

Architektonická a projektová kancelář

Ing. arch. Libor Žák
Riegrova 44, 612 00 Brno
tel. 541 245 286, 605 323 416
email: liborzak.arch@gmail.com

člen sdružení
Atic.Z
architects&engineers

Objednatel č. 1: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Objednatel č. 2: **Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim**

Stavba: **Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC**

Místo stavby: **Průmyslový areál Kuřim (TOS)**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní projektant:

Spolupráce:

Kód zakázky:

Archivní číslo:

Počet stran:

Datum:

Ing. arch. Libor Žák

Ing. arch. Adam Vrána

077-19-9-4

AZ6-389

9

Brno, 09/2019

OBSAH ZPRÁVY ZOV

a) charakteristika a uspořádání staveniště	3
b) stanovení obvodu staveniště	3
c) zařízení staveniště	3
d) postup a provádění výstavby	3
e) předčasné užívání	5
f) napojení na energie	5
g) nakládání s odpady	5
h) přístup na staveniště	6
i) zabezpečení staveniště	7
j) zvláštní požadavky na provádění stavby	7
k) podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví	7
l) vzájemné vazby provádění stavebních objektů	8

a) charakteristika a uspořádání staveniště

Přístavba centra Intemac je navržena na pozemku p.č. 2971/42 v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Samotná stávající budova má p.č. 4419. Návrh přístavby je situován na stávajících zpevněných plochách a volné nezastavěné ploše mezi stávající budovou Intemac a oplocením. Za oplocením se nachází dvě nejbližší budovy – SOŠ a SOU Kuřim a ubytovna pro zaměstnance průmyslové zóny ve vlastnictví společnosti Dormouse s.r.o.. Příjezdovou komunikací je vnitrozávodní komunikace průmyslové zóny Kuřim – areál TOS Kuřim.

Přehledná charakteristika staveniště je následující:

z hlediska topografické členitosti:	jednoduché
z hlediska zástavby:	složitější
z hlediska koordinace:	složitější
z hlediska dopravy:	jednoduché
z hlediska možnosti provádění:	složitější

b) stanovení obvodu staveniště

Obvod staveniště je dán čarou trvalého a dočasného záboru. Trvalý zábor je dán hranicí současného pozemku investora. Dočasný zábor je navržen na plochách sousedních pozemků ve vlastnictví soukromých firem a majitelů, konkrétně TOS Kuřim a.s. a SOŠ a SOU Kuřim s.r.o. a Dormouse s.r.o. Cena za m² pronajímané plochy je dána ve výši 200 Kč/m²/rok bez DPH (viz. dokladová část). Hlavní a vedlejší obvod staveniště je zakreslen v situaci ZOV. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, skládky materiálu, zajišťuje včetně všech projednání a povolení zhotovitel stavby dle svých potřeb a požadavků.

c) zařízení staveniště

Investor nemá žádné objekty, které by mohl poskytnout jako součást zařízení staveniště vybranému dodavateli. Dodavatel bude muset vybudovat zařízení staveniště dočasně na pozemku k tomu určenému.

Stavba není svým rozsahem velká a předpokládá se, že dodavatel bude stavbu obsluhovat jak je u staveb tohoto typu obvyklé. Na staveništi bude mít buňku pro vedení stavby, buňku se sociálním zařízením a buňku jako sklad nářadí. Mobilní WC a další doplňky dle svých zvyklostí.

Mechanizace používaná na staveništi může být odstavena v průmyslovém areálu TOS Kuřim na plochách, které budou určeny správcem areálu TOS Kuřim. Veškeré používané stroje budou v dobrém technickém stavu a při odstavení zabezpečeny proti krádeži. Doplňování pohonných hmot bude zajištěno mobilními cisternami dle předpisů zhotovitele a bude zajištěno, aby případné úkapy neohrožily podzemní vody. Areál TOS Kuřim je veřejně přístupný. Stravování je možné v centrální kuchyni – jídelně ve vstupní části průmyslového areálu. Ubytování je možné v ubytovně společnosti Domouse, s.r.o. i v budově SOŠ a SOU Kuřim, obě v sousedství stavby.

d) postup a provádění výstavby

Zahájení stavby – březen 2020. Délka výstavby 11 měsíců. V posledním měsíci výstavby bude probíhat realizace interiéru, vybavení nábytkem. Je nutné respektovat tento požadavek investora. Zrealizované stavební úpravy ve stávající budově Intemac budou ihned po dokončení sloužit stávajícímu provozu, neboť je nutno maximálně omezit doby uzavírky a zajistit stávající provoz.

Součástí stavby jsou objekty:

- SO 01 Přístavba a stavební úpravy
- stavební část

- vytápění
 - vzduchotechnika
 - ZTI
 - plynoinstalace
 - stlačený vzduch
 - el. instalace silnoproud, bleskosvod
 - el. instalace slaboproud, EZS
 - měření a regulace
 - vnitřní vybavení, interiér – pevně zabudované části
- SO 02 Příprava území
- SO 03 Komunikace a parkoviště
- SO 04 Mobiliář a sadové úpravy
- SO 05 Přeložky kanalizačních přípojek
- SO 06 Přeložka vedení nn
- SO 07 Přeložka el. vedení slp
- SO 08 Přeložka stožáru vo
- SO 09 Napojení nabíjecích stanic pro elektromobily

PS 01 Jeřáb

PS 02 Upínací deska

Postup je uváděn zjednodušeně pro představu o rozsahu prací bez uvedení místa provádění a finančního objemu a bez ohledu na provádění po úsecích.

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, ověření polohy kopanými sondami
- vytýčení obvodu staveniště
- vybudování zařízení staveniště
- vytýčení vlastní stavby

Stavební úpravy ve stávající budově

Stavební část:

- vybourání otvorů
- bourání části ŽB říms
- zazdívání otvorů
- úpravy povrchů
- montáž kontaktního zateplení
- výměna oken za požární
- demontáž SDK příček
- SDK příčky
- protipožární clona

Vytápění – stávající kotelná:

- demontáž kotlů
- montáž kotle
- demontáž ohříváků
- montáž ohříváků
- montáž části solárních termických systémů

Elektroinstalace:

- úprava elektroinstalace

Vzduchotechnika:

- montáž nové venkovní klimajednotky na střeše
- vnitřní klimajednotky v kancelářích 2NP, nadedveřní;

Přístavba

Stavební část:

- zemní práce
- vybourání stávajících podzemních konstrukcí
- přeložky
- zakládání, piloty
- ostatní práce HSV, montáž ocelových konstrukcí
- jeřáb, upínací deska
- práce a dodávky psv
- komunikace, sadové úpravy, mobiliář

Dodavatelskou výrobní dokumentaci bude potřebné zpracovat zejména pro statickou část – železobetonové a ocelové konstrukce, fasádní plášť, zámečnické konstrukce a vestavěný nábytek.

e) předčasné užívání

Stavební úpravy ve stávající budově budou prováděny v předstihu, aby byla možnost využívat nově instalovanou klimatizaci již v letním období 2020. Rovněž rekonstrukce stávající kotelny bude realizována v předstihu, mimo topné období.

f) napojení na energie

V prostoru určeném pro zařízení staveniště je možnost připojení na elektrickou energii, vodu i kanalizace.

g) nakládání s odpady

Odpady ze stavebních prací, předpoklad je následující:

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001Sb., v platném znění, doklady budou předloženy ke kolaudaci.

Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v §2 a §3 vyhlášky č.93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Bilance odpadů a způsob využití

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu	Výpočet odhadovaného množství	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem**
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	500 kg	O	R1, R5
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	100 kg	O	R1, R5
15 01 02	Plastové odpady	500 kg	O	R1, R5
15 01 13	Dřevěné obaly	500 kg	O	R5
15 01 04	Kovový odpad	9 t	O	R4
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo	5 kg	N	D1, D 10

	obaly těmito látkami znečištěné			
15 02 02*	absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	10 kg	N	D1, D10
17 01 01	Beton	21,5 t	O	R5
17 01 02	Cihly	2000 kg	O	R5
17 02 01	Dřevo	6,5 t	O	R5
17 02 02	Sklo	1750 kg	O	R5
17 02 03	Plasty	40 kg	O	R1, R5
17 04 05	Železo a ocel	18 t	O	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	13,7 t	O	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2 300 t	O	R5
20 01 40	Kovy	83,3 kg	O	R4
20 02 01	Biologický rozložitelný odpad	60 kg	O	R3
20 03 01	Směsný komunální odpad	2100 kg	O	R1

R1	Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
R3	Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
R4	Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
R5	Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů

D1	Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování)
D10	Spalování na pevnině

Výběr skládek je věcí zhotovitele stavby a jeho zvyklostí a uzavřených smluv.

h) přístup na staveniště

Staveniště se nachází podél Blanenské ulice v průmyslovém areálu TOS Kuřim. Přístup a příjezd přes hlavní nákladní vrátnici do areálu, kde je automatická závora. Dále je pokračování trasy vnitroareálovou komunikací rovnoběžnou s ulicí Blanenskou. V areálu se nacházejí i případně možné objízdné trasy. Komunikace mají asfaltobetonový, případně betonový povrch a jsou v dobrém stavu.

Pěší přístup na staveniště je možný i kolem bývalé velké administrativní budovy TOS, ze strany od ubytovny společnosti Dormouse, s.r.o..

Pro areál TOS Kuřim je zpracován dopravně provozní řád, který musí všichni uživatelé areálu TOS Kuřim dodržovat (doložen v dokladové části projektu). pro vjezd do areálu se užívá systému vjezdových karet (doloženo v dokladové části).

i) zabezpečení staveniště

Zabezpečení staveniště zajistí zhotovitel stavby, jedná se zejména o zabezpečení výkopů proti pádu osob. Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činnost na stavbě. Zvláště se týká provádění demolicí stávajících konstrukcí.

j) zvláštní požadavky na provádění stavby

V rámci stavby zhotovitel zajistí:

- doplnění klimatizace do 2NP stávající budovy Intemac
 - do května 2020 (nutno domluvit zahájení realizace s investorem)
- výměna kotle a rekonstrukce kotelny ve stávající budově Intemac
 - mimo topnou sezónu 2020
- výměna oken za požární ve stávající budově Intemac – kanceláře a laboratoře v jednotlivých místnostech za provozu, za použití konstrukcí zabezpečujících zamezení prašnosti
- bourací a stavební zednické práce ve stávající budově Intemac (tyto práce nejsou ve spojitosti s klimatizací)
 - v průběhu 20 dnů
- celkem stavební úpravy stávající budovy (mimo kotelnu a klimatizaci)
 - max. v průběhu 8 týdnů
- zajištění prachotěsnosti u všech prací ve stávající budově (dvojití jištění – provizorní stěny a fólie)
- zajištění prachotěsnosti u stávajících vrat
- zajištění dočasného záběru sousedních pozemků (je již předběžně projednáno i s písemným vyjádřením)
- ochrana stromů na hranici pozemku
- ochrana tůje vedle stávající budovy
- respektovat noční klid (SOŠ a SOU zahrnuje i ubytování studentů, rovněž ubytovna Dormouse)

Ochrana podlahy v průběhu dokončovacích stavebních prací:

Ochranná podložka, určená k ochraně podlahy chrání podlahovou krytinu před znečištěním od prachu, špíny, mechan. poškození, škrábanců a rozlitych kapalin. Dokonale přilne k podlaze, neshrnuje se ani neposunuje. Protiskluzný povrch zabraňuje pádům. Lze opětovně použít. Minimalizuje náklady na počáteční čištění, samolepící integrovaná vrstva (role 50 m). Platí pro lité PUR podlahy v přístavku.

k) podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Dodavatel připraví opatření k dodržení příslušných ČSN i bezpečnostních předpisů, zejména zákon č. 309/2006 Sb. Dodavatel se musí pohybovat pouze ve vymezeném obvodu staveniště. Bezpečnostní předpisy se týkají nejenom pracovníků dodavatele a jejich činnosti, ale i provozu

díla v procesu výstavby, rozumí se tím zabezpečení staveniště pro souběžný život území – průchod chodců vedle staveniště.

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob, výkopy opatřeny zábranami. Stavba bude prováděna řádně vyškolenými pracovníky, kteří budou respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy. Pracovníci budou vybaveni osobními ochrannými a pracovními prostředky.

Zhotovitel zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce a pak teprve mohou být práce zahájeny.

Při výkopových pracích je nezbytné zamezit nadměrnému zablácení při odvozu těžké zeminy na skládky a zhoršování životního prostředí na okolních komunikacích. V případě nutnosti bude dodavatel zajišťovat čištění přilehlé silnice, kterou znečistí.

Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností za stavebních prací a zvýšenou prašností. Obecně je nutno dbát na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty a úkapy
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovky a kropením vodou
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby

I) vzájemné vazby provádění stavebních objektů

V rámci stavby bude realizován stavební objekt 05 Přeložky kanalizačních přípojek. Na přeložkách je závislé provozování kanalizace, kterou využívá ubytovna na sousedním pozemku. Je potřebné naplánovat optimální postup stavby vzhledem k tomu, že v sousedství přeložek kanalizace bude realizováno zakládání přístavby na pilotách.

