

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SO 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Jakub Veleba

D.2.1 - Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projekt řeší zateplení stávajícího čtyřpodlažního panelového domu (SO – 01) a vytvoření nové technické místnosti s kotli v tomto objektu (SO – 02).

Tato technická zpráva řeší pouze SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Úvod

Objekt se nachází v areálu střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci na ulici vinařů 354. Jedná se čtyřpodlažní panelový dům, který je řešen v konstrukčním soustavě P1.11, je částečně podsklepený a zastřešený plochou střechou. V současné době je tento panelový dům vytápěn z centrální kotelny v areálu školy. V této části projektu je řešeno vybudování nové technické místnosti s kotli přímo v panelovém domě. Nová technická místnost bude zřízena ve stávající technické místnosti.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Technické řešení

Novými zdroji tepla v zateplováném panelovém domě budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45KW. Z toho důvodu je nutné do objektu zavést přívod nízkotlakého plynu ze stávající kotelny. Podrobný popis provedení vnitroareálové plynové přípojky a technického řešení technické místnosti je řešen v oddílu D.2.4 zti, ústřední vytápění a D.2.5 Plynová zařízení. Po provedení nové vnitroareálové přípojky nízkotlakého plynu bude stávající zatravnění uvedeno do původního stavu včetně ohumusování půdy a nového zatravnění výkopu. V technické místnosti bude provedeno nové osvětlení a napojení nových zařízení na el. Rozvody.

Stavební úpravy technické místnosti

Prostor místnosti bude vyklizen, stávající rozvody a technické vybavení bude demontováno a odstraněno. zachovají se pouze body napojení na stávající rozvody (ut a tuv).

Stávající technická místnost je předělena dělicí stěnou z pletiva. Tato dělicí stěny bude odstraněna. V podlaze místnosti se nachází dva revizní poklopy a podlahová vpust'. Poklopy budou v rámci stavebních úprav zbaveny rzi a znovu natřeny. Stávající podlahová vpust' bude nahrazena novou. Stávající betonová podlaha bude vyspravena a bude na ní provedena nová mechanicky odolná protiskluzová keramická dlažba do hydroizolačního lepidla. Stávající spádování podlahy bude zachováno

Stávající dveře do místnosti budou vybourány včetně ocelové zárubně a budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně. Nová zárubeň a dveře budou osazeny až po montáži všech technický zařízení v místnosti. Otevírání nových dveří viz výkresová dokumentace. Stěny i strop budou opatřeny novou výmalbou.

Pro odvod spalín bude vybudován nový tříšložkový fasádní komín na jižní fasádě objektu. V technické místnosti budou vytvořeny prostupy pro přívod plynu, pro odvod větracího vzduchu a pro napojení na komín. Tyto prostupy jsou řešeny v rámci SO-01. Přívod větracího vzduchu bude zřízen přes okno v jehož části bude provedena místo zasklení tepelně izolační výplň s vloženou neuzavíratelnou ventilační mřížkou.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 - Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108) - Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

Místo a datum vypracování:

Vypracoval: Ing. Jakub Veleba

V Brně, 10/2017

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SO 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Jakub Veleba

D.2.1 - Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projekt řeší zateplení stávajícího čtyřpodlažního panelového domu (SO – 01) a vytvoření nové technické místnosti s kotli v tomto objektu (SO – 02).

Tato technická zpráva řeší pouze SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Úvod

Objekt se nachází v areálu střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci na ulici vinařů 354. Jedná se čtyřpodlažní panelový dům, který je řešen v konstrukčním soustavě P1.11, je částečně podsklepený a zastřešený plochou střechou. V současné době je tento panelový dům vytápěn z centrální kotelny v areálu školy. V této části projektu je řešeno vybudování nové technické místnosti s kotli přímo v panelovém domě. Nová technická místnost bude zřízena ve stávající technické místnosti.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Technické řešení

Novými zdroji tepla v zateplováném panelovém domě budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45KW. Z toho důvodu je nutné do objektu zavést přívod nízkotlakého plynu ze stávající kotelny. Podrobný popis provedení vnitroareálové plynové přípojky a technického řešení technické místnosti je řešen v oddílu D.2.4 zti, ústřední vytápění a D.2.5 Plynová zařízení. Po provedení nové vnitroareálové přípojky nízkotlakého plynu bude stávající zatravnění uvedeno do původního stavu včetně ohumusování půdy a nového zatravnění výkopu. V technické místnosti bude provedeno nové osvětlení a napojení nových zařízení na el. Rozvody.

Stavební úpravy technické místnosti

Prostor místnosti bude vyklizen, stávající rozvody a technické vybavení bude demontováno a odstraněno. zachovají se pouze body napojení na stávající rozvody (ut a tuv).

Stávající technická místnost je předělána dělicí stěnou z pletiva. Tato dělicí stěny bude odstraněna. V podlaze místnosti se nachází dva revizní poklopy a podlahová vpust'. Poklopy budou v rámci stavebních úprav zbaveny rzi a znovu natřeny. Stávající podlahová vpust' bude nahrazena novou. Stávající betonová podlaha bude vyspravena a bude na ní provedena nová mechanicky odolná protiskluzová keramická dlažba do hydroizolačního lepidla. Stávající spádování podlahy bude zachováno

Stávající dveře do místnosti budou vybourány včetně ocelové zárubně a budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně. Nová zárubeň a dveře budou osazeny až po montáži všech technický zařízení v místnosti. Otevírání nových dveří viz výkresová dokumentace. Stěny i strop budou opatřeny novou výmalbou.

Pro odvod spalín bude vybudován nový tříšložkový fasádní komín na jižní fasádě objektu. V technické místnosti budou vytvořeny prostupy pro přívod plynu, pro odvod větracího vzduchu a pro napojení na komín. Tyto prostupy jsou řešeny v rámci SO-01. Přívod větracího vzduchu bude zřízen přes okno v jehož části bude provedena místo zasklení tepelně izolační výplň s vloženou neuzavíratelnou ventilační mřížkou.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 - Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108) - Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

Místo a datum vypracování:

Vypracoval: Ing. Jakub Veleba

V Brně, 10/2017

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SO 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Jakub Veleba

D.2.1 - Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projekt řeší zateplení stávajícího čtyřpodlažního panelového domu (SO – 01) a vytvoření nové technické místnosti s kotli v tomto objektu (SO – 02).

Tato technická zpráva řeší pouze SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Úvod

Objekt se nachází v areálu střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci na ulici vinařů 354. Jedná se čtyřpodlažní panelový dům, který je řešen v konstrukčním soustavě P1.11, je částečně podsklepený a zastřešený plochou střechou. V současné době je tento panelový dům vytápěn z centrální kotelny v areálu školy. V této části projektu je řešeno vybudování nové technické místnosti s kotli přímo v panelovém domě. Nová technická místnost bude zřízena ve stávající technické místnosti.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Technické řešení

Novými zdroji tepla v zateplovaném panelovém domě budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45KW. Z toho důvodu je nutné do objektu zavést přívod nízkotlakého plynu ze stávající kotelny. Podrobný popis provedení vnitroareálové plynové přípojky a technického řešení technické místnosti je řešen v oddílu D.2.4 zti, ústřední vytápění a D.2.5 Plynová zařízení. Po provedení nové vnitroareálové přípojky nízkotlakého plynu bude stávající zatravnění uvedeno do původního stavu včetně ohumusování půdy a nového zatravnění výkopu. V technické místnosti bude provedeno nové osvětlení a napojení nových zařízení na el. Rozvody.

Stavební úpravy technické místnosti

Prostor místnosti bude vyklizen, stávající rozvody a technické vybavení bude demontováno a odstraněno. zachovají se pouze body napojení na stávající rozvody (ut a tuv).

Stávající technická místnost je předělena dělicí stěnou z pletiva. Tato dělicí stěny bude odstraněna. V podlaze místnosti se nachází dva revizní poklopy a podlahová vpust'. Poklopy budou v rámci stavebních úprav zbaveny rzi a znovu natřeny. Stávající podlahová vpust' bude nahrazena novou. Stávající betonová podlaha bude vyspravena a bude na ní provedena nová mechanicky odolná protiskluzová keramická dlažba do hydroizolačního lepidla. Stávající spádování podlahy bude zachováno

Stávající dveře do místnosti budou vybourány včetně ocelové zárubně a budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně. Nová zárubeň a dveře budou osazeny až po montáži všech technický zařízení v místnosti. Otevírání nových dveří viz výkresová dokumentace. Stěny i strop budou opatřeny novou výmalbou.

Pro odvod spalin bude vybudován nový tříšložkový fasádní komín na jižní fasádě objektu. V technické místnosti budou vytvořeny prostupy pro přívod plynu, pro odvod větracího vzduchu a pro napojení na komín. Tyto prostupy jsou řešeny v rámci SO-01. Přívod větracího vzduchu bude zřízen přes okno v jehož části bude provedena místo zasklení tepelně izolační výplň s vloženou neuzavíratelnou ventilační mřížkou.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 - Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108) - Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

Místo a datum vypracování:

Vypracoval: Ing. Jakub Veleba

V Brně, 10/2017

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SO 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Jakub Veleba

D.2.1 - Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projekt řeší zateplení stávajícího čtyřpodlažního panelového domu (SO – 01) a vytvoření nové technické místnosti s kotli v tomto objektu (SO – 02).

Tato technická zpráva řeší pouze SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Úvod

Objekt se nachází v areálu střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci na ulici vinařů 354. Jedná se čtyřpodlažní panelový dům, který je řešen v konstrukčním soustavě P1.11, je částečně podsklepený a zastřešený plochou střechou. V současné době je tento panelový dům vytápěn z centrální kotelny v areálu školy. V této části projektu je řešeno vybudování nové technické místnosti s kotli přímo v panelovém domě. Nová technická místnost bude zřízena ve stávající technické místnosti.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Technické řešení

Novými zdroji tepla v zateplováném panelovém domě budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45KW. Z toho důvodu je nutné do objektu zavést přívod nízkotlakého plynu ze stávající kotelny. Podrobný popis provedení vnitroareálové plynové přípojky a technického řešení technické místnosti je řešen v oddílu D.2.4 zti, ústřední vytápění a D.2.5 Plynová zařízení. Po provedení nové vnitroareálové přípojky nízkotlakého plynu bude stávající zatrávnění uvedeno do původního stavu včetně ohumusování půdy a nového zatrávnění výkopu. V technické místnosti bude provedeno nové osvětlení a napojení nových zařízení na el. Rozvody.

Stavební úpravy technické místnosti

Prostor místnosti bude vyklizen, stávající rozvody a technické vybavení bude demontováno a odstraněno. zachovají se pouze body napojení na stávající rozvody (ut a tuv).

Stávající technická místnost je předělena dělicí stěnou z pletiva. Tato dělicí stěny bude odstraněna. V podlaze místnosti se nachází dva revizní poklopy a podlahová vpust'. Poklopy budou v rámci stavebních úprav zbaveny rzi a znovu natřeny. Stávající podlahová vpust' bude nahrazena novou. Stávající betonová podlaha bude vyspravena a bude na ní provedena nová mechanicky odolná protiskluzová keramická dlažba do hydroizolačního lepidla. Stávající spádování podlahy bude zachováno

Stávající dveře do místnosti budou vybourány včetně ocelové zárubně a budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně. Nová zárubeň a dveře budou osazeny až po montáži všech technický zařízení v místnosti. Otevírání nových dveří viz výkresová dokumentace. Stěny i strop budou opatřeny novou výmalbou.

Pro odvod spalín bude vybudován nový tříšložkový fasádní komín na jižní fasádě objektu. V technické místnosti budou vytvořeny prostupy pro přívod plynu, pro odvod větracího vzduchu a pro napojení na komín. Tyto prostupy jsou řešeny v rámci SO-01. Přívod větracího vzduchu bude zřízen přes okno v jehož části bude provedena místo zasklení tepelně izolační výplň s vloženou neuzavíratelnou ventilační mřížkou.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 - Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108) - Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

Místo a datum vypracování:

Vypracoval: Ing. Jakub Veleba

V Brně, 10/2017

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SO 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Jakub Veleba

D.2.1 - Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projekt řeší zateplení stávajícího čtyřpodlažního panelového domu (SO – 01) a vytvoření nové technické místnosti s kotli v tomto objektu (SO – 02).

Tato technická zpráva řeší pouze SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Úvod

Objekt se nachází v areálu střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci na ulici vinařů 354. Jedná se čtyřpodlažní panelový dům, který je řešen v konstrukčním soustavě P1.11, je částečně podsklepený a zastřešený plochou střechou. V současné době je tento panelový dům vytápěn z centrální kotelny v areálu školy. V této části projektu je řešeno vybudování nové technické místnosti s kotli přímo v panelovém domě. Nová technická místnost bude zřízena ve stávající technické místnosti.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Technické řešení

Novými zdroji tepla v zateplováném panelovém domě budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45KW. Z toho důvodu je nutné do objektu zavést přívod nízkotlakého plynu ze stávající kotelny. Podrobný popis provedení vnitroareálové plynové přípojky a technického řešení technické místnosti je řešen v oddílu D.2.4 zti, ústřední vytápění a D.2.5 Plynová zařízení. Po provedení nové vnitroareálové přípojky nízkotlakého plynu bude stávající zatravnění uvedeno do původního stavu včetně ohumusování půdy a nového zatravnění výkopu. V technické místnosti bude provedeno nové osvětlení a napojení nových zařízení na el. Rozvody.

Stavební úpravy technické místnosti

Prostor místnosti bude vyklizen, stávající rozvody a technické vybavení bude demontováno a odstraněno. zachovají se pouze body napojení na stávající rozvody (ut a tuv).

Stávající technická místnost je předělena dělicí stěnou z pletiva. Tato dělicí stěny bude odstraněna. V podlaze místnosti se nachází dva revizní poklopy a podlahová vpust'. Poklopy budou v rámci stavebních úprav zbaveny rzi a znovu natřeny. Stávající podlahová vpust' bude nahrazena novou. Stávající betonová podlaha bude vyspravena a bude na ní provedena nová mechanicky odolná protiskluzová keramická dlažba do hydroizolačního lepidla. Stávající spádování podlahy bude zachováno

Stávající dveře do místnosti budou vybourány včetně ocelové zárubně a budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně. Nová zárubeň a dveře budou osazeny až po montáži všech technický zařízení v místnosti. Otevírání nových dveří viz výkresová dokumentace. Stěny i strop budou opatřeny novou výmalbou.

Pro odvod spalín bude vybudován nový tříšložkový fasádní komín na jižní fasádě objektu. V technické místnosti budou vytvořeny prostupy pro přívod plynu, pro odvod větracího vzduchu a pro napojení na komín. Tyto prostupy jsou řešeny v rámci SO-01. Přívod větracího vzduchu bude zřízen přes okno v jehož části bude provedena místo zasklení tepelně izolační výplň s vloženou neuzavíratelnou ventilační mřížkou.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 - Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108) - Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

Místo a datum vypracování:

Vypracoval: Ing. Jakub Veleba

V Brně, 10/2017

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SO 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Jakub Veleba

D.2.1 - Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projekt řeší zateplení stávajícího čtyřpodlažního panelového domu (SO – 01) a vytvoření nové technické místnosti s kotli v tomto objektu (SO – 02).

Tato technická zpráva řeší pouze SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Úvod

Objekt se nachází v areálu střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci na ulici vinařů 354. Jedná se čtyřpodlažní panelový dům, který je řešen v konstrukčním soustavě P1.11, je částečně podsklepený a zastřešený plochou střechou. V současné době je tento panelový dům vytápěn z centrální kotelny v areálu školy. V této části projektu je řešeno vybudování nové technické místnosti s kotli přímo v panelovém domě. Nová technická místnost bude zřízena ve stávající technické místnosti.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Technické řešení

Novými zdroji tepla v zateplováném panelovém domě budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45KW. Z toho důvodu je nutné do objektu zavést přívod nízkotlakého plynu ze stávající kotelny. Podrobný popis provedení vnitroareálové plynové přípojky a technického řešení technické místnosti je řešen v oddílu D.2.4 zti, ústřední vytápění a D.2.5 Plynová zařízení. Po provedení nové vnitroareálové přípojky nízkotlakého plynu bude stávající zatravnění uvedeno do původního stavu včetně ohumusování půdy a nového zatravnění výkopu. V technické místnosti bude provedeno nové osvětlení a napojení nových zařízení na el. Rozvody.

Stavební úpravy technické místnosti

Prostor místnosti bude vyklizen, stávající rozvody a technické vybavení bude demontováno a odstraněno. zachovají se pouze body napojení na stávající rozvody (ut a tuv).

Stávající technická místnost je předělena dělicí stěnou z pletiva. Tato dělicí stěny bude odstraněna. V podlaze místnosti se nachází dva revizní poklopy a podlahová vpust'. Poklopy budou v rámci stavebních úprav zbaveny rzi a znovu natřeny. Stávající podlahová vpust' bude nahrazena novou. Stávající betonová podlaha bude vyspravena a bude na ní provedena nová mechanicky odolná protiskluzová keramická dlažba do hydroizolačního lepidla. Stávající spádování podlahy bude zachováno

Stávající dveře do místnosti budou vybourány včetně ocelové zárubně a budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně. Nová zárubeň a dveře budou osazeny až po montáži všech technický zařízení v místnosti. Otevírání nových dveří viz výkresová dokumentace. Stěny i strop budou opatřeny novou výmalbou.

Pro odvod spalín bude vybudován nový tříšložkový fasádní komín na jižní fasádě objektu. V technické místnosti budou vytvořeny prostupy pro přívod plynu, pro odvod větracího vzduchu a pro napojení na komín. Tyto prostupy jsou řešeny v rámci SO-01. Přívod větracího vzduchu bude zřízen přes okno v jehož části bude provedena místo zasklení tepelně izolační výplň s vloženou neuzavíratelnou ventilační mřížkou.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 - Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108) - Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

Místo a datum vypracování:

Vypracoval: Ing. Jakub Veleba

V Brně, 10/2017

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SO 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Jakub Veleba

D.2.1 - Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projekt řeší zateplení stávajícího čtyřpodlažního panelového domu (SO – 01) a vytvoření nové technické místnosti s kotli v tomto objektu (SO – 02).

Tato technická zpráva řeší pouze SO – 02 – DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Úvod

Objekt se nachází v areálu střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci na ulici vinařů 354. Jedná se čtyřpodlažní panelový dům, který je řešen v konstrukčním soustavě P1.11, je částečně podsklepený a zastřešený plochou střechou. V současné době je tento panelový dům vytápěn z centrální kotelny v areálu školy. V této části projektu je řešeno vybudování nové technické místnosti s kotli přímo v panelovém domě. Nová technická místnost bude zřízena ve stávající technické místnosti.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Technické řešení

Novými zdroji tepla v zateplováném panelovém domě budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45KW. Z toho důvodu je nutné do objektu zavést přívod nízkotlakého plynu ze stávající kotelny. Podrobný popis provedení vnitroareálové plynové přípojky a technického řešení technické místnosti je řešen v oddílu D.2.4 zti, ústřední vytápění a D.2.5 Plynová zařízení. Po provedení nové vnitroareálové přípojky nízkotlakého plynu bude stávající zatravnění uvedeno do původního stavu včetně ohumusování půdy a nového zatravnění výkopu. V technické místnosti bude provedeno nové osvětlení a napojení nových zařízení na el. Rozvody.

Stavební úpravy technické místnosti

Prostor místnosti bude vyklizen, stávající rozvody a technické vybavení bude demontováno a odstraněno. zachovají se pouze body napojení na stávající rozvody (ut a tuv).

Stávající technická místnost je předělána dělicí stěnou z pletiva. Tato dělicí stěny bude odstraněna. V podlaze místnosti se nachází dva revizní poklopy a podlahová vpust'. Poklopy budou v rámci stavebních úprav zbaveny rzi a znovu natřeny. Stávající podlahová vpust' bude nahrazena novou. Stávající betonová podlaha bude vyspravena a bude na ní provedena nová mechanicky odolná protiskluzová keramická dlažba do hydroizolačního lepidla. Stávající spádování podlahy bude zachováno

Stávající dveře do místnosti budou vybourány včetně ocelové zárubně a budou osazeny nové dveře do nové ocelové zárubně. Nová zárubeň a dveře budou osazeny až po montáži všech technický zařízení v místnosti. Otevírání nových dveří viz výkresová dokumentace. Stěny i strop budou opatřeny novou výmalbou.

Pro odvod spalín bude vybudován nový tříšložkový fasádní komín na jižní fasádě objektu. V technické místnosti budou vytvořeny prostupy pro přívod plynu, pro odvod větracího vzduchu a pro napojení na komín. Tyto prostupy jsou řešeny v rámci SO-01. Přívod větracího vzduchu bude zřízen přes okno v jehož části bude provedena místo zasklení tepelně izolační výplň s vloženou neuzavíratelnou ventilační mřížkou.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 - Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108) - Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

Místo a datum vypracování:

Vypracoval: Ing. Jakub Veleba

V Brně, 10/2017