

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/000547/19/2100/KUJI
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/010319/18/2100/KUJI

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Jiří Kukla
tel.: 541 421 736
fax: 541 226 124
e-mail: kukla@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 18.1.2019
Počet stran: 2
Vaše číslo jednací:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno,
zastoupen: Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno

Souhlas s vydáním stavebního povolení speciálního stavebního úřadu

Dne 18. 12. 2018 podal Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno, zastupující na základě plné moci stavebníka Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno (dále jen "žadatel"), u zdejšího stavebního úřadu žádost o udělení souhlasu stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení speciálního stavebního úřadu ke stavbě nazvané **Rekonstrukce areálu ŽŠ Hapalova - Marie Hübnerové.**

Předmětem stavebního záměru je částečné odstranění a následná přístavba, nástavba a stavební úprava stávající základní školy na nároží ulic Hapalova/Marie Hübnerové (**Hapalova č. p. 1770/6 – Marie Hübnerové č. p. 1766/1, Brno**, na pozemku parc. č. 2484 v k. ú. Řečkovice), spolu se stavbami doplňkovými (parkovací plochy, zpevněné plochy, přeložky inženýrských sítí, přípojka vody, areálové rozvody technických sítí, zahradní domek, herní prvky v zahradě, oplocení) a sadovými úpravami, to vše na pozemku školy parc. č. 2484, 2494/1 k. ú. Řečkovice a na bezprostředně sousedících pozemcích veřejného prostranství parc. č. 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 v k. ú. Řečkovice. Účelem stavby je adaptace areálu školy pro její nové využití jako speciální mateřské školy, základní školy a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem.

Stavba byla umístěna v území územním rozhodnutím č. 95, č. j. MCBRMH/006664/18/2100/KUJI ze dne 8. 8. 2018, které nabylo právní moci dne 20. 9. 2018.

Závazná část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „stavební úřad“, jako dotčený orgán ve stavebním řízení k výše uvedené stavě, vydává podle § 4 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona společně s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

závazné stanovisko,

kterým podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydává

souhlas

s vydáním stavebního povolení speciálního stavebního úřadu k příslušným částem výše uvedené stavby

„Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“

na pozemcích parc. č. 2484, 2494/1, 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 v k. ú. Řečkovice

a ověřuje tak dodržení podmínek územního rozhodnutí. Stavební úřad zároveň podle § 149 odst. 2 správního řádu stanovuje **podmínky tohoto souhlasu:**

1. Vyplynou-li z dalšího projednávání stavebního záměru závažné změny, které by v části stavby povolované speciálním stavebním úřadem překračovaly rozsah stanovený územním rozhodnutím nebo jejichž důsledkem by mohlo být nedodržení podmínek územního rozhodnutí, je nutno znovu ověřit u obecního stavebního úřadu, zda jsou i nadále dodrženy limity stavby a podmínky stanovené územním rozhodnutím nebo zda bude nutno před vydáním stavebního povolení projednat změnu územního rozhodnutí podle § 94 odst. 1 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 18. 12. 2018 pod č. j. 10319/18/2100 podal výše uvedený žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o jeho souhlas s vydáním stavebního povolení speciálního stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona. K žádosti přiložil kopii situačního výkresu dokumentace, z níž je dostatečně patrný rozsah těch částí stavebního záměru, jehož povolení přísluší speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavební úřad ověřil, že tento materiál není v rozporu s dokumentací ověřenou v územním řízení ani s vydaným územním rozhodnutím a jeho podmínkami. S vydáním stavebního povolení proto vyslovil souhlas. Tento souhlas je dle ustálené judikatury považován za závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona, resp. podle § 149 odst. 2 správního řádu.

Protože z projednávání stavebního záměru speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení můžou vzejít požadavky vedoucí ke změnám navržené stavby, které by mohly překročit rozsah stavby umístěné v územním řízení nebo podmínky stanovené územním rozhodnutím, omezil stavební úřad svůj souhlas podmínkou uvedenou v závěru závazné části stanoviska.

Poučení:

Tento souhlas je podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona nutným podkladem, bez kterého speciální stavební úřad nemůže vydat povolení pro stavbu. Je proto považován za závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Poplatek:

Správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tento souhlas nepodléhá.

Obdrží:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Dále obdrží: oprávněná úřední osoba, spis