

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00092584
DIČ: CZ00092584
zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 14538741/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
se sídlem:
jednající:
IČ:
DIČ:
tel.:
e-mail:
zapsaný v Obchodním rejstříku u KS, oddíl ..., vložka
bankovní spojení:, č.ú.
zástupce zhotovitele pro věci technické a realizaci díla:
pan, tel.:, e-mail:
(vyplní dodavatel)

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“).

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje dle Smlouvy provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. **Specifikace díla:**
Systémová speciální ochranná dezinfekce a deratizace před škůdci v Objektu organizace Nemocnice Znojmo, p. o. na adresách – ul. MUDr. Jana Janského 10,11 Znojmo (celková plocha 47 021 m²) a ul. Dyjská 1, Znojmo (celková plocha 2 725 m²) (dále též "**Objekt**"), za níže uvedených podmínek (dále též "**DDD práce**").

Článek II. Podmínky, rozsah a způsob provedení DDD prací

1. Úvod:

- 1.1. Smlouva vychází z požadavků zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích v platném znění, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, a nařízení evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin v platném znění.
- 1.2. Cílem systémové speciální ochranné dezinfekce a deratizace je dlouhodobé provádění opatření, která zamezují negativnímu působení škůdců ve výše uvedeném provozu Objednatele.
- 1.3. Při provádění DDD prací jsou obě smluvní strany povinny se řídit legislativními podmínkami schválenými pro tuto činnost a dále pokyny pracovníků veterinární a hygienické služby.

2. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 2.1. Vlastní postupy ochrany vycházejí ze systému kritických bodů HACCP a jsou shrnuty v technolog. postupech DDD prací. Zhotoviteli jde o dosažení nejvyšší účinnosti ochrany před škůdci za co nejvýhodnějších ekonomických podmínek.
- 2.2. Veškeré speciální ochranné DDD práce budou prováděny dle schválených standardních metodik a technologických postupů při dodržování bezpečnostních opatření (obsažených v bezpečnostních listech a etiketách používaných přípravků) pro potravinářské a zdravotnické provozy. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s bezpečnostními směrnicemi Objednatele a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel bude dodržovat provozní řády jednotlivých oddělení a pracovišť Objednatele.
- 2.3. Při použití přípravků klasifikovaných jako toxické (T) nebo vysoce toxické (T+), uvědomí Zhotovitel 48 hodin před zahájením akce Objednatele, MÚ a orgány hygienické, popř. veterinární služby. Takto klasifikovaný přípravek může být v Objektech použit pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 2.4. O průběhu každého zásahu bude sepsán Protokol o provedení a převzetí prací (s uvedením připomínek a doporučení), podepsaný provádějícím pracovníkem DDD prací a zástupcem Objednatele (uživatelé Objektu). Vady, které jsou zjevné, uplatní Objednatel ihned po sepsání protokolu.
- 2.5. **Složka DDD** dle bodu 4.1.3., odst. 4., čl. II. této Smlouvy bude Objednateli předána **ke dni podpisu Smlouvy, půdorysné schéma** jednotlivých objektů se zakreslením a označením deratizačních stanic, odchytových pastí, monitorovacích míst a dalších DDD aplikačních a monitorovacích prvků bude doplněno **do 3 měsíců** ode dne podpisu Smlouvy.
- 2.6. Před započatím DDD prací provede Zhotovitel průzkum Objektu z hlediska stávajícího stavu monitorovacích a aplikačních DDD prvků (deratizační stanice, lapače hmyzu), jeho vyhodnocení a případný návrh na doplnění monitorovacích a aplikačních DDD prvků.
- 2.7. Zhotovitel je povinen používat pouze přípravky uvedené v **aktuálním Seznamu biocidních přípravků** oznámených podle § 35 zákona č. 120/2002 Sb. vyvěšeném na portálu www.mzcr.cz.

3. Práva a povinnosti Objednavatele:

- 3.1. Předpokladem úspěšnosti nápravných opatření je soustavné provádění preventivních opatření v celém Objektu. Spočívá zejména v pravidelném odstraňování prachu, úklidu nepotřebného materiálu, surovin, zbytků potravin a odpadu, zvláště před vlastním prováděním represivních zásahů. Důsledné dodržování těchto opatření výrazně ovlivňuje výskyt a rozmnožování škůdců.
- 3.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytovat pravidelně, informace o kritických bodech výskytu škůdců a umožňovat po předchozí domluvě se Zhotovitelem přístup do Objektů při provádění DDD prací.

4. Rozsah a způsob provedení DDD prací:

- 4.1. Pravidelné DDD práce uplatňované v Objektu Objednatele uvedeném v předmětu Smlouvy budou prováděny **1x za tři měsíce** (dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy) a jejich náplní bude:
 - 4.1.1. Deratizace:
 - kontrola venkovní a vnitřní sítě deratizačních stanic, výměna deratizačních nástrah, sběr starých nástrah a případných nalezených hlodavců a jejich likvidace mimo objekt objednavatele,
 - pravidelný průzkum venkovních ploch v bezprostředním okolí jednotlivých objektů v rámci areálu a provádění externí deratizace vkládáním nebo rozsypem nástrah do nor, nebo volným rozhozem nástrah na travnatých površích schválených k tomuto účelu (přípravky na ošetřování rostlin) se zaměřením na kanalizační a stokovou síť a kabelové kanály,
 - průběžný monitoring výskytu hlodavců během jednotlivých kontrolních návštěv dle zjištěného odběru nástrah na jednotlivých kontrolních stanovištích ve venkovních a vnitřních prostorách, zaznamenání zjištěných výsledků do souhrnných tabulek monitoringu za čtvrtletní období a
 - průběžná údržba a případná obnova sítě deratizačních stanovišť a výstražného značení, operativní přemísťování a doplňování deratizačních stanovišť na základě výsledků monitoringu v rámci kontrolních návštěv.

4.1.2. Dezinsekce:

- monitoring výskytu lezoucího a létajícího hmyzu na feromonových lapačích, lapačích s potravinovými atraktanty, příp. UV elektrických lapačích, výměna monitorovacích prostředků (lepových desek, potravinových atraktantů, feromonových návnad), odběr zachyceného hmyzu, jeho analýza, zaznamenání výsledků do tabulek monitoringu, příp. kontrola výkonu UVA zářivek v elektrických lepových UV lapačích létajícího hmyzu,
- provádění represivních zásahů proti lezoucímu a létajícímu hmyzu (proti skladištním broukům, rusům, švábům, zavíječům, mravencům, mouchám, vosám, octomilkám atd.) lokálními či plošnými postřiky vnitřních i venkovních ploch reziduálními insekticidy a mikroenkapsulovanými preparáty, nebo aplikací poprašků, preventivní i represivní ošetření insekticidními požerovými nástrahami (granuláty, gely) proti lezoucímu hmyzu (*Blattella germanica* L., *Blatta orientalis* L., *Lasius* spp.),
- průběžná údržba a případná obnova sítě monitorovacích stanovišť a výstražného značení, operativní přemísťování a doplňování stanovišť na základě výsledků monitoringu v rámci kontrolních návštěv a
- dle potřeby prostorová aplikace insekticidů formou horkých aerosolů (FOG) či studených aerosolů (ULV).

4.1.3. Vedení agendy – složka DDD:

- vypracování harmonogramu DDD prací v souladu s požadavky jednotlivých oddělení Objednatele vč. návrhu preventivních opatření,
- zpracování půdorysného schéma jednotlivých objektů se zakreslením a označením deratizačních stanic, odchytových pastí, monitorovacích míst a dalších DDD aplikačních a monitorovacích prvků,
- vystavení protokolu o provedení úkonů DDD, jeho zasílání a archivace v souladu s platnou legislativou,
- pravidelné vyhodnocení monitoringu a evidence výskytu škůdců, podle počtu odchycených jedinců či spotřeby nástrah, v tabulkách v souladu se „Standardní metodikou ochranné deratizace (Doc. RNDr. Pavel Rödl, Csc – Národní referenční laboratoř pro dezinsektaci a deratizaci, vydal Státní zdravotní ústav v Praze, 01/2006)“. Zaznamenávání a shrnutí výsledků monitoringu do tabulek pro jednotlivé sledované škůdce v měsíčních intervalech a jejich zasílání a zakládání do složky DDD,
- zajištění odborné analýzy odebraných vzorků hmyzu ve spolupráci s parazitologickou laboratoří BIO-PLUS spol. s r.o. v Brně, vč. vypracování odborné entomologické zprávy - při zjištění přítomnosti neznámých druhů hmyzích škůdců,
- průběžná aktualizace agendy dle platné legislativy – aktualizace složky DDD (živnostenské oprávnění, osvědčení k úkonům dezinsekce, deratizace a plynování, certifikáty, toxikologická poradna, zdravotní karty, pojištění odpovědnosti, smlouva o dílo, půdorysné DDD schéma objektu, roční harmonogram DDD prací, protokoly o provedení a převzetí prací, bezpečnostní listy použitých přípravků) a
- pravidelný pohovor se zákazníkem, poradenství a řešení podnětů v rámci DDD prací a preventivní ochrany před škůdci.

4.2. Doplňkové služby nad rámec DDD prací mimo paušální sazbu na základě mimořádných požadavků Objednatele, budou prováděny na základě předložené předběžné nabídky a následné objednávky Objednavatele.

4.2.1. Deratizace:

- dodávka a montáž pro případ poškození, či potřebu doplnění uzamykatelných deratizačních stanic a
- dodávka a rozmístění pro případ poškození, či potřebu doplnění živolovných odchytových pastí KNESS PRO-KETCH ve vnitřních prostorách Objektu.

4.2.2. Dezinsekce:

- dodávka a rozmístění pro případ poškození, či potřebu doplnění kontrolních stanovišť pro monitoring výskytu zavíječů (řád Lepidoptera) – feromonové lapače FUNEL TRAP,
- dodávka a montáž pro případ poškození, či potřebu doplnění, elektrických UV lapačů s lepovou deskou FLYTRAP pro monitoring a odchyt létajícího hmyzu (řád Diptera),
- výměna UVA zářivek v elektrických lepových UV lapačích létajícího hmyzu – minimálně 1x za rok, vždy však na základě výsledků měření výkonu UVA zářivek prováděném 1x za půl roku,
- instalace lapačů na octomilky (*Drosophila* ssp.) FRUIT FLY TRAP, vosy (Vespidae), s feromonovými a potravinovými atraktanty a akutní zásah ve zkráceném termínu do 3 hodin od nahlášení v případě ohrožení (likvidace vos, sršní).

Článek III. Cena díla

1. Smluvní cena za provedení předmětu této Smlouvy v rozsahu podle čl. II. této Smlouvy byla stanovena dohodnutou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy **paušální čtvrtletní sazbouKč**

Cena v předchozím ustanovení je uvedena **bez DPH**. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel má právo na přiměřenou úpravu ceny DDD prací, objeví-li se závažná potřeba rozšíření DDD prací a to po předchozím písemném odsouhlasení Objednavatelem. V takovém případě bude zpracován písemný Dodatek ke smlouvě o dílo.

Článek IV. Platební podmínky

1. Jednotlivé ochranné DDD práce budou vždy účtovány Zhotovitelem fakturou a uhrazeny Objednatelem dle dohody smluvních stran do **30 dnů** od doručení faktury do sídla Objednatele na výše uvedené číslo účtu u Komerční banky.
2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury si smluvní strany dohodly úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Článek V. Záruční doba DDD prací

1. Hodnocení účinnosti ochranných zásahů bude prováděno v součinnosti s Objednatelem průběžným monitorováním na kritických a signálních bodech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést DDD práce v nejvyšší možné kvalitě tak, aby bylo (s ohledem na charakter prostředí a biologii cílového škodlivého činitele) dosaženo maximálního možného účinku.
3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené ochranné práce vždy 3 měsíce od provedení posledních DDD prací a **ode dne podpisu protokolu dle bodu 2.4., odst. 2., čl. II. této Smlouvy**, během níž při průkazném výskytu aktivních škůdců a v případě oprávněné reklamace provede nápravná opatření v termínu dle požadavku Objednatele, nejpozději **do 24h** od nahlášení či zjištění a na vlastní náklady Zhotovitele.

Článek VI. Ukončení smluvního vztahu:

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo písemným odstoupením.
2. Každá smluvní strana má právo Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 **měsíců**. Výpovědní lhůta začíná běžet následující den po doručení výpovědi straně druhé.
3. Každá smluvní strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem nebo nesplní povinnost, kterou smluvní strany označily v této Smlouvě jako podstatné porušení Smlouvy.
4. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je platné od doručení druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy, které má za následek ukončení smluvního vztahu odstoupením od Smlouvy pokládají:
 - neprovedení práce v dohodnutém termínu,
 - nereagování na připomínky ke kvalitě a způsobu provádění díla a podmínkám k provedení díla a neodstranění závad v přiměřené lhůtě a
 - provádění díla v rozporu s obecně právními předpisy.
6. Za doručení ve smyslu ujednání tohoto článku smluvní strany pokládají i to, nevyzvedne-li si druhá smluvní strana zásilku obsahující úkon směřující k ukončení smluvního vztahu v úložní době na poště

nebo se tato zásilka vrátí odesílateli coby nedoručitelná. V těchto případech se za den doručení pokládá třetí den po předání této zásilky poštovnímu úřadu k doručení.

7. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na zaplacení případné vzniklé škody.

Článek VII. Závěrečná ustanovení:

1. Obě smluvní strany se zavazují udržovat informace získané při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v tajnosti ve vztahu ke třetím osobám, případné zveřejnění takových informací je možné jen na základě předchozí vzájemné dohody smluvních stran.
2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývajícími a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech (po 1 stejnopisu pro každou smluvní stranu). Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu **neurčitou**.
5. Tato smlouva bude v případě splnění zákonných podmínek uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Nemocnice Znojmo. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádný údaj uvedený v této smlouvě za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha číslo 1. – Cenová nabídka Zhotovitele a příloha č. 2. Ceník Zhotovitele.

Ve Znojmě dne:

V

dne:

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele