

**Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j. 7351/18/2300/632/To-2

Brno 15.8.2018

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel. č. 541 588 253

Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno
Purkyňova 97
612 00 Brno

zast.

PROMED Brno, spol. s r.o.

Žitná 19

621 00 Brno

R O Z H O D N U T Í

Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, IČ: 15530213 zast. PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno (dále jen „stavebník“) podal dne 9.5.2018 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavební záměr změny stavby nazvaný „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“ v objektu SPŠEIT Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole, zařízením staveniště bude dočasně dotčen poz.p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění, dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který

I. vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje změnu stavby stávajícího objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“ v objektu SPŠEIT Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole, kdy navržená nástavba nad křídlem „B“ stávajícího objektu Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, Brno, naváže na již realizovanou 1. etapu nástavby nad křídlem „A“ objektu. Nástavbou se stávající prostory školy rozšíří o učebny, kabinet a sociální zázemí. Nástavba bude se stávajícím objektem propojena dvěma stávajícími schodišti a stávajícím výtahem a bude napojena na stávající rozvody instalací a nově doplněna o klimatizaci, komunikační plochy vč. příjezdové komunikace nebude nástavbou nijak dotčeny. Počet žáků a pedagogů se nemění, cílem záměru je zkvalitnění výuky. Výška nastavovaného křídla „B“ se změní z + 13,20 m na + 17,30 m, naváže na úroveň nástavby nad křídlem „A“. Půdorysné rozměry nástavby jsou 49,23 x 17,52, délka propojovacího krčku ke stávající nástavbě nad křídlem „A“ je 5,00 m a šířka 2,90 m. Zařízením staveniště bude dočasně dotčen poz.p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole.

- a) Stanovení druhu a účelu stavby:
Nástavba na objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno obsahující učebny, kabinet a sociální zázemí, jedná se o stavbu občanského vybavení.
- b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:
Nástavba Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno, na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole – zastavěná plocha a nádvoří, zařízením staveniště bude dočasně dotčen poz.p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole – ostatní plocha.
- c) Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:
Výška nastavovaného křídla „B“ objektu školy se změní z + 13,20 m na + 17,30 m, naváže na úroveň nástavby nad křídlem „A“. Půdorysné rozměry nástavby tvaru obdélníku jsou 49,23 x 17,52, délka propojovacího krčku ke stávající nástavbě nad křídlem „A“ je 5,00 m a šířka 2,90 m. Nástavba obsahuje učebny, kabinet a sociální zázemí - počet žáků a pedagogů v objektu školy se nemění, cílem stavebního záměru realizace nástavby je zkvalitnění výuky.
- d) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
Nástavba bude umístěna na objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno, nacházejícím se na poz. p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole. Nástavba je umístěna na stávajícím křídle „B“ objektu v celém půdorysu stávajícího křídla „B“, které těsně přiléhá k hranicím pozemku p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole, který v místě nástavby sousedí s pozemky p.č. 4708/44, 4708/24, 3617/72, 3617/47, 4708/10 k.ú. Královo Pole, které vlastní Krajský úřad JMK – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, Purkyňova 2832/97, Královo Pole, 612 00 Brno. Vzdálenost nástavby na stávajícím křídle „B“ objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno, nacházejícím se na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole je od stavby administrativního objektu Purkyňova 71/99 na poz.p.č. 3617/35 k.ú. Králova Pole 21,00 m, vzdálenost od stavby Purkyňova 2855/97a na poz.p.č. 3617/38 k.ú. Královo Pole je 23,60 m.
- e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Kromě výše uvedeného pozemku, na kterém bude stavba nástavby umístěna, mohou být vlivy stavby dotčeny další pozemky sousední a stavby na nich: p.č. 4708/44, 4708/24, 3617/72, 3617/47, 4708/10 k.ú. Královo Pole, které vlastní Krajský úřad JMK – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, Purkyňova 2832/97, Královo Pole, 612 00 Brno. Stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí, neboť se jedná se o nástavbu stávajícího křídla „B“ objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno navazujícího na již realizovanou nástavbu na křídle „A“. Nástavba obsahuje učebny, kabinet a sociální zázemí, cílem stavebního záměru realizace nástavby je zkvalitnění výuky, počet žáků a pedagogů v objektu školy se nemění.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba nástavby bude umístěna na objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“ v objektu SPŠEIT Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, na poz. p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole, jak je zakresleno v projektové dokumentaci PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno, autorizované Ing. Martinem Kláskem.
2. Výška nastavovaného křídla „B“ se změní z výšky + 13,20 m nově na výšku + 17,30 m, naváže na úroveň nástavby nad křídlem „A“. Půdorysné rozměry nástavby jsou 49,23 x 17,52, délka propojovacího krčku ke stávající nástavbě nad křídlem „A“ je 5,00 m a šířka 2,90 m. Nástavba je umístěna na stávajícím křídle „B“ objektu v celém půdorysu stávajícího křídla „B“, které těsně přiléhá k hranicím pozemku p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole, který sousedí s pozemky p.č. 4708/44, 4708/24, 3617/72, 3617/47, 4708/10 k.ú. Královo Pole, které vlastní Krajský úřad JMK – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, Purkyňova 2832/97, Královo Pole, 612 00 Brno. Vzdálenost nástavby na stávajícím křídle „B“ objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno, nacházejícím se na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole od stavby administrativního objektu Purkyňova 71/99 na poz.p.č. 3617/35 k.ú. Králova Pole je 21,00 m, vzdálenost od stavby Purkyňova 2855/97a na poz.p.č. 3617/38 k.ú. Královo Pole je 23,60 m.
3. Zařízením staveniště bude dočasně dotčen poz.p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Pod místem práce ve výšce a v jeho okolí musí být provedeno zajištění v souladu s bodem V. Přílohy NV 362/2005 Sb. – Další požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, a na bezpečný

provoz a používání technických zařízení poskytovaných zaměstnancům pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 734130 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734201 - Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 - Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 730580 - Ochranná zábradlí, ČSN 744505 - Podlahy, ČSN 730580 -1 - Denní osvětlení budov, ČSN 730540 -1,2,3,4 - Tepelná ochrana budov, ČSN 731205 - Betonové konstrukce, ČSN 732400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN - Provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 733150 - Tesařské práce stavební, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0833.1996 + Z1.2000 - Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834.2000 požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

7. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů).

8. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a na úsporu energie ochranu tepla.

9. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.

10. Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou podle ČSN, včetně hromosvodu. Stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby revizní zprávu.

11. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 755409 - Vnitřní vodovody, ČSN 755455 - Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou, ČSN 756760 - Vnitřní kanalizace, a dalších norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.

12. Při instalaci etážového nebo ústředního vytápění je nutno dodržovat požadavky ČSN 060310 - Ústřední vytápění, projektování montáž.

13. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

14. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění, o požární ochraně.

15. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

16. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.

18. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

19. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po dokončení hrubé stavby,
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby (předání a převzetí díla).

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

20. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

21. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství a pod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na

základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák.č. 13/1997 Sb. v platném znění(místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítáním prací.

22. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

23. Pro příjezd na staveniště bude použito stávající místní komunikace v ul. Palackého třída. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

24. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude dočasně umístěno na pozemku stavby.

25. V prostoru styku veřejných komunikací se staveništěm zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních a demoličních prací trvale průjezdné.

26. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště, nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

27. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 14/2017, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

28. Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. statutárního města Brna č.8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a ust. zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a ustanovení vyhl. MB č. 10/2010 o dodržování čistoty ve městě Brně. Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 Sb. o ochraně zeleně v městě Brně.

29. Před zahájením prací zajistíte vytyčení všech podzemních vedení v terénu a splňte podmínky zabezpečení dané jejich správcí. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvěte jejich správce k prohlídce před záhozem.

30. Stavba bude dokončena do: **31.12.2019.**

31. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy certifikáty výrobků použitých na stavbě. Tyto doklady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

32. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy.

33. Pokud by došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

34. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku vydaném MMB OÚPR, ze dne 20.06.2018, č.j.: MMB/0141599/2018, zn. 4100/OÚPR/MMB/0141599/2018:

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. Daniel Šupa, tel. 542 173 237 supa.daniel@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou dne 10.04.2018, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného stanoviska dle žádosti společnosti PROMED Brno, spol. s r.o. (IČ 18825885), Žitná 1495/19, 62100 Brno, zastoupené jednatelem Ing. Zsoltem Kocsisem (nar.

15.06.1970), podané na základě plné moci ze dne 22.01.2018, udělené správcem dotčených nemovitostí, tj. Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno (IČ 15530213), Purkyňova 97, 61200 Brno, zastoupená ředitelem Ing. Antonínem Douškem, Ph.D. (nar. 06.07.1951), a po provedeném řízení dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §14 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve věci:

Purkyňova 97 - nástavba objektu školy, křídlo B, PD pro USaŘ

- č.p. 2832, p.p.č. 4708/11, k.ú. Královo Pole
 - ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
- závazné stanovisko.

Jednopodlažní nástavba severní části (křídlo B) východního křídla stávajícího objektu Purkyňova 97 v rozsahu předložené projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení, nazvané „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“, zpracované společností PROMED Brno, spol. s r.o. v březnu 2018, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. arch. Dana Zvolská, tel. 542 174 154 zvolska.dana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu závazné stanovisko k projektové dokumentaci zpracované pro společné územní a stavební řízení pro stavební záměr nazvaný: „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole, Brno“, dotčený pozemek p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole (dále též záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Nástavbu nad křídlem „B“ stávajícího objektu Střední průmyslové školy Brno, která naváže na první etapu nástavby - nad křídlem „A“. Nástavbou se stávající prostory školy rozšíří o učebny, kabinet a sociální zázemí. Nástavba bude se stávajícím objektem propojena 2 stávajícími schodišti a bude napojena na stávající vnitřní rozvody instalací a doplněna o klimatizaci. Počet žáků a pedagogů se nemění, cílem je zkvalitnění výuky. Výška nastavovaného křídla „B“ se změní z +13,2 m na +17,3 m a naváže na úroveň nástavby nad křídlem „A“.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OUPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, p.č. 4708/11, k. ú. Královo Pole, Brno“, dotčený pozemek p. č. 4708/11, k. ú. Královo Pole bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace (dále jen PD), kterou zpracoval Ing. Zsolt Kocsis, v březnu 2018, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv

změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OUPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení. Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Blanka Mištinová, tel. 542 174 214, mistinova.blanka@brno.cz

MMB Odboru dopravy byla dne 10.04.2018 předložena k vyjádření žádost o vydání stanoviska v rámci společného územního a stavebního řízení na akci „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova“.

Jedná se o navázání na 1. etapu nadstavby, nad budovou „A“ na objektu školy, č.p. 97 na ul. Purkyňova, která již byla dokončena. Tato stavba bezprostředně navazovala na kompletní zateplení celého objektu školy společně s výměnou oken a střešních plášťů plochých střech. Předložená PD řeší rozšíření této nástavby také nad křídlem „B“. Bude budováno několik nových specializovaných učeben, kabinet a sociálního zázemí s propojením na 2 stávající schodiště. Rozšíření nástavby bude napojeno na vnitřní rozvody instalací, nově budou vybrané prostory klimatizovány. Stavbou nebudou dotčeny veřejné komunikační plochy místní a účelové komunikace Purkyňova.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení jen z hlediska řešení místních a účelových komunikací dle § 40 odst. (4), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vydává souhlasné stanovisko v rámci územního řízení.

Zároveň Vám MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564 nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rozšířením nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno na ul. Purkyňova souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

První etapa nadstavby, nad budovou „A“ na objektu školy, č.p. 97 na ul. Purkyňova byla dokončena. Tato stavba bezprostředně navazovala na kompletní zateplení celého objektu školy společně s výměnou oken a střešních plášťů plochých střech. Předložená PD řeší rozšíření této nástavby také nad křídlem „B“. Bude budováno několik nových specializovaných učeben, kabinet a soc. zázemí s propojením na 2 stávající schodiště. Rozšíření nástavby bude napojeno na vnitřní rozvody instalací. Nově budou vybrané prostory klimatizovány.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Vytápění a příprava TU V objektu budou zajištěny ze stávající výměňkové stanice napojené na centrální zásobování tepelnou energií (CZT). Výměňková stanice se nachází v I.NP budovy školy. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s §2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky)
- případné důkladné kropení řezaných materiálů
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Bc. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0194575/2018/Blak ze dne 9.5.2018 jehož podmínky je nutné respektovat (viz následující text):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí z hlediska nakládání s odpady v souladu s ustanovením §149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, k.ú. Královo Pole“, žadatele: PROMED Brno, spol. s r.o., IČO: 18825885, Žitná 1495/19, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o rozšíření nástavby Střední průmyslové školy elektrotechnické a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, k.ú. Královo Pole.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554 mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5 a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, impcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org. popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením §56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Nástavba bude napojena na vnitřní rozvody inženýrských sítí. K navýšení odtoku dešťových vod nedochází.

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, zavodska.hana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. §106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce jez hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036 votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Lenka Srbová, tel: 542174033 srbova.lenka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona CNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemek dotčený stavbou není součástí ZPF.

35. Zařízení staveniště bude na poz. p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole umístěno pouze dočasně po dobu realizace nástavby, po jejím dokončení bude odstraněno, a to nejpozději do doby kolaudace stavby nástavby.

36. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK ze dne 24.4.2018, č.j. KHSJM 21893/2018/BM/HDM, sp. zn.: S-KHSJM 17569/2018:

1. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr bude provedený v přípravné kuchyňce z výtoku v učebně.
2. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby investor předloží doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky dle § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech (navrhovaných i stávajících) stacionárních zdrojů předmětného objektu (VZT, klimatizační jednotky, event. dalších), a to při jejich maximálním provozu, prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu.
4. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech (navrhovaných i stávajících) stacionárních zdrojů předmětného objektu (VZT, klimatizační jednotky, event. dalších), a to při jejich maximálním provozu, prokazující v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (v učebně) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v denní době.
5. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací a klimatizace, dle návodu od výrobce nebo dodavatele, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky č. 410/2005 Sb.).

6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby investor předloží doklad o tom, že parametry osvětlení tabule odpovídají normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

7. Ovládání ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Účastníkem společného řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je žadatel – stavebník Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, IČ: 15530213.

Investor stavby: Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, IČ: 15530213

Zodpovědný projektant: PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 27 mil. Kč

O d ů v o d n ě n í

Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno zast. PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno podal dne 9.5.2018 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební záměr změny stavby nazvaný „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“ v objektu SPŠEIT Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole, zařízením staveniště bude dočasně dotčen poz.p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.06.2018 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o, odst. 1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto

zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Současně stavební úřad ověřil v souladu s 94o, odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Kláskem je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jak stavební úřad dle předložené dokumentace ověřil, staveništní doprava bude probíhat přes poz.p.č. 3617/74 k.ú. Královo Pole, přes poz.p.č. 4708/7 k.ú. Královo Pole, dále přes poz. p.č.4708/41 k.ú. Královo Pole (kolem objektu dílen a tělocvičny školy na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole) a dále přes pozemek p.č. 4708/24 k.ú. Královo Pole k zařízení staveniště na pozemku p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole

Současně stavební úřad rovněž ověřil v souladu s 94o, odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Jak stavební úřad ověřil, kromě výše uvedeného p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole pozemku, na kterém bude nástavba na stávajícím křídle „B“ objektu občanské vybavenosti Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno umístěna, nebude mít stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí, neboť se jedná se o nástavbu stávajícího křídla „B“ objektu Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova, Purkyňova 97, 612 00 Brno navazujícího na již realizovanou nástavbu na křídle „A“. Nástavba obsahuje učebny, kabinet a sociální zázemí - počet žáků a pedagogů v objektu školy se nemění, cílem stavebního záměru realizace nástavby je zkvalitnění výuky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k, odst. 1 stavebního zákona:

stavebník – Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, zast. PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole

Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Krajský úřad JMK – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, Purkyňova 2832/97, Královo Pole, 612 00 Brno, který je současně vlastníkem poz. p.č. 4708/44, 4708/24, 3617/72, 3617/47, 3617/74, 4708/10, 4708/33 jehož součástí je stavba, vše k.ú. Královo Pole.

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastník poz.p.č. 3617/38 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba Purkyňova 2855/97a společnost Nemovitosti Fiala s.r.o., Purkyňova 97a, 612 00 Brno.

Vlastník poz.p.č. 3617/35 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba Purkyňova 71/99, poz. p.č. 3617/69 a poz. p.č. 3617/39 k.ú. Královo Pole společnost PFM-GROUP a.s., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno.

Vlastník poz.p.č. 3617/37 k.ú. Královo Pole pan Fiala Radek, Bukovského 13, 628 00 Brno

Č.j. 7351/18/2300/632/To-2

K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, výpisy z katastru nemovitostí, plná moc k zastupování stavebníka, kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 24.4.2018, č.j. KHSJM 21893/2018/BM/HDM, sp. zn.: S-KHSJM 17569/2018; vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 597216/2018 ze dne 24.04.2018; koordinované závazné stanovisko MMB OÚPR, ze dne 20.06.2018, č.j.: MMB/0141599/2018, zn. 4100/OÚPR/MMB/0141599/2018; kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ev.č.: HSBM-73-1-803/1-OPST-2018 ze dne 15.05.2018; kladné závazné stanovisko MO – sekce ekonomická a majetková ze dne 11.04.2018, č.j.: 3433 – 248/2018-1150, sp. zn.: 82291/2018-1150-OÚZ-BR.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Dne 9.7.2018 podali pod č.j.: 10822/18/2300/922 účastníci řízení společnost Nemovitosti Fiala s.r.o., Purkyňova 97a, 612 00 Brno, společnost PFM-GROUP a.s., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno a pan Fiala Radek, Bukovského 13, 628 00 Brno společně vyjádření ve kterém upozorňují, že v rámci shora uvedeného stavebního záměru je nezbytné v průběhu provádění stavby přijmout taková opatření a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k omezení nebo narušení bezproblémového provozu administrativních budov na adrese Purkyňova 71/99 respektive Purkyňova 2855/97a, nacházejících se na pozemku p.č. 3617/35 respektive p.č. 3617/38, a to zejména z důvodu nadměrné hlučnosti nebo prašnosti. Dále upozorňují na to, že komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 3617/33 není možné využít jako příjezdovou a zásobovací komunikaci stavby z důvodu nedostatečných parametrů pro nákladní dopravu (riziko poškození) a zároveň z důvodu zajištění plynulého provozu na této komunikaci.

Stavební úřad posoudil jednotlivé body vyjádření a konstatuje následující:

Stavebník je při provádění stavby povinen dodržovat mimo podmínek uvedených v tomto společném povolení také všechna ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, a ustanovení dalších právních předpisů, které upravují požadavky pro provádění stavby, nakládání s odpady, staveništní dopravu, vedení staveniště, ochranu zdraví na staveništi, ochranu životního prostředí atd. a pro zajištění těchto požadavků stanovují povinnosti jak pro stavebníka, tak pro jeho dodavatelské (stavební) firmy. Stavebník musí, mimo jiných povinností, zařídit, uspořádat a vybavit staveniště přísnovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Současně nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k bezpečnosti provozu na pozemních

komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikacích, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

K příjezdovým trasám na staveniště stavební úřad uvádí, že jak vyplývá z předložené dokumentace, staveništní doprava bude probíhat přes poz.p.č. 3617/74 k.ú. Královo Pole, poz.p.č. 4708/7 k.ú. Královo Pole, poz. p.č.4708/41 k.ú. Královo Pole (kolem objektu dílen a tělocvičny školy na poz.p.č. 4708/11 k.ú. Královo Pole) a přes pozemek p.č. 4708/24 k.ú. Královo Pole k zařízení staveniště na pozemku p.č. 4708/44 k.ú. Královo Pole, tedy jak je z výše uvedeného popisu zřejmé, ve vyjádření účastníků řízení zmíněný pozemek p.č. 3617/37 k.ú. Královo Pole nebude staveništní dopravou dotčen.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne je tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník řízení, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, vlastníkovi stavby pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru stavba obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným

Č.j. 7351/18/2300/632/To-2

vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle §94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavby svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský
referent OÚSŘ ÚMČ Brno- Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích pol. 18. odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun) byl uhrazen.

Příloha pro stavebníka: 1x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení:

dle § 94k, písm. a) stavebního zákona obdrží do vlastních rukou:

stavebník – Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, Purkyňova 97, 612 00 Brno, zast. PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno

dle § 94k, písm. b) stavebního zákona obdrží do vlastních rukou:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole

dle § 94k, písm. c) a d) stavebního zákona obdrží do vlastních rukou:

Krajský úřad JMK – hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, Purkyňova 2832/97, Královo Pole, 612 00 Brno

dle § 94k, písm. e) stavebního zákona obdrží do vlastních rukou:

Nemovitosti Fiala s.r.o., Purkyňova 97a, 612 00 Brno

PFM-GROUP a.s., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Fiala Radek, Bukovského 13, 628 00 Brno

II. Dotčené orgány:

MMB OŽP, OÚPR, OD, OPP, OVLHZ

OVS

HZS JMK, KHS JMK

MO – SEM

2 x Spis