



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Profil zadavatele

Č. j.:

JMK 140666/2019

Sp. zn.:

S - JMK 138006/2019

Vyřizuje:

Mgr. Mádrová

Telefon:

541 651 456

Počet stran:

7

Počet příloh:

3

Datum:

01.10.2019

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Výkon činnosti technického dozoru stavebníka – Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“

1. Údaje o zadavateli, kontaktní osoba

Název: **Jihomoravský kraj**
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: Mgr. Silvie Mádrová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Jihomoravského kraje
Telefon: 541 651 456
E-mail: madrova.silvie@jmk.cz
ID datové schránky: x2pbqzq
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

2. Informace o veřejné zakázce

- 2.1. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) mimo zadávací řízení dle Zákona.
- 2.2. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.3. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové**“. Cílem tohoto projektu je vybudování nové kapacity

pro vzdělávání žáků s PAS (poruchy autistického spektra) v kombinaci s mentálním, tělesným případně smyslovým postižením, ve věku od 5 let do ukončení povinné školní docházky a speciálně pedagogické centrum (SPC) pro děti, žáky a studenty s PAS. Záměrem rekonstrukce je revitalizace areálu bývalé Speciální školy na adrese Marie Hübnerové 1766/1 v Brně-Řečkovících pro potřeby Základní školy Brno, Štolcova, příspěvkové organizace, která by se do rekonstruované budovy přemístila a využívala ji. Součástí stavby je i vybudování nového parkoviště pro potřeby školy i veřejnosti.

- 2.4. **Účelem veřejné zakázky** je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.
- 2.5. **Předmětem veřejné zakázky** je výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“) při provádění stavby „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“ spočívající v rekonstrukci areálu bývalé Speciální školy na adrese Marie Hübnerové 1766/1 v Brně-Řečkovících, který se nachází na pozemcích parc.č. 2484 a 2494/1, oba v k.ú. Řečkovice a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví zadavatele, a na přilehlých pozemcích ve vlastnictví města Brna a ve vlastnictví České republiky (nyní ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). Předmětem veřejné zakázky je dále výkon TDS při související výstavbě parkoviště na pozemcích p. č. 2417/1 a 2417/2 v k.ú. Řečkovice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v obchodní podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.
- 2.6. Součástí stavby jsou i objekty a provozní soubory, které nejsou součástí plnění generálního zhotovitele stavby a jejichž zhotovení bude předmětem samostatných veřejných zakázek. Jedná se o dílčí část stavebního objektu SO01 – montáž výtahu, inženýrský objekt IO800,400 Sadové úpravy a herní prvky a provozní soubor PS1000 Gastrotechnologie. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výkon činnosti TDS se týká i těchto stavebních objektů a provozních souborů.
- 2.7. Stavba je blíže popsána v příloze č. 3 této výzvy – dokumentaci pro provádění stavby. Zadavatel upozorňuje, že tato projektová dokumentace je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.
- 2.8. Předpokládaný rozpočet stavby je 198 700 000,- Kč bez DPH.
- 2.9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 350 000,- Kč bez DPH.**
- 2.10. Kódy CPV předmětu veřejné zakázky jsou:
 - 71315400-3 - Stavební dozor
 - 71310000-4 - Poradenské inženýrství a stavební služby
- 2.11. Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_18460.html

3. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je **leden 2020**. Předpokládaný termín ukončení plnění je **565 dnů ode dne zahájení** (v závislosti na době provádění stavby).
- 3.2. Doba plnění a místo plnění jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- 4.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o odborné kvalifikaci fyzické osoby, která se má podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky jako osoba vykonávající činnost TDS (dále jen „osoba vykonávající činnost TDS“). Tato osoba splňuje kvalifikační předpoklady, pokud:

- a) má platné osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;

autorizaci osoby vykonávající činnost TDS dodavatel v nabídce doloží prostou kopií osvědčení;

a

- b) v posledních 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek řádně vykonávala činnost TDS při realizaci alespoň dvou stavebních zakázek spočívajících v rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“)
 - o v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - o v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin:
 - 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125 Budovy pro průmysl a skladování,
 - 127 Budovy nebytové ostatní,

a to s investičními náklady každé z těchto stavebních zakázek ve výši alespoň 50 000 000,- Kč bez DPH.

Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>.

Dodavatel prokáže profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS uvedením požadovaných informací v příslušné části formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

Požadavek zadavatele na prokázání profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Informaci o postavení příslušné odborně způsobilé fyzické osoby (osoby vykonávající činnost TDS) vůči dodavateli uvede dodavatel ve formuláři nabídky. V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba (osoba vykonávající činnost TDS) není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení osoby

vykonávající činnost TDS, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

- 4.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.
- 4.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.
- 4.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za 1 měsíc plnění veřejné zakázky. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
- 5.2. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy).
- 5.3. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH **70 %**

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS **30 %**

- 6.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí osmnáctinásobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS uvedené dodavatelem ve formuláři nabídky (tj. celková úplata za výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 18 měsíců).

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times 0,7 \text{ (váha kritéria)}$$

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) s výkonem činnosti TDS. V hodnocení budou zohledněny ty zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS, které splňují následující požadavky:

- 1) jednalo se poskytování služeb spočívajících ve výkonu činnosti TDS,
- 2) při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace CZ-CC
 - o v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - o v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin:
 - 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125 Budovy pro průmysl a skladování,
 - 127 Budovy nebytové ostatní,
- 3) investiční náklady stavby činily alespoň 30 000 000,- Kč bez DPH a
- 4) poskytování služeb bylo ukončeno v posledních 8 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Za každou profesní zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdrží dodavatel **6 bodů**. Takto však může dodavatel získat **maximálně 30 bodů (tj. max. za 5 zkušeností**; ostatní zkušenosti nad tento počet nebudou zohledněny).

Do hodnocení nebudou započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 4.1 písm. b) této výzvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda osoba vykonávající činnost TDS disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

- 6.3. Dodavatel uvede informace rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.
- 6.4. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 7.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy a jsou pro dodavatele závazné.
- 7.3. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

8. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

- 8.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 8.2. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

9. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 10. 2019 v 10:00 hodin.**

- 9.2. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a je neveřejné.
- 9.3. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

10. Způsob podání nabídky

- 10.1. Dodavatelé nabídku podají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.
- 10.2. Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12 této výzvy.

11. Obsah nabídky

11.1. Nabídka bude obsahovat:

- **formulář nabídky,**
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně,
- **doklady k prokázání kvalifikace.**

11.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

12. Elektronický nástroj E-ZAK

- 12.1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).
- 12.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

13. Další podmínky zadávacího řízení

- 13.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 13.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 13.3. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 13.4. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 13.5. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 13.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.7. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- 13.8. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

Přílohy

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky

Příloha č. 3: Dokumentace pro provádění stavby

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru