



Ateliér REGIO design s.r.o.  
Lidická 718/77  
602 00 BRNO  
tel: 549 210 720

**Stavba : Oprava rozvodů vody - zámek Vyškov**

**Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení /DSP/**

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Příloha: B**

**Souprava:**

**Stavebník :** Jihomoravský kraj  
zastoupený: Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

**Projektant :** Ateliér REGIO design s.r.o.  
Lidická 718/77, 602 00 Brno

**Dodavatel :** dle výběru stavebníka

**Datum :** 04/2019

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B. 1 – Popis území stavby
- B. 2 – Celkový popis stavby
- B. 3 – Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4 – Dopravní řešení
- B. 5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B. 6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B. 7 – Ochrana obyvatelstva
- B. 8 – Zásady organizace výstavby
- B. 9 – Celkové vodohospodářské řešení

## **B. 1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY :**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o budovu zámku, kde sídlí Muzeum Vyškovska. Jedná se o práce na opravě rozvodů vody a hygienických zařízení, tedy veškeré práce budou prováděny v budově a neovlivní charakter území a nejedná se o stavební pozemek.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Územní rozhodnutí nebylo vydáno. Regulační plán se oprav netýká.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Je v souladu s územním plánem.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nejsou žádné.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska nejsou vydána, nejsou nyní podmínky zapracovány.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebylo nutné provádět. Průzkumy pro rozvody vody byly provedeny pouze vizuálně a odkrytím šachet.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Objekt zámku je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se v historickém jádru města, v zastavěné části města.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Není předmětem.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Odtokové poměry zůstávají stávající. Okolí stavebními pracemi nebude ovlivněno ani nově dotčeno.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nebudou třeba.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa*

Není předmětem.

*l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě*

Napojení zůstává stávající.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba bude realizována v jednom časové úseku a související investice se nepředpokládají.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se provádí stavba*

Parc. č. 1222/1 v k.ú. Vyškov

- výměra 1159 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 475
- památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- **nemovitá kulturní památka**

*o) seznam pozemků, podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Ochranné pásmo nevzniká.

## **B. 2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY:**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající historickou stavbu a budou prováděny pouze práce na opravě rozvodů vody a s tím souvisejících hygienických zařízeních.

*b) účel užívání stavby*

Muzeum Vyškovska.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby*

Jedná se o stávající stav, rozhodnutí nejsou vydána.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek nejsou známy.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Není předmětem.

*g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.*

Parametry stavby se nemění.

*h) zásadní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Bilance médií zůstává stávající. Množství odpadů v rámci užívání stavby se také nemění.

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Stavba se předpokládá bez členění na etapy. Předpoklad délky stavby 3 měsíce.

*j) orientační náklady stavby*

Orientační náklady 1 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Urbanismus a architektura nebudou dotčeny.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Jedná se pouze z tohoto hlediska k vylepšení materiálu dveřních křídel v hygienických zařízeních. Budou použita dýhovaná dveřní křídla. Také obklady a dlažby budou voleny do pastelových odstínů vhodných k zámeckému prostředí.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení – jedná se o provoz Muzea Vyškovska.

Výroba není předmětem.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti staveb a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením*

Není předmětem řešení.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude provedena dle platných norem a vyhlášek z certifikovaných materiálů a výrobků a bude bezpečná při svém užívání.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

*a) stavební řešení*

Oprava rozvodů vody – zámek Vyškov

a. Rozvody studené vody

b. Hygienická zařízení

Z důvodu havárie vodovodního potrubí je řešena oprava rozvodů vody. Předmětem je oprava rozvodů studené vody a s tím související oprava hygienických zařízení. Oprava rozvodů vody řeší výměnu hlavních rozvodů studené vody v objektu od vodoměru nově.

Dále budou řešeny prostory hygienické:

- v 1. NP – stávající místnost WC a umyvadlo na chodbě
- v 2. NP – WC pro muže a ženy vč. společné sprchy, umyvadlo v kanceláři
- v 3. NP – umyvadlo na chodbě

Dojde k opravám ZTI, výměně zařizovacích předmětů, nezbytným stavebním úpravám, novým obkladům a dlažbám, výměně dveřních křídel a související elektroinstalace

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Hlavní rozvody vody krom přívodu studené vody k požárním hydrantům jsou navrženy z trub PipelifePR-P. Rozvod vody k požárním hydrantům je navržen z trub ocelových pozinkovaných závitových.

