



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/34242/2019/KANL
Č.J.: MUMI 19038082
VYŘIZUJE: Lenka Kaňová
TEL.: 519444513
E-MAIL: kanova@mikulov.cz
DATUM: 16.09.2019

SDĚLENÍ č. 645/2019

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 21.08.2019 ohlášení stavby nazvané **„Stavební úpravy objektu zámku - Lokální opravy omítek Mikulov“** (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1 a parc. č. 2 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podalo **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČO 89613, Zámek 22/1, 692 15 Mikulov** (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 105 a § 106 stavebního zákona. Jelikož se v tomto případě jedná o udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní nemovitou památkou (název památky: „zámek“, ev. č. rejstříku: 14988/7-1381), postačí dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona k jejich povolení a provedení, toto ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad na základě takto posouzené stavby v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona

SOUHLASÍ

s provedením ohlášených udržovacích prací

na stavbě nazvané: **„Stavební úpravy objektu zámku - Lokální opravy omítek“**
pozemek parc. č.: **1, 2**
katastrálním území: **Mikulov na Moravě.**

Ohlášené udržovací práce budou obsahovat:

Budou provedeny lokální opravy omítek – vnějších u Sala terenny, vnějších i vnitřních u nástupního sálu, vnějších u Skalní brány, na schodišti zámecké knihovny a u Západní terasy. Poškozené omítky na fasádě Sala terenny budou odstraněny do výšky 1,50 m, u Nástupní brány budou odstraněny do výšky 2,00 m, omítky z opěrného zdiva zámecké knihovny a u Skalní brány byly odstraněny v celém rozsahu. Podklad bude očištěn a spáry vyškrabány. Na vyspravení omítek bude použit sanační systém Proti Poretex WTA, fasádní nátěr bude proveden barvou na silikonové bázi.

Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Byla předložena kladná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí orgán odpadového hospodářství ve vydaném závazném stanovisku ze dne 09.08.2019, pod č.j. MUMI 19032373 souhlasí při dodržení následujících podmínek:
 1. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí.
 2. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
- MěÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání orgán státní památkové péče ve vydaném závazném stanovisku ze dne 30.05.2019, pod č.j. MUMI 19020409/3500/HROJ souhlasí při dodržení následujících podmínek:
 1. Nově aplikované omítky budou zapraveny pomocí omítek stejné struktury tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a novými omítkami
 2. Vlastník památky zajistí, aby byly v průběhu prací svolávány pravidelné kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.

Navrženou stavbou jsou splněny všechny podmínky ustanovení §105 stavebního zákona, které podmiňují vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Upozornění:

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. **Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.**
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona. U ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Ohlášenou stavbu může stavebník provádět v souladu s ustanovením § 160 odst. 3 písm. stavebního zákona svépomocí, pokud dle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. **Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.** Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím.** Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Souhlas v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. V souladu s ustanovením § 106 odst. 3 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného záměru započato ve lhůtě platnosti.

otisk razítka

Lenka Kaňová
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IDDS: r45k7hc

sídlo: Zámek č.p. 22/1, 692 15 Mikulov

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě