



## NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

**Název veřejné zakázky: „Klimatizace LOA – II. Etapa a Klimatizace lůžkového pavilonu LO1 – III. Etapa“**

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

sídlo: U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČ: 00 39 07 80, DIČ: CZ 00390780

telefon: 519 315 105, fax: 519 372 112, e-mail: sekretariat@nembv.cz

statutární orgán: Ing. Petr Bařka – ředitel nemocnice

kontaktní osoba: Ing. Václav Mikulica – vedoucí HTU

tel. 519 315 118

e-mail: mikulica@nembv.cz

Ing. Pavel Jurica - vedoucí oddělení TEH

tel. 519 315 292

e-mail: jurica@nembv.cz

(dále jen „zadavatel“)

#### 2. Základní informace o veřejné zakázce

Zadavatel vyhlašuje zadávací řízení dle „Zásad vztahů JMK k PO“ ze dne 1. 9. 2017 ev.č.: 36/INA-VOK (dále jen „Zásady“). Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to v souladu s bodem 6.6 výše uvedených Zásad.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:**

**7.024.793,- Kč**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a instalace zařízení, kterým je klimatizace lůžkového pavilonu A (dále jen „dílo“) podle projektové dokumentace zpracované společností ENBRA, a.s., se sídlem Durdákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno IČ: 44015844 (dále jen „Projekt“) uvedené v příloze č. 1.

#### Dílo dále zahrnuje:

- napojení zařízení na energetické zdroje, napojení k slaboproudým rozvodům, měření a regulace a napojení k rozvodům vody,
- úpravy a rozšíření rozvodů chladicího média (vody) dle projektové dokumentace,
- napojení vnitřních chladících jednotek (fancoilů) na stávající ZTI pro odvod kondenzátu,
- napuštění chladicího systému chladícím médiem,
- dopravu zařízení na místo určení, jeho vybalení a kontrolu,
- zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zařízení (manuálů) v českém jazyce, a to 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD,

- g) předání prohlášení o shodě dodaného zboží se schválenými standardy, předání certifikátů CE,
- h) zajištění periodických prohlídek, technických kontrol po dobu trvání záruky, v rozsahu povinností k jejich provádění vyplývajících z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce zboží,
- i) bezúplatný kompletní servis zařízení po dobu sjednané záruční doby v rozsahu platných obecně závazných právních předpisů a pokynů výrobce zboží,
- j) uvedení zařízení do plného provozu.

Uvedení zařízení do plného provozu zahrnuje zejména:

- a) jeho seřízení, odzkoušení a ověření správné a úplné funkčnosti,
- b) provedení zkušebního provozu v rozsahu min. 14 dnů,
- c) zajištění proškolení obsluhy a údržby dodaného chladicího zařízení,
- d) obstarání veškerých veřejnoprávních rozhodnutí a povolení potřebných pro uvedení zařízení do plného provozu, jestliže jsou podmínkou pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel, vyjma stavebního povolení.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří:

Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání zadavateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči.

Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vše v českém jazyce a jejich dodání zadavateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči.

Dodání návodů na obsluhu a údržbu díla, vše v českém jazyce a jejich zadavateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické formě na datovém nosiči.

Celkový úklid místa provádění díla, které je specifikováno v bodě 3 této výzvy, před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním a převzetím se vztahuje na všechny konstrukce a výrobky zabudované ve stavbě, na venkovní prostor v hranici staveniště a na dotčené vnitřní prostory.

Odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu provádění díla se dodavatel zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních odpadů na skládky a zajistí recyklaci využitelných stavebních odpadů.

Koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.

**Dodavatelé musí dále zajistit dodržení kompatibility instalace nového zařízení se stávajícím zařízením chlazení pavilonu LO 1 realizovaném v rámci veřejné zakázky „Nemocnice Břeclav – chlazení lůžkového pavilonu A – 1. etapa“. K ucelenosti realizace II. a III. etapy chlazení lůžkového pavilonu A je nutné dodržet návaznost technického řešení k zajištění kompatibility zařízení z pohledu strojních komponent i návaznosti v oblasti jednotného systému měření a regulace.**

U konkrétního řešení jde o splnění zejména následujících bodů:

- Návaznosti řešených fan-coilů z hlediska výkonových parametrů.
- Návaznosti řešených fan-coilů z hlediska hlukových parametrů pro tichý chod ventilátorů.
- Návaznosti řešených fan-coilů z hlediska jednotnosti způsobu hydronického zaregulování.

- Návaznosti řešených fan-coilů z hlediska způsobu ovládání a zapojení do systému měření a regulace.
- Návaznosti řešených fan-coilů z hlediska jednotného servisního zajištění.
- Návaznosti řešení MaR k jednotné integraci nové technologie do již nastaveného systému struktury kabeláže.
- Návaznosti řešení MaR k jednotné integraci z hlediska komunikačních protokolů.
- Návaznosti řešení MaR k jednotné integraci ve způsobu začlenění do PLC regulátoru a následné jednotnosti z pohledu dispečerského dohledu a řízení.
- Návaznosti řešení MaR z hlediska jednotného servisního zajištění.
- Návaznosti řešení elektro silnoproudé části k hlediska nastaveného systému struktury jištění a kabeláže.
- Návaznosti z hlediska technického řešení potrubních tras (v konkrétních případech jde zejména o materiál uhlíkové oceli a lisované spojení konkrétního systému).

**Realizace díla musí být prováděna tak, aby byl zachován nezbytný provoz oddělení lůžkového pavilonu A!!!**

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zahájení plnění veřejné zakázky je zadavatelem předpokládáno od 16. 12. 2019.

Ukončení plnění veřejné zakázky je zadavatelem předpokládáno do 30. 6. 2020.

Místem plnění veřejné zakázky je Nemocnice Břeclav, U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav – lůžkový pavilon A, konkrétní místo plnění je určeno Projektem.

Kód NUTS: CZ0624

Kód obce: ZÚJ 584291

### **4. Obchodní podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo závazného charakteru. Text smlouvy je součástí této výzvy a tvoří přílohu č. 2. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto vzniklý návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky podané dodavatelem zadavateli.

Podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem je předložení kopie pojistné smlouvy s limitním plněním na jednu škodou událost minimálně 10.500.000,- Kč.

### **5. Zpracování nabídkové ceny**

#### **5.1. Základní požadavky**

- a) Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s podmínkami této výzvy absolutní částkou v korunách českých, a to v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a je překročitelná pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty.
- b) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby provádění díla, včetně vlivů inflačních či měnových.

#### **5.2. Způsob výpočtu nabídkové ceny**

- a) Součástí nabídky dodavatele bude ocenění položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) dle Projektu.

- b) Ocenění položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) dle Projektu bude obsahovat ocenění jednotlivých položek položkového rozpočtu dle počtu měrných jednotek. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky závazné. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré vedlejší rozpočtové náklady stavby, náklady na práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, veškeré náklady spojené s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Dodavatel je povinen dodržet položkovou skladbu položkového rozpočtu, který je součástí Projektu.
- c) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.
- e) Ocenění položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) dle Projektu bude provedeno jako součást nabídky. V případě rozporu v částkách nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a položkovém rozpočtu, je pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy.

## 6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem **do dne 5. 12. 2019 do 12.00 h.**

**Zadavatel určuje jako výhradní způsob podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).**

**Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).**

Zadávací lhůta končí dne: 30. 6. 2020. Po celou dobu běhu zadávací lhůty nesmí účastníci zadávacího řízení odstoupit z tohoto řízení.

## 7. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů:

- A) Prokázání základní způsobilosti, kterým uchazeč prohlašuje, že splňuje požadavky dané ust. § 74 zákona, kdy splnění předpokladu dle:
- ust. §74 odst. 1 písm. a) ZZVZ prokazuje dodáním výpisu z Rejstříku trestů,
  - ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ prokazuje potvrzením příslušného finančního úřadu,
  - ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu ke spotřební dani prokazuje písemným čestným prohlášením,

- ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ prokazuje písemným čestným prohlášením,
- ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ prokazuje potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ prokazuje výpisem z obchodního rejstříku, či písemným čestným prohlášením v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Všechny doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění způsobilosti nejpozději 3 měsíce přede dnem podání nabídky a mohou být dodány zadavateli v nabídce v **prosté kopii**. Vybraný dodavatel může být vyzván zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilost; pak je dodavatel povinen je předložit. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů **čestným prohlášením**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

B) Pro prokázání profesní způsobilosti dodavatel v souladu s ust. § 77 zákona poskytuje zadavateli:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii,
- oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, zejména pak musí dodavatel disponovat následujícími živnostenskými oprávněními:
  - o Projektová činnost ve výstavbě,
  - o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- alespoň jedno osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory:
  - o Pozemní stavby,
  - o Technika prostředí staveb,
  - o Technologie zařízení budov.

Výpis z obchodního rejstříku, či z jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění způsobilosti nejpozději 3 měsíce přede dnem podání nabídky a může být dodán zadavateli v nabídce v **prosté kopii**. Ostatní doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 zákona mohou být předloženy v **prosté kopii**. Vybraný dodavatel může být vyzván zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilost; pak je dodavatel povinen je předložit. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů **čestným prohlášením**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

- C) Pro prokázání technické způsobilosti dodavatel v souladu s ust. § 79 zákona poskytne zadavateli:
- čestné prohlášení se seznamem 2 významných referenčních zakázek dodávka a instalace Klimatizace občanských staveb v rozsahu min. 2.000.000,- Kč bez DPH za každou referenční zakázku provedenou dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení spolu s uvedením ceny, doby jejich provedení a identifikace objednatele. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

## **8. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 zákona. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. Nabídková cena za dílo	80%
2. Doba záruky na dílo	20%

### **8.1. Nabídková cena za stavební práce a dodávky**

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu za stavební práce a dodávky předmětu veřejné zakázky bez DPH.

### **8.2. Záruka na dílo**

Zadavatel bude hodnotit dobu záruky na dílo v měsících, jež dodavatel uvede v nabídce, maximálně však 60 měsíců, přičemž minimální doba záruky činí 24 měsíců.

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny pomocí bodové metody s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů níže uvedeným postupem. Všechny zjištěné hodnoty budou dle matematických pravidel zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Hodnocení podle bodovací metody provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií (na základě dále uvedených výpočtů) vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria.

### Dílčí kritérium nabídková cena

Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny dodavatele uvedenou ve smlouvě o dílo bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny dodavatele bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 80 \text{ (bodů)}$$

### Dílčí kritérium záruka na dílo

Zadavatel bude hodnotit celkovou dobu záruky na dílo v měsících bodovací metodou. Celková doba záruky na dílo dodavatele bude hodnocena podle její absolutní doby trvání v měsících. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

hodnocená nabídková doba záruky na dílo v měsících

----- x 20 (bodů)

nejdelší doba záruky na dílo v měsících

Jednotlivým dílčím kritériím stanovil zadavatel procentní váhy tak, že jejich součet je celkem 100. Bodová ohodnocení v dílčích kritériích se vynásobí váhou dílčího kritéria. U každé nabídky budou bodové hodnoty vynásobené váhou dílčího kritéria a následně sečteny. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude určena nabídka, která dosáhne nejvyššího součtu bodů.

Zadavatel sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny a záruky na dílo. Nejvýhodnější nabídka je taková, která dosáhne nejvyššího součtu bodů.

#### **10. Výzva k podání nabídky na realizaci zakázky**

Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na realizaci zakázky „Klimatizace LOA – II. Etapa a Klimatizace lůžkového pavilonu LO1 – III. Etapa“.

Náklady dodavatele spojené s účastí ve veřejné zakázce rozsahu zadavatel nehradí.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ.

#### **11. Zpracování nabídky**

Nabídky je třeba podávat pouze v českém jazyce v jednom originálním vyhotovení v rozsahu a podobě dle požadavků zadavatele, a to v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz výše).

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel dodavatele, kteří podali tyto nabídky.

##### **11.1. Požadavky na členění nabídky**

- titulní strana nabídky obsahující název veřejné zakázky a identifikační údaje dodavatele
- doklady o prokázání kvalifikace
- ocenění položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) dle Projektu
- návrh smlouvy o dílo

#### **12. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace lze doručit zejména přes E-ZAK, e-mailem nebo datovou zprávou ve lhůtě nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď přímo zadavateli, nebo kontaktní osobě zadavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Kompletní zadávací dokumentace, včetně případného vysvětlení zadávací dokumentace, je k dispozici na profilu zadavatele Nemocnice Břeclav, p.o.: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_260.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_260.html)

#### **13. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění po dohodě s kontaktní osobou 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, to je dne 26. 11. 2019.

#### **14. Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka**

Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení je možno uveřejnit na profilu zadavatele Nemocnice Břeclav, p.o.  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_260.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_260.html)

#### **15. Přílohy**

- Projektová dokumentace
- Návrh smlouvy o dílo

V Břeclavi, dne 15. listopadu 2019

.....  
Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace  
Ing. Petr Bařka  
ředitel nemocnice