Materiály jsou podrobněji popsány v jednotlivých technických zprávách.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Celý objekt byl postaven v 15. století, několikrát přestavován hlavně po dvou kompletních požárech a v roce 1954 byla dokončena poslední větší oprava.

Navržené opravy nezasahují do nosného systému objektu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení*

Objekt je napojen na stávající síť NN, vodovodu a kanalizace.

#### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Nejsou předmětem.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení nebude pracemi na opravě rozvodů vody a hygienických zařízeních změněno. Požární hydranty C 52 jsou osazeny v 1. NP., 2. NP a 3. NP.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úspora energie a tepelná ochrana budou nezměněny.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

Nedochází ke změně parametrů stavby.

### **B.2.11 Zásady ochrany zdraví před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není předmětem.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Není předmětem.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

Není předmětem.

*d) ochrana před hlukem*

Není předmětem.

*e) protipovodňová opatření*

Netýkají se.

*f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Ostatní účinky se nenacházejí.

## **B. 3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Napojovací místa médií – vody, odpadů a elektro zůstává stávající.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Nedojde ke změně.

## **B. 4 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace*

Dopravní řešení zůstává stávající, doprava materiálu pro opravu rozvodů vody a souvisejících prací bude probíhat po stávajících komunikacích sloužících pro zásobování Muzea Vyškovska.

*b) napojení na území se stávající dopravní infrastrukturou*

Napojení je stávající.

*c) doprava v klidu*

Doprava v klidu nebude narušena, nebude narušen ani provoz na sousedním sportovním zařízení.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Nejsou dotčeny, nejsou předmětem.

## **B. 5 - ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:**

*a) terénní úpravy*

Do stávajících terénních ploch nebude při opravě rozvodů vody zasahováno.

*b) použité vegetační prvky*

Vegetační prvky nebudou dotčeny ani nově v rámci oprav použity.

*c) biotechnická opatření*

*Biotechnická opatření nebudou zapotřebí.*

## **B. 6 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:**

*a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba svým rozsahem nebude mít vliv na ovzduší, vodu ani půdu. Hluk z oprav neovlivní okolí zámku, neboť práce budou probíhat v budově. Odpady budou tříděny a odvážena na příslušné skládky.

*b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Oprava rozvodů vody a hygienických zařízení neovlivní přírodu ani krajinu.



*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Vliv není předmětem.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Není předmětem.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákony o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo – li vydáno*

Není předmětem.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nejsou stanoveny.

Oprava rozvodů vody nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavební práce budou probíhat s ohledem na chod muzea.

## **B. 7 – OCHRANA OBYVATELSTVA:**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou. Stavebními pracemi na opravě nedojde k žádnému ohrožení požadavků na ochranu obyvatelstva.

## **B. 8 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu, která určí stavebník. Všechna odběrná místa budou opatřena podružným měřením spotřeby a po skončení stavební činnosti budou energie vyúčtovány a přípojná místa uvedena do původního stavu.

*b) odvodnění staveniště*

Staveniště se nachází uvnitř budovy.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Dopravní řešení zůstává stávající, doprava pro opravu rozvodů vody a souvisejících prací bude probíhat po stávajících komunikacích sloužících pro zásobování Muzea Vyškovska.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Nebude mít vliv.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Není předmětem.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Nepožadují se.

*g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy*

Nejsou požadavky.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci demolice dle vyhl. 93/2016 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady

- odpad skup. 20 – komunální odpady

Kód	Druh odpadu	Množství (t)	Využití
17 01 01-O	beton tento	0,765	likvidace na skládce určené pro  odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů
17 01 02-O	cihly tento	5,975	likvidace na skládce určené pro  odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů
17 02 01-O	dřevo nebo	0,05	likvidace ve spalovně odpadů  na skládce určené pro tento odpad

17 02 03-O	plasty nebo	0,02	likvidace ve spalovně odpadů  na skládce určené pro tento odpad
17 04 05-O	železo a ocel	0,220	likvidace recyklací
17 04 11-O	kabely	0,020	likvidace recyklací
17 09 04-O	směsný demoliční odpad tento	0,100	likvidace na skládce určené pro  odpad

Výskyt výrobků na bázi azbestu ani látek škodlivých životnímu prostředí nebyl zjištěn.

V případě, že při stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek. Odpady vzniklé v rámci stavby budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, průběžně odváženy a předány do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů. V rámci koncového způsobu nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpadem stanovená § 9a zákona o odpadech, tj. recyklovatelné odpady budou nabídnuty k recyklaci, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení, nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce odpadů.

Veškeré odpady z bouracích prací budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle §12, odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – tj. osobě, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, případně zařízení ke sběru a výkupu odpadů.

Firma provádějící odstranění stavby zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při odstraňování stavby a po dokončení demolice doloží doklady o způsobu likvidace odpadů.

#### *i) bilance zemních prací*

Nebudou prováděny.

#### *j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během realizace nedojde k překročení přípustných hladin hluku, v okolí nebude zvýšená prašnost. Nebude rušen noční klid.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou, určenou k řízení montážních prací, a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

*l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených stavebních pozemků*

Veškeré přístupy do objektů muzea zůstávají stávající, včetně stávajících přístupů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Pro staveništní dopravu bude využíván stávající příjezd. Během stavby nebudou potřeba žádná dopravně inženýrská opatření.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě*

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v budově zámku. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána stavebníkem a postup oprav bude stanoven harmonogramem. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení. Předpokládaná doba výstavby cca 3 měsíce. Předpokládané zahájení oprav je 09/2019.

## **B. 9 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ:**

### Napojení na pitnou vodu:

Objekt je napojen na pitnou vodu stávající vodovodní přípojkou. Ke změně nedochází.

Z hlediska pitné vody opravou rozvodů vody dojde ke zlepšení hospodaření vodou, neboť nebude docházet k havarijním únikům a úkapům vody z potrubí v budově zámku.

### Napojení na splaškovou kanalizaci:

Splaškové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace města. Napojení je stávající přípojkou, nedochází ke změně.

### Odvádění srážkových vod:

Dešťové vody z budovy zámku jsou svedeny přípojkou do jednotné kanalizace.

Plocha nádvoří je odvodněna zasakovacím průlehem s retenčním příkopem. Na novou úpravu byl vypracován a vypočten návrh, který byl před několika lety realizován.

Z hlediska odvádění dešťových vod nedojde opravou vnitřního vodovodu ke změně.

### **Zdůvodnění řešení:**

– **při opravě havárie vodovodu v budově – je třeba brát na zřetel skutečnost, že jde o historickou budovu, která nemá dostatečnou hydroizolaci. Dešťové vody ze střech jsou nyní pomocí žlabů a svodů odváděny od budovy přípojkou do kanalizace. Základy a sokl budovy nejsou těmito vodami ohrožovány. Splnění podmínek zákona by znamenalo dešťové vody vypouštět na terén. U památkově chráněného objektu by tím mohlo dojít ke zhoršení stavebně technického stavu, který by byl vzhledem k omezení provádět nové významné stavební úpravy destrukční. Z těchto důvodů je zachován stávající stav.**

**Splnění podmínek zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách) s následnou návazností na § 20 odst. 5 písm c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno**

*1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, ne-li možné vsakování:*

**vsakování srážkových vod není s ohledem na stávající technické řešení historické památkově chráněné budovy možné**

*2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvodnění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení:*

**v daném území se nenachází oddílná kanalizace, vody nejsou za tímto účelem zadržovány**

*3. nebo není-li možné oddělené odvádění vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace:*

**srážkové vody z budovy zámku jsou pomocí žlabů a svodů odváděny od budovy přípojkou do jednotné kanalizace, regulované vypouštění je u již rekonstruovaného nádvoří**

V Brně, duben 2019

Vypracovala: Ing. arch. Alena Kolářová