

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel : Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
Hostim 1
671 54 Hostim

Tel. : 515 258 057

Email : reditel@domovhostim.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek

b) technických : (bude doplněno později)

IČO : 456 71 761

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č. účtu 29633741 / 0100

1.2 Zhotovitel : (přesný název)
(sídlo)
(PSČ, obec)

Tel. : (údaj)

Email : (údaj)

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : (jméno a příjmení)

b) technických : (jméno a příjmení)

IČO : (údaj)

DIČ : (údaj)

Údaje o zápisu do OR : (údaj)

Bankovní spojení : (údaj)
č. ú. (údaj)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy o dílo je výroba, dodávka, nákup a montáž nábytku a vnitřního vybavení pro rekonstruovaný objekt Domova pro seniory v Hostimi podle projektové dokumentace (dále jen „PROJEKT“) zpracované Ing. arch. Ludkou Pospíšilovou, Krajínova 5/804, 674 01 Třebíč, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jejíž nedílnou součástí je zhotovitelem oceněný položkový soupis prací, služeb a dodávek, označený jako příloha č. 2 této smlouvy.
2. Podrobnější popis předmětu díla:
Jedná se o dodávky pro vybavení interiéru budovy DpS Hostim. Interiér budovy je navržen převážně z nábytku atypického, vyráběného z laminovaných desek. Nábytek v ubytovací části navržen z laminovaných desek tl. 18 a 25mm (viz výkresová dokumentace). Při návrhu nábytku byly použity

jako základ laminované desky s designem dřeva, doplněné dvířky v barvě slonové kosti. Použité nábytkové kování a zámky skříní budou z kvalitního materiálu – kovové, s dlouhou záruční dobou. Sedací nábytek, vozíky na prádlo apod. jsou sériové výroby. Při výběru tohoto nábytku je nutné dbát na jeho kvalitu, především odolnost proti poškození a dlouhou záruční dobu. Sedáky židlí a křesel budou z důvodů omyvatelnosti koženkové, případně snímatelné prací potahy. Nábytek do pracovny – korpusy a dvířka z laminované desky tl. 18mm, půdy skříní tloušťky 25 mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4mm, hrany ABS, zamykání - viz výkresová dokumentace. V sestavě skříní je zabudovaná chladnička a mikrovlnná trouba. Kancelářské stoly - pracovní desky - laminátové desky tl. 25 mm, kryty kabeláže a průchodky (umístění průchodků bude upřesněno při montáži). Zásuvkové skříně - korpusy a čela zásuvek z laminované desky tl. 18mm, půdy skříní tloušťky 25mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4mm, hrany ABS. Skříňka na kolečkách s horními zásuvkami – boky a půda skříní - lamino tl. 25mm, čela zásuvek a dveře z laminované desky tl. 18mm, pohledová záda, hrany ABS, zamykání zásuvek i dvířek. Skříně na pokojích - korpusy a dvířka z laminované desky tl. 18mm, půdy skříní tloušťky 25mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4mm, hrany ABS, zamykatelné. Skříňky na kolečkách a kontejnery, a všechny další nízké skříně, budou mít pohledová záda, pro případné umístění v prostoru. Jídelní stoly na - laminované desky tl. 25mm, kovové nohy ø 60mm. V dalším textu smlouvy bude výše uvedené plnění zahrnuto do pojmu „VYBAVENÍ“

3. Předmětem plnění je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení použitého při montáži VYBAVENÍ v místě plnění
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - zajištění atestů a dokladů podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
 - uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu
 - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
 - dodržení časových postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu realizace dodávky“
4. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch – vybavení interiéru**“, nabídkou dodavatele na předmětnou veřejnou zakázku a PROJEKTEM jehož nedílnou součástí je zhotovitelem oceněný položkový soupis prací, služeb a dodávek.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy a ustanoveními této smlouvy o dílo.
6. Použité materiály na výrobu nábytku musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
7. Veškeré změnové práce díla oproti PROJEKTU, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.

III. Cena

1. Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr poskytnutého objednatelem a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	
DPH 15%	
DPH 21%	
Celková cena včetně DPH	

(slovy

korun českých bez daně z přidané hodnoty,

korun českých při uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty,

korun českých při uplatnění základní sazby daně z přidané hodnoty,

korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle soupisu prací, dodávek a služeb, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako zařízení montážního pracoviště, vodné, náklady na elektrickou energii, odvoz a ekologickou likvidaci odpadů, náklady na případné skládky, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na montážní pracoviště, náklady na zkoušky a měření a jiné práce a dodávky uvedené v článku II., nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
6. Cenu díla včetně DPH v průběhu realizace díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění: bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy

Ukončení, předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků: do 31. 1. 2020

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Místo plnění: DpS Hostim, Hostim 106, 671 54 Hostim, k.ú. Hostim, p.č. 2.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jediné a konečné faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být soupis dodaných výrobků vč. jejich montáže. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
2. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí pracovní den po jejím odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis dodaného nábytku.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a náležitostmi a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová, 30 denní lhůta splatnosti.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a na základě PROJEKTU.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činností při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů na vlastní náklady.

VII. Montážní pracoviště

1. Montážním pracovištěm se rozumí prostor určený objednatelem za účelem konečné montáže jednotlivých kusů nábytku před jejich umístěním dle PROJEKTU. Zhotovitel je povinen udržovat – provozovat – montážní pracoviště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli montážní pracoviště pro provedení předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy v termínu do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Z přejímky montážního pracoviště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel upozornil zhotovitele na skutečnost a zhotovitel tuto skutečnost akceptoval, že v průběhu jeho plnění budou v prostorách montážního pracoviště probíhat dokončující stavební práce při rekonstrukci objektu. Je tedy nezbytné sepsat dohodu se zhotovitelem stavebních prací o prostorových a časových možnostech při rozvinutí pracovní fronty obou zhotovitelů, případně o vzájemně ovlivňujících se faktorech při realizaci díla.
4. Z obsahu zápisu musí být zřejmý stav montážního pracoviště při jeho předání zhotoviteli, tedy zda je ve stavu umožňujícím zahájení montážních prací na díle, určení přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř objektu (NN – 380/220V), určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem vedoucího zaměstnance zhotovitele pro koordinaci provádění montážních prací. Technické zařízení a vybavení montážního pracoviště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru elektrické energie.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na montážním pracovišti a za neporušenost již dříve provedených prací a dodávek v daném prostoru. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. V případě poškození již dříve provedených konstrukcí zhotoviteli stavebních prací se zavazuje uhradit náklady vzniklé s opravou či výměnou poškozených konstrukcí či předmětů.
7. Zhotovitel vyklidí montážní pracoviště do 3 pracovních dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a předáním dokladů o případných předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla dle cenové nabídky, uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých změnových prací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti realizovaných dodávek a provedených montážních prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny

díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo, či jen jeho část nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených PROJEKTEM v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce nejméně 24 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba na dílo začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se u konkrétního výrobku (části díla) prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k odstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy ve výši 0,2 % smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu případné škody, ani není toto právo jakýmkoliv způsobem limitováno.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za neodstranění reklamované vady ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Tím

není dotčeno právo na náhradu případné škody a náhradu nákladů k odstranění reklamovaných vad třetí osobou, ani není toto právo jakýmkoliv způsobem limitováno.

3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nevyklizení montážního pracoviště ve lhůtě dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktury ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.

XI. Pojištění při plnění smlouvy

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 1 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XII. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli či třetím osobám ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,

- f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
3. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
 4. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
 5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
 6. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
 8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
 - zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti
 9. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% bez DPH z ceny díla.
 10. Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ustanovení § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smluvní strana..... souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů –, IČ:, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona o registru smluv.

V Hostimi dne2019

Vdne2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek, ředitel

.....
(osoba oprávněné jednat jménem zhotovitele)

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
Příloha č. 2 - Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb