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v *zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v *ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1*.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcsso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s *ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody*, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 *zákonu o ochraně přírody*).

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Nástavba bude napojena na vnitřní rozvody inženýrských sítí. K navýšení odtoku dešťových vod nedochází.

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199

zavodska.hana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem **nejsou dotčeny zájmy** chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Lenka Srbová, tel: 542174033

srbova.lenka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná **stavba je** z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF **možná**. Pozemek dotčený stavbou není součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 29.03.2018 podal žadatel, spol. PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 1495/19, 621 00 Brno, zastupující investora stavby, Střední průmyslovou školu elektrotechnickou a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro akci - **„Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova“** na pozemku p.č. 4708/11 v k.ú. Královo Pole. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší jednopodlažní nástavbu 5. NP křídla „B“ stávajícího objektu Střední průmyslové školy Brno, která naváže na první etapu nástavby - nad křídlem „A“. Nástavbou se stávající prostory školy rozšíří o učebny, kabinet a sociální zázemí. Nástavba bude se stávajícím objektem propojena 2 stávajícími schodišti a bude napojena na stávající vnitřní rozvody instalací a doplněna o klimatizaci. Počet žáků a pedagogů se nemění. Výška nastavovaného křídla „B“ se zvýší na +17,3 m a naváže na úroveň nástavby nad křídlem „A“.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 09.04.2018 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OPP MMB – 17.05.2018 závazné stanovisko jako podklad pro koordinované stanovisko č.j. MMB/0144877/2018/Š/zs ze dne 16.05.2018 se závěrem o přípustnosti stavby bez podmínek, v jehož textu odůvodnění OPP MMB sděluje:
Objekt Purkyňova 97 není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek, ve smyslu § 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno (MPR Brno), ustanoveného rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 06.04.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) vydal ve věci jednopodlažní nástavby jižní části (křídlo A) východního křídla stávajícího objektu Purkyňova 97 dne 18.09.2013 podklad pro koordinované závazné stanovisko č.j. MMB/0267557/2013, spis. zn. OPP/MMB/0267557/2013/Š/zs k projektové dokumentaci pro umístění stavby, zpracované Ing. arch. Michalem Kotáskem v červenci 2013.

Dne 10.4.2018 obdržel OPP MMB žádost o závazné stanovisko jako podkladu pro koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Brna ve výše uvedené věci. Předložená projektová dokumentace řeší jednopodlažní nástavbu na severní části (objekt B) východního křídla stávajícího objektu školy. Objemově, architektonicky i konstrukčně bude rozšíření nástavby korespondovat se stávající nástavbou a celou budovou školy.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) si vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno), které bylo ve výše uvedené věci vyhotoveno dne 15.05.2018 pod č.j. NPÚ-371/32937/2018-PW a na OPP MMB doručeno dne 15.05.2018.

NPÚ ÚOP v Brně záměr vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

OPP MMB je v souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP Brno. Realizací prací v rozsahu předložené projektové dokumentace nedojde k poškození předmětu památkové ochrany, kterým jsou v případě řešeného objektu stavebně historické hodnoty MPR Brno. Vzhledem ke skutečnosti, že žádosti jediného účastníka řízení bylo vyhověno v plném rozsahu, upouští se v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od podrobnějšího odůvodnění.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou:

- pohled čelní / východní
- pohled zadní / západní
- pohled zadní / severní

jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- OÚPR MMB – dne 20.06.2018 závazné stanovisko k PD pro společné územní a stavební řízení se závěrem o přípustnosti stavby s podmínkami č.j. MMB/0240906/2018/Zvd ze dne 07.06.2018, v odůvodnění závazného stanoviska OÚPR MMB sděluje: OÚPR MMB obdržel dne 10.04.2018 žádost referátu koordinace stanovisek MMB o vydání závazného stanoviska k PD zpracované pro společné územní a stavební řízení pro záměr nazvaný „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole, Brno“, dotčený pozemek p.č. 4708/11, k.ú. Královo Pole; stavebník Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko byly předloženy tyto podklady:

PD pro společné územní a stavební řízení pro záměr nazvaný „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, p.č. 4708/11, k.ú. Královo Pole, Brno“, dotčený pozemek p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole, kterou zpracoval Ing. Zsolt Kocsis, v březnu 2018.

OÚPR MMB při posouzení výše uvedeného záměru vycházel z následujících podkladů:

Předložené PD, textové a grafické části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, účinných od 03.11.2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 23.04.2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle *ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle *§ 96b odst. 3 stavebního zákona*, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle *ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, účinné od 03.11.2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemek p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole, obec Brno, je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití plochy - školství OS.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, v tomto případě pro školství.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o stavební úpravy spočívající v umístění nástavby v rámci areálu školy za účelem využití pro předmětné školské zařízení ve funkční ploše OS – veřejná vybavenost - školství. Stávající účel využití předmětné funkční plochy se záměrem nemění, dojde ke zlepšení podmínek pro funkci, ke které je pozemek určen.

Z hlediska prostorových regulativů:

Navrhovaná nástavba je umístována ve stabilizované funkční ploše v rámci areálu školského zařízení. Svým objemem, charakterem a výškou nástavba koresponduje s navazující částí objektu. Nástavba má sloužit pro zkvalitnění výuky bez navýšení počtu studentů a profesorů. Záměrem nedojde ke změně intenzity využití území.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z *ust. § 18 a 19 stavebního zákona*. Bylo zjištěno:

Navrhovaný záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území, je řešena bez nároků na zábor dalších pozemků, s využitím existující veřejné infrastruktury. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle *§ 18 a 19 stavebního zákona*.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s platným Územním plánem města Brna i s cíli a úkoly územního plánování a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s *ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona* má platnost 2 roky od dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

- OD MMB – dne 25.05.2018 souhlasné stanovisko bez podmínek pro územní řízení a sdělení, že OD MMB není v předmětné věci dotčeným orgánem pro stavební řízení.
- OŽP MMB – dne 11.05.2018 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany a tvorby zeleně a s vydaným závazným souhlasným stanoviskem bez podmínek z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie č.j. MMB/0194575/2018/Blak, v jehož odůvodnění OŽP sděluje:

OŽP MMB obdržel dne 10.04.2018 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „**Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, k.ú. Královo Pole**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná PD byla na základě výzvy OŽP MMB doplněna o katalogová čísla odpadů vzniklých během stavby, doplnění bylo doručeno dne 09.05.2018.

Z předložené PD vyplývá, že s odpady vzniklými v rámci realizace stavby bude nakládáno v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady (recyklace, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

OŽP MMB jako dotčený orgán podle *ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech* posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

- OVLHZ MMB – dne 09.05.2018 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení bez námitek a bez podmínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

V poučení svého závazného stanoviska OŽP MMB sděluje: Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 *zákona o odpadech*.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 00 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí

Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR – Ing. arch. Makovská (titl. str.) + koordinace spis *Žp*

Přílohy pro žadatele: 1x Kopie části ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

OÚPR MMB ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru:

1x Výkres č. C1 - Celková situace stavby

1x Výkres č. ST – 12 - Pohled čelní – východní, nový stav

Výkresy jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

- pohled čelní / východní
- pohled zadní / západní
- pohled zadní / severní