

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

---

**Veřejná zakázka:** Realizace stavebních úprav v budově A – Nový Pavilon – humanizace

**Identifikace zadavatele:** Zámeček Střelice, příspěvková organizace  
Tetčická 311/69, 664 47 Střelice  
IČ: 00212920  
Mgr. Leoš Němec, ředitel organizace

**Zástupce zadavatele:** RPA Tender, s.r.o.  
Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno  
IČ: 293 67 107

**Veřejná zakázka podle předmětu:** veřejná zakázka na stavební práce

**Předmět veřejné zakázky:** Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Humanizace interiéru sociálního zařízení Zámeček - Střelice“ spočívající v obnově interiéru lůžkových oddělení č.7 umístěných v 1.np objektu A - "Nový pavilón" a to vč. jejich drobných dispozičních a provozní korekcí.

**Cenu sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:** 4 735 289,- Kč bez DPH

**Druh zadávacího řízení:** veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Označení účastníků zadávacího řízení:**

| Pořadové číslo | Identifikační údaje účastníka                             | IČ       | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|----------------|---|----------|----------------------|--------------------|
| 1              | DACHREAL s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno | 07253583 | 30. 4. 2019          | 12:36:05           |

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**  
Žádný účastník nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

Obchodní firma: **DACHREAL s.r.o.**  
Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 07253583

**Odůvodnění výběru dodavatele:**

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky pro každou část je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak mělo v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise nebo zadavatel stanovil pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Hodnotící komise nebo zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla být hodnocena nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byla podána pouze jedna nabídka a to nabídka účastníka DACHREAL s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno byla nabídka tohoto účastníka v souladu s čl. 21 odst. 3 zadávací dokumentace vybrána bez provedení hodnocení. S ohledem na to, že nabídka tohoto účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení, byla nabídka tohoto dodavatele vybrána jako nejvhodnější.

**Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:**

| Pořadové číslo | Obchodní firma a IČ                     | Finanční podíl poddodavatele na plnění VZ v % | Popis plnění poddodavatele                 |
|----------------|---|---|--|
| 1              | OSS Brno, s.r.o., IČ 46901850           | 28,4 %  | stavební část                              |
| 2              | LEXA a KRUŽÍK spol. s r.o., IČ 13690183 | 12,22 %                                       | dodávka a montáž celoprosklenných příček   |
| 3              | Teplý s.r.o., IČ 27756041               | 2,37 %  | dodávka a montáž WC kabin                  |
| 4              | Ivan Marek, IČ 64449637                 | 15,25 %                                       | Provedení elektroinstalace vč. AV techniky |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 5 | Miroslav Dolejš,<br>Sazomín 7 Žďár nad<br>Sázavou 59101 | - | výkon funkce hlavního<br>stavbyvedoucího – autorizovaný<br>technik v oboru Pozemní stavby |
|---|---|---|---|

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podány pouze pomocí elektronických komunikačních prostředků.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne 14. 8. 2019

Ing. Petr Kolář, jednatel  
RPA Tender, s.r.o.