

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V UBYTOVACÍCH PROSTORÁCH - PD

101 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: PAPRSEK, K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

Místo stavby: K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

Vypracoval: Ing. Hana Markusová

Datum: 21.08.2018

Obsah:

1. ÚČEL STAVBY, UMÍSTĚNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
2. POPIS NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ.....	3
3. UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	6
4. VLIV STAVBY NA OKOLÍ.....	6
5. PROVÁDĚCÍ PODMÍNKY	6
6. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ	7

1. Účel stavby, umístění a dispoziční řešení

Projekt řeší rekonstrukci hygienického zařízení v ubytovací části (části A) sociálního ústavu Paprsek. Rekonstrukce bude provedena v 1.NP až 3.NP. Dispoziční uspořádání bude upraveno tak, aby došlo k efektivnímu rozdělení společných koupelen a toalet na samostatné sociální zařízení pro jednotlivé domácnosti.

Budou vyměněny stoupací potrubí splaškové kanalizace. Budou osazeny nové zařizovací předměty, provedeny nové obklady a dlažby. Budou provedeny nové omítky.

Nově budou provedeny rozvody vody a kanalizace.

Budou provedeny nové podhledy a podlahy, nové keramické obklady. Nové dveře do jednotlivých místností.

Elektroinstalace bude upravena dle potřeb nové dispozice. Budou vyvzorkovány nové typy osvětlení. Nové spínače a zásuvky budou standardu ABB tango dle stávajících.

Bude provedena výměna otopných těles, případně přesun do nové pozice.

Budou vyměněny výústky v podhledu a drobně upravena vzduchotechnika.

Stavebními úpravami nebude zvětšována zastavěná plocha a ani obestavěný prostor objektu. Bude zachován účel užívání, nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude narušena statika ani ztužující systém objektu. Veškeré úpravy budou probíhat v jednom požárním úseku a nebude tedy změněna požární bezpečnost objektu.

Veškeré práce budou probíhat za provozu zařízení. Dodavatel musí k tomu uzpůsobit veškeré práce, návaznosti a postupy prací. Rekonstrukce bude rozdělena na dvě etapy, rozsah etap je dán samostatným výkresem etapizace, obecně lze konstatovat, že budova je do etap rozdělena symetricky dle střední části objektu A, přičemž vždy budou realizována všechna podlaží.

Páteří rozvody vodovodu v chodbě 2.NP budou před zahájením demontážních prací po demontáži podhledů za účasti investora posouzeny co do stavu a dimenzí, neboť potrubí je provedeno z materiálu PPR a před dvěma roky byla provedena výměna všech uzávěrů větví. V případě, že stav potrubí bude shledán dobrým bude rozsah prací na vodovodu zúžen o tento páteří rozvod. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro potřeby zadávacího řízení páteří rozvody obsahuje.

Postup prací je uvažován následovně:

Nejprve bude provedena první etapa, následně bude přestávka nutná pro přemístění klientů do zrekonstruovaných prostor a poté bude pokračováno v etapě druhé.

2. Popis navržených konstrukcí

Bourání konstrukcí

Při provádění bouracích prací nesmí být žádným způsobem zasahováno do nosných konstrukcí. Bude provedeno odborné odpojení elektroinstalace.

Budou strženy stávající keramické obklady a dlažby. Budou demontovány zařizovací předměty.

V části budou demontovány nášlapné vrstvy podlah, v části včetně podkladních vrstev.

Pro nové instalace budou vysekány drážky ve zdivu, v podlaze.

Zaslepení stávajícího stoupacího potrubí kanalizace od 1.NP až po 3NP.

Budou vybourány stávající zděné příčky včetně dveří dle výkresové dokumentace.

Bude demontována část VZT rozvodů.

Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z pórobetonových tvárníc. Většinou se jedná o dozdivky, instalační předstěny a krátké příčky až po stropní konstrukci (pokud není uvedeno jinak).

Volné okraje příček budou ztuženy ocelovým profilem. Na rozích se osadí rohové lišty. Zdění, kotvení, dilatace příček, kluzná napojení provádět v souladu s technickými podmínkami výrobce.

Úpravy povrchů

Malby omítek stěn budou provedeny disperzním nátěrem. V místnostech s keramickým obkladem kde je omítka pouze nad obkladem bude malba bílé barvy. Ve společenských místnostech, kuchyňkách a zázemí personálu bude provedena barevná výmalba.

Podlahy budou provedeny nové keramické. V částech budou podlahy vyspádovány do žlabů a vpustí a vyspraveny po rozvodech instalací.

Budou provedeny nové keramické obklady a dlažby.

Budou osazeny nové zařizovací předměty.

Malby

Malířský otěruvzdorný nátěr s vysokou kryvostí podkladu na omítku. Ve společenských místnostech, kuchyňkách a zázemí personálu budou v barevných odstínech.

Počty vrstev dle pokynů výrobce použité malby.

Hydroizolace

Veškeré podlahy a stěny zejména za umyvadly, kolem van a sprch pod keramickým obkladem a dlažbou budou opatřeny hydroizolační stěrkou. Styčné rohové spáry podlahy a stěn budou opatřeny těsnícím páskem.

Otvorové prvky

Budou osazeny nové vnitřní dveře včetně zárubní dle výpisu dveří. Vnitřní dveře dřevěné, otvíravé, jednokřídlové, plné, hladké, či prosklené se 3mi závěsy na výšku křídla. S nosným dřevěným rámem, s jádrem z odlehčené dřevotřísky s otvory, hrana ABS a s povrchem z MDF. Dveře bez prahu budou s hliníkovou přechodovou lištou.

Dveřní křídla mají povrchovou úpravu ze střednětlakového laminátu tl.0,2mm.

Zárubně dveří jsou zárubně obložkové (MDF).

Ve fasádě budou místo dvou oken osazeny dvoukřídlové dveře – viz. výpis prvků v obvodovém plášti. Prvky budou mít stejný vzhled zejména barevnostní odstín jako stávající prvky ve fasádě. Tyto venkovní prvky mechanicky kotvit a těsnit po obvodě provazcem nebo PU pěnou doplněnou spolehlivým parotěsným uzavřením připojovací spáry z interiérové strany (silikonový tmel, EPDM fólie, apod.).

Překlady

Překlady nad novými nebo upravenými otvory budou použity typové překlady nebo ocelové nosníky dle výpisu překladů na výkresech půdorysů.

V případě vnitřních otvorů budou použity překlady v systému zdiva, které budou odpovídat danému typu a tloušťce stěny, šířce otvoru, zatížení působícímu na překlad a možnosti požadované délky uložení pro daný typ překladu. Překlady budou použity typové, dle druhu zdiva (pro keramické zdivo, pórobeton). U typových překladů je nutno splnit požadavky předepsané výrobcem.

Překlady z ocelových válcovaných profilů L, I, U se předpokládají osazovat tam, kde nebude z různých důvodů možné či vhodné osazovat typové překlady. (Profily budou opatřeny 2x

antikorozním nátěrem (vyjma případů, kde budou zality cementovou maltou), z vnější strany armovací sítě do omítek a následně opatřeny cementovým postříkem a omítnuty).

Podhledy

Podhledy budou provedeny rastrové 600 x 600 mm. Podhled bude odolný proti vlhkosti, nejlépe vhodný do zdravotnictví. Odolný vůči stálé relativní vlhkosti až 95% a dočasné relativní vlhkosti až 100%. Bude instalován na systému závěsných konstrukcí odolných proti korozi.

V některých místnostech kde se vlhkost nepředpokládá jako sklady, technické místnosti, kanceláře personálu může být použit podhled bez odolnosti proti vlhkosti.

Sádkartonové konstrukce budou montovány dle pokynů výrobce

Podlahy

Jednotlivé skladby podlah jsou uvedeny v samostatné příloze. Typy nášlapných vrstev jsou uvedeny na výkresech půdorysů v tabulce místností.

Změny nášlapných vrstev budou oddělené hliníkovými přechodovými lištami.

Podlahy z keramické dlažby a obklady

Keramické obklady a dlažby budou vzorkovány. Byl vybrán barevnostní styl a vzor kladení obkladu. Bude upřesněn dle vybraného typu a formátu obkladů a dlažby. Každá domácnost bude mít jiný barevnostní typ obkladu.

Obklady a dlaždice budou použity keramické slinuté velkoformátové. Výška obkladu dle tabulky místností a výšek na jednotlivých půdorysech podlaží. Přechody budou zakončeny nerezovými přechodovými, koutovými a rohovými lištami.

Použije se flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota. V koutech bude použit do spár silikon barevnost shodná se spárovací hmotou. Pokud bude dle technologických předpisů nutná dilatace v ploše, bude mezi dlažbu vložena hliníková dilatační lišta.

Keramické dlažby musí být s protiskluznou povrchovou úpravou min R10.

Spárování obkladů a dlažeb bude provedeno vodotěsnou spárovací hmotou. Styky u umyvadla budou dotěsněny silikonovým tmelem.

Dilatační spáry je třeba provádět v souladu s normami ČSN 73 3451 a ČSN 74 4505. Vždy je nutné provést u obkladů a dlažeb obvodovou dilataci jak na stěnách, tak na podlaze. To znamená v koutech ve styku stěna/stěna a stěna/podlaha. Pro zajištění fungující pružné spáry se vkládá do spar dilatační separační provazec.

Pod keramickými dlaždicemi a obklady zejména za umyvadlem, kolem vany a sprchy je navržena hydroizolační stěrka, bandáž rohů a koutů (např. ze sortimentu MAPEI, SIKA) vč. spárovací a lepicí hmoty.

Na venkovních terasách v 1.NP bude část zámkové dlažby přeskládána a přespádována. Část plochy bude doplněna novou zámkovou dlažbou.

Truhlářské výrobky

Výpis dle samostatné přílohy projektové dokumentace. Jedná se zejména o kuchyňské linky, koupelnové skřínky a sanitární příčky.

Zařizovací předměty

Výpis dle samostatné přílohy projektové dokumentace. Zejména jsou použiti zařizovací předměty pro imobilní.

Žlaby a vpusti budou nerezové.

Veškerá nápojná místa budou upřesněna po konkrétním vybraném prvku.

Vodovod

Samostatná část projektové dokumentace.

Kanalizace

Samostatná část projektové dokumentace.

Vytápění

Vytápění je stávající. Bude provedena výměna otopných těles a drobný posun dle dispozice dle výkresové dokumentace.

Budou použita hygienická otopná tělesa do prostředí s vysokými požadavky na hygienu a čistotu s hladkou čelní deskou. Švové spáry desek budou zakryty speciální hladkou lištou.

Elektroinstalace

Samostatná část projektové dokumentace.

Vzduchotechnika

Dojde k výměně koncových prvků v podhledu. Část rozvodů s koncovými prvky bude doplněna nová. Část rozvodů bude zaslepena. Stávající VZT jednotky a celý systém větrání zůstává zachovaný. Dojde k finální přeregulaci systému.

3. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba bude splňovat požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, stanovující obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Spády podlah budou maximálně 2%. Šířky dveří budou min. 900 mm a opatřeny vodorovnými madly. WC budou vybaveny a provedeny dle vzorového provedení WC a sprch pro imobilní – viz. příloha výpisu zařizovacích prvků.

4. Vliv stavby na okolí

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, kromě zajištění nezbytně nutného zařízení staveniště. Pokud bude materiál skladován na veřejném prostranství, bude viditelně označen a zabezpečen a investor zajistí potřebný souhlas. Při provádění stavby je nutné minimalizovat prašnost. Z důvodu zvýšené hladiny hluku v objektu a jeho okolí je nutné práce provádět v denních hodinách.

5. Prováděcí podmínky

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavby, a příslušné technické normy.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat dle platných technologických postupů. Bourání bude prováděno ručně postupným rozebíráním směrem shora dolů. Vybouraný materiál je nutno třídit, odvoz bude zajištěn kontejnerem.

Nezávadné produkty bouracích prací – omítky, dlažby, obklady, cihelná suť, truhlářský odpad a zdravotní keramika, je nutno v první řadě předat k recyklaci, uložení na skládku je až další možnost likvidace. V případě výskytu jiného nebezpečného odpadu je nutno jej odvézt na specializovanou skládku pro ekologickou likvidaci. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Odpad je nutno třídit, odvoz bude zajištěn kontejnery.

6. Závěrečné ustanovení

Dokumentace je zpracována v nezbytně nutném rozsahu z hlediska platných zákonů v oblasti územního plánování a stavebním řádu.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit.

Viditelné výrobky budou na stavbě vzorkovány. Výsledný vzhled a barva budou odsouhlaseny investorem.

Konstrukční schémata ani ostatní výkresy nenahrazují výrobní dokumentaci (dílenskou), ta bude zpracována jednotlivými dodavateli a předložena investorovi k odsouhlasení, resp. budou předloženy vzorky k odsouhlasení.

Deklarované rozměry nutno ověřit na stavbě a současně zkontrolovat připravenost od souvisejících profesí.

Dodavatel garantuje veškeré technické parametry prvků včetně jejich tuhosti (statické posouzení), kotvení, kotevních materiálů a technologie provádění. Atypické postupy nutno konzultovat s projektantem.

Všechny použité materiály a výrobky musí odpovídat českým normám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům.

Dilatace budou prováděny v souladu s požadavky a doporučeními výrobců použitého materiálu a systémových prvků.

Při realizaci je nutno dodržet platnou legislativu - zákony, nařízení vlády, vyhlášky

Při realizaci je nutno dodržet závazné požadavky platných ČSN. Konstrukce, na které se nevztahují závazná ustanovení ČSN, budou provedeny dle nezávazných požadavků platných ČSN, nebo dodavatel jiným způsobem prokazatelně doloží jejich funkčnost.

Záměnu materiálů, jakékoli změny nebo úpravy je nutno odsouhlasit s investorem.

V Cetkovicích, dne 21.08.2018

Vypracoval: Ing. Hana Markusová