

Cenová kalkulace

NABÍDKOVÁ CENA ZA 1 MĚSÍC PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Cena bez DPH: 86 022,28 Kč

Výše DPH: 18 064,68 Kč

Cena včetně DPH: 104 086,96 Kč

NABÍDKOVÁ CENA ZA 3 ROKY PLNĚNÍ PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Cena bez DPH: 3 096 802,08 Kč

Výše DPH: 650 328,44 Kč

Cena včetně DPH: 3 747 130,52 Kč

Požadavky na provádění úklidu



Příloha č. 7

1. Kanceláře

- otírání volných nábytkových ploch
- odstranění otisků ze dveří, případně omyvatelných příček
- běžná údržba podlah
- vysávání koberců, včetně vysání pod mobilním kancelářským kontejnerem
- vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčku
- oteření vypínačů, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- oteření stolních lamp a telefonních přístrojů
- oteření všech vodorovných ploch (parapety a jiné)
- čištění umyvadel a zrcadel
- stírání prachu z radiátorů

Kuchyňka

- mytí podlah
- mytí povrchů skříněk kuchyňské linky
- oteření dvířek, stolu, kávarny a vařiče a ostatních el. spotřebičů
- čištění dřezu a vodovodních baterií spec. prostředky na nerezové plochy
- vyprázdnění odpadkových košů
- leštění zrcadel

2. Sesterny, ordinace lékaře

- otírání volných nábytkových ploch
- odstranění otisků ze dveří, případně omyvatelných příček
- běžná údržba podlah
- oteření vypínačů, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- vyprázdnění odpadkových košů
- stírání prachu z radiátorů
- oteření všech vodorovných ploch (parapety a jiné)

3. Vestibuly, chodby, vnitřní schodiště (mimo podzemní podlaží a manipulační chodby)

- vyleštění vstupních dveří
- oteření prachu z dostupných míst (sokly) a zábradlí
- strojové nebo ruční mytí podlah, schodišť
- vynášení odpadkových košů
- čištění vstupní čistící zóny
- stírání prachu z radiátorů
- oteření prachu ze všech vodorovných a šikmých ploch (parapety, hydranty, has. přístroje apod.)

4. Koupelny, WC, čisticí místnosti, místnosti na čisté a špinavé prádlo

- vynášení odpadkových košů
- čištění podlah
- leštění zrcadel
- doplnění toaletních potřeb do zásobníků
- stírání prachu z radiátorů
- čištění a dezinfekce umyvadel, mis WC, pisoáru, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene
- čištění vodovodních baterií, obkladů kolem umyvadel
- celkové mytí kachlíkových obkladů – 1x týdně
- použití parního čisticího stroje na celkový úklid a desinfekci – 1x měsíčně

5. Šatny, sprchy a manipulační chodby

- odstranění minerálních nánosů z umyvadel, mis WC
- čištění podlah
- doplnění toaletních potřeb do zásobníků
- stírání prachu z radiátorů
- vyleštění vstupních dveří
- oření prachu z dostupných míst
- celkové mytí kachlíkových obkladů

6. Rehabilitace, hydroterapie

- čištění podlah, WC, sprch a umyvadel
- vynášení odpadkových košů
- oření kachlíkových obkladů
- leštění zrcadel
- stírání prachu z radiátorů
- stírání prachu ze všech vodorovných ploch
- vysáti koberce v tělocvičně
- v kancelářské části vše jako u ostatních kanceláří

7. Pokoje obyvatel

5x týdně

- vytíraní podlah, desinfekce
- vynášení odpadkových košů
- úklid hygienické buňky – čištění a desinfekce podlah a umyvadel, mis WC
- leštění zrcadel

1x týdně

- čištění kuchyňské linky
- oření vypínačů, otisků okolo klik dveří a dvírek skříní
- stírání prachu ze všech vodorovných ploch
- stírání prachu z radiátorů
- vlhké vytíraní balkónů (lodžií)
- v zimě zametání balkonů (lodžií)

úklid 1x měsíčně

- údržba nábytku (osetření a leštění)
- použití parního čisticího stroje na celkový úklid a desinfekci hygienických buněk u uživatelů

7. Jídelny na patrech

- vytíraní podlahových ploch
- vynešení odpadkových košů
- čištění dřezu a vodovodních baterií spec. prostředky na nerezové plochy
- mytí povrchů skříněk kuchyňské linky
- ošetření dveří a parapetů, popř. otření stolů
- stírání prachu z radiátorů

8. Hlavní jídelna

- vynášení odpadkových košů
- čištění podlah (případně desinfekce dle plánu)
- čištění umyvadel
- otření parapetů, stírání prachu z radiátorů (geka)
- otření kachlikových obkladů
- čištění dveří a prosklených ploch

9. Výtahy

- vytíráni podlah
- odstranění otisků a nečistot ze dveří a stěn
- leštění zrcadel

10. Snoezelen

- vynášení odpadkových košů
- vysáti koberce
- otření parapetů, stírání prachu z radiátorů (geka)
- otření prachu z přístrojů v místnosti a vodorovných ploch
- čištění dveří a prosklených ploch

11. Aktivizační místnosti

- vynášení odpadkových košů
- čištění podlah (případně desinfekce dle plánu)
- čištění umyvadel
- otření parapetů, stírání prachu z radiátorů
- čištění dveří a prosklených ploch

12. Kryté venkovní terasy

- květen-říjen - 2x měsíčně zametení teras

- 1x měsíčně vlhké vytření teras

13. Kaple

- stírání podlah, otírání nábytkových ploch
- běžná údržba prosklených dveří

14. Sklad sezonního oblečení

- 1x měsíčně (mytí podlah, otření prachu z dostupných míst)

15. Pravidelné práce

Všechny tyto práce jsou obsažené v měsíční ceně, vždy je třeba předem dohodnout termín.

- | | |
|---|------------|
| - čištění oken oboustranně | - 2x ročně |
| - umytí radiátorů ve všech prostorách | - 2x ročně |
| - umývání veškerých osvětlovacích těles | - 2x ročně |
| - čištění žaluzií | - 1x ročně |

16. Dodávky toaletních potřeb

Dodavatel bude průběžně doplňovat toaletní potřeby, které dodá zadavatel, do zásobníků současně s denním úklidem. Desinfekce bude prováděna dle platných hygienických norem.

Podrobné technologické postupy úklidu

Podrobný popis technologických postupů úklidu

DEZINFEKČNÍ ŘÁD

SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace

Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko

Schválil:

Vypracoval:

Tento dezinfekční řád obsahuje stran

Úvod

Dezinfekční rád byl zpracován na základě vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 195/2005 Sb. a s ním souvisejících dodatku a předpisu vztahujících se k úklidu a dezinfekci ve zdravotnických zařízeních.

Úklid

Úklid je soubor opatření a postupů, které vedou ke snížení počtu mikroorganismů. Na úklid se používají roztoky čistících a dezinfekčních přípravků v koncentracích doporučených výrobcem, které se připravují v teplé nebo studené vodě. Při úklidu se používají klasické ruční pomůcky, mycí a čistící nástroje a stroje, tlakové pistole apod. Všechny čistící pomůcky je nutné udržovat ve funkčním stavu a v čistotě. Použité pomůcky na úklid se musí

po ukončení práce dezinfikovat a usušit nebo uložit v pracovním roztoku.

Při mytí a dezinfekci podlah je bezpodmínečně nutné používat dva kbelíky nebo použít dvoukbelíkový úklidový vozík s mechanickým ždímačem.

V jednom kbelíku se namáčí hadr, případně mop do čistícího nebo dezinfekčního roztoku a do druhého kbelíku se použitý hadr nebo mop ždímá.

Všechny dezinfekční přípravky, které se používají v procesu úklidu a hygieny, musí být notifikovány Ministerstvem zdravotnictví ČR.

Přípravky používané v potravinářství musí být posouzeny Ústavem pro veterinární kontrolu biopreparátů a léčiv.

Bezpečnost při práci s čistícími a dezinfekčními přípravky

Dezinfekční prostředky ředíme z pravidla ve vodě teplé 30-40°C. Vyjímkou tvoří dezinfekční prostředky na bázi aldehydů a chlórů, které ředíme ve studené vodě.

Při manipulaci, při přípravě a následné práci s aplikačními roztoky čistících a dezinfekčních prostředků je nutné se řídit pokyny a návodem, který udává výrobce zpravidla na obalu výrobků, popřípadě v příbalovém letáku.

Každá neodborná manipulace a improvizace většinou nadělá více škody než užitku!

V zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků vykonávajících čištění a dezinfekci je bezpodmínečně nutné, aby používali předepsané osobní ochranné pracovní pomůcky a byli seznámeni se všemi riziky plynoucími z práce s dezinfekčními a čistícími přípravky a roztoky těchto přípravků. Pokyny pro bezpečnou manipulaci s přípravky jsou uvedeny vždy na etiketě přípravku.

Zkratky použité v dezinfekčním rádu

Účinné látky obsažené v dezinfekčních přípravcích		Spektrum účinnosti	
GLA	Glutaraldehyd	F	fungicidní
AJ	Ajatan	B	baktericidní
POX	Kyselina peroxydooctová	V	virucidní
IPA	Isopropylalkohol,2-propalon,propan-2-ol	S	sporicidní
CL	Chlór	M	mykobaktericidn

			í
TRI	Triclosan		
CLX	Chlorhexidindiglukonát		
KAS	Kvartérní amoniové sloučeniny		
T	Tenzidy		

Volba přípravků v dezinfekčním řádu

Prostředky uvedené v tomto dezinfekčním řádu na prvním místě doporučujeme použít pro běžnou denní práci. Prostředky uvedené pod nimi (/na dalších místech) jsou určeny pro střídání (doporučujeme 1x za týden) a pro případné aplikace při mimořádných událostech a podle momentální epidemiologické situace dle jejich spekter účinnosti.

O střídání přípravků a nasazení přípravků při mimořádných událostech rozhoduje vždy ústavní hygienik nebo hlavní sestra.

Při deklarovaném účinku M-mykobaktericidní je nutné použít nejvyšší aplikační koncentraci uvedenou v tabulce!!!

DEZINFEKČNÍ PLÁN

1. Společné chodby, služební místnosti a kanceláře

Prostor-předmět čištění a dezinfekce	Prostředek určený na čištění resp. dezinfekci	Účinná látka	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku v %	Příprava aplikačního roztoku na 10 lit.vody v ml	Čas expozice v min.	Poznámka
Podlahy	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM , ALTUS Cleaner Lavo antimikrobiální	KAS CL KAS T	B,F,V; B,F,V B,F,V, B,F,V,M	0,5 0,2 0,2 0,5	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Malé plochy- všechny omyvatelný nábytek, zárubně dveří, výplň dveří, parapety oken, všechny omyvatelné nátěry stěn, lavičky a omyvatelná křesla na chodbách apod.	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Kliky u dveří, oken a nábytku	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Radiátory	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Výplň oken, dveří, zrcadla apod.	CLEAMEN 110 LADI na okna			0,25 - 0,5 neředí se			Omýt a vyleštít
Koberec, čalouněný nábytek	CLEAMEN 131	KAS	B,F,V;	dle míry znečištění	50 ml	do zaschunutí	vyčištění extraktorovým čističem

Kbelík na odpadky	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
-------------------	--	------	---------	-----	---------------------	--------	---

Pokoje, případně izolace

Prostor-předmět čištění a dezinfekce	Prostředek určený na čištění resp. dezinfekci	Účinná látka	Účinnost	Koncentrace aplikacního roztoku v %	Příprava aplikačního roztoku na 10 lit.vody v ml	Čas expozece v min.	Poznámka
Všechny omyvatelné podlahy	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM , ALTUS Cleaner Lavo antimikrobiální	KAS CL KAS T	B,F,V; B,F,V B,F,V, B,F,V,M	0,5 0,2 0,2 0,5	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Malé plochy-všechny omyvatelný nábytek, zárubně dveří, výplně dveří, parapety oken, všechny omyvatelné nátěry stěn, lavičky a omyvatelná křesla apod.	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Klíky u dveří, oken a nábytku	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Radiátory	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Výplň oken, dveří, zrcadla apod.	CLEAMEN 110 LADI na okna			0,25 - 0,5 neředí se			Omýt a vyleštít
Koberec, čalouněný nábytek	CLEAMEN 131	KAS	B,F,V;	dle míry znečištění	50 ml	do zaschu nutí	vycistění extraktorovým čističem
WC mísy v pokojích	Ladi - Kyselý čistič, KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan	T Cl aT	B,F,V;M B,F,V;M	neředí se, 0,1	- 0,2 l na 10 l	0,1 10 min a pak opláchnout 15 min	nastříkat do mísy a nechat působit

	KYRSTAL sanan KLASIK						
Vany, umyvadla a sprchové kouty v pokojích	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM Ladi čisticí krém	KAS CL KAS T	B,F,V; B,F,V B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2 neředí se	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Vodovodní a sprchové baterie	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM Altus ALSAN	KAS CL KAS CL	B,F,V; B,F,V B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2 neředí se	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min 5 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Gumové rohože a podložky	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS KAS	B,F,V; B,F,V	0,5 0,2	2 x pol lžice 0,75 ml	10 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Zrcadla v sociálním zařízení pokojů	CLEAMEN 110 LADI na okna			0,25 - 0,5 neředí se			Omyt a vyleštít
Kbelík na odpadky	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.

Výtahy

Prostor-předmět čištění a dezinfekce	Prostředek určený na čištění resp. dezinfekci	Účinná látka	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku v %	Příprava aplikačního roztoku na 10 lit. vody v ml	Čas expozice v min.	Poznámka
Všechny omyvatelné podlahy	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM , ALTUS Cleaner Lavo antimikrobiální	KAS CL KAS T	B,F,V; B,F,V B,F,V, B,F,V,M	0,5 0,2 0,2 0,5	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Malé plochy-omyvatelné stěny, zárubně dveří, madla, tlačítka apod.	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.

Rehabilitace, spol. koup., spol. WC a aktivizační prostory

Prostor-předmět čištění a dezinfekce	Frekvence uklízení	Prostředek určený na čištění resp.dezinfekci	Účinná látka	Účinnost	Koncentrace aplikáčního roztoku v %	Příprava aplikáčního roztoku na 10 lit.vody v ml	Čas expozece v min.	Poznámka
Všechny omyvatelné podlahy	1x denně a při každé náhodné kontaminaci	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM , ALTUS Cleaner Lavo antimikrobiální	KAS CL KAST	B,F,V; B,F,V B,F,V, B,F,V,M	0,5 0,2 0,2 0,5	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Malé plochy-všechny omyvatelný nábytek,zárubně dveří,výplň dveří,parapety oken,všechny omyvatelné nátěry stěn,lavičky a omyvatelná křesla na chodbách apod.	1x denně a při každé náhodné kontaminaci	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Rehabilitační lehátká, pomůcky, žíněnky apod.	1x denně a při každé náhodné kontaminaci	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM CLEAMEN 540 dezi AP	KAS CL KAS KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V B,F,	0,5 0,2 0,2 neřídí se	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min 15 - 30 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Kliky u dveří,oken a nábytku	1x denně a při každé náhodné kontaminaci	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Radiátory	2x ročně a při každé náhodné kontaminaci	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS CL KAS	B,F,V; B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2	2 x pol lžice 0,75 ml 0,75 ml		Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.

Výplně oken,dveří,zrcadla apod.	2x ročně příp.dle potřeby	CLEAMEN 110 LADI na okna			0,25 - 0,5 neředí se		10 min 30 min 15 min	Omýt a vyleštít
Vany, umyvadla a sprchové kouty	2x denně a při každé náhodné kontaminaci	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM Ladi čistící krém	KAS CL KAS T	B,F,V; B,F,V B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2 neředí se	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 30 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Vodovodní a sprchové baterie	1x denně	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 510 dezi PP CLEAMEN 520 dezi PPM Ladi čistící krém	KAS CL KAS T	B,F,V; B,F,V B,F,V B,F,V	0,5 0,2 0,2 neředí se	2 x pol lžíce 0,75 ml 0,75 ml	10 min 15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Gumové rohože a podložky	1x denně	KRYSTAL universal ANTB CLEAMEN 520 dezi PPM	KAS KAS	B,F,V; B,F,V	0,5 0,2	2 x pol lžíce 0,75 ml	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Kbelík na odpadky	1x denně vysypat a 1 x týdně umýt	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l		Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.

Pietní místnost

Prostor-předmět čištění a dezinfekce	Prostředek určený na čištění resp.dezinfekci	Účinná látka	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku v %	Příprava aplikáčního roztoku na 10 lit.vody v ml	Čas expozice v min.	Poznámka
Všechny myvatelné podlahy	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.

Malé plochy-všechn omyvatelný nábytek,zárubně dveří,výplň dveří,parapety oken,všechny omyvatelné náterý stěn, apod.	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
---	---	------	---------	-----	---------------------	--------	---

Pracovní nástroje a pomůcky používané při uklízení

Prostor-předmět čištění a dezinfekce	Prostředek určený na čištění resp.dezinfekci	Účinná látka	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku v %	Příprava aplikačního roztoku na 10 lit.vody v ml	Čas expozice v min.	Poznámka
Hadry, MOPY, kartáče a různé houby	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.
Vědra úklidové vozíky, držáky mopů, násady, nářadí apod	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.

Plochy kontaminované biologickým materiélem

Při kontaminaci prostor a ploch biologickým materiélem se provede okamžitá dekontaminace potřísněného místa překrytím mulem nebo papírovou namočenou v dezinfekčním roztoku s virucidním účinkem , po expozici se očistí a dezinfikuje obvyklým způsobem. Použité posteple a matrace jsou dezinfikovány na pokojích omytím dezinfakční prostředkem.

Prostor-předmět čištění a dezinfekce	Prostředek určený na čištění resp.dezinfekci	Účinná látka	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku v %	Příprava aplikačního roztoku na 10 lit.vody v ml	Čas expozice v min.	Poznámka
Plochy kontaminované biologickým odpadem	KRYSTAL pinie sanan, KRYSTAL sanan KYRSTAL sanan KLASIK	CL,T	B,F,V,M	0,1	0,1 - 0,2 l na 10 l	15 min	Všechny uvedené dezinfekční prostředky v jedné fázi čistí a dezinfikují. Velice hrubé znečištěné je nutné odstranit mechanicky před dezinfekcí.

Technologické postupy pro úklidové operace

Úklidová operace	Postup	Nářadí	Použité čisticí prostředky (doplňí dodavatele)	Cílový stav	poznámka
úklid pevných podlah - kanceláře, schodiště a chodby	zametení nebo vysáti prachu a drobných částic z plochy, očistění vlhkým hadrem nebo mopem s použitím čisticího prostředku	smeták, lopatka, vysavač, mop, hadr	suchá podlaha bez viditelných nečistot	připouští se použití úklidových strojů na větší plochy	
úklid pevných podlah - sociální zařízení	zametení nebo vysáti prachu a drobných částic z plochy, očistění vlhkým hadrem nebo mopem s použitím čisticího a dezinfekčního prostředku	smeták, lopatka, vysavač, mop, hadr	suchá podlaha bez viditelných nečistot	připouští se použití úklidových strojů na větší plochy	
vysátí koberců	vysáti prachu a nečistot z plochy strojem	vysavač o sacím výkonu minimálně 350W,	plocha koberce bez prachu a viditelných nečistot	požaduje se výměna filtrů a sáčků min. 2x měsíčně	
očistění volných ploch pracovních stolů	otření ploch stolů	mikrovlnková utěrka	plocha bez prachu a viditelných nečistot		
očistění a vyleštění skel a zrcadel	očistění skvrn na ploše čistým vlhkým hadrem, vyleštění mikrovlnkovou utěrkou s pomocí leštícího přípravku prostředku dle návodu, vyleštění hadrem nebo houbou, oplach a vyleštění všech ploch	čistý hadr, mikrovlnková utěrka	plocha skla bez šmouh a jiných viditelných nečistot		
umytí umyvadele	navlhčení vnitřních i venkovní plochy, aplikace čisticího prostředku dle návodu, vyleštění hadrem nebo houbou, čistý hadr, houba	navlhčení vnitřních i venkovní plochy, aplikace čisticího prostředku dle návodu, vyleštění hadrem nebo houbou, čistý hadr, houba	umyvaldo suché bez viditelných nečistot na všech plochách		
umytí pisoárů a WC mis	navlhčení porcelánové plochy, aplikace čisticího a dezinfekčního prostředku dle návodu, ponechat působit min. 10 minut, vycíštění štětkou uvnitř a hadrem nebo houbou na venkovních plochách, oplach a vyleštění všech ploch, prkénko hadrem nebo houbou očistit dezinfekčním prostředkem, opláchnout čistou vodou, osušit a vyleštít	čistý hadr, houba, štětka	Pisoáry a WC mísy včetně prkének suché bez viditelných nečistot, bez nečistot pod hladinou vody		
očištění telefonů, lamp, světel, dveří, obrazů, zrcadel a volných ploch parapetů, poliček a skříní	očistění prachu a nečistot čistým vlhkým hadrem (podle čistý hadr, utěrka, mikrovlnková utěrka), potřeba s použitím odpovídajícího čisticího prostředku), vyleštění čistou a suchou utěrkou	čistý hadr, utěrka, mikrovlnková utěrka	plochy bez prachