

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři  
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

---

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil:

Ing. arch. Zdeněk Tihelka  
Ing. arch. Mikuláš Starycha  
Ing. Radim Hubený

## OBSAH:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
a)	název stavby .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	5
a)	rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území .....	5
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	5
c)	údaje o odtokových poměrech.....	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly ÚP .....	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	6
A.4	Údaje o stavbě .....	11
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	11
b)	účel užívání stavby .....	11
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	11
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	12
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	12
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	12
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	12
h)	navrhované kapacity stavby (přístavby).....	12
i)	základní bilance (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	12
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	12
k)	orientační náklady stavby .....	12
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	13

*Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby.*

*Projektová dokumentace je autorským dílem dle zákona. Informace v tomto díle nemohou být bez souhlasu autorů poskytovány třetím osobám nemajícím právní vztah k dílu.*

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Název stavby: **Revitalizace objektů školy – DM Vinaři**

Místo stavby: **Vinařů 354, Bzenec**

p.č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4

Katastrální území: k. ú. Bzenec

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace objektu domova mládeže.  
Projekt je rozdělený na dva stavební objekty:

#### SO – 01 – ZATEPLENÍ OBJEKTU DM

Součástí dokumentace je zateplení fasády a výměna fasádních výplní otvorů.

#### SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Zřízení nové technické místnosti, sloužící pro vytápění objektu domova mládeže.  
Vybudování vnitro-areálové přípojky plynu vedené z kotelny do nově vybudované technické místnosti v objektu DM.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro provádění stavby dle přílohy č. 6, vyhlášky č. 62/2013 Sb.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec p.o.**  
náměstí Svobody 318  
696 81 Bzenec  
IČ: 00053 155

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.**  
Garguláková 32, Brno, 614 00  
IČO: 27718131  
DIČ: CZ27718131  
Tel: 545 242 103  
e-mail: [architekti@tihelka-starycha.cz](mailto:architekti@tihelka-starycha.cz)

Ing. arch. Z. Tihelka, č. autorizace 466  
Ing. arch. M. Starycha, č. autorizace 3037

- stavební část: Ing. Jakub Veleba
- Zodpovědní projektanti profesí:
  - Statika: Ing. Pavel Šale
  - Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Miroslav Fabián
  - Zdravotně technické instalace: Ing. Petr Poláček
  - Ústřední vytápění: Ing. Petr Poláček
  - Plynová zařízení: Ing. Petr Poláček
  - Silnoproudá elektroinstalace: Ing. Jaroslava Nováková
  - Energetická náročnost budovy: Ing. Aleš Novák

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- podklad stávajícího stavu
- zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy a další mapové podklady
- digitální data o průběhu inženýrských sítí od příslušných správců inženýrských sítí
- územně plánovací dokumentace
- Geodetický podklad

### **PŘEHLED ČLENĚNÍ PROJEKTU**

Rozsah a obsah společné dokumentace pro provádění stavby.

(ČLENĚNO DLE PŘÍLOHY Č. 6, VYHL. Č. 62/2013 Sb.)

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
  - SO – 01 – ZATEPLENÍ OBJEKTU DM**
    - D.1.1 – Architektonicko – stavební řešení**
    - D.1.2 – Požárně bezpečnostní řešení**
    - D.1.3 – Stavebně konstrukční řešení**
    - D.1.4 – Hromosvod**
  - SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ**
    - D.2.1 – Architektonicko – stavební řešení**
    - D.2.2 – Požárně bezpečnostní řešení**
    - D.2.3 – Elektroinstalace**
    - D.2.4 – Zdravotně technické instalace, ústřední vytápění**
    - D.2.5 – Plynová zařízení**
- E. Dokladová část (samostatná příloha)**
- F. Ekonomická část – kontrolní položkový propočet (samostatná příloha)**

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Lokalita plánovaného záměru revitalizace se nachází v severní okrajové části města Bzenec při ulici Vinařů. Místo stavby se nachází v areálu střední školy – pracoviště vinaři a je v současné době zastavěno objekty školy, tělocvičnou, domovem mládeže a kotelnou.

Předmětem revitalizace je zateplení objektu domova mládeže, zřízení technické místnosti v objektu a nové vnitro-areálové přípojky vedené z kotelny.

Pozemky parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12 a 3784/4.

Přípojky inženýrských sítí areálu (kanalizace, vodovod, plynovod, elektro a slaboproud) jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny. Nově bude vybudována vnitro-areálová přípojka plynu.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Místo výstavby není vázáno na žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. V blízkosti se nenachází chráněná území (plochy ÚSES, prvky soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, přírodní parky, aj.), poddolovaná území, kulturní památky, památky místního významu, archeologické lokality, či hranice záplavového území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se navrženými úpravami nemění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly ÚP

Dle platného územního plánu města Bzenec se jedná o stabilizované plochy občanské vybavenosti. Řešená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na výše zmiňovanou akci není nutné vydávat územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržený záměr splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Navrženými úpravami nedochází ke změně užívání objektu. Využití objektu je v souladu s územním plánem.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy. Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Realizace záměru není podmíněna vydáním výjimek či návrhem úlevových řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytují se žádné související a podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Seznam dotčených pozemků revitalizací domova mládeže je uveden v tab. 1. Sousední pozemky stavby jsou pak uvedeny v tab. 2.

Tab. 1 Dotčené pozemky revitalizací domova mládeže

Parc. č.	Vlastník	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Katastrální území	Druh pozemku
<b>Dotčené pozemky zateplením objektu DM – SO-01</b>				
3780/13	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	1068	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/8	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	10071	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3784/4	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	1071	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
<b>Dotčené pozemky decentralizací vytápění areálu školy - SO-02</b>				
3780/12	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	460	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/13	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	1068	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/8	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	10071	Bzenec 617270	Ostatní plocha

Tab. 2 Sousední pozemky

Parc. č.	Vlastník	Výměra	Katastrální území	Druh pozemku
<b>Sousední pozemky SO-01</b>				
342/4	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	10	Bzenec 617270	Ostatní plocha
343/1	<b>Kuchař Daniel</b> Vinařů 405 69681 Bzenec	212	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3778/2	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	1087	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3778/3	<b>Město Bzenec</b> náměstí Svobody 73 69681 Bzenec	182	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3778/4	<b>Město Bzenec</b> náměstí Svobody 73 69681 Bzenec	4429	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/9	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	537	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/10	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	354	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/11	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	353	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/12	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	460	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/14	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	445	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/16	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	152	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/18	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	139	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/20	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	117	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/21	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	63	Bzenec 617270	Ostatní plocha



3784/1	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	2762	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3784/5	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	24	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3785/1	<b>Súček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	3082	Bzenec 617270	Orná půda
3785/2	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	6084	Bzenec 617270	Orná půda
3785/8	<b>Borovec Milan</b> J. Wolkra 1204 69681 Bzenec <b>Komarňanská Vítězslava</b> náměstí Svobody 315 69681 Bzenec <b>Kubáň František</b> Písecká 1302 69681 Bzenec	1041	Bzenec 617270	Orná půda
3785/10	<b>Gazda Ladislav</b> Zábřeh Březí 4 Ostrava	199	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3785/11	<b>Súček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	357	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3785/12	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	389	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3785/13	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	681	Bzenec 617270	Orná půda
3785/14	<b>Súček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	580	Bzenec 617270	Orná půda
3785/15	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	219	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3785/16	<b>Súček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	165	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3785/17	<b>Gazda Ladislav</b> Zábřeh Březí 4 Ostrava	36	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří

3788/1	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	4833	Bzenec 617270	Ovocný sad
3788/4	<b>Česká republika</b>	521	Bzenec 617270	Orná plocha
3788/5	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	875	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3788/8	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	2	Bzenec 617270	Zahrada
3789	<b>Komínková Hana</b> Kráčalka 235 69661 Vnorovy <b>Kramář Miroslav</b> č. p. 51 69162 Uherčice	417	Bzenec 617270	Orná půda
<b>Sousední pozemky SO-02</b>				
342/4	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	10	Bzenec 617270	Ostatní plocha
343/1	<b>Kuchař Daniel</b> Vinařů 405 69681 Bzenec	212	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3778/2	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	1087	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3778/3	<b>Město Bzenec</b> náměstí Svobody 73 69681 Bzenec	182	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3778/4	<b>Město Bzenec</b> náměstí Svobody 73 69681 Bzenec	4429	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/9	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	537	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/10	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	354	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/11	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	353	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/12	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	460	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3780/14	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	445	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/16	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b>	152	Bzenec 617270	Ostatní plocha

	Vinařů 426 69681 Bzenec			
3780/18	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	139	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/20	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	117	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/21	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	63	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3784/1	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	2762	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3784/5	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	24	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3785/1	<b>Súček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	3082	Bzenec 617270	Orná půda
3785/2	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	6084	Bzenec 617270	Orná půda
3785/8	<b>Borovec Milan</b> J. Wolkra 1204 69681 Bzenec <b>Komarňanská Vítězslava</b> náměstí Svobody 315 69681 Bzenec <b>Kubáň František</b> Písecká 1302 69681 Bzenec	1041	Bzenec 617270	Orná půda
3785/10	<b>Gazda Ladislav</b> Zábřeh Březí 4 Ostrava	199	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3785/11	<b>Súček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	357	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3785/12	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	389	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3785/13	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	681	Bzenec 617270	Orná půda
3785/14	<b>Súček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	580	Bzenec 617270	Orná půda
3785/15	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	219	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří

3785/16	<b>Sůček Petr Ing.</b> č. p. 288 69674 Nová Lhota	165	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3785/17	<b>Gazda Ladislav</b> Zábřeh Březí 4 Ostrava	36	Bzenec 617270	Zastavěná plocha a nádvoří
3788/1	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	4833	Bzenec 617270	Ovocný sad
3788/4	<b>Česká republika</b>	521	Bzenec 617270	Orná plocha
3788/5	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	875	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3788/8	<b>SJM Černý Rudolf a Černá Sigmundová Lenka</b> Vinařů 426 69681 Bzenec	2	Bzenec 617270	Zahrada
3789	<b>Komínková Hana</b> Kráčalka 235 69661 Vnorovy <b>Kramář Miroslav</b> č. p. 51 69162 Uherčice	417	Bzenec 617270	Orná půda
342/5	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	33	Bzenec 617270	Ostatní plocha
3780/14	<b>Jihomoravský kraj</b> Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 602 00 Brno	445	Bzenec 617270	Ostatní plocha

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší snížení energetické náročnosti objektu domova mládeže, vybudování nové technické místnosti, která bude sloužit pro umístění prvků pro vytápění a ohřev teplé vody objektu (decentralizace vytápění).

Jedná se o výměnu otvorových výplní na fasádě, zateplení fasády, výměnu střešního pláště, nový hromosvod, výměna stávajících okapových chodníků a dlažby v blízkosti domova mládeže.

Předmětem decentralizace je vybudování nové areálové plynové přípojky do objektu domova mládeže a zřízení kotelny (technické místnosti) přímo v objektu.

### b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti – ubytovna a domov mládeže.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou a nevztahuje se na ni žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Záměrem se nemění technické požadavky na stavby ani bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy. Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Realizace záměru není podmíněna vydáním výjimek či návrhem úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (přístavby)**

Kapacitní údaje stavby zůstávají stávající.

**i) základní bilance (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Základní bilance stavby se nemění.

Na daný záměr je vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek a štítek obálky budov, který se samostatnou přílohou dokumentace.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: duben 2018

Předpokládaný termín dokončení stavby: srpen 2018

**k) orientační náklady stavby**

Náklady jsou orientačně odhadnuty ve výši cca 14 000 000 Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO-01 – Zateplení objektu DM**

**SO-02 – Decentralizace vytápění**