



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor investic  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 134792/2019

Sp. zn.:

S-JMK 134792/2019 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Jana Zezulová

Telefon:

541 651 178

Počet listů:

2

Počet příloh/listů:

1/2

Datum:

19.09.2019

Vážená paní/Vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci konané v rámci přípravy zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Šumné**“.

Jihomoravský kraj jako zadavatel hodlá realizovat **výstavbu nové budovy Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v obci Šumná**.

Veřejná zakázka na stavební práce na realizaci tohoto záměru byla již dvakrát zahájena, a to v loňském a následně letošním roce, ani v jednom případě však nebyla úspěšně zadána, především z důvodu značného překročení nabídkových cen jednotlivých dodavatelů oproti zadavatelem stanovené předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

Podrobné informace a podklady k této veřejné zakázce včetně technické specifikace, která je tvořená projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností ATELIER 2002, s.r.o., IČ: 26897270, se sídlem v Brně, Zachova 634/6, PSČ 602 00 a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Ty jsou uveřejněny na profilu zadavatele na: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_16491.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16491.html).

Předpoklad zahájení nového zadávacího řízení na realizaci uvedené stavby výjezdové základny je říjen 2019 s tím, že samotná realizace stavby by měla být zahájena na jaře roku 2020.

Vzhledem k předchozímu neúspěšnému zadání veřejných zakázek se zadavatel rozhodl využít v rámci příprav zadávacího řízení možnosti vést předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) dle ustanovení § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména s cílem informovat potenciální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

**V rámci této PTK zadavatel dodavatelům předkládá základní informace k plánovanému záměru a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se jak k věcné, tak administrativní stránce chystané veřejné zakázky (blíže viz příloha).**

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 Zákona. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek.

Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html).

Jakékoliv dodatečné informace k PTK budou v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka.

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou písemnou formou. Vyzývá proto dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu **do 04.10.2019** na email: [zezulova.jana@kr-jihomoravsky.cz](mailto:zezulova.jana@kr-jihomoravsky.cz).

Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslaných odpovědí.

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

v z. Mgr. Jakub Váňa  
vedoucí oddělení veřejných zakázek Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

## Podklady k předběžné tržní konzultaci

Předmětem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky. Dokument má primárně sloužit jako podklad pro diskuzi o možném způsobu realizace veřejné zakázky.

### Základní informace:

Jihomoravský kraj má zájem v následujícím roce (jaro 2020) realizovat výstavbu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o., a to na pozemcích p. č. 345/1, p. č. 346/1 a p. č. 600/4, vše v katastrálním území Šumná, obec Šumná, okres Znojmo. Pozemky, na kterých má být výstavba realizována jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

### **Předmětem veřejné zakázky je:**

#### **1. zhotovení stavby objektu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Šumné (dále též „stavba“) spočívající:**

- a) ve výstavbě výjezdové základny na pozemcích p. č. 345/1, p. č. 346/1 a p. č. 600/4, vše v katastrálním území Šumná, obec Šumná, okres Znojmo. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovené společností ATELIER 2002, s.r.o., IČ: 26897270, se sídlem v Brně, Zachova 634/6, PSČ 602 00 a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby;
- b) ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) v geodetickém zaměření stavby;

#### **2. v zastupování zadavatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby spočívající:**

- v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla v předchozím zadávacím řízení na veřejnou zakázku zadavatelem stanovena ve výši 11.000.000,- Kč bez DPH.**

**Zahájení zadávacího řízení je předpokládáno v říjnu roku 2019 a samotná realizace stavby má být zahájena na jaře roku 2020.**

### **Otázky k tržním konzultacím:**

1. Jaký je váš odhad předpokládaných nákladů na realizaci veřejné zakázky? Je zadavatelem zvažovaná výše předpokládané hodnoty optimální?
2. Jak hodnotíte úroveň zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb?
3. Jaká hodnotící kritéria pro hodnocení nabídek (vyjma celkové ceny) veřejné zakázky byste zadavateli doporučovali, jestliže má zájem na zohlednění kvality nabízených stavebních prací?
4. Máte nějaká další doporučení, která by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky?

5. Měli byste zájem o účast v zadávacím řízení?
6. Jaké faktory zvažujete při rozhodování o účasti v tomto, případně obdobných zadávacích řízeních?
7. Kolik času potřebujete na přípravu nabídky? Jak dlouhá by měla být lhůta pro podání nabídky v zadávacím řízení?
8. Jaká je podle vás dostatečná doba pro realizaci veřejné zakázky?
9. Byl by pro Vás překážkou požadavek zadavatele na umožnění studentské praxe (1 student VŠ odpovídajícího zaměření) v rámci plnění předmětu veřejné zakázky?
10. Zaregistrovali jste předchozí zadávací řízení? Pokud ano, z jakého důvodu jste se zadávacího řízení nezúčastnili?