

A. – průvodní zpráva

AKCE: **GEMINI - ZATEPLENÍ**

STAVEBNÍK: STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI
VACULÍKOVA 14, 638 00 BRNO
IČ 485 15 027

MÍSTO STAVBY: VACULÍKOVA 259/14, BRNO, PARC. Č. 253 K.Ú. LESNÁ

PROJEKTANT: BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 9, 616 00, Brno

STUPEŇ: projekt pro provádění stavby



V Brně
září, 2016

.....
Ing. Jan Vejtasa

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

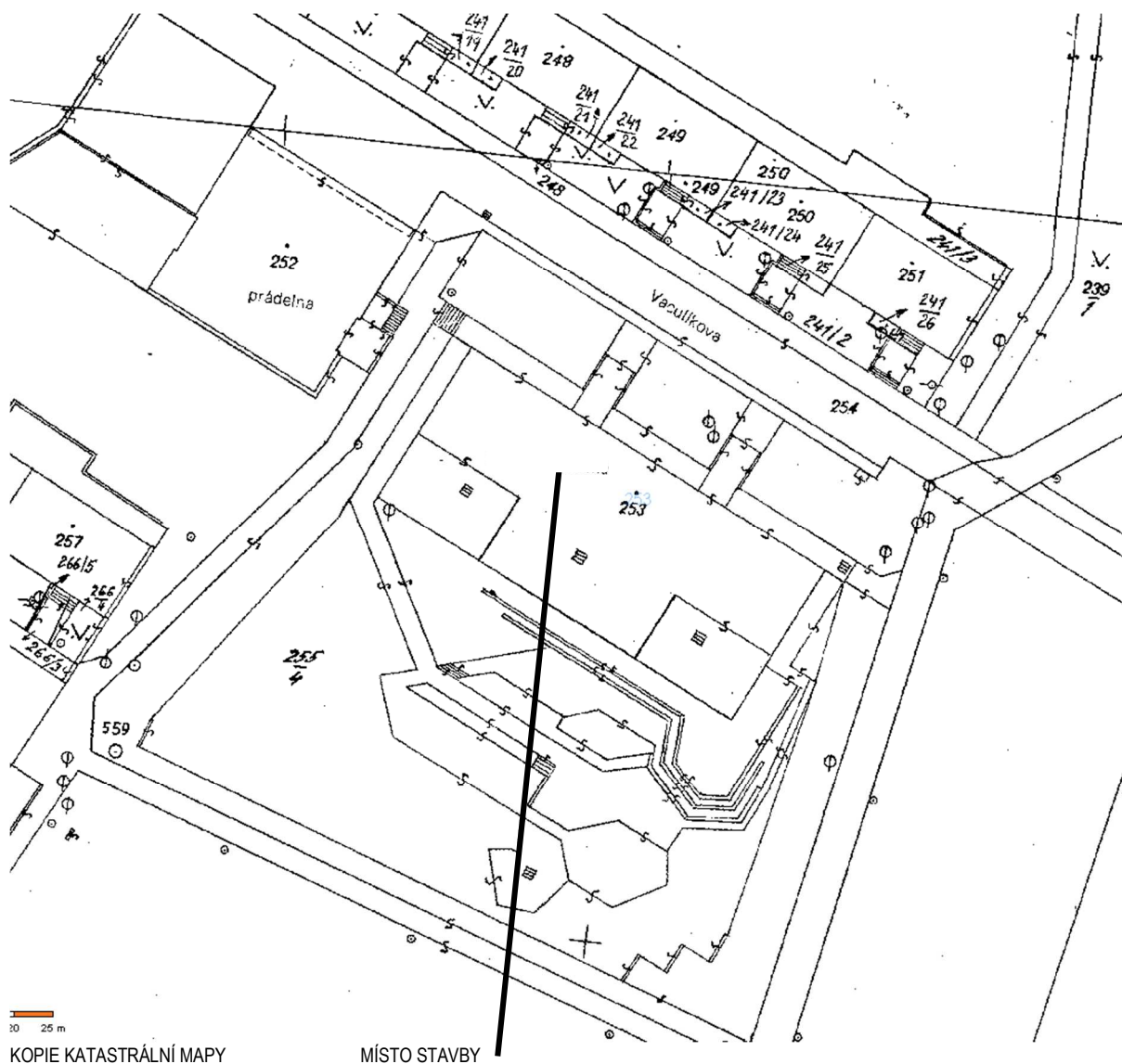
a) název stavby,

GEMINI - ZATEPLENÍ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
VACULÍKOVA 259/14, BRNO, PARC. Č. 253 K.Ú. LESNÁ

Charakteristika parcely:

253, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1685m², LV 8242



c) předmět dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší zateplení obvodového pláště objektu školy Gemini. Zateplení obvodového pláště bude provedeno u původní (uliční) části objektu. Stávající objekt je z 80. let 20. století. Stavební úpravy při zateplení objektu školy jsou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude změněn vzhled objektu a není změněn účel využití. Stávající dvorní jednopodlažní přístavba nebude stavebně upravována. Návrh zateplení je provedeno na základě provedeného stavebně technického průzkumu a vypracovaného průkazu energetické náročnosti stavby.

Stavební úpravy při zateplení objektu zahrnují:

- A. kontaktního zateplení fasády (odstranění stávajícího zateplení, provedení nového zateplení fasády a navazující stavební úpravy)**
- B. výměnu výplní otvorů**
- C. nové zateplení střechy vč. hydroizolace a záchytného systému (stávající hydroizolace a tepelná izolace budou odstraněny)**

Základní popis dílčích částí:

A. kontaktního zateplení fasády (odstranění stávajícího zateplení, provedení nového zateplení fasády a navazující stavební úpravy)

- vnější kontaktní zateplení fasády (kontaktní zateplení objektu je navrženo z desek kamenné vlny tl.140mm s orientací vláken převážně rovnoběžně s povrchem desky, pojená organickou pryskyřicí, v celém objemu hydrofobizovaná. Výrobek splňuje požadavky na ETICS podle ETAG 004 a požadavky kvalitativní třídy a podle TP 01 Cechu pro zateplování budov ČR
Součinitel tepel. vodivosti: $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, faktor difuzního odporu $m=1$

Kontaktní zateplení bude součástí uceleného certifikovaného systému kontaktního zateplení. Ve vybrané části fasády budou provedeny výtažné a odtrhové zkoušky (poloha bude upřesněna na stavbě – TDS), počet hmoždinek $8\text{ks}/\text{m}^2$

Ostění, nadpraží a horní plocha parapetu výplní otvorů bude kontaktně zateplena deskami tuhé kamenné vaty tl.40mm alt. bude přes rám výplní otvorů přetažena hlavní deska tepelné izolace.

Poznámka:

stávající obvodové zdivo je ze sendvičových panelů s keramickou výplní, meziokenní pilířky jsou vyzděny z pórobetonových tvárnic, (původní stavba z 80. let 20. století)

- soklová část do výšky 500mm od $\pm 0,000$ a podzemní část bude obložena deskami extrudovaného polystyrenu (XPS) tl.140mm, $\lambda = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, dle skutečnosti na stavbě bude podzemní část doplněna deskami XPS tl. 60mm

-stěrka bude splňovat parametry pro tmavé barevné odstíny horní omítky

- součástí dodávky kontaktního zateplovacího systému budou základací lišty, systémové profily s integrovanou sítkou – rohový profil, okapnička, okenní začističovací lišty, parapetní profil, dilatace)

- dilatace bude respektovat stávající dilataci objektu

- součástí stavebních úprav bude úprava bleskosvodu a ostatních prvků na fasádě, při kontaktním zateplení fasády bude upraven zvonkový panel včetně vypínače osvětlení při vstupu do objektu, odvětrávací mřížky, poštovní schránky, prvky osvětlení, prvky zabezpečovací technologie apod.

-před zateplením objektu se doporučuje vytažení stávající pojistkové skříně elektro (E.ON a O2) do líce nové fasády

-z uliční strany bude odstraněna ocelová dvoukřídlová konstrukce branky, nová branka bude z ocelových žárově pozinkovaných profilů a provedení nových základových patek

-z důvodu zateplení soklové a podzemní části stavby bude přespádována stávající zpevněná plocha kolem školy včetně úpravy lože (stávající plocha je z betonové zámkové dlažby (typ vlnovka), přespádování směrem od stavby ve sklonu max 2%

B. výměnu výplní otvorů

- stávající dřevěné výplně otvorů v obvodovém plášti včetně vnějších a vnitřních parapetů budovy budou kompletně nahrazeny novými výplněmi (dveře, okna, vstupní prosklené stěny), součástí stavebních prací bude vybourání, odvoz a likvidace vč. vysklení (separace odpadu)

- nové výplně otvorů budou z plastových profilů (vícekomorové profily s přerušeným tepelným mostem), barva profilů z vnější a vnitřní strany bude bílá
- Výplně otvorů a prosklené stěny v obvodovém plášti budou odstraněny a nahrazeny novými výplněmi otvorů z plastových profilů. Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla celého okna bude max $U_w=0,9\text{W/K}\cdot\text{m}^2$.
- dveře ve 2.NP do přemostění budou z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem a bezprahové provedení, barva profilů bílá, dveře budou s požární odolností a samozavíračem, součinitel prostupu tepla celého výrobku dveří bude max $U_d=1,0\text{W/K}\cdot\text{m}^2$.
- součástí dodávky otvorových výplní budou doplňkové prvky (paniková hrazda, zajištění otevíracích křídel proti průvanu, samozavírač, pákové (alt. šroubovací) uzávěry horních okenních křídel apod.)
- ovládání okenního křídla musí být ve výšce maximálně 1,8m od podlahy
- vybraná okna na úrovni 1.NP budou zasklena bezpečnostním sklem alt. bezp. fólií třívrstvá bezpečnostní folie na sklo o tloušťce 0,35 mm, bezpečnostní atest P2A
- součástí dodávky výplní otvorů bude zednické zapravení ostění, parapetu a nadpraží vč. horní štukové omítky a výmalby
- vnitřní parapet bude z plastového komůrkového parapetu
- vnější parapet z hliníkového plechu včetně plastových bočních krytek
- směr otvírání bude upřesněno stavebníkem dle dispozice okna v místnosti a navazujícího uspořádání interiérového vybavení (předpokládá se zachování stávajícího způsobu otvírání)
- montáž otvorů bude provedena dle platných předpisů (z vnitřní strany bude parotěsná páska, spáry budou vyplněny nízkoexpanzní montážní PUR pěnou, z vnější strany bude paropropustná lepicí páska s jednostranně opatřená samolepicím okrajem s velmi silně a trvale lepivým akrylátovým lepidlem
- kotvení profilů – turbošrouby + alt. plechové příložky
- doplňky oken (sítě proti hmyzu - okna do kuchyně, skladu a školní kuchyně) součástí samostatné dodávky školy

C. nové zateplení střechy vč. hydroizolace a záchytného systému (stávající stabilizace, hydroizolace a tepelná izolace budou odstraněny)

- zateplení ploché střechy (desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 200 celkové tl.240mm, skladba střechy bude provedena ve skladbě 2x120mm) z horní strany, $\lambda = 0,034\text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ + nová separační textilie + hydroizolační fólie mPVC tl. 1,5mm
- provedení nových prvků na střeše (oplechování, lemování, dodávka plastových větracích hlavic kanalizace DN 110 a 150, nové střešní vtoky s ochranným košem a vyhříváním) + nový záchytný a bezpečnostní systém na střeše
- stávající zděný komín bude omítnut (hrubá omítky, stěrka, perlínka, stěrka, penetrace a fasádní probarvená silikonová omítky), po provedení omítky bude na komín osazena zpět anténa vč. příslušenství

-stávající nadstřešní plechové rozvody vzduchotechniky budou opraveny – očištění a nový emailový nátěr (strojová část nebude měněna)

- výlez na střechu bude zajištěn novým pevným fasádním žebříkem s ochranným košem dle ČSN 74 3282 - Ocelové žebříky

-na střeše bude proveden nový záchytný systém – nerezové lano + kotvící prvky

- klempířské prvky navazující na hydroizolační fólii ploché střechy budou z poplastovaného plechu

- úpravu bleskosvodu – bude dodržena stávající trasa a řešení střechy

-stávající anténa a ostatní rozvody SLP na střeše budou zachovány, během provádění stavebních prací budou kabelové rozvody zajištěny proti poškození, rovněž bude zajištěna funkčnost VZT nadstřešní jednotky

-stávající zatěžovací vrstva z dlaždic 300/300mm, hydroizolační fólie a desky pěnového polystyrenu tl.70mm budou odstraněny, původní plynosilikátové tvárnice včetně původní hydroizolace z asfaltových pásů budou upraveny – vyrovnány.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění původního kontaktního zateplení z desek pěnového polystyrenu tl.40mm a pórobetonových tvární tl.60mm vč. omítkoviny, stěrky a hmoždinek u štitových stěn objektu
- odstranění výplní otvorů – okna, dveře a prosklené stěny, materiál: dřevo, izolační dvojsklo, u původních vnitřních dřevěných stěn je jednoduché zasklení
- demontáž prvků na fasádě (např. zvonkový panel včetně vypínače osvětlení při vstupu do objektu, odvětrávací mřížky, prvky zabezpečovací technologie, ocelové konzoly držáku vlajek a antény, ostatní tabulky a prvky apod.)
- odstranění oplechování parapetů a oplechování atiky
- demontáž kotvení hromosvodu (po provedení zateplení objektu budou svislé svody prodlouženy na nové kotevní prvky)
- odstranění betonového chodníku kolem budovy
- odstranění bleskosvodu na střeše a ostatních nevyhovujících prvků na střeše včetně větracích mřížek, hlavic, vpustí apod.
- odstranění fóliové hydroizolace ploché střechy, geotextílie, tepelné izolace z desek pěnového polystyrenu tl.70mm a vyrovnání podkladu (odstranění boulí v krytině z asfaltových pásů)

Poznámka: část odstraněných konstrukcí a prvků bude po provedení zateplení osazena zpět

Ostatní práce:

- budou zajištěny stávající konstrukce a prvky, které nebudou měněny – zejména dvorní přístavba fasáda, okna a dveře, stávající ocelová konstrukce zábradlí dvorní přístavby apod.

Popis současného stavu - konstrukční řešení stavby

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní, nepodsklepenou stavbu školy, zastřešenou plochou jednoplášťovou střechou s vnitřním odvodněním. Hlavní vstup do objektu je ze strany ulice (ze severovýchodní strany) části pozemku. Stavba je montovaná v systému MSOB – ŽB prefabrikované sloupy, průvlaky a stropní panely. Založená na betonových patkách a pasech. Z jihozápadní strany byla provedena jednopodlažní přístavba.

Dopravní a technická infrastruktura:

Řešený objekt má stávající přípojku:

- Kanalizace
- Pitné vody
- Centrálního zásobování teplem

- Elektro NN
- Telefonu (data)

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající.

Dopravní řešení:

Přístup na pozemek stavby je stávající a zůstane zachován beze změny. Příjezd je po stávající zpevněné ploše ze strany ulice Vaculíkova.

Před realizací předláždění chodníku a provedení základových patek pro bránu budou vytyčeny veškeré inženýrské a technické rozvody kolem budovy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI, VACULÍKOVA 14, 638 00 BRNO, IČ 485 15 027

Vlastník stavby: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00, Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Architektonicko-stavební řešení:

BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 9, 616 00, Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jan Vejtasa, Erbenova 4, 602 00, Brno, č. aut. 1004895, obor IP 00 – pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jan Vejtasa Ing. Markéta Šafářová

Stavebně technický průzkum:

Ing. Dušan Šponer a Ing. Bronislav Šlapanský, Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 BRNO

Mobil: +420 732 710 730, www.pruzkumystaveb.cz, info@pruzkumystaveb.cz

Průkaz energetické náročnosti stavby:

Ing. Petr Suchánek, Ph.D., Křížová 96/18, Brno 603 00

tel.: +420 605 513 322, email: info@petrsuchanek.cz, [www: www.petrsuchanek.cz](http://www.petrsuchanek.cz)

Záchytný systém na střeše:

Ing. Tomáš Svoboda, Náměstí Viléma Mrštika 62, 664 81 Ostrovačice

mob.: +420 774 410 112, tel.: +420 530 507 486, mail: projekty@topsafety.cz

Bleskosvod:

Igor Kytka - revize a projekce elektro, Bratři Honů 300/4, 682 01, Vyškov

tel.: +420 604 914 384, mail: kytkaelektro@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Před zahájením projektu byla provedena prohlídka stavby včetně vyhotovení fotodokumentace a přeměření základních rozměrů stavby. Pro vstupní podklady bylo využito projektu stávajícího stavu objektu poskytnuté zástupcem stavebníka. Součástí vstupních podkladů byly rovněž vyjádření a mapové podklady od správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. K těmto podkladům zejména patří tyto instituce a úřady:

- Město Brno (územní plán)
- O2 Czech Republic, a.s. (Cetin)

- E.ON Servisní, s.r.o.
- RWE, a.s.
- Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.

V místě stavby se nachází zemní kabel elektro – přípojka elektro, telefonu a potrubí plynu. Kabel elektro a telefonu budou uloženy do chráničky.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Objekt se nachází na adrese Vaculíkova 259/14, Brno, parc. č. 253 k.ú. Lesná

Charakteristika parcely:

253, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1685m², LV 8242

Pozemek stavby je ze severozápadní strany volně přístupný. Z boční a zadní strany je pozemek stavby oplocen. Přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení pozemku a stavby je stávající.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně.

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí – elektro, telefon a plynu.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody ze střechy jsou v současné době odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejného řadu. Stávající odtok dešťových vod není navyšován. Do stávající kanalizační přípojky nebude zasahováno. Zpevněné plochy kolem stavby budou předlážděny a vyspádovány směrem od stavby. Odvodnění dešťových vod ze zpevněných ploch je řešeno vsakem do terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projektované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územní plán města Brna.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je vypracována ve stupni – projekt pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhovaným stavebním řešením a přístavbou nebudou poměry v území výrazně měněny.

Návrh umístění stavby respektuje vyhlášku č. 501/2001 Sb. vč. novely č. 269/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Seznam základních údajů o dodržení ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území:

§ 20

(4) *Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. – navrhované stavební řešení respektuje tvar, velikost a umístění pozemku, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající*

(2) *Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.- splněno,*

§ 25 Vzájemné odstupy staveb

(1) *Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na*

zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu, - splněno

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dotčeným orgánem státní správy je:

- Hasičský záchranný sbor Jmk
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně
- MMB – odbor životního prostředí

Stavebními úpravami nejsou zhoršeny požární a hygienické předpisy. Odpady vzniklé stavební činností a následným provozem budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech číslo 185/2001 Sb. v návaznosti na odpadové hospodářství obce. Před kolaudací budou předloženy doklady o způsobu využití jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmé jakým způsobem a kým byly odpady z předmětné stavby zlikvidovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešené území nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navrhovaným řešením nejsou vyžadovány podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude prováděna na pozemku parcela číslo 253, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1685m².

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti – objekt školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba nevyžaduje speciální ochranu. Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s platnou vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a to zejména v tomto bodě:

Dle § 8 vyhl. 268/2009 Sb - Základní požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Splněno stavba je navržena v souladu se základními požadavky. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí přílohy projektové dokumentace.

Ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. o bezbariérovosti nebudou stavebními úpravami dotčena.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, Stavebními úpravami nejsou zhoršeny požární a hygienické předpisy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešená stavba nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacita:

Počet podlaží:	1.NP, 2.NP + plochá střecha
Základní půdorysný rozměr stavby:	53,87 x 13,32m
Půdorysný rozměr po zateplení:	53,93 x 13,38m
Obestavěný prostor - stávající:	6170m ³
Obestavěný prostor vč. zateplení:	6210m ³
Zastavěná plocha - stávající:	717m ²
Zastavěná plocha vč. zateplení:	736m ²
Výška stávající stavby:	+7,30m od +/-0,000 (výška atiky před zateplením)
Výška stávající stavby:	+7,60m od +/-0,000 (výška atiky po zateplení)
Konstrukční výška:	+3,30m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Likvidace odpadů

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

Druhy odpadů při výstavbě:

DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Železo a ocel	170405	O
Beton	170101	O
Cihly	170102	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Ostatní izolační materiály	170604	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O
Tašky a keramické výrobky	170103	O
Plasty	170203	O
Zemina a kamení	170504	O
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem	17 03 02	

Druhy odpadů při provozu:


DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Plast	200139	O
Komunální odpady jinak blíže neurčené	200399	O
Drobné plastové předměty	200103	O
Kovy	200140	O
Směsný komunální odpad	200301	O
Uliční smetky	200303	O

Jednotlivé druhy odpadů vzniklé při výstavbě a provozu budou uloženy odděleně do samostatných kontejnerů. Odpady budou tříděny podle katalogových čísel a ukládány do označených, k tomu určených obalů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

Po provedení zateplení stavby bude přeregulována otopná soustava v objektu. K navýšení odtoku dešťových vod nedojde s ohledem na skutečnost, že není navýšována zpevněná plocha. Dešťové vody ze střechy stavby jsou napojeny na stávající domovní kanalizaci.

Není potřeba navýšovat hodnotu jističe. Úprava elektroinstalace bude provedena dle platných ČSN. Stavba bude provedena v souladu s požární bezpečnostními předpisy.

Třída energetické náročnosti budov – kopie z průkazu energetické náročnosti budovy

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY		
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov		
Ulice, číslo:	Vaculíkova 14	
PSČ, místo:	638 00 Bmo	
Typ budovy:	Budova pro vzdělávání	
Plocha obálky budovy:	2820,7 m ²	
Objemový faktor tvaru A/V:	0,5 m ² /m ³	
Energeticky vztáhná plocha:	1660,8 m ²	
		
ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY		
Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWt/(m ² ·rok)		
<div>Mimořádně úsporná A</div> <div>← 95</div> <div>Velmi úsporná B</div> <div>← 143</div> <div>Úsporná C</div> <div>← 190</div> <div>180 / Dop.</div> <div>Méně úsporná D</div> <div>← 285</div> <div>Nehospodárná E</div> <div>← 381</div> <div>Velmi nehospodárná F</div> <div>← 476</div> <div>Mimořádně nehospodárná G</div>	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div> <div>E</div> <div>F</div> <div>G</div>	<div>134</div> <div>201</div> <div>241 / Dop.</div> <div>268</div> <div>402</div> <div>536</div> <div>670</div>
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	298,459	400,949

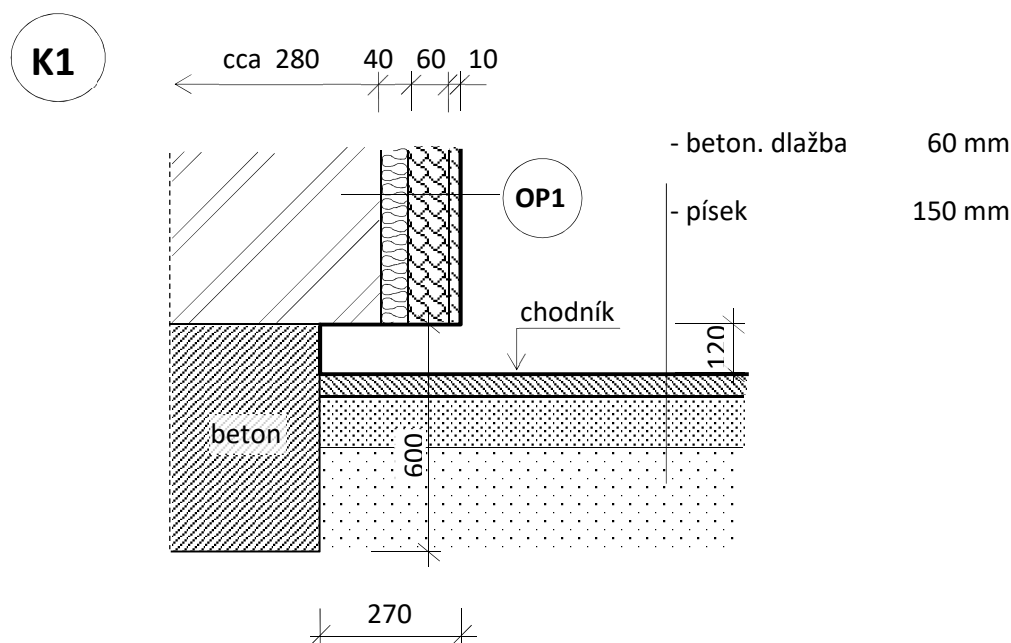
Závěr ze stavebního průzkumu

Průzkum se soustředil na zjištění materiálové skladby obvodových plášťů, střešního pláště, na vady a poruchy související s plánovaným zateplením objektu. Dále byla provedena fotodokumentace zkoumaných

konstrukcí, zjištěných vad a poruch atd. Podkladem byla stavební dokumentace stávajícího stavu a ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí

Základy

Z důvodu zjištění materiálové skladby, tvaru a typu základových konstrukcí a případně hloubky založení byla provedena jedna kopaná sonda K1 u západní obvodové stěny. Ve spodní části obvodového pláště je v tomto místě pravděpodobně prefabrikovaný základový betonový práh, který může být uložena na betonových patkách pod nosnými sloupy. U obvodového zdiva je v místě kopané sondy chodník z betonové zámkové dlažby v pískovém loži. Vnější líc fasády je přesazen před betonový základový práh o cca 280 mm. Umístění kopané sondy je zřejmé z výkresové dokumentace, tvar a skladba konstrukcí v místě sondy jsou uvedeny na následujícím schématickém obrázku:



Skladba podlahy

Podlahy jsou v objektu provedeny z různých materiálů, většinou betonová mazanina pokrytá PVC, místy dlažbou nebo koberci. Předmětem STP bylo zjištění skladby jednotlivých vrstev podlahy v 1.NP. Proto byla provedena jedna vrtaná sonda (P1 - P7) jádrovým vrtákem průměru cca 50 mm v místě určeném objednatelem. Umístění sondy je patrné z výkresové dokumentace, zjištěná skladba je následující:

Sonda P1 (1.NP)

	tl. (mm)	
betonová mazanina (porézní, rozpadá se)	40	
betonová mazanina (porézní)	90	celkem 130 mm
betonová deska (strop kanálu)	100	
instalační kanál 600		
betonové dno kanálu		

Obvodový plášť

Z důvodu zjištění materiálové skladby, tloušťky jednotlivých vrstev a jejich kvality, byly pomocí plného vrtáku provedeny vrty do obvodových plášťů. Sondy byly provedeny v 1.NP, jejich umístění je zřejmé z výkresové dokumentace. Zjištěné skladby jsou následující, jsou uvedeny ze strany interiéru směrem do exteriéru:

Sonda OP1

(1.NP, západní štitová stěna)	tl. (mm)
keramický obklad (interiér)	cca 10
omítka	20

keramická tvarovka děrovaná	280	pravděpod. obvodový panel
polystyren	40	
pórobeton bílý	60	
omítka s textilní sítí (exteriér)	10	celkem 420 mm

Sonda OP2

(1.NP, jižní stěna, parapetní část)	tl. (mm)	
omítka (interiér) 20		
keramická tvarovka děrovaná	280	pravděpod. obvodový panel
polystyren	40	
pórobeton bílý	60	
omítka s textilní sítí (exteriér)	10	celkem 410 mm

Sonda OP3

(1.NP, jižní stěna, meziokenní pilíř)	tl. (mm)	
omítka (interiér)	10	
pórobeton bílý	300	
omítka s textilní sítí (exteriér)	10	celkem 320 mm

Poznámka: V soklové části obvodového zdiva je ze strany exteriéru použita jedna řada keramického obkladu.

Skladba střešního pláště

Z důvodu zjištění materiálové skladby, tloušťky jednotlivých vrstev a jejich kvality, byla do střešního pláště provedena jedna kopaná sonda. Umístění sondy viz výkresová dokumentace. Zjištěná skladba je následující:

Sonda S1	tl. (mm)	
střešní fólie Carbofol	2	
geotextilní podložka	2	
polystyren	70	
asfaltové pásy a nátěry	30	
desky z pórobetonu (šedý)	140	
písek (spádová vrstva) cca 200	celkem 440 mm (v místě sondy)	
pravděpod. ŽB panel	-	

Zjištěné vady a poruchy

-Vizuální prohlídkou exteriéru budovy byly zjištěny drobné vady a poruchy u obvodového pláště:

na západní obvodové stěně je na fasádě viditelné poškození vlivem vlhkosti, která je způsobena přímou dotací srážkovou vodou při deštích,

-na zdivu z exteriéru jsou viditelné svislé a vodorovné trhliny, především v blízkosti oken, trhliny jsou pravděpodobně způsobeny tepelnou roztažností popř. nasákavostí pórobetonových tvárníc pod vnější omítkou,

-kolem objektu je proveden chodník z betonové zámkové dlažby, místy je propadlý, především v blízkosti zdiva budovy

-v místě napojení spojovacích krčků na jižní straně budovy jsou výrazné svislé trhliny, na východní štítové stěně již chybí keramický obklad soklové části fasády, na severní fasádě je viditelné poškození omítky nad některými okny, jsou zde výrazné trhliny, v jednom místě je pravděpodobně porušeno oplechování okenního parapetu v 1.NP, dochází zde k zatékání vody na omítku a následně k destrukci povrchu,

-výraznější poškození omítky je nad vstupem ze severní strany na úrovni 2.NP, zde zatéká srážková voda z instalovaných nosičů vlajek,

-na severní fasádě je výrazná svislá trhlina v atice v místě zastropeného vstupního schodiště, u jednoho meziokenního pilíře na severní stěně je viditelná destrukce omítky vlivem odstřikující vlhkosti nad

oplechováním vnějšího parapetu, na ploché střeše je zvlněná krycí fólie, je zde mnoho míst, kde se drží voda a neodtéká směrem ke vnitřním vtokům, u jednoho vnitřního vtoku na střeše chybí lapač nečistot

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby 06 / 2017

Předpokládaný termín dokončení stavby 06 / 2017

Přesný termín zahájení a dokončení stavebních prací bude upřesněn stavebníkem.

Navrhované řešení bude provedeno v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby jsou upřesněny položkovým rozpočtem, který je součástí samostatné přílohy projektové dokumentace

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.

Místo a datum vypracování:
V Brně, září / 2016

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa