

**TECHNICKÁ ZPRÁVA
- NÁBYTKOVÉ VYBAVENÍ**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Na Návrší č. 3, Znojmo
Dětský domov, ul. Hakenova č. p. 716/18, Znojmo
parc. č. 2842/1, 2843**

Vypracovala:

Ing. Roxana Jarošová
AC - projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

III/2018

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikace stavby

Investor: Dětský domov, ul. Hakenova č. 716/18, Znojmo
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo
Název stavby: Stavební úpravy objektu Na Návrší č. 3, Znojmo
Místo stavby: k. ú. Znojmo, ul. Na Návrší č. p. 1691/3
Kraj: Jihomoravský
Parcelní číslo: parc. č. 2842/1, 2843

1.2. Základní charakteristika stavby a její účel

Účel akce: Záměrem investora je realizace stavebních úprav a nové boční nástavby ve stávajícím objektu Dětského domova v ulici Na Návrší č. 3 ve Znojmě (na parcelách č. 2842/1, 2843).

Účelem akce je tedy celková rekonstrukce stávajícího objektu Dětského domova, tj. všech čtyř podlaží (1. PP až 3. NP), včetně nové boční nástavby nad stávajícími terasami v 1. NP a 2. NP, aplikace termopancíře na fasádách objektu a kompletní výměna všech dožilých výplní otvorů.

Vypracování této dokumentace bylo vyvoláno přijetím nových předpisů v oblasti školství a v oblasti stravování. Stávající dispoziční řešení i ubytovací provoz již funkčně neodpovídá a není v souladu s Vyhláškou č. 137/2004 Sb. Ministerstva zdravotnictví – o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, a dále není v souladu s Vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Dále není v souladu s platností Zákona č. 109/2002 Sb. o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních atd. Proto dochází k nutnosti přizpůsobení provozu a vytvoření i stavebně technických podmínek k provozu výchovných ústavů pro děti a mládež. Z těchto důvodů je nutné v souladu s uvedeným zákonem i pro Dětský domov Na Návrší ve Znojmě vytvořit zákonné podmínky pro fungování výchovných skupin, a to včetně potřebného technického a hygienického zázemí.

Záměrem provozovatele objektu je vestavba nových bytových jednotek pro jednotlivé výchovné skupiny. Nově navržená dispozice v objektu řeší ubytování tak, že děti budou rozděleny do dvou výchovných skupin po maximálně 8 osobách, přičemž na jednom pokoji budou ubytovány maximálně 3 děti. Každá bytová jednotka bude sestávat z obytného prostoru s kuchyňským koutem, ze tří až čtyř ložnic s vlastním hygienickým zázemím, včetně prostoru pro vychovatele s hygienickým zázemím.

Součástí přestavby bude kromě rekonstrukce ubytovacího provozu v 1. NP a 2. NP (dvě bytové jednotky v hygienickým zázemím) rovněž celková rekonstrukce zbývajících nevyhovujících prostor objektu, zejména rekonstrukce technického zázemí s hygienickým zázemím v 1. PP a rekonstrukce stávající půdní vestavby na kancelářské prostory s hygienickým zázemím ve 3. NP.

Nedílnou součástí rekonstrukce objektu je také zateplení stávajících fasád objektu (aplikace termopancíře) a nezbytná je rovněž výměna všech stávajících dožilých výplní okenních otvorů, tak aby došlo k potřebné úspoře energie na vytápění objektu.

Stávající objekt Dětského domova je objekt atypického půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s půdní vestavbou, zcela podsklepený, zastřešený sedlovou valbovou střechou se sedlovými vikýři a plochou střechou.

2. Technická zpráva

2.1. Dispoziční řešení

1. PP:

– Dispozici 1. PP tvoří technické zázemí objektu, které tvoří sklady, sklad potravin, sklad čistících prostředků, prádelna, sušárna, kotelna, dílna, technická místnost, garáž, včetně šaten, hygienického zázemí, úklidové komory a komunikačních prostor (zádveří, chodby, schodišťový prostor).

1. NP:

– Dispozici 1. NP tvoří jedna bytová jednotka o velikosti 5 + kk, sestávající z předsíně, obytného prostoru s kuchyňským koutem, čtyř pokojů a hygienického zázemí (umývárna, 2 x WC). Z obytného prostoru je východ na venkovní terasu. Součástí dispozice je šatna, šatna vychovatele a úklidová komora. Komunikační prostory sestávají ze zádveří, chodeb a schodišťového prostoru.

2. NP:

– Dispozici 2. NP tvoří jedna bytová jednotka o velikosti 4 + kk, sestávající z předsíně, chodby, obytného prostoru s kuchyňským koutem, tří pokojů a hygienického zázemí (umývárna, 2 x WC). Součástí dispozice je pokoj vychovatele s hygienickým zázemím a úklidovou komorou. Komunikační prostory sestávají z chodby a schodišťového prostoru.

3. NP:

– Dispozici 3. NP stávajícího objektu tvoří kancelářské zázemí, sestávající z jedné velké kanceláře a jedné menší kanceláře, včetně šatny s úklidovou komorou a hygienického zázemí (koupelna + WC). Komunikační prostory sestávají z chodby a schodišťového prostoru. Součástí chodby a velké kanceláře je čajová kuchyňka.

Kapacita objektu:

Počet bytových jednotek: 2

Počet ubytovacích pokojů: 7

Počet ubytovaných dětí: 16

Zastavěná plocha stavbou : stávající objekt – 242,4 m², nové zádveří do sklepa – 6,4 m²,
celkem – 248,8 m²

Obestavěný prostor : stávající objekt, včetně boční nástavby – 2890,0 m³

Obytná plocha celkem : 1. PP – 0,0 m², 1. NP – 89,7 m², 2. NP – 116,3 m², 3. NP – 0,0 m²,
celkem – 206,0 m²

Užitková plocha celkem : 1. PP – 175,0 m², 1. NP – 188,3 m², 2. NP – 161,4 m², 3. NP – 80,5 m²,
celkem – 605,2 m²

2.2. Architektonické řešení stavby

Stávající objekt se nachází v lokalitě určené pro bytovou a občanskou výstavbu, se stávající zástavbou samostatně stojících rodinných domů. Nově navržené stavební úpravy a nová boční nástavba ve stávajícím objektu výškově nepřesáhne stávající okolní zástavbu, výšková úroveň hřebene objektu nebude zvýšena. Z architektonického hlediska je objekt plně zapadající do dané lokality a okolní zástavby. Jedná se o prvorepublikovou vilu, stáří přibližně 80 let, s původním obdélníkovým jádrem, s původními bočními nižšími přístavbami.

Hlavní vstup do stávajícího objektu je situován ze severozápadní strany.

Stávající objekt Dětského domova je objekt atypického půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s půdní vestavbou, zcela podsklepený, zastřešený sedlovou valbovou střechou se sedlovými vikýři a plochou střechou.

Na úrovni 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP stávajícího objektu jsou navrženy stavební úpravy a na úrovni 1. NP a 2. NP

nad stávajícími terasami je navržena nová boční nástavba. Nová boční nástavba bude zastřešena v části sedlovou valbovou střechou a v části plochou střechou.

Stávající objekt je atypického půdorysného tvaru, o vnějších rozměrech: 18,5 x 17,2 m.

2.3. Nábytkové vybavení

V jednotlivých ubytovacích pokojích, v obytném prostoru s kuchyňským koutem, v pokoji vychovatele, kancelářích, šatnách a ostatních prostorách je navržen typový nábytek, splňující požadavky ergonomické i požadavky na kvalitu výrobků.

V celém objektu je použitý jako základ barevnosti nábytku vybraný design dřeva – světlý javor, jasan apod., který je pak doplněn v obytných prostorech, kuchyňských koutech a v jednotlivých ubytovacích pokojích barevnými odstíny laminovaných desek (pro každý pokoj jiný barevný odstín – žlutá, oranžová, zelená, modrá).

Požadavek objednatele v ubytovací části byl na vytvoření příjemného, domácího, barevně odlišného nábytkového vybavení, splňujícího požadavky na současné moderní bydlení.

Výběr typového či atypického nábytku a výběr barev laminovaných desek a potahových látek bude při realizaci konzultován s investorem.

Pro dosažení příjemného prostředí v interiérech ubytovací části je uvažována barevná výmalba zdí jemných barevných odstínů, která však není dodávkou nábytkového vybavení stavby.

2.4. Řešené prostory

V 1. NP a 2. NP je navržen interiér bytových jednotek pro jednotlivé ubytované osoby, sestávající z obytného prostoru s kuchyňským koutem, tří až čtyř ubytovacích pokojů, pokoje vychovatele či šatny vychovatele, hygienického zázemí a úklidové komory apod.

Součástí projektové dokumentace je návrh nábytkového vybavení v jednotlivých ubytovacích pokojích, v obytném prostoru s kuchyňským koutem, v pokoji vychovatele, včetně ostatních prostor.

Nábytek tohoto podlaží je atypický z laminátových desek, v bytových jednotkách v různé barevné kombinaci designu dřeva a různých pastelových barev, s hranami ABS – viz výkresová dokumentace. Sedací nábytek je navržen sériové typové výroby.

2.5. Technické řešení

Stávající objekt Dětského domova Na Návrší ve Znojmě, co se nábytkového vybavení týče, je navržen převážně z nábytku atypického, vyráběného z laminovaných desek. Z důvodu větší odolnosti nábytku proti poškození a násilnému otevření je nábytek v ubytovací části navržen ze silnějších laminovaných desek tl. až 25 a 36 mm (viz. výkresová dokumentace). Také použité nábytkové kování a zámky skříní budou z kvalitního materiálu – kovové, s dlouhou záruční dobou.

Sedací nábytek a případně doplňky (např. nástěnky) jsou typové sériové výroby. Při výběru tohoto nábytku je nutné dbát na jeho kvalitu, především odolnost proti poškození a dlouhou záruční dobu.

Nábytek v bytových jednotkách pro děti je upraven tak, že všechny rohy stolů, horní desky skříněk, případně police apod. jsou zakulacené, úchytky jsou příp. zapuštěné.

Při návrhu nábytku byly použity jako základ laminované desky s designem dřeva – světlý javor, jasan apod., které byly doplněny v obytných prostorech, kuchyňských koutech a jednotlivých ubytovacích pokojích barevnými odstíny lamina. Barevné odstíny budou při realizaci vybrány podle vzorníku laminovaných desek.

Skříně, regály – korpusy a dvířka z laminované desky tl. 25 mm, půdy skříní a regálů tloušťky 25 mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4 mm, hrany ABS - viz. výkresová dokumentace.

Skřínky, noční stolky – korpusy a dvířka z laminované desky tl. 25 a 18 mm, půdy skříní tloušťky 25 mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4 mm, hrany ABS, horní desky se zaoblenými rohy - viz. výkresová dokumentace.

Psací stoly – korpusy a dvířka zásuvek z laminované desky tl. 25 a 18 mm, pracovní desky z laminované desky tl. 25 mm, se sraženou hranou, se zaoblenými rohy - viz. výkresová dokumentace.

Konferenční stolky – korpusy z laminované desky tl. 25 - 36 mm, horní desky z laminované desky tl. 36 mm - viz. výkresová dokumentace.

Jídelní stoly – nohy hranaté z laminované desky, příp. z masivu, podnož z laminované desky tl. 25 mm, horní desky z laminované desky tl. 25 mm - viz. výkresová dokumentace.

Postele – korpusy z laminované desky tl. 25 mm, deska pod matrací – překližka multiplex - tl. 18 mm, latexová či sendvičová matrace, dno – Sololak, profilovaný, obklady stěn za postelema – z laminované desky tl. 18 mm - viz. výkresová dokumentace.

Kuchyňské linky – korpusy a dvířka z laminované desky tl. 18 mm, pracovní desky postforming tl. 38 mm, horní dvířka s výklopnými klouby, zásuvky s kovovými boky, s plným výsuvem, tlumením a dotahem - viz. výkresová dokumentace.

Skříně v kancelářích – korpusy a dvířka z laminované desky tl. 25 a 18 mm, půdy skříní tloušťky 25 mm, záda skříní z desek MDF tloušťky 4 mm, hrany ABS, v horní části s výsuvnými kovovými roletami.

2.6. Požadavky na laminovanou DTD

Laminované třískové desky – vyhovující evropské normě ČSN EN 14322, EN 321 s odpovídajícími vlastnostmi dle EN 13986:2004 a dále pak směrnici 100 (DIBt) o klasifikaci a kontrole desek na bázi dřeva podle úniku formaldehydu.

Dřevotřískové desky, pojivo - umělé pryskyřicové lepidlo, které při tepelném zpracování tvrdne. Lepidlo s minimem formaldehydu. Vytvrzovadlo bez chloridů. Desky splňující emisní třídu E1.
Tloušťka: ≥ 9 mm, hustota ≥ 600 kg/m³, třída hořlavosti: D-s2,d0.

Charakteristika dřevotřískových desek

- jemná povrchová struktura
- vzhled světlého dřeva
- vysoké zahuštění střední vrstvy
- nízká rozlupčivost
- technické hodnoty: vyšší, než jaké požadují normy
- extrémně nízký obsah písku (garantuje delší životnost obráběcích nástrojů)
- dokonalá opracovatelnost bez vzniku prasklin

2.7. Použití kování nábytku

Závěsy skříní pro naložené dveře

závěs s klipovou technikou, integrované seřízení naložení dveří
a excentrické seřízení hloubky

úhel otevření 110°, průměr misky 35 mm

možno použít pro tloušťku dveří od 15 mm

montují se zaklapnutím na montážní podložku

seřízení hloubky pomocí excentru – 0,5 mm / + 3,5 mm

výškové seřízení pomocí montážní podložky + 2 mm / – 2 mm

vruty 3,5 x 13 mm poniklované, pro miskou t 42

miska a ramínko závěsu ocel niklovaná

Závěsy skříní pro vložené dveře

závěs s klipovou technikou, integrované seřízení naložení dveří
a excentrické seřízení hloubky
úhel otevření 110°, průměr misky 35 mm
možno použít pro tloušťku dveří od 15 mm
montují se zaklapnutím na montážní podložku
seřízení hloubky pomocí excentru – 0,5 mm / + 3,5 mm
výškové seřízení pomocí montážní podložky + 2 mm / – 2 mm
vruty 3,5 x 13 mm poniklované, pro misku t 42
miska a ramínko závěsu ocel niklovaná

Závěsy skříní s hliníkovými rámečky

závěs s klipovou technikou
pro hliníkový rámový profil 19 mm
lze ideálně kombinovat s klipovým tlumičem
s pružinou
integrované seřízení naložení $\pm 2,5$ mm
integrované seřízení hloubky pomocí excentru ± 2 mm
výškové seřízení pomocí montážní podložky ± 2 mm
včetně 2 šroubů pro upevnění misky závěsu
miska a ramínko závěsu - zinkový odlitek poniklovaný / ocel poniklovaná
provedení misky speciální miska pro hliníkové rámy

Kování výklopných dvířek

síla pružiny plynule seřiditelná od 80 N do 220 N
úhel otevření 90°
dvířka se otevírají o 90° a jsou udržována v této poloze,
aby byl zajištěn optimální
přístup do vnitřního prostoru skřínky
racionální montáž do předvrtaných otvorů
max. hmotnost dvířek 4,6 kg
povrchová úprava niklovaná ocel

Brzda sklopných dvířek

brzda sklopných dvířek s magnetkou
celokovová
vysoká kvalita, brzdící systém s jemným
nastavením bez nároku na údržbu
magnetická vložka seřiditelná 4 mm
vodící tyč, tažná tyč a patka: niklovaná ocel
tělo a ložisko: niklovaný zinkový odlitek

Výsuv zásuvek

kuličkový výsuv
montáž nasunutím – zásuvka se položí na výsuvy
a zasune se do korpusu
tlumič integrovaný do výsuvu zajistí
měkké a tiché dovírání zásuvky
integrovaná pojistka zabráňuje náhodnému otevření zásuvky
perfektní výšková a stranová stabilita
odolné ocelové dráhy zajišťují optimální vedení přesných ocelových kuliček
samočistící vodící dráhy nevyžadují žádnou údržbu
nosnost 30 kg
v kuchyních bude použit plný výsuv

Pružinové kování pro postele

stabilní zpracování všech nýtových spojů s podložkami
předpětí pružiny podporuje vyklápění
hmotnost roštu postele včetně matrace 25 kg
u vložené konstrukce musí být tato

podepřena na všech 4 stranách
plastový kryt chrání povlečení v úložném prostoru
dodává se pouze jako sada obsahující jedno levé
a jedno pravé kování
povrchová úprava chromátovaná ocel

U kuchyňských spodních skříní budou použité seřiditelné soklové nožičky.

Zámky

skříně, skřínky:

cyklindrický zámek trojcestný
pro výměnnou vložku Z17
přestavitelný doprava nebo doleva
(dodávaný jako: pravý zámek)
k našroubování
poniklováno, s rozetou
materiál: celokovový, povrchová úprava niklovaná

kancelářské skříně:

cyklindrický zásuvkový zámek
přestavitelný doprava nebo doleva
kompletní sada s rozetou
poniklováno
materiál: celokovový, povrchová úprava niklovaná

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová