



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor investic**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 144314/2019

Sp. zn.: S – JMK 143991/2019 OINV

Profil zadavatele

Vyřizuje: Mgr. Yveta Rumlová

Telefon: + 420 541 658 895

Počet stran: 10

Počet příloh/stran: 2/18

Datum: 08. 10. 2019

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení interiérů stavby pro komunitní bydlení a prvků inkluzivní zahrady s bazální stimulací – Hostěradice“**

**1. Údaje o zadavateli, kontaktní osoba**

Název: **Jihomoravský kraj**  
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
se sídlem: Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Kontaktní osoba: Ing. Bronislava Zavřelová, Oddělení realizace investic Odboru investic Jihomoravského kraje  
Telefon: + 420 541 653 359  
E-mail: [zavrelova.bronislava@kr-jihomoravsky.cz](mailto:zavrelova.bronislava@kr-jihomoravsky.cz)  
profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

**2. Informace o veřejné zakázce**

- 2.1. Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“). Při zadávání tohoto výběrového řízení je zadavatel povinen se řídit Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 ve znění, které má účinnost od 06. 03. 2019.
- 2.2. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.3. Výzva je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

[Sem zadejte text.]

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky ve výběrovém řízení.

- 2.4. Předmětem veřejné zakázky je dodávka vybavení interiérů dvou rodinných domů pro komunitní bydlení a dodávka prvků inkluzivní zahrady s bazální stimulací, to vše na pozemcích p. č. 2018/76 a p. č. 2018/77, oba v k. ú. Chlupice.
- 2.5. Součástí předmětu veřejné zakázky je i montáž a instalace dodaných interiérových prvků v objektech a úklid po provedené montáži včetně likvidace použitých obalů.
- 2.6. Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v Obchodních a Technických podmínkách (v části přiložené projektové dokumentace, v Soupisu dodávek pro část 1 a Soupisu dodávek pro část 2), které tvoří *přílohu č. 2 a přílohu č. 3* této Výzvy. Předmět veřejné zakázky bude dodán v provedení a kvalitě dle projektové dokumentace. Pro vymezení rozsahu předmětu veřejné zakázky a množství jednotlivých interiérových prvků je rozhodující oceněný Soupis s výkazem výměr.
- 2.7. Předmět veřejné zakázky je realizován v rámci projektu Transformace DOZP Zámek Břežany p. o. „Otevřený zámek“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005349, který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 49. výzvy – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II (dále jen „**projekt**“).

### 3. Části veřejné zakázky

3.1. Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na dvě části:

- Část 1) – **Dodávka vybavení interiérů dvou rodinných domů** a související práce v rozsahu specifikovaném Soupisem dodávek a projektovou dokumentací (dále jen „**Část 1**“).
- Část 2) – **Dodávka prvků inkluzivní zahrady s bazální stimulací** a související práce v rozsahu specifikovaném Soupisem dodávek a projektovou dokumentací (dále jen „**Část 2**“).

3.2. Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku na jednu nebo obě části veřejné zakázky.

3.3. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu pro každou část veřejné zakázky s jiným dodavatelem, podle výhodnosti nabídek, dodavatel musí riziko, že nebude vybrán na obě jím nabízené části započítat do své nabídky.

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 850 000,- Kč bez DPH**.

3.5. Předpokládané hodnoty pro jednotlivé části veřejné zakázky činí:

- pro Část 1 – 1 710 000,- Kč bez DPH,
- pro Část 2 – 140 000,- Kč bez DPH.

3.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ke dni zahájení výběrového řízení, a to podle cen obdobných dodávek zjištěných zadavatelem u jiných zadavatelů nebo z veřejně dostupných zdrojů vycházejících z informací získaných průzkumem trhu.

3.7. Kódy CPV předmětu veřejné zakázky jsou:

39100000-3 Nábytek  
39200000-4 Zařízení interiéru  
39290000-1 Různé vybavení interiérů

3.8. Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_17530.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_17530.html).

[Sem zadejte text.]

#### 4. Platnost ustanovení zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky:

- 4.1. Není-li dále uvedeno jinak, platí ustanovení uvedená v této zadávací dokumentaci shodně pro obě části veřejné zakázky.

#### 5. Odpovědné zadávání

- 5.1. Zadavatel má zájem zadat předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání s důrazem na kvalitu předmětu plnění s použitím environmentálních požadavků.
- 5.2. Zadavatel požaduje, aby nábytek, který je vyroben ze dřeva nebo z materiálů na bázi dřeva, byl vyroben s maximálně eliminovaným dopadem na životní prostředí.
- 5.3. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu této výzvy.

#### 6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 6.1. Místem plnění je stavba dvou objektů typu dvoubytového rodinného domu a přilehlá zahrada na pozemcích p. č. 2018/76 a p. č. 2018/77, oba v k. ú. Chlupice.
- 6.2. Vybraný dodavatel je povinen odevzdat předmět plnění zadavateli včetně jeho montáže a instalace nejpozději **do 90 dnů od podpisu smlouvy**.
- 6.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v *příloze č. 2 – Obchodních podmínkách*.

#### 7. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Zadavatel požaduje splnění **profesní způsobilosti** a **technické kvalifikace**.
- 7.2. Splnění **profesní způsobilosti** se prokazuje předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předměty podnikání „**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**“ či jeho ekvivalent, případně „**Truhlářství, podlahářství**“ či jeho ekvivalent.
- 7.3. [Pouze pro Část 1 veřejné zakázky zadavatel požaduje](#) splnění **technické kvalifikace**, která se prokazuje přeložením **seznamu významných dodávek** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou dodávku se s ohledem na předmět veřejné zakázky považuje **dodávka nábytku včetně jeho montáže**. Dodavatelé doloží v seznamu významných dodávek poskytnutí alespoň **2 takových dodávek ve finančním objemu minimálně 600 000,- Kč bez DPH za každou z nich**.
- 7.4. Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné dodávky je podstatný termín dokončení dodávky. V případě, že termín dokončení dodávky nebude spadat do období 3 let

[Sem zadejte text.]

před zahájením výběrového řízení, má se za to, že dodávka nebyla poskytnuta v rozhodném období.

7.5. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti se předkládají v prosté kopii. Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání technické kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky.

7.6. Pro Část 1 veřejné zakázky může účastník předložit dokumenty, které prokáží, že nábytek vyrobený ze dřeva nebo z materiálů na bázi dřeva neobsahuje níže stanovené látky a splňuje následující environmentální požadavky zadavatele:

a) Nebezpečné látky:

Do výrobku se nesmějí přidávat žádné látky nebo přípravky, kterým se při podání žádosti přiděluje nebo může být přiděleno některé z následujících označení nebezpečnosti (nebo kombinace těchto označení) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí:

- H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331, H370, H371, H372, H373 (toxický, může způsobit smrt nebo poškození orgánů),
- H350, H350i, H351 (karcinogenní),
- H317, H334 (senzibilizující),
- H340, H341 (mutagenní),
- H360F, H360D, H361f, H361d, H360FD, H361fd, H360Fd, H360Df, H362 (toxický pro reprodukci),
- H400, H410, H411, H412, H413 (škodlivý pro vodní organismy),
- EUH070 (toxický při styku s očima).

Výrobek nesmí obsahovat halogenovaná organická pojiva, azidirin a polyazidirin a také pigmenty a aditivní látky na bázi:

- olova, kadmia, chrómu (VI), rtuti a jejich sloučenin,
- arzenu, boru a mědi,
- organického cínu.

Ve výrobku mohou být použity pouze takové látky zpomalující hoření, které jsou chemicky vázány na pojivo/materiál nebo na povrch pojiva/materiálu (reaktivní látky zpomalující hoření). Pokud jsou použité látky zpomalující hoření označeny kteroukoli z níže uvedených H-vět (vět o nebezpečnosti chemických látek a jejich směsí), musejí tyto reaktivní látky při použití změnit svou chemickou povahu tak, že již nevyžadují označení žádnou z těchto H-vět. Ve formě stejné jako před použitím smí na pojivu/materiálu zůstat méně než 0,1 % látky zpomalující hoření.

- H350, H350i, H351 (karcinogenní),
- H340, H341 (mutagenní),
- H400, H410, H411, H412, H413 (škodlivý pro vodní organismy),
- H360F, H360D, H361f, H361d, H360FD, H361fd, H360Fd, H360Df, (toxický pro reprodukci).

Použití látek zpomalujících hoření, které jsou pouze fyzikálně přimíšeny do pojiva/materiálu (aditivní látky zpomalující), je zakázáno.

Splnění tohoto požadavku zadavatele se prokazuje prohlášením o splnění tohoto požadavku zadavatele spolu se seznamem složek a související dokumentace, jako jsou bezpečnostní listy apod., nebo předložením certifikátu o udělení Ekoznačky EU nebo jiné

[Sem zadejte text.]

ekoznačky udělený v souladu s ISO 14024 (Environmentální značky a prohlášení - Environmentální značení typu I).

b) Dřevěné části Nábytku:

V případě primární suroviny, tj. 100 % hmotnostních dřeva použitého ve výrobku je certifikováno FSC nebo PEFC nebo je vyrobeno z recyklovaného materiálu. Pokud certifikační systém povoluje kombinovat v rámci výrobku nebo výrobové řady necertifikovaný materiál s materiálem certifikovaným a/nebo recyklovaným, musí minimálně 70 % materiálu, jímž je dle vhodnosti dřevo, korek, bambus či ratan, tvořit udržitelný certifikovaný primární materiál a/nebo recyklovaný materiál. Za recyklované materiály se považují materiály definované v normě ISO 14021

Splnění tohoto požadavku zadavatele se prokazuje předložením certifikátu FSC nebo PEFC, nebo odpovídající technickou dokumentací o původu a podílu recyklovaného materiálu, který vstupuje do výroby, nebo předložením certifikátu o udělení Ekoznačky EU nebo jiné ekoznačky udělený v souladu s ISO 14024 (Environmentální značky a prohlášení - Environmentální značení typu I).

V případě desek na bázi dřeva veškerá recyklovaná dřevní vlákna nebo štěpka použitá při výrobě desek na bázi dřeva se zkouší podle normy Evropské federace výrobců desek (EPF) pro dodací podmínky recyklovaného dřeva (elektronická verze je k dispozici na adrese: <http://www.europanel.org/upload/EPF-Standard-for-recycled-wood-use.pdf>), přičemž musí splňovat mezní hodnoty pro následující znečišťující látky (v mg/kg recyklovaného dřeva):

- Arsen (As) 25,
- Rtuť (Hg) 25,
- Kadmium (Cd) 50,
- Fluor (F) 100,
- Chrom (Cr) 25,
- Chlor (Cl) 1 000,
- Měď (Cu) 40,
- Pentachlorfenol (PCF) 5,
- Olovo (Pb) 90,
- Kreosot (benzo(a)pyren) 0,5.

Splnění tohoto požadavku zadavatele se prokazuje prohlášením výrobce desky na bázi dřeva, že v desce nejsou použita žádná recyklovaná dřevní vlákna, nebo předložením certifikátu či protokolu o zkoušce dle „standardních dodacích podmínek EPF, dokládající, že vzorky recyklovaného dřeva splňují mezní hodnoty, nebo předložením certifikátu či protokolu o zkoušce dle jiných rovnocenných norem, jejichž mezní hodnoty jsou rovnocenné „standardním podmínkám EPF pro dodání recyklovaného dřeva“ nebo jež jsou přísnější, dokládající, že vzorky recyklovaného dřeva splňují mezní hodnoty.

c) Desky na bázi dřeva – obsah formaldehydu:

Emise formaldehydu ze všech dodávaných desek na bázi dřeva, v podobě, v níž se používají v nábytkových výrobcích (tj. bez povrchové úpravy, s nátěrem, krycí vrstvou, dýhováním), a jež byly vyrobeny s použitím pryskyřice na bázi formaldehydu, musí splňovat jedno z těchto kritérií:

- musí být nižší než 50 % prahové hodnoty, což umožní jejich klasifikaci jako splňující E1,
- musí být v případě polotvrdých dřevovláknitých desek (MDF) nižší než 65 % mezní hodnoty E1,

[Sem zadejte text.]

- musí být nižší než mezní hodnoty stanovené normami organizace CARB fáze II nebo japonskými „F-3 star“ nebo „F-4 star“.

Splnění tohoto požadavku zadavatele se prokazuje prohlášením o splnění tohoto požadavku zadavatele a

pro E 1

- protokoly o zkoušce provedené podle normy EN 717-2, EN 120, EN 717-1, nebo podle rovnocenných metod, nebo

pro CARB

- výsledky zkoušky podle normy ASTM E1333 nebo ASTM D6007, z něhož vyplývá, že tyto desky splňují mezní hodnoty pro emise formaldehydu fáze II stanovené předpisem California Composite Wood Products Regulation 93120, nebo

pro F-3 star“ nebo „F-4 star“

prohlášením výrobce desky na bázi dřeva o splnění mezních hodnot emisí formaldehydu podle normy JIS A 5905 (v případě dřevovláknitých desek) nebo JIS A 5908 (v případě třískových a překližkovaných desek), přičemž se doloží údaje o zkouškách provedených exsikátorovou metodou podle normy JIS A 1460, nebo předložením certifikátu o udělení Ekoznačky EU nebo jiné ekoznačky udělený v souladu s ISO 14024 (Environmentální značky a prohlášení - Environmentální značení typu I).

d) Složení použitých změkčovadel:

Změkčovadla nesmí obsahovat DNOP (di-n-oktyl ftalát), DINP (di-isononyl ftalát), DIDP (diisodecyl ftalát).

Splnění této podmínky se prokazuje prohlášením o splnění tohoto požadavku zadavatele spolu s bezpečnostními listy, či jinou technickou dokumentací, která prokazuje, zda bylo pro jejich výrobu použito změkčovadel, či nikoliv, nebo předložením certifikátu o udělení Ekoznačky EU nebo jiné ekoznačky.

e) Obsah těkavých organických sloučenin:

Obsah těkavých organických sloučenin lepidel a kličů používaných při montáži Nábytku nesmí překročit 10 % hmotnostních.

Splnění této podmínky se prokazuje seznamem všech lepidel použitých při montáži Nábytku a jejich bezpečnostními listy, nebo rovnocennou dokumentací ve které bude uveden obsah těkavých organických sloučenin prokazující splnění výše uvedeného požadavku, nebo předložením certifikátu o udělení Ekoznačky EU nebo jiné ekoznačky.

f) Obaly:

Použité obaly musí být vyrobeny ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití. Všechny obalové materiály musí být ručně snadno oddělitelné na části tvořené jedním materiálem (např. lepenka, papír, plast, textilie). Nepřípustné jsou obaly z PVC.

Splnění této podmínky se prokazuje prohlášením o splnění tohoto požadavku zadavatele spolu s popisem obalu výrobku.

7.7. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to

[Sem zadejte text.]

po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společně dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

- 7.8. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod odst. 5.2. a 5.3. zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejména poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 8. Zpracování nabídkové ceny

- 8.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede v oceněném Soupisu, který bude přiložen jako součást nabídky na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 8.2. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách – příloze č. 2 této Výzvy.
- 8.3. V případě, že účastník v rozpočtu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, má se za to, že účastník provede práce v uvedeném rozsahu a náklady na provedení těchto prací jsou považovány za slevu poskytnutou účastníkem v rámci jeho obchodní politiky.

## 9. Způsob hodnocení nabídek pro Část 1 veřejné zakázky

- 9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

<b>1. kritérium:</b>	<b>celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>80 %</b>
<b>2. kritérium:</b>	<b>kvalita – environmentální požadavky</b>	<b>20 %</b>

- 9.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### 1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková cena v Kč bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1 obchodních podmínek.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

nejnižší celková nabídková cena v Kč

Počet bodů = ----- x 100 x váha kritéria

(0,8) hodnocená celková nabídková cena v Kč

### 2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita – environmentální požadavky“ bude vycházet z dokumentů doložených účastníkem v jeho nabídce. Účastník předloží dokumenty, které prokáží, že nábytek neobsahuje nebezpečné látky a splňuje environmentální požadavky zadavatele dle odst. 7.5. této výzvy.

[Sem zadejte text.]

V případě, že účastník doloží všechny dokumenty dokládající, že nábytek neobsahuje nebezpečné látky a splňuje environmentální požadavky zadavatele dle odst. 5.6. této výzvy, tak mu bude přiděleno 20 bodů. V případě, že dokumenty nedoloží, nebo je doloží jen z části, tak mu bude přiděleno v rámci hodnocení nabídek 0 bodů.

- 9.3. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritérium získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 9.4. V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

## 10. Způsob hodnocení nabídek pro Část 2 veřejné zakázky

- 10.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 10.2. Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH uvedená dodavatelem v Soupisu. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 11. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 11.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 11.2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří *přílohu č. 2* této výzvy a jsou pro dodavatele závazné.
- 11.3. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

## 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 12.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti.

## 13. Lhůta a způsob podání nabídky

- 13.1. Lhůta pro podání nabídky končí **23. 10. 2019 v 10:00 hod.**
- 13.2. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána, a zadavatel oznámí dodavateli, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 13.3. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_17530.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_17530.html). Podrobnější



[Sem zadejte text.]

informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v následujícím článku výzvy.

- 13.4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.
- 13.5. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 13.6. Nabídka bude obsahovat:
- a) formulář nabídky,
  - b) doklady prokazující splnění kvalifikace,
  - c) oceněný Soupis,
  - d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
  - e) doklady o environmentálních požadavcích zadavatele.
- 13.7. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

#### **14. Elektronický nástroj E-ZAK**

- 14.1. Zadavatel doporučuje provádět veškerou elektronickou komunikaci a úkony v rámci tohoto výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to prostřednictvím e-mailu či datové schránky.
- 14.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 14.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 14.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 14.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu

[Sem zadejte text.]

elektronického  
([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)).

podpisu

### **15. Další podmínky zadávacího řízení**

- 15.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 15.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 15.3. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 15.4. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 15.5. Zadavatel je oprávněn vyloučit dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 15.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.7. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 15.8. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

### **Přílohy**

- Příloha č. 1: Formulář nabídky
- Příloha č. 2: Obchodní podmínky
- Příloha č. 3: Technická specifikace

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

## FORMULÁŘ NABÍDKY

Veřejná zakázka:

### „Vybavení interiérů stavby pro komunitní bydlení a prvků inkluzivní zahrady s bazální stimulací - Hostěradice“

**Účastník:**

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:

Sídlo/místo podnikání:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

tímto prohlašuje, že splňuje požadovanou kvalifikaci, což dokládá následujícím seznamem významných dodávek:

Významná dodávka č. 1:  (účastník doplní označení zakázky a rozsah dodávky – stručný popis)	Objednatel: (název, kontaktní údaj)
	Doba poskytnutí dodávky: od měsíc/rok do měsíc/rok
	Cena dodávky: ..... Kč bez DPH
Významná dodávka byla realizovaná společně s jinými dodavateli, nebo v pozici poddodavatele: ANO/NE <sup>1</sup>	V případě, že významná dodávka byla realizována společně s jinými dodavateli, nebo v pozici poddodavatele, účastník uvede, v jakém rozsahu se na plnění významné dodávky podílel.
Významná dodávka č. 2:  (účastník doplní označení zakázky a rozsah dodávky – stručný popis)	Objednatel: (název, kontaktní údaj)
	Doba poskytnutí dodávky: od měsíc/rok do měsíc/rok
	Cena dodávky: ..... Kč bez DPH

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte.

[Sem zadejte text.]

Významná dodávka byla realizovaná společně s jinými dodavateli, nebo v pozici poddodavatele: ANO/NE <sup>1</sup>	<i>V případě, že významná dodávka byla realizována společně s jinými dodavateli, nebo v pozici poddodavatele, účastník uvede, v jakém rozsahu se na plnění významné dodávky podílel.</i>
--	--

**Účastník prohlašuje, že:**

akceptuje a je vázán obchodními a veškerými dalšími podmínkami plnění veřejné zakázky uvedenými v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, předloží zadavateli odpovídající návrhy smlouvy.

V ..... dne .....

Zpracoval:

## KUPNÍ SMLOUVA

*kterou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

### Pro Část 1 veřejné zakázky:

#### 1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
Kontaktní osoba: Ing. Bronislava Zavřelová, oddělení realizace investic odboru  
investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: + 420 541 653 359  
E-mail: [zavrelova.bronislava@kr-jihomoravsky.cz](mailto:zavrelova.bronislava@kr-jihomoravsky.cz)

### (dále jen „kupující“)

a

#### 2. ....

- společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského /Městského soudu v ....., v odd. .... vl. ....

nebo

- fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného ..... pod č. j. ....

nebo

- .....

Sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Zastoupený: .....  
Kontaktní osoba: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

### (dále jen „prodávající“)

I.

#### Účel smlouvy

1. Kupující je investorem stavby s názvem „Stavba pro komunitní bydlení – Hrušovany nad Jevišovkou“, spočívající ve výstavbě dvou rodinných domů na pozemcích p. č. 2018/76 a p. č. 2018/77, oba v k. ú. Chlupice (dále jen „**Stavba**“).
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení Stavby interiérovým vybavením pro jeho budoucí užívání.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení, prodej a koupě interiérového vybavení Stavby, a to v provedení a kvalitě dle Soupisu dodávek Stavby s výkazem výměr s odkazem na projektovou dokumentaci (části – Interiér pro objekt A, Interiér pro objekt B), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „**předmět koupě**“).
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě (jednotlivých prvků dle PD) navzájem i ke stavebnímu objektu včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
  - doprava předmětu koupě na místo plnění,
  - umístění jednotlivých prvků interiérového vybavení do místností dle požadavků kupujícího,
  - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
  - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
  - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
  - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
  - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
  - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
  - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
4. Předmět koupě je realizován v rámci projektu Transformace DOZP Zámek Břežany p. o. „Otevřený zámek“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005349, který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 49. výzvy – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II (dále jen „**projekt**“).

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Prodávající bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu koupě bude prováděna současně s dokončovacími pracemi na stavbě. Prodávající se proto zavazuje při provádění montáže a instalace předmětu koupě postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.

[Sem zadejte text.]

6. Kupující se zavazuje předat prodávajícímu Harmonogram realizace stavby (včetně jeho případných aktualizací) zpracovaný generálním dodavatelem stavby, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.
7. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím.
8. Osoby pověřené kupujícím (autorský dozor projektanta příp. technický dozor stavebníka) jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.
9. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícím nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
10. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### IV.

##### **Výrobní dokumentace, vzorky a technické listy**

1. Pokud bude kupující požadovat podrobnou výrobní dokumentaci pro upřesnění podoby některých atypických prvků vybavení, je prodávající povinen na své náklady bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace a předat ji kupujícímu v digitální i tištěné podobě. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty v sjednané kupní ceně dle této smlouvy.
2. Prodávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy fotografie a popisy prodávajícím dodávaných prvků a zařízení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design vzorků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím a autorským dozorem projektanta. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
3. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítáním výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané ceně.
4. Je-li součástí předmětu koupě určitý spotřebič, stroj nebo zařízení, které jsou v PD definovány určitými parametry, je povinností prodávajícího na požádání kupujícího předložit kupujícímu technický list spotřebiče, stroje nebo zařízení, ze kterého musí být patrné, že prodávajícím dodaný spotřebič stanovené parametry splňuje. V případě, že se dle technického listu prokáže, že dodaný stroj, spotřebič nebo zařízení nesplňuje všechny parametry definované PD, má kupující právo požadovat výměnu dodaného stroje, spotřebiče nebo zařízení za takový, který všechny parametry vymezené PD splňuje.

[Sem zadejte text.]

## V.

### Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do **90 dnů od podpisu smlouvy**.

## VI.

### Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku uvedenou v oceněném Soupisu předmětu koupě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v rozpočtu (oceněném Soupisu předmětu koupě), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dopravu, provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do cen dodávek jednotlivých prvků vybavení uvedených v rozpočtu.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího.
4. Ke sjednané ceně bez DPH uvedené v Soupisu předmětu koupě bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

## VII.

### Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. IX. této smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena číslem projektu - **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005349**.
5. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
7. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
8. Prodávající prohlašuje, že



[Sem zadejte text.]

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

## VIII.

### Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy jsou dva rodinné domky na pozemcích p. č. 2018/76 a p. č. 2018/77, oba v k. ú. Chlupice.
2. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže interiérového vybavení předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.
3. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži po dohodě se zhotovitelem stavby a na vlastní náklady.
5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu koupě.

## IX.

### Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VIII. této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
4. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání. O převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.

[Sem zadejte text.]

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

## X.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v PD. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající v případě dodávaných spotřebičů po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců, v případě ostatních součástí předmětu koupě po dobu nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
  - b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
5. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
6. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
8. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## XI.

### Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané

[Sem zadejte text.]

kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Pokud prodávající nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

## XII.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválená Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
  - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
  - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 10 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Proávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

[Sem zadejte text.]

4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
7. Příloha č. 1 smlouvy – oceněný výkaz výměr – Soupis Dodávek.
8. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a za podmínek stanovených Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 ve znění, které má účinnost od 06. 03. 2019.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh uzavření smlouvy.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. ....

ze dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
kupující  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek,  
hejtman Jihomoravského kraje

\_\_\_\_\_  
prodávající  
.....  
.....

[Sem zadejte text.]

## KUPNÍ SMLOUVA

*kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

### Pro Část 2 veřejné zakázky:

#### 1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
Kontaktní osoba: Ing. Bronislava Zavřelová, oddělení realizace investic odboru  
investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: + 420 541 653 359  
E-mail: [zavrelova.bronislava@kr-jihomoravsky.cz](mailto:zavrelova.bronislava@kr-jihomoravsky.cz)

#### (dále jen „kupující“)

a

#### 2. ....

- společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského /Městského soudu v ....., v odd. .... vl. ....

nebo

- fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného ..... pod č. j. ....

nebo

- .....

Sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Zastoupený: .....  
Kontaktní osoba: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

#### (dále jen „prodávající“)

I.

#### Účel smlouvy

- Kupující je investorem stavby s názvem „Stavba pro komunitní bydlení – Hrušovany nad Jevišovkou“, spočívající ve výstavbě dvou rodinných domů na pozemcích p. č. 2018/76 a p. č. 2018/77, oba v k. ú. Chlupice (dále jen „**Stavba**“).
- Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení přilehlé zahrady Stavby, která bude zahrnovat i prvky bazální stimulace.

## II.

### Předmět smlouvy

5. Předmětem smlouvy je zhotovení, prodej a koupě vybavení přilehlé zahrady Stavby, a to v provedení a kvalitě dle Soupisu dodávek Stavby s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „**předmět koupě**“).
6. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě (jednotlivých prvků dle PD) navzájem i ke stavebnímu objektu včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.
7. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
  - doprava předmětu koupě na místo plnění,
  - umístění jednotlivých prvků vybavení na zahradu dle požadavků kupujícího,
  - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
  - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
  - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
  - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
  - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
  - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
  - uvedení všech ploch zahrady a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu.
8. Předmět koupě je realizován v rámci projektu Transformace DOZP Zámek Břežany p. o. „Otevřený zámek“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005349, který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 49. výzvy – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II (dále jen „**projekt**“).

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

11. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
12. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
13. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
14. Prodávající bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu koupě bude prováděna současně s dokončovacími pracemi na stavbě. Prodávající se proto zavazuje při provádění montáže a instalace předmětu koupě postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
16. Kupující se zavazuje předat prodávajícímu Harmonogram realizace stavby (včetně jeho případných aktualizací) zpracovaný generálním dodavatelem stavby, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.
17. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím.

[Sem zadejte text.]

18. Osoby pověřené kupujícím (autorský dozor projektanta příp. technický dozor stavebníka) jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.
19. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Proávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
20. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### IV.

##### **Výrobní dokumentace, vzorky a technické listy**

5. Pokud bude kupující požadovat podrobnou výrobní dokumentaci pro upřesnění podoby některých atypických prvků vybavení, je prodávající povinen na své náklady bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace a předat ji kupujícímu v digitální i tištěné podobě. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty v sjednané kupní ceně dle této smlouvy.
6. Proávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy fotografie a popisy prodávajícím dodávaných prvků a zařízení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design vzorků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím a autorským dozorem projektanta. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
7. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítím výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané ceně.
8. Je-li součástí předmětu koupě určitý spotřebič, stroj nebo zařízení, které jsou v PD definovány určitými parametry, je povinností prodávajícího na požádání kupujícího předložit kupujícímu technický list spotřebiče, stroje nebo zařízení, ze kterého musí být patrné, že prodávajícím dodaný spotřebič stanovené parametry splňuje. V případě, že se dle technického listu prokáže, že dodaný stroj, spotřebič nebo zařízení nesplňuje všechny parametry definované PD, má kupující právo požadovat výměnu dodaného stroje, spotřebiče nebo zařízení za takový, který všechny parametry vymezené PD splňuje.

[Sem zadejte text.]

## V.

### Termín plnění

2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do **90 dnů od podpisu smlouvy**.

## VI.

### Kupní cena

5. Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku uvedenou v oceněném Soupisu předmětu koupě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v rozpočtu (oceněném Soupisu předmětu koupě), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dopravu, provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do cen dodávek jednotlivých prvků vybavení uvedených v rozpočtu.
7. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího.
8. Ke sjednané ceně bez DPH uvedené v Soupisu předmětu koupě bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

## VII.

### Platební podmínky

9. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
10. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
11. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. IX. této smlouvy.
12. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena číslem projektu - **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005349**.
13. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
14. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
15. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
16. Prodávající prohlašuje, že



[Sem zadejte text.]

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

## VIII.

### Místo plnění

6. Místem plnění dle této smlouvy je přilehlá zahrada Stavby na pozemcích p. č. 2018/76 a p. č. 2018/77, oba v k. ú. Chlupice.
7. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže vybavení předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.
8. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
9. Proávající je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži po dohodě se zhotovitelem stavby a na vlastní náklady.
10. Proávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu koupě.

## IX.

### Odevzdání a převzetí předmětu koupě

7. Proávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
8. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VIII. této smlouvy.
9. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu. Proávající odevzdá předmět koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
10. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání. O převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
11. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.

[Sem zadejte text.]

12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

## **X.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

9. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
10. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v PD. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající v případě dodávaných spotřebičů po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců, v případě ostatních součástí předmětu koupě po dobu nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
11. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - c) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
13. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
14. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
15. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
16. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## **XI.**

### **Sankce**

7. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
8. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané

[Sem zadejte text.]

kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

9. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
10. Pokud prodávající nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

## XII.

### Ukončení smluvního vztahu

6. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválená Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
  - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
  - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 10 kalendářních dnů.
9. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
10. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

12. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
13. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
14. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

[Sem zadejte text.]

15. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
16. Proávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
18. Příloha č. 1 smlouvy – oceněný výkaz výměr – Soupis Dodávek.
19. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a za podmínek stanovených Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 ve znění, které má účinnost od 06. 03. 2019.
20. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh uzavření smlouvy.
21. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
22. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. ....

ze dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
kupující  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek,  
hejtman Jihomoravského kraje

\_\_\_\_\_  
prodávající  
.....  
.....