

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### zakázka malého rozsahu na služby **„PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ - KANTÝNA“**

#### Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby – pronájem prostor kantýny sloužících podnikání. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na ZZVZ nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZZVZ.

#### **IDENTIFIKACE ZADAVATELE**

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace</b>
<b>Sídlo:</b>	Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
<b>IČ:</b>	00226912
<b>DIČ:</b>	CZ00226912
<b>Právní forma:</b>	331 - Příspěvková organizace
<b>Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:</b>	Ing. Mgr. Lubomír Wenzl, ředitel
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Eva Šafářová

## 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Veřejná zakázka se vypisuje na dobu neurčitou.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je pronájem prostor sloužících podnikání – prostor kantýny nacházejících se v budově občanské vybavenosti bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 3048 v k.ú. Kyjov.

Do nájmu budou poskytnuty prostory o celkové výměře 119,8m<sup>2</sup>, konkrétně:

- Prodejní místnost o výměře 65,8m<sup>2</sup>
- Skladovací místnost o výměře 36,6m<sup>2</sup>
- Kancelář o výměře 4,9m<sup>2</sup>
- Chodba o výměře 5,3m<sup>2</sup>
- Sociální zařízení o výměře 3,6m<sup>2</sup>
- Sociální zařízení o výměře 3,6m<sup>2</sup>

Rozmístění místností je zakresleno v orientačním plánu v příloze č. 1.

Součástí pronájmu není vybavení pronajímaných prostor.

Prostory budou dány do nájmu výhradně pro účely provozování příslušné živnosti v rozsahu prodeje zejména potravinářského zboží, ovoce, zeleniny, nápojů, občerstvení, drogistických potřeb a drobného zboží sloužící potřebám pacientů, návštěvníků a zaměstnancům zadavatele. Prodej a rozlévání alkoholických nápojů není možný.

## 2. Zadávací podmínky

### 2.1. Informace k zadávací dokumentaci

Zadavatel bude při komunikaci s účastníky postupovat v souladu s ustanovením § 213 ZZVZ prostřednictvím komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE.

Tento způsob komunikace se týká jakékoliv elektronické komunikace, resp. elektronického podávání nabídek mezi zadavatelem a účastníky.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

Dotazy k požadované specifikaci lze zaslat písemně nejpozději **3** pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nebo emailem na adresu [safarova.eva@nemkyj.cz](mailto:safarova.eva@nemkyj.cz).

### 2.2. Hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ke dni zahájení zadávacího řízení na základě průzkumu trhu a činí **719 000,- Kč bez DPH**.

### 2.3. Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být uvedena **za MJ v Kč bez DPH**. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, musí obsahovat veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu veřejné zakázky, včetně pojišťovacích poplatků.

Nabídková cena musí být v čase a místě obvyklá.

### 2.4. Platební podmínky

Platba za pronájem je splatná měsíčně, vždy do 10. dne následujícího měsíce na účet Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace.

Cena nájmu bude zvyšována každoročně, počínaje rokem 2021, a to vždy počínaje 1. březnem o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

### 2.5. Termín a místo podání nabídky

Účastník podává nabídku elektronicky ve smyslu ustanovení § 211, odst. 3 ZZVZ a vloží ji do systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/>).

Vložení nabídky provede účastník vyplněním nabídkového (elektronického) formuláře a přiložením požadovaných dokumentů.

Lhůta pro podání nabídky končí dne **28.11.2019 v 09:00:00 hod.**

## 3. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka musí obsahovat:

- návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle vzoru v příloze č. 2
- doklady k prokázání kvalifikace – viz bod č. 4 zadávací dokumentace

## **4. Doklady k prokázání kvalifikace**

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doložením:

- a) základní způsobilosti v rozsahu §75 ZZVZ, odst. 1, písm. a) až e)
- b) profesní způsobilosti v rozsahu §77 ZZVZ, odst. 1, tzn. výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (stejnopis nebo prostá kopie), ne starší než 90 dnů

## **5. Způsob hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejvyšší nabídková cena bez DPH.

## **6. Ostatní ujednání**

- 6.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání zakázky zrušit.
- 6.2.** Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou sami.
- 6.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat pravdivost údajů uvedených uchazečem v nabídce, zvláště údajů, které jsou součástí hodnotících kritérií.
- 6.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 6.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení účastníka, který v nabídce uvedl nepravdivé údaje.
- 6.6.** Zadávací dokumentace je veřejně přístupná na profilu zadavatele, a to na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_218.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_218.html)

V Kyjově dne 11.11.2019

Ing. Mgr. Lubomír Wenzl  
ředitel

### **Přílohy:**

1. Nákres prostor sloužících podnikání
2. Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
3. Požadavky na elektronickou komunikaci