



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 121921/2019

Sp. zn.: S - JMK 102230/2019

Profil zadavatele

Vyřizuje: Mgr. Mádrová

Telefon: 541 651 237

Počet listů: 10

Počet příloh/listů: 2/2

Datum: 23.08.2019

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace IV

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**
IČ: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové**
Režim a druh veřejné zakázky: **nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)**
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2019-027102**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 20. 8. 2019 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. IV/1:

„V soupisu prací list IO_301 je položka:

22 1	<i>Retenční nádrž, prefab, dno+stěny+strop, prstenec, poklop, 6,5x3,7x2m, kotvení, doplňky, detaily, D+M</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>
------	--	------------	-------------

Z uvedeného vyplývá, že má být prefabrikovaná. Ve výkresové části IO300-D51-102_Retencni nadrz je však uvedeno:

POZNÁMKA:
NÁDRŽ JE NAVRŽENA
JAKO ŽELEZOBETONOVÁ
MONOLITKÁ - DODÁVKA
STAVBY

Co platí?“

Odpověď č. IV/1:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že platí popis uvedený v soupisu prací, tzn. že je prefabrikovaná.

Dotaz č. IV/2:

„Ve které položce soupisu prací jsou zahrnuty přechodové lišty, které jsou uvedeny v knize standardů list 03-08?“

Odpověď č. IV/2:

Lišty jsou zahrnuty v položce:

664	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	380,00
-----	--------------	---	----	--------

Dotaz č. IV/3:

„Ve kterých položkách soupisu prací je uveden lapák tuků – výkres SO01-D14a-124_LAPAK TUKU?“

Odpověď č. IV/3:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že uvedená položka v soupisu prací není zahrnuta. V soupisu prací na listu IO 301, obsahujícím inženýrské objekty IO 300 - Přípojka vodovodu, IO 301 - Areálové rozvody vodovodu, IO 401 - Areálové rozvody kanalizace dešťové a IO 411 - Areálové rozvody kanalizace splaškové, prosím doplňte položku pořadové číslo 22a. Zároveň upozorňujeme na nutnost úpravy vzorce generujícího výpočet množství u položky pořadové číslo 23, který nově zahrnuje i položku pořadové číslo 22a a zní

$$= \text{SUMA}(G36;G42;G34;G32;G30;G28;G27;G26;G25)/100$$

22a	721100266T00	Lapač tuku, vč. dopravy a montáže	ks	1
23	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	%	0,00000

Dodavatelé jsou povinni toto upřesnění zapracovat do soupisu prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 21. 8. 2019 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. IV/4:

„Na žádost výrobce oken prosím o odpověď:

Ve výpisu jsou okna, které nelze vyrobit. Maximální výška oken z EURO profilů je 2500 (to je maximum a s trojsklem budou křídla strašně těžká a kování bude příliš namáháno) Optimální by bylo sjednotit výšku všech balkónových dveří na 2400 jak je u ostatních pozic. A okna by byla plně funkční.“

Odpověď č. IV/4:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že z důvodu zamezení případných námitek ve věci návrhu technického řešení směřujícího ke konkrétním výrobcům upřesňuje výkres SO01-D11-A.402_vypis oken tak, aby výška křídel nepřekročila 2400 mm, tedy vyhovuje doporučení obsaženému v zaslaném dotazu. Výkres „SO01-D11-A.402_vypis oken_upresneni_2308“ a „SO01-D11-A.301_pohledy severní, jižní_upresneni_2308“ se zpracovaným upřesněním jsou přílohou tohoto vysvětlení. Upřesnění se týká oken označených O/28, O/29, O/30, O/31, O/32, O/33 A O/34. Soupis prací zůstává nedotčen.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 22. 8. 2019 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. IV/5:

„Žádáme o objasnění popisu dveří v příloze AO01-D.11-A.401_výpis dveří, kde je popsána var.B: skládaná obložková dřevěná zárubeň s přesahem do podlahy, povrch vypalovaná prášková barva – bude upřesněna v rámci vzorkování. Dle našich zkušeností se obložkové zárubně do podlahy nedělají a vypalovaná prášková barva se používá pro povrchovou úpravu kovů.“

POKUD NENÍ U SCHÉMAT UVEDENO JINAK, PLATÍ PRO DVEŘE NÁSLEDUJÍCÍ POPIS

ZÁRUBEŇ:

- var. A: skládaná ocelová rohová zárubeň s přesahem do podlahy, povrch vypalovaná prášková barva – bude upřesněna v rámci vzorkování
- var. B: skládaná obložková dřevěná zárubeň s přesahem do podlahy, povrch vypalovaná prášková barva – bude upřesněna v rámci vzorkování
- var. C: rohová dřevěná zárubeň s přesahem do podlahy, povrch vypalovaná prášková barva – bude upřesněna v rámci vzorkování
- var. D: dřevěná zárubeň součástí dodávky exteriérových dveří, impregnována, povrch lakovaný v přírodní dřevěné barvě – dle vzorkování

KŘÍDLO:

- var. A: plně, bezfalcové, jádro DTD, povrch HPL fólie hladká, barva bude upřesněna v rámci vzorkování
- var. B: částečně prosklené (s kruhovým prosklením), bezfalcové, sklo čiré, jádro DTD, povrch HPL fólie hladká, barva dle vzorkování
- var. C: částečně prosklené, dřevěné, součást dodávky exteriérových dveří, impregnované, povrch lakovaný v přírodní barvě – dle vzorkování

Odpověď č. IV/5:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že dřevěná obložková zárubeň bude opatřena HPL laminátem, lakování ani přesah do podlahy není požadován.

Dotaz č. IV/6:

„V poskytnuté dokumentaci jsou dva soubory, první SO01,02-D11-002_skladby konstrukcí-nový stav, který obsahuje dokument Skladby konstrukcí – nové konstrukce, a druhý soubor SO01-D11-002_skladby konstrukcí, který obsahuje dokument Skladby konstrukcí – nový stav. Tyto dva dokumenty se liší ve skladbě střechy R/01, kde v jednom případě je střecha řešena s pochozí vrstvou z říčního kameniva a v druhé verzi s extenzivní zelení. Dle poskytnutého soupisu prací je střecha R/01 navržena ve variantě s extenzivní zelení, nicméně naopak v dokumentu Řezy je střecha R/01 řešena praným říčním kamenivem. Prosím o informaci, která z variant střech a který dokument skladeb konstrukcí jsou platné.“

Odpověď č. IV/6:

Zadavatel se omlouvá za rozpory v dokumentaci způsobené změnou povrchů střech po odevzdání dokumentace zpracovatelem. Skladba R/01 je řešena s extenzivní zelení. Platí tedy soubor „SO01,02-D11-002_skladby konstrukci-nový stav“. Soubor „SO01-D11-002_skladby konstrukcí“ neberte prosím v potaz, zadavatel jej ze zadávací dokumentace včas nevyřadil. Soupis prací zůstává nedotčen.

Dotaz č. IV/7:

„Prosím o upřesnění materiálu sportovního PVC, kterého je v projektu 300 m2 tl. 12,0 mm. V PD není ohledně tohoto materiálu jiný technický popis, než tloušťka.“

Odpověď č. IV/7:

Zadavatel prověřil tento dotaz a níže upřesňuje materiál sportovního PVC, který předpokládal v dokumentaci pro provádění stavby.

- vyztužení konstrukce vrstvou ze skelného vlákna
- bodová elasticita zaručena třemi vrstvami – absorpční pěnou, hustou uzavřenou CXP pěnou a rubovou polyolefinovou pěnou
- celková tloušťka materiálu 12,00 mm
- nášlapná vrstva probarvená v celé tloušťce je tvořena z čistého vinylu bez přídavku plniv
- tloušťka nášlapné vrstvy je > 2,00mm
- absorpce nárazu dle EN 14808 – >45% - třída „P3“
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Cfl – S1
- index ochrany při nárazu IPI dle AC-P90-205 je více než 87%
- vertikální deformace dle EN 14809 je ≤ 3,50 mm
- koeficient skluznosti dle EN 13036-4 je 80 – 100
- odraz míče dle EN 12235 je ≥ 90%
- odolnost proti otěru dle EN ISO 5470-1 je ≤ 350mg
- odolnost proti nárazu dle EN 1517 je ≥ 8 N/m
- odolnosti proti otlaku dle EN 1516 – zbytkový otlak ≤ 0,5 mm
- antibakteriální vlastnosti dle ISO 22196 – zabraňuje růstu více než 99%
- materiál lepen celoplošně k podkladu
- spoje provedeny za pomoci svařovací šňůry.

Dotaz č. IV/8:

„Prosím o upřesnění položek:

- *Stabilizace podloží dle geologa – alternativa (ve všech třech výkazech výměr)*
- *Sadové úpravy - založení trávníku včetně údržby (co se myslí pojmem údržba – sekání ,... jak často, i po dobu záruky,...)“*

Odpověď č. IV/8:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že položky se vztahují k sadovým úpravám, které z předmětu díla vyjmul, v objektech komunikací však zůstaly. Tyto položky budou tedy nulové.

V soupisech prací proto prosím proveďte následující úpravu:

Na listu IO_100_park IO 100 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající znění

7		00214VD	Stabilizace podloží dle geologa - alternativa	m2	301,40
8		00205VD	Sadové úpravy - založení trávníku včetně údržby	m2	88,00

Nové znění

7		00214VD	Stabilizace podloží dle geologa - alternativa	m2	0,00
8		00205VD	Sadové úpravy - založení trávníku včetně údržby	m2	0,00

Na listu IO_200 IO 200 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO AREÁL

Stávající znění

7		00214VD	Stabilizace podloží dle geologa - alternativa	m2	240,15
---	--	---------	---	----	--------

Nové znění

7		00214VD	Stabilizace podloží dle geologa - alternativa	m2	0,00
---	--	---------	---	----	------

Na listu IO_201 IO 201 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY AREÁLOVÉ

Stávající znění

4		00214VD	Stabilizace podloží dle geologa - alternativa	m2	190,30
---	--	---------	---	----	--------

Nové znění

4		00214VD	Stabilizace podloží dle geologa - alternativa	m2	0,00
---	--	---------	---	----	------

Dodavatelé jsou povinni toto upřesnění zapracovat do soupisu prací.

Dotaz č. IV/9:

„1) OKNA

a) v PD je uvedeno:

Prosklené výplně ve 2NP opatřeny bezpečnostním sklem musí splňovat požadavky ČSN 74 3305.

O jaké výplně se jedná? Celé 2.NP? Prosím vypsát pozice a počty ks ke kterým se tato věta vztahuje.“

Odpověď č. IV/9:

Viz odpověď na dotaz č. III/16 v rámci vysvětlení uveřejněného dne 20. 8. 2019.

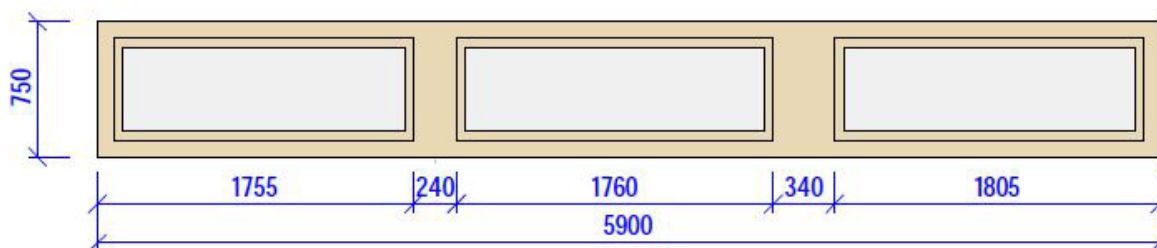
Dotaz č. IV/10:

„1) OKNA

b) v PD je uvedeno:

VÝPIS OKEN						
OZN		Způsob otevírání	Šířka	Výška	Počet	Pákový mechanismus
0	38	Pevné zasklení	5900	750	2	ANO

0/38



Prosím o specifikaci okna O/38 v zadání je pevné zasklení (to souhlasí i s pohledem). V tabulce je však uvedeno, že okno má mít pákový mechanismus na otvírání“

Odpověď č. IV/10:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že všechny tři části mají být sklopné (správně je vyznačeno v pohledech), pákový mechanismus tedy platí.

Dotaz č. IV/11:

„1) OKNA

c) v PD je uvedeno:

Obecné základní pokyny

- v ostění kolem oken bude přerušen tepelný most vložkou z extrudovaného polystyrénu tl. 60mm; pod okna a venkovní dveře bude osazen podkladní profil na polyuretanové bázi z tvrdé pěny (PIR)
- Výška podkladního profilu na polyuretanové bázi z tvrdé pěny (PIR) bude navržena dodavatelem oken po přesném zaměření tvaru parapetu okna, musí umožnit zateplení vnějšího parapetu izolačním tl. min. 40 mm; musí být stanoveno před zadáním oken do výroby.

Prosím o vypsání pozic oken, pod které má být umístěn podkladní profil z tvrdé pěny (PIR)“

Odpověď č. IV/11:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že podkladní profil z PIR se požaduje pouze pod všechny exteriérové dveře.

Dotaz č. IV/12:

„2) STŘECHA

v PD je uvedeno:

SKLADBY STŘECH

označení	název skladby	umístění
R/01	Jednoplášťová střecha	3NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
pohledová	prané říční kamenivo - kačírek	frakce 16-32 mm	50
separační	netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, plošná hmotnost min. 500 g/m ²	volně ložená s přesahy min. 100 mm	5,5
hydroizolační	folie z PVC-P s PES výztužnou vložkou	mechanicky kotvená k podkladu, spoje horkovzdušně svařeny, vytažená na okolní atiky až po závětnou lištu	1,5
tepelně izolační	vrchní vrstva z minerální izolace	lepeno k podkladu, $\lambda_{d,max} = 0,036 \text{ W/(m.K)}$, ve dvou vrstvách se vzájemně prostrídanými sparami včetně spádových klínů	180
spádová vrstva, tepelně izolační	spádové klíny z minerální izolace	spád 2 %, lepeno k podkladu, $\lambda_{d,max} = 0,036 \text{ W/(m.K)}$	200
parozábrana	natavitelný asfaltový pás modifikovaný SBS s vložkou ze skelné tkaniny	bodově nataveno	4
spojovací	asfaltový penetrační nátěr	-	-
nosná		viz stavebně konstrukční část	dle D.1.2
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			441

Požadavek na $\lambda = 0,036$ u minerální vaty nelze splnit. Je to hodnota, kterou splňuje pouze „měkká“ vata, která se používá jako podkladní vrstva při skladbě střechy z minerální vaty, má nízkou hodnotu pevnosti – pouze 30 kPa. Spádové klíny se z tohoto materiálu ani nevyrábí. Prosím o stanovisko z jakého materiálu spádové klíny nacenit.“

Odpověď č. IV/12:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že spádové klíny je požadováno dodržet. Z hlediska tepelně technických požadavků lze vzt jako minimální standard desky Isover SD, nebo případně jiné lepší. Zadavatel pro úplnost doplňuje, že pro nacenění je třeba použít tabulku skladby střech podle odpovědi uvedené výše.

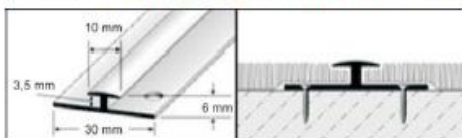
Dotaz č. IV/13:

„POVLAKOVÉ PODLAHY

KNIHA STANDARDŮ

Výrobek:	Přechodové listy	Datum:	5/1/2019
č.m. listu:	03-08	Vypracoval:	Atelier 99, s.r.o.

Vyobrazení napojení povlakové krytiny keramické dlažby



Specifikace napojení povlakové krytiny a keramické dlažby:

Profil umožňuje těsné napojení obou krytin. Konce povlakové krytiny se vloží do profilu. Profil je k podlaze připevněn vruty a hmoždinkami.

Materiál: eloxovaný hliník

Rozměry: výška celková 10mm

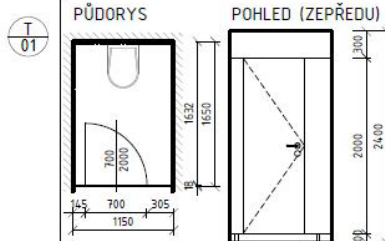
V knize standardů jsou uvedeny přechodové lišty na styk povlakových krytin a dlažby. Je součástí výkazu výměr dodávka a montáž těchto lišt? Pokud ano, uveďte položku.“

Odpověď č. IV/13:

Viz odpověď na dotaz č. IV/2 výše.

Dotaz č. IV/14:

„4) Sanitární příčky

OZN.	TVAR, ROZMĚRY (Z EXTERIÉRU)	POPIS (PŘESNÁ SPECIFIKACE BUDE KONZULTOVÁNA MEZI DODAVATELEM A INVESTOREM)	POZNÁMKA	POČET
	PŮDORYS POHLED (ZEPŘEDU)	SANITÁRNÍ PŘÍČKA VE WC MATERIÁL: MDF DESKA S HPL POVRCHOVOU ÚPRAVOU TLOUŠŤKA: 18 mm ROZMĚRY: 1150×2000 mm (2,30 m²) BARVA: ŠEDÁ (RAL 7037), BUDE PŘEDMĚTEM VZORKOVÁNÍ BĚHEM REALIZACE MEZI INVESTOREM A AUTORSKÝM DOZOREM PŘÍSLUŠENSTVÍ: 2 DVEŘNÍ ZÁVĚSY, 2 PODPĚRNÉ NOHY VÝŠKOVĚ NASTAVITELNÉ, DVEŘNÍ WC ZÁMEK S KLIKOU A BAREVNÝM INDIKÁTOREM ZAMČENÍ/ODEMČENÍ, OBVODOVÉ LIŠTY PRO UCHYCENÍ PŘI STĚNĚ	VČETNĚ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE BAREVNOST A DÍLENSKÁ DOKUMENTACE BUDE ODSOUHLASENA INVESTOREM A ARCHITEKTEM	3

Dle zadání mají mít desky tloušťku 18 mm. Po konzultaci s výrobcem příček nám bylo sděleno, že do materiálu tl. 18 mm nelze zafrézovat zámek, takže dveře by neměly kliku. Žádáme o upřesnění tloušťky desek. Pro splnění zadání by bylo vhodné desky uvažovat v min. tloušťce 25-32 mm.“

Odpověď č. IV/14:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že z důvodu zamezení případných námitek ve věci návrhu technického řešení směřujícího ke konkrétním výrobcům upřesňuje tloušťku desek na 25 mm. Soupis prací zůstává co do rozsahu, množství a jednotky množství upravené v předchozích odpovědích nedotčen.

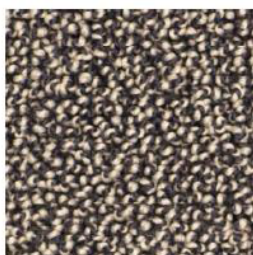
Dotaz č. IV/15:

„5) Podlahy povlakové

KNIHA STANDARDŮ

Výrobek:	Koberec	Datum:	5/1/2019
č.m. listu:	03-16	Vypracoval:	Atelier 99, s.r.o.

šedočerná:



Ve standardech viz. foto výše je mimo kobercových čtverců 50 x 50 cm uveden i koberec v rolích. Nenašli jsme ho však ve výkazu výměr ani PD – tam jsou uvedeny pouze kobercové čtverce. Žádáme o upřesnění, zda je koberec v rolích součástí dodávky, potažmo v jakých položkách výkazu výměr je obsažen.“

Odpověď č. IV/15:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že je uvažováno pouze s kobercovými čtverci.

Dotaz č. IV/16:

„6) AL výplně (prosklené stěny)

- *Z jakého důvodu jsou u interiérových prosklených stěn požadovány dvojskla? Jedná se o požadavek akustický, či tepelně technický?*
- *U interiérových stěn je zadána min hloubka profilů 100 mm. To jsou profily využívány pro pasivní domy v exteriéru. Jsou tyto profily potřebné pro interiérové prosklené stěny?“*

Odpověď č. IV/16:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že dvojskla jsou požadována pouze z akustického důvodu, velikost profilů byla volena s požadavkem na estetiku.

Dotaz č. IV/17:

„7) PERGOLA

OZN.	TVAR, ROZMĚRY (Z EXTERIÉRU)	POPIS	POZNÁMKA	POČET
		PERGOLA <u>MATERIÁL:</u> Vodící hliníkové profily (RAL 7037), PVC fólie (barva světle hnědá – béžová). <u>ROZMĚRY:</u> celková plocha = 4 x 8,9 m² = 35,6 m² <u>KOTVENÍ:</u> Kotveno do ocelových nosných konstrukcí šroubováním. <u>VLASTNOSTI:</u> plachta - gramáž min. 600 g/m² - odolná vůči UV záření a plísni - světlopropustná, vodovzdorná, oboustranně lakovaná - třída hořlavosti max. C3 <u>OVLÁDÁNÍ:</u> každá ze 4 částí plachty samostatně elektricky ovládána tlačítkovým spínačem zevnitř i vně objektu. <u>PŘÍSLUŠENSTVÍ:</u> včetně otřesového čidla měřícího vibrace pergoly a v případě silného větru automaticky stáhne pergolu.	VČETNĚ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE BAREVNOST A DÍLENSKÁ DOKUMENTACE BUDE ODSOUHLASENA STATIKEM, ARCHITEKTEM A INVESTOREM	1

Je nutný požadavek dělení pergoly na čtyři části viz. popis? Lze provést pergolu i z jedné části bez dělení?“

Odpověď č. IV/17:

Viz odpověď na dotaz č. III/18 v rámci vysvětlení uveřejněného dne 20. 8. 2019 (tzn. požaduje se zachování dělení na 4 části).

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

- výkresy „SO01-D11-A.402_vypis oken_upresneni_2308“ a „SO01-D11-A.301_pohledy severni, jizni_upresneni_2308“