

## DODATEK Č. 9

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním č. 194/2007 ze dne 21.12.2007**

**uzavřený mezi**

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,  
IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení:**

( dále jen pronajímatel )

- 2. MUDr. Milada Škarková  
Bohuslava Martinů 35, 602 00 Brno  
IČO: 69744998  
Rozhodnutí o registraci vydal OÚ Brno – venkov dne 19.7.1999  
Č.j. Zdr 421/6/99**

(dále jen nájemce )

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se **rozšiřuje** výčet poskytovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor uvedený v **bod č. 2., čl. III. Nájemné a úhrada za služby** o úklidové služby. **Do výčtu služeb se doplňuje odrážka:**

**- úklid v pronajatých prostorách užívaných pouze nájemcem a v prostorách ve společném užívání s dalšími nájemci.**

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2 - kalkulační list** pro výpočet nájemného, úhrady za energie a služby, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.1.2020.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením této smlouvy na své 127. schůzi, konané dne 16.12.2019 usnesením č. 9052/19/R127.

V Ivančicích dne 17.12.2019

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

MUDr. Milada Škarková

### 1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ]	Roční sazba za [m <sup>2</sup> ]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
20,00	0,00	0	0,00	1 166,00 Kč	23 320,00 Kč	1 943,30 Kč
3,50	0,00	0	0,00	583,00 Kč	2 040,50 Kč	170,00 Kč
	23,90	1	11,95	583,00 Kč	6 966,85 Kč	580,60 Kč
	38,00	4	7,60	583,00 Kč	4 430,80 Kč	369,20 Kč
						<b>3 063,10 Kč</b>

### 2. Služby

#### • **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (Pi nájemce) k celkovému příkonu (Pi) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{\text{Pi nájemce}}{\text{celkový Pi instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

#### • **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doúčtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doúčtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

#### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	$P_{pd}$	21 dnů
Průměrný denní počet pacientů	$P_{pac}$	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	$P_{os}$	y
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wcden}$	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	$Q_{ruce}$	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	$Q_{wc}$	10 l
Počet dostupných sprch	$P_{sprch}$	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	$Q_{sprcha}$	40 l
Aktuální vodné a stočné	$U_{m3}$	cena m <sup>3</sup>

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajimatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.  
Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele ( výše hovorného ) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

- **Úklid v pronajatých prostorách užívaných pouze nájemcem a v prostorách ve společném užívání s dalšími nájemci:**

Cena úklidových prací byla stanovena dohodou a činí 41,27 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc. Úklid bude prováděn na 43,05 m<sup>2</sup>, v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, v níže uvedeném režimu:

Denně:

- vytírání suchým a následně mokřým mopem (dezinfekce + 1x týdně odmývání podlah od dezinfekce);
- vynesení odpadkových košů s komunálním odpadem;
- utírání prachu na dostupných plochách a parapetech, umytí klik a kolem klik;
- umytí umyvadel, obkladů, vypínačů, madel, WC mís, otření povrchu odpadkových košů;

Měsíčně:

- utírání prachu na špatně dostupných místech;
- umytí celých dveří, topení;
- úklid sociální zařízení (WC+sprcha);
- vyleštění zrcadel;
- vyčistění vnitřku odpadkových košů;

2x ročně:

- umývání a leštění oken včetně rámu.

**Měsíční úhrada činí:**

**1 776,52 Kč bez DPH**

V Ivančicích dne 17.12.2019

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce