

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2018-11-01
NAŠE ČJ: MMB/0448544/2018
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0448544/2018

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 99
612 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Konečná
TEL.: 542 173 103
FAX: 542 173 099
E-MAIL: konecna.jana@brno.cz

DATUM: 2018-11-20
POČET LISTŮ: 001

**„Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“ – k.ú. Řečkovice
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 05.11.2018 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely stavebního řízení.

Stavebník: Jihomoravský kraj.

Dle předložené dokumentace (DSP, 09/2018) předmětná stavba řeší adaptaci areálu školy Marie Hübnerové 1766/1, který je součástí pozemku p.č. 2484 k.ú. Řečkovice. Citované nemovitosti jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje (LV 5045). Stavební úpravy jsou navrženy pro zřízení speciální mateřské školy a speciálního pedagogického centra. V rámci stavby bude provedena demolice dvorního křídla objektu a bude postaveno nové. Součástí stavby je rekonstrukce uliční části objektu, nástavba 3. NP, parkovací stání, regenerace vnitrobloku, nová přípojka vody, areálové rozvody IS, přeložky IS a další související stavební práce.

Předmětnou stavbou budou dále dotčeny pozemky p.č. 2494/1 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví stavebníka, p.č. 2575 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví České republiky a pozemky **p.č. 2483/1, 2483/3, 2573/1 k.ú. Řečkovice** (ostatní plocha, ostatní komunikace), které jsou v KN zapsány na LV 10001 pro statutární město Brno.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – Objekt školy
SO 02 – Venkovní zázemí
SO 03 – Prostor pro nádoby na odpad

IO 100 – Příprava území, terénní úpravy
IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy mimo areál
IO 201 – Komunikace a zpevněné plochy areálové
IO 301 – Areálové rozvody vodovodu
IO 401 – Areálové rozvody kanalizace dešťové
IO 411 – Areálové rozvody kanalizace splaškové
IO 800 – Sadové úpravy a herní prvky

PS 1000 - Gastro

Prováděním stavby budou dočasně dotčeny pozemky **p.č. 2483/1, 2483/3, 2573/1 k.ú. Řečkovice** a vybudováním parkovacích stání bude dotčen pozemek **p.č. 2483/1 k.ú. Řečkovice**.

Pro účely územního řízení se k předmětné stavbě Majetkový odbor MMB vyjádřil dne 16.03.2018 pod č.j. MMB/0016743/2018.

Stavební úřad ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vydal pro předmětnou stavbu Územní rozhodnutí č. 836, č.j. MCBRMH/006664/18/2100/KUJI ze dne 08.08.2018.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků **nemá námitky k realizaci předmětné stavby** a zároveň upozorňuje na tyto skutečnosti:

- Zásah do komunikací na pozemcích statutárního města Brna a zřízení parkovacích stání je nutné projednat a odsouhlasit se správcem komunikací, společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno a stanovené podmínky musí být splněny.

Stavebník, zastoupený odborem investic, a Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem školy, podepsali prohlášení o zajištění správy a údržby vybudovaných parkovacích stání dne 21.02.2018.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-023-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha

Situační výkres s vyznačeným souhlasem

Na vědomí

Spis