



Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



MUKUP0067WEU

SPIS. ZN.: S-MK/20206/18/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/20206/18/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 3
DATUM: 11.12.2018



-10-

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.1.2019

Je vykonatelné dne

V Kuřimi dne 4.1.2019 Podpis



Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

ODBOR STAVEBNÍ
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.11.2018 podali

**Intemac Solutions, s.r.o., IČO 02277387, Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim a
Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 499/3, 602 00 Brno,
které zastupuje Ing. arch. Libor Žák, IČO 64314600, Suzova 357/8, 621 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC Kuřim, Blanenská č.p. 1288

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2971/42 a 4419 v katastrálním území Kuřim.

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu společnosti Intemac Solutions, s.r.o., včetně nového dopravního napojení na areálovou komunikaci, 9 ks parkovacích stání, přístřešku pro kola a sadových úprav.

Vlastní přístavba bude třípodlažní, v 1.NP bude obsahovat hlavní laboratoř, vjezd, sklad, místnost pro workshop, místnost pro catering a průjezd do stávajícího objektu, ve 2.NP bude umístěna strojovna VZT, spojovací krček galerie a prezentační místnost, ve 3.NP je navržena střešní terasa. Stavba bude sloužit pro testování a ukázkou nových technologií centra INTEMAC.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Libor Žák, autorizovaný architekt, v říjnu 2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základů
 - b) dokončení montáže nosné konstrukce
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a kontakt na stavbyvedoucího sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
6. Stavbou vzniklé odpady musí být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

7. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady, a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní druhy odpadů, jak jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.
8. Stavbou vzniklé odpady musí být přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
9. V případě, že bude stavba probíhat v blízkosti stávajících stromů, musí stavebník zajistit jejich ochranu na staveništi podle ČSN 83 9061 (ochrana kořenů, bednění kolem kmene, odborné odstranění větví, které by mohla poškodit mechanizace).
10. Stavba bude dokončena do 30.9.2020. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Před kolaudací stavby musí být provedeno měření hluku, jehož výsledky předloží stavebník na KHS Jihomoravského kraje. Měřením hluku je třeba prokázat, že provozem všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, chlazení, doprava apod.) za maximálního provozního výkonu, včetně stávajícího areálu, dochází u nejexponovanějšího chráněného prostoru staveb k zajištění nepřekročení hyg. limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., v platném znění, pro denní a noční dobu.
12. Před kolaudací stavby bude KHS Jihomoravského kraje doloženo trvalé a reálné zajištění provozních podmínek, při kterých bylo nepřekročení hyg. limitů hluku dle bodu 11. prokázáno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, 602 00 Brno
Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Územní souhlas k umístění předmětné stavby byl vydán dne 18.10.2018 pod č.j. MK/17914/18/OSŽP.

Dne 21.11.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.11.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního souhlasu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 21.11.2018 pod č.j. KHSJM 63530/2018/BM/HP
- HZS Jihomoravského kraje dne 20.11.2018 pod ev.č. HSBM-3-21-77/1-OPST-2018
- MěÚ Kuřim, odd. ŽP dne 15.10.2018 pod č.j. MK/16375/18/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OŽP – odpady dne 17.10.2018 pod č.j. MK/17697/18/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OŽP – ovzduší dne 19.11.2018 pod č.j. MK/18905/18/OSŽP

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě stavebníka, podle § 109 stavebního zákona zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o., VPI III, s.r.o., DORMOUSE, s.r.o. a TOS KUŘIM - OS, a.s.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne

Obdrží účastníci řízení:

Ing.arch. Libor Žák, Suzova č.p. 357/8, 621 00 Brno 21 v zast. stavebníků
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o., Křížkovského č.p. 48, 664 34 Kuřim
VPI III, s.r.o., Štefánikova č.p. 110/41, 602 00 Brno 2
DORMOUSE, s.r.o., Blanenská č.p. 1281/25, 664 34 Kuřim
TOS KUŘIM - OS, a.s., Blanenská 1321/47, 664 34 Kuřim

Obdrží dotčené správní orgány:

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno
MěÚ Kuřim, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
vlastní