

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Výběrové řízení

**Veřejná zakázka malého rozsahu, která je zadávána na základě obecné výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Název veřejné zakázky

**Rekonstrukce sociálních zařízení a rozvodů vody  
I.etapa – havarijní stav II**

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1  
písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

**Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace**

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- Projektová dokumentace
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- Vzor krycího listu nabídky
- Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace

Zadavatel předmětné veřejné zakázky vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace**  
Sídlo: Lány 859/2, 664 91 Ivančice  
Právní forma: příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem  
Zastoupený: **Ing. Ivanou Čermákovou, ředitelkou**  
IČ: 66596769  
DIČ: neplátce DPH  
e-mail: [cermakova@gjbi.cz](mailto:cermakova@gjbi.cz)  
www: <http://www.gjbi.cz/>  
profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_66.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_66.html)  
tel.: +420 546451110

Identifikační údaje společnosti pověřené zadavatelem přípravou zadávacích podmínek a organizací výběrového řízení:

Název: **Znojmoinvesta, s.r.o.**  
Sídlo: Jarošova 1231/8b, Znojmo  
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem**  
IČ: 46344136  
e-mail: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz)  
tel. : +420 530505458

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace předmětu výběrového řízení:

CPV: 45330000-9 Instalátorské a sanitární práce

### 2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3 321 000,- Kč bez DPH.

### 2.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Záměrem zadavatele je přestavba stávajících prostor sociálních zařízení v budově Gymnázia Jana Blahoslava v Ivančicích. Jedná se o komplexní přestavbu předmětných prostor se změnou dispozice, kompletní výměnu povrchových úprav (dlažby, obklady, štuky), kompletní výměnu vnitřních výplní otvorů včetně zárubní a dělících sanitárních příček. Součástí stavby bude rovněž úplná výměna technického zařízení včetně elektroinstalace a nuceného odvětrání.

V I.etapě bude realizována rekonstrukce sociálních zařízení v celkem třech podlažích (4.NP, 3.NP, 2.NP).

### **3. LHŮTA A MÍSTO PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

#### **3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude zahájena předáním staveniště (předpokladem je 15. červen 2020). Limitní lhůta pro realizaci veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 10 po sobě jdoucích kalendářních týdnů od data předání staveniště.

#### **3.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je budova sídla zadavatele.

### **4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

#### **KVALIFIKACE DODAVATELE**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- Prokázání základní způsobilosti (podpůrně využito ustanovení § 74 ZZVZ).
- Prokázání profesní způsobilosti.
- Prokázání technické kvalifikace.

### **5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

5.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zadavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle) písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v bodě 6.2. a vedoucí pobočky závodu.

5.4. Účastník výběrového řízení může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace

## 6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci alespoň pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

## 7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem za posledních 5 let; vítězný účastník pak včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanoví minimální úroveň stavebních prací, prokazujících splnění technické kvalifikace následovně: účastník výběrového řízení prokáže provedení **nejméně 3 nejvýznamnějších stavebních prací (staveb)**, jejichž předmětem byla výstavba, nebo rekonstrukce objektů občanské vybavenosti, příp. bytové výstavby. **U každé** ze 3 nejvýznamnějších staveb, prostřednictvím kterých dodavatel technickou kvalifikaci prokazuje, **musí hodnota stavebních prací převýšit částku 2 mil. Kč bez DPH.**

Pro prokázání technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek může účastník výběrového řízení využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## 8. LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

## 9. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník výběrového řízení splnění kvalifikace prokáže:

- základní způsobilost čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- profesní a technickou způsobilost předložením prostých kopií požadovaných listin.

Účastník výběrového řízení může splnění kvalifikace prokázat rovněž následujícími způsoby:

- 1) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- 2) předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené zadavatelem v rámci požadavků na prokázání kvalifikace, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a musí být údaje v certifikátu platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Účastník výběrového řízení, který neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyřazen.

## **10. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny:

1. projektovou dokumentací podle odstavce 10.1,
2. všeobecně platnými technickými dokumenty podle odst. 10.2.

### **10.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Stavební práce a dodávky budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované v březnu 2019 projekční organizací STAVOPROJEKT 2000, s. r.o., nám. Armády 1215/10, Znojmo, IČO: 26218003. Kompletní projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je v elektronické podobě volně dostupná na profilu zadavatele.

### **10.2. VŠEOBECNĚ PLATNÉ TECHNICKÉ DOKUMENTY**

Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly provedeny v souladu s relevantními ustanoveními českých technických norem přejímajících evropské normy. Na všechny zabudované materiály a pro veškerá dodávaná zařízení bude vydáno prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **11. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou definovány návrhem textu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení do návrhu smlouvy o dílo doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

## **12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

Základním hodnotícím kritériem předmětné zakázky je nejnižší nabídková cena.

## **13. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **13.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, vyplývajících z této zadávací dokumentace. V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady související s jejich řádnou realizací, a to včetně vznikajících vedlejších nákladů. Veškeré vedlejší náklady související s realizací díla budou zahrnuty do nabídkové ceny, a to buď ve formě samostatných rozpočtových položek v rámci vedlejších rozpočtových nákladů, anebo přímo v položkách základních rozpočtových nákladů.

Účastník výběrového řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky výkazu výměr jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Tyto jednotkové ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení v případě rozporů mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek položkového rozpočtu (včetně případných vedlejších rozpočtových nákladů),
- aktuální sazba daně z přidané hodnoty v %,
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení nabídek je rozhodující celková cena včetně DPH uvedená v článku V. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo.

## **13.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

## **14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_66.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_66.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 15 těchto zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat:

a) vyplněný formulář „**krycí list nabídky**“:

V krycím listu budou uvedeny mj. identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu:

- v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem;
  - v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.
- b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;
- c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;
- d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;
- e) seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých případně hodlá účastník zadávacího řízení plnit část veřejné zakázky s uvedením rozsahu stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky;
- f) prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu);
- g) položkový rozpočet ve formátu \*.xls, zpracovaný v souladu s požadavky čl. 13.1 této zadávací dokumentace;

## 15. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a manuálu elektronického podpisu:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

## 16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění v termínu: **15.1.2020**

Sraz účastníků bude v **9:00** hod před vchodem do budovy sídla zadavatele.

Zadavatel předpokládá, že účastníci si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, umístěním inženýrských sítí, riziky škod, možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolí, a dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena společnosti pověřené zadavatelem organizací výběrového řízení a to buď na adresu Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu : [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz). Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele ([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_66.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_66.html) )



Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti ze strany dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## 17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.2.2020** v **9:00 hodin**.

## 18. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2) Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.
- 3) Kompletní zadávací dokumentace je zadavatelem poskytována po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_66.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_66.html)
- 4) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 6) Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 7) Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 8) Zadavatel je oprávněn vyřadit dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 9) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 11) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

Ing. Ivana Čermáková  
ředitelka