

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce a předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Stavební úpravy ARO Nemocnice Kyjov“**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 Zákona

Předmětem veřejné zakázky je dopracování projektové studie a potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), zajištění vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu a stavebního povolení, výkon autorského dozoru při realizaci stavby a další související služby.

III. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši 2 780 000,- Kč bez DPH (3.363.800 Kč včetně DPH).

IV. Označení účastníků zadávacího řízení

	Identifikační údaje účastníka
1.	LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 29220785
2.	Adam Rujbr Architects s.r.o., Brno, Lidická 75, PSČ 60200, IČ 26920522
3.	G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432

V. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VI. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem, obchodní společností LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 29220785.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | | |
|---------------|--|------|
| 1. kritérium: | Celková nabídková cena bez DPH | 70 % |
| 2. kritérium: | Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky | 30 % |

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,7)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ probíhalo následovně.

a) Zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici hlavního projektanta

Účastníkovi bylo přiděleno 5 bodů za třetí a za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. Výzvy) příslušného člena jeho realizačního týmu s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě 1264 Budovy pro zdravotnictví s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 30 000 tis. Kč bez DPH, přičemž:

- součástí nejméně zakázky byl návrh dorozumívacího zařízení pacient seštra s investičními náklady realizace min. 1 mil. Kč bez DPH nebo;
- součástí nejméně zakázky byl návrh rozvodů medicinálních plynů s investičními náklady realizace min. 1 mil. Kč bez DPH nebo;
- součástí nejméně zakázky byl návrh zdravotnické technologie s investičními náklady realizace min. 3 mil. Kč bez DPH (nesmí se jednat o instalaci pouze jednoho přístroje).

Takto mohl účastník získat maximálně 25 bodů (za 5 zakázek).

b) Zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici zástupce hlavního projektanta

Účastníkovi bylo přiděleno 5 bodů za druhou a za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. této zadávací dokumentace) příslušného člena jeho realizačního týmu s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě 1264 Budovy pro zdravotnictví s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 30 000 tis. Kč bez DPH, přičemž:

- součástí nejméně zakázky byl návrh dorozumívacího zařízení pacient seštra s investičními náklady realizace min. 1 mil. Kč bez DPH nebo;
- součástí nejméně zakázky byl návrh rozvodů medicinálních plynů s investičními náklady realizace min. 1 mil. Kč bez DPH nebo;
- součástí nejméně zakázky byl návrh zdravotnické technologie s investičními náklady realizace min. 3 mil. Kč bez DPH (nesmí se jednat o instalaci pouze jednoho přístroje).

Takto mohl účastník získat maximálně 25 bodů (za 5 zakázek).

Počet bodů v rámci 2. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = [\text{počet bodů dle a)} + \text{počet bodů dle b)}] \times \text{váha kritéria (0,3)}$$

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získala nejvyšší bodové ohodnocení.

		Účastník č. 1	Účastník č. 2	Účastník č. 3
		LT PROJEKT a.s.	Adam Rujbr Architects s.r.o.	G G ARCHICO a.s.

1. kritérium <i>Celková nabídková cena bez DPH</i>	Celková nabídková cena bez DPH	2 780 000,-	2 526 500,-	2 965 000,-
	Počet bodů	63,62 b.	70 b.	59,65 b.
2. kritérium <i>Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky</i>	Počet zakázek (zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici hlavního projektanta)	5	1	0
	Počet bodů	25	5	0
	Počet zakázek (zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici zástupce hlavního projektanta)	5	1	0
	Počet bodů	25	5	0
	Počet bodů v kritériu * váha	50*0,3 = 15 b.	10*0,3 = 3 b.	0 b.
Počet bodů celkem		78,62 b.	73 b.	59,65 b.
Pořadí		1.	2.	3.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka, obchodní společnosti LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 29220785, která splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a Zákonem.

VII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouvy na plnění veřejné zakázky s poddodavateli nebyly uzavřeny.

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

X. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se Zákonem umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIII. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

V tomto případě se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku.

XIV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

V Brně dne 22. 08. 2019

Ing. Pavel Šrom, v. r.
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje