

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

II/602 Říčany průtah - DSP, IČ, průzkumy

OBJEDNATEL

Obec Říčany

sídlem Osvobození 340, 664 82 Říčany

zastoupena

IČO 002 82 537

a

ZHOTOVITEL

Společnost: AFSAG PONT

AF-CITYPLAN s.r.o. (vedoucí společník)

sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

zapsaná u Městského soudu v Praze

zastoupena

IČO: 47307218

sp. zn. C 25005

SAGASTA s.r.o. (člen společnosti)

sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

zapsaná u Městského soudu v Praze

zastoupena

IČO: 04598555

sp. zn. C 250116

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.) (člen společnosti)

sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4

zapsaná u Městského soudu v Praze

zastoupena

IČO: 40763439

sp. zn. C 2994

spolu uzavírají smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro podání stavebního povolení a souvisejících průzkumů. Součástí je také inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání stavebního povolení na uvedenou stavbu.
2. Předmětem projektované stavby je návrh rekonstrukce silnice II/602 v průtahu obce Říčany. Začátek úpravy se nachází na rozhraní Městyse Ostrovačice a obce Říčany, kde bude navazovat na již zrekonstruovaný průtah Ostrovačic. Součástí stavby je nová dešťová kanalizace, autobusové zálivy, parkovací zálivy, chodníky, dále návrh vjezdové brány na vjezdu do obce a také rekonstrukce 2 mostů. Celková délka úpravy je přibližně 1722m.

Součástí projektové dokumentace budou tyto stavební objekty:

SO 02 Zřízení parkovacích stání podél silnice II/602 v obci Říčany

SO 06 Zřízení přívodu NN a osvětlení vjezdové zpomalovací brány

SO 07 Zřízení chráněného přechodu pro chodce na silnici II/602 ve stan. 15,253 km

SO 08 Zřízení přívodu NN a osvětlení přechodu pro chodce SO 07 a autobusových zastávek SO 09 a SO 15

SO 22 Rekonstrukce chodníků při silnici II/602 a III/00215

3. Předmětem plnění jsou:
 - i. průzkumy;
 - ii. zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení;
 - iii. inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení;Předmět plnění bude obsahem žádosti o vydání stavebního povolení.
4. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
5. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - i. obecně závaznými předpisy;
 - ii. vyhl. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb;
 - iii. DÚR II/602 Říčany průtah z 12/2008 – zpracovaná projekční kancelář H3 inženýrské stavby, spol. s.r.o., Brněnská 1002/27, 678 01 Blansko, IČO 607 416 19;
 - iv. územní rozhodnutí, které vydal MěÚ v Rosicích, odbor stavební, dne 15.9.2010 pod č.j. MR-S 7540-10-OSU-IN-8 s nabytím právní moci dne 22.10.2010;
 - v. prodloužení Územního rozhodnutí, které vydal MěÚ v Rosicích, odbor stavební, dne 28.11.2012 pod č.j. MR-S 8411-12-OSU-IN-4 s nabytím právní moci dne 3.1.2013;
 - vi. prodloužení Územního rozhodnutí, které vydal MěÚ v Rosicích, odbor stavební, dne 3.3.2015 pod č.j. MR-S 17181-14-OSU-IN-3 s nabytím právní moci dne 21.3.2015;
 - vii. prodloužení Územního rozhodnutí, které vydal MěÚ v Rosicích, odbor stavební, dne 15.8.2017 pod č.j. MR-S 3430-17-OSU-IN-3 s nabytím právní moci dne 1.9.2017;
 - viii. diagnostika vozovky a návrh opravy na vybraných úsecích silnic II/602 a III/00215 – Říčany průtah 06/2019;
 - ix. hluková studie (akustika BP) z října 2009;
 - x. IG průzkum z července 2008;
 - xi. písemnými pokyny objednatele;
 - xii. aktuálně účinnou směrnicí a vyhláškou Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací;
 - xiii. aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací;
 - xiv. technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

II. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DÁLE JEN „DSP“)

1. DSP bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení zadávaného ve společném řízení Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje IČO 70932581 a Obcí Říčany IČO 002 82 537. Projektová dokumentace ve dvou paré v listinné podobě a 1 x na CD nebo DVD bude obsahovat jak objekty financované Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje tak objekty financované Obcí Říčany.
3. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:
 - i. průzkumy (v rozsahu čl. III této smlouvy);
 - ii. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb. (v rozsahu dle odst. 11. tohoto článku);
 - iii. podklady pro vynětí ze ZPF, pokud vyplyne ze záborového elaborátu;
 - iv. podklady pro vynětí z PUPFL, pokud vyplyne ze záborového elaborátu;
 - v. plán organizace výstavby;

- vi. plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko a dále posouzení nutnosti působení koordinátora BOZP na stavbě;
 - vii. odhad nákladů (v rozsahu dle odst. 12. tohoto článku).
4. DSP bude předána ve dvou stadiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.
 5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.
 6. Koncept DSP bude objednateli předán 2x v listinné podobě a elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude koncept DSP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 5. této smlouvy, platí, že koncept DSP není dokončen, tudíž část díla koncept DSP není provedena.
 7. Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od obdržení konceptu a výstupů z IČ. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
 8. Konečná DSP bude objednateli předána 8x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zprávu bude výměr odkazy na digitální výkres, musí být tištěná výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dgnw).
 9. Před předáním konečné DSP (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele (Obecní úřad obce Říčany) provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol.
 10. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly všechna vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a nosičů CD či DVD starostovi obce; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.
 11. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
 12. Odhad nákladů bude členěn dle stavebních objektů v DÚR/DSP a bude obsahovat i odhad nákladů na vedlejší a ostatní náklady.

III. PRŮZKUMY

1. Předmětem plnění průzkumů, které jsou součástí DSP budou následující položky:
 - i. průzkum inženýrských sítí;
 - ii. ověření existence a polohy inženýrských sítí;
 - iii. výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu.

(dále jen „průzkumy“)

2. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů, aby průzkumy odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem. Zhotovitel je povinen vytvářet průzkumy tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a kopii elektronicky 1x na CD. O předání originálů dokumentů se sepíše protokol. Originály dokumentů o průzkumech budou předány společně s konceptem DSP.
4. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech do dokladové části ve všech paré 1 a 2 projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DSP.

IV. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (DÁLE JEN IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení včetně předvyplněné elektronické podoby jednotlivých žádostí.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění podkladů k vydání stavebního povolení potřebných:
 - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů;
 - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy;
 - iii. zajištění sdělení, zda záměr stavby podléhá zjišťovacímu řízení (EIA);
 - iv. stanoviska, zda záměr stavby může ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, (životní prostředí);
 - v. stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby;
 - vi. podklady pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud potřeba vyplývá z aktualizace záborového elaborátu,
 - vii. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků (uzavření smluv s vlastníky dotčených nemovitých věcí si zajišťuje objednatel sám);
 - viii. veškeré podklady vedoucí k získání SP, tedy i plán kontrolních prohlídek;
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně 1x v originále ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 1. této smlouvy a 1x v kopii v každém paré projektové dokumentace a 2x na CD ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ provedena.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DSP, průzkumy	do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy
IČ	do 30 kalendářních dnů po předání konceptu DSP
Konečná DSP, SP	do 20 pracovních dnů od odsouhlasení konceptu objednatelem

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců,

či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé (30 kalendářních dnů). Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

VI. CENA

1. Cena:

CENA CELKEM BEZ DPH

374 500,- Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Počet hodin uvedených u položek průzkumů, záborový elaborát v příloze č. 1 smlouvy jsou maximální pro danou položku a nebudou v průběhu plnění smlouvy měněny, pouze v případě navýšení rozsahu předmětu plnění objednatelem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro část díla průzkumy, druhá faktura pro část díla – DSP a IČ. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na sídlo objednatele a doručit na adresu objednatele.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou.
4. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst.2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro zpracování DSP na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen zajistit zpracování takovou osobou.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatele (tj. starosta) a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do tří týdnů od uzavření této smlouvy a bude se konat v sídle ředitelství Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby minimálně 3x v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Samostatný výrobní výbor bude svolán k posouzení a zpracování výsledků inženýrské činnosti. Závěrečný výrobní výbor bude svolán před odevzdáním konceptu PD. Termín výrobního výboru určí starosta s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen zvat investičního náměstka, nebo jím pověřenou osobu, na výrobní výbor, a to minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta obce.
2. Starosta obce [redacted] je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě. Dále:
 - i. je oprávněn stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
 - ii. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - iii. je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - iv. je oprávněn udílet písemné pokyny;
 - v. je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
 - vi. je oprávněn přebírat plnění;
 - vii. je oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy;
 - viii. je oprávněn udílet souhlas s pověřením některých činností jiné osobě odpovědným projektantem
 - ix. je oprávněn činit kontrolu úplnosti konečné dokumentace;
 - x. je oprávněn přebírat plnění.
3. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
4. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě
5. **Odpovědným projektantem je** [redacted]
Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

Odpovědný projektant je oprávněn pověřit některými činnostmi jinou osobu, tato osoba však musí být zaměstnaneckém nebo obdobném poměru ke zhotoviteli, musí mít autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.,

o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor dopravní stavby, minimálně 7 let praxe při výkonu autorizovaného inženýra a v posledních pěti letech před pověřením vedla, odpovídala z projekční práce alespoň 2 projektů obdobných předmětu plnění.

Pověřená osoba je oprávněna k výkonu pověřených činností až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.

X. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činností, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

XI. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla:
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty

nedodržení termínů plnění	0,05% z celkové ceny za započatý den prodlení
nedodržení termínu pro odstranění vady	0,1% z celkové ceny za započatý den prodlení
za jednotlivou vadu DSP, díky které nebude možné získat stavební povolení (např. chybějící stavební objekt)	0,05% z celkové ceny za započatý den prodlení se získáním souhlasu

Jiné porušení smlouvy zhotovitelem

500,-Kč porušení případně
započatý den plnění

- 4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva, smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy.
- 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5. Úrok z prodlení

- 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní;
 - ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady;
 - iii. zneužití přiložené plné moci;
 - iv. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - v. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - vi. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
 - vii. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
 - viii. prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů;
 - ix. důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a viii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XIII. PLNÁ MOC

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.
2. **Plán BOZP připraví** odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je [REDAKCE]
[REDAKCE] Uzavřením této smlouvy je uvedená osoba jmenována koordinátorem BOZP pro fázi přípravy stavby. Jeho odměna je součástí ceny dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Kalkulace ceny.
 2. Plná moc.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Praze, dne 22.11.2019

V Říčanech, dne ... 27.11.2019

AF-CITYPLAN s.r.o.

Příloha č. 1

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH	
DSP celkem	200 000,-	
Inženýrská činnost (IČ)	52 500,-	
JEDNOTKOVÁ CENA ZA ČINNOSTI NEZAHRNUTÉ V SAZEBNÍKU UNIKA V KČ BEZ DPH ZA HODINU	500,-	
Položka	Počet hodin	Cena v Kč bez DPH
ověření existence a polohy inženýrských sítí	40	20 000,-
průzkum inženýrských sítí	24	12 000,-
výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu	100	50 000,-
Průzkumy celkem	82 000,-	
Záborový elaborát v podrobnostech dle smlouvy o projektové přípravě	80	40 000,-
Cena celkem bez DPH*	374 500,-	

*Součet cen DSP, Inženýrská činnost, Průzkumy a Záborový elaborát celkem

V Praze, dne 22.11.2019

[Redacted Signature]

AF-CITYPLAN s.r.o.

[Redacted Stamp]

Příloha č. 2

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Obec Říčany

sídlem Osvobození 340, 664 82 Říčany
zastoupena [REDACTED]

IČO 002 82 537

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

Společnost: AFSAG PONT

AF-CITYPLAN s.r.o. (vedoucí společník)

sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
zapsaná u Městského soudu v Praze
zastoupena [REDACTED]

IČO: 47307218

sp. zn. C 25005

SAGASTA s.r.o. (člen společnosti)

sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
zapsaná u Městského soudu v Praze
zastoupena [REDACTED]

IČO: 04598555

sp. zn. C 250116

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.) (člen společnosti)

sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4
zapsaná u Městského soudu v Praze
zastoupena [REDACTED]

IČO: 40763439

sp. zn. C 2994

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„II/602 Říčany průtah“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

II/602 Říčany průtah - DSP, IČ, průzkumy

V Říčanech, dne 27.11.2019

Zmocnění přijímám

starosta

AF-CITYPLAN s.r.o.