VESBYT s.r.o.

VESBYT s.r.o.

SMLOUVA
O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

Čl. I. Smluvní strany

1. Vlastník: VESBYT s.r.o. se sídlem ve Veselí nad Moravou, Blatnická 1527,
zastoupena jednatelkou Mgr. Evelínou Jochovou
IČO: 63494876, DIČ: CZ63494876
bankovní spojení: Komerční banka Veselí nad Moravou
č. účtu: 13604671/0100
Společnost VESBYT s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22270
(dále jen „vlastník")

2. Uživatel: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou,
příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Alenou Kobidovou, ředitelkou
adresa: Veselí nad Moravou, Kollárova 1669, PSČ 698 01
IČO: 00566438, DIČ CZ00566438
Bankovní spojení: Komerční banka Veselí nad Moravou.
Telefon, kontakty: 518322249

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Společnost VESBYT s.r.o. je vlastníkem sportovní haly č.p.1659, Kollárova, Veselí n. M. na stavební parcele č.2418 a parcele č.4723/179.
2. Společnost VESBYT s.r.o. postupuje uživateli ve vyhrazených hodinách k užívání prostory specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, jmenovitě prostory sportovní haly.
3. Uživatel je povinen před vstupem do haly zajistit přezutí do sportovní obuvi v šatnách.

Čl. III. Účel pronájmu

1. Uživatel je oprávněn ve vyhrazených hodinách užívat prostory uvedené v čl. II., odst.2 výlučně za účelem provozování sportovní činnosti: Sportovní a tělovýchovná činnost.

Čl. IV. Doba užívání a jeho skončení

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.09.2019 do 30.06.2020.
2. Uživatel je oprávněn postoupené prostory užívat pouze v hodinách jemu vyhrazených v časovém plánu provozu sportovní haly: Příloha č.1.
3. Změna sjednaných podmínek ve smlouvě je možná po vzájemné dohodě obou stran písemnou formou dodatkem ke stávající smlouvě.

VESBYT s.r.o.

4. Obě smluvní strany se dohodly na možnosti vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
5. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu ve zkrácené 14-ti denní výpovědní lhůtě v případě, že uživatel je v prodlení s platbou úplaty za užívání déle než jeden měsíc nebo v případě hrubého porušení provozního řádu sportovní haly ze strany uživatele. Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena. Výpovědní lhůta začíná běžet od následujícího dne po doručení.
6. Smlouva o užívání sportovní haly zaniká uplynutím sjednané doby, nebo výpovědí, nebo dohodou, nebo zánikem uživatele či vlastníka.

Čl. V. Úplata za užívání a její splatnost

1. Výše úplaty za užívání haly je stanovena platným ceníkem v době užívání.
2. Úhrada úplaty za užívání haly bude uživatelem zaplacena měsíc pozadu dle skutečně využitých hodin na základě vlastníkem vystavené faktury se splatností 14 kalendářních dnů od data doručení uživateli. Úhradu úplaty za užívání haly je rovněž možno provést platbou v hotovosti na pokladně vlastníka, případně přímo správci haly, a to v obou případech minimálně jednou za kalendářní měsíc pozadu.

Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník je povinen zajistit uživateli v jemu vyhrazených hodinách přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy a umožnit uživateli nerušené užívání prostor k dohodnutému účelu. V případě, že dojde vinou vlastníka k narušení užívání dohodnutých prostor resp. nezajištěním souvisejících služeb (topení, TUV, SV, el....), nebudou hodiny po které nebylo možné prostory řádně užívat, fakturovány.
2. Uživatel je povinen hradit vlastníkovi úplatu za užívání dle smluvních podmínek.
3. Uživatel je povinen užívat předmět smlouvy pouze v rozsahu a účelu jak je ujednáno v této smlouvě a je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením a neprodleně nahlásit vlastníkovi škody způsobené činností uživatele. Uživatel je povinen uhradit vlastníkovi škody, které svou činností způsobil.
4. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád sportovní haly a řídit se pokyny provozního pracovníka.
5. Uživatel je povinen při akcích převyšující počet osob 200, zajistit na své náklady požární dozor po celou dobu akce.
6. Uživatel je povinen, při pořádání turnajů, zajistit pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování provozního řádu, dodržování pořádku ve sportovní hale včetně šaten a sociálního zázemí v OA.

VESBYT s.r.o.

VESBYT s.r.o.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Smlouva obsahuje tři strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, jednotlivá ustanovení považují za závazná, a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění této smlouvy.

ve Veselí nad Moravou dne: 9/9/2019

VESBYT s.r.o.
698 01 Veselí n. Moravou, Blatnická 1527
IČO: 63494876 DIČ: CZ63494876

Obchodní akademie a Střední odborné učiliště
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
tel.: 518 322 249, fax: 518 322 658
IČO: 00566438, DIČ: CZ00566438 -2-

za vlastníka:

Mgr. Evelína Jochová, jednatelka

za uživatele:

Mgr. Alena Kobidová, ředitelka

Správce rozpočtu:
Ing. Věra Svobodová

OA a SOU Veselí nad Moravou **Hala VESBYT** šk.rok 2019/2020 Příloha č. 1

	1	2	3	4	5	6	7	8
	8:00-8:45	8:50-9:35	9:55-10:40	10:45-11:30	11:35-12:20	12:50-13:35	13:45-14:30	14:30-15:20
Po			4. A Chlapci	3. C 1.sk	2. A + 2. C Chlapci	3. OSM S/2. OZS L	3. OSM S/2. OZS L	
Út			1. A+1.C Chlapci	1 OSM S/1 OZS L				
St					3. A Dívky	1. PT 2.sk		
Čt	2. A + 2. C Chlapci	1. PT 1.skupina				3 OZS S/2 OSM L	3 OZS S/2 OSM L	
Pá			4. A Chlapci	1. A + 1. C Dívky	3. A+ 3. C Chlapci	2. PT		

Vysvětlivky:

3. OSM S/2. OZS L - jedná se o třetí ročník oboru OSM, S-sudý týden, L-lichý týden. Podbarvené buňky - jedná se o liché a sudé týdny.

Zpracovala: Ing. Věra Svobodová, ekonom školy

Ve Veselí nad Moravou, dne 29.8.2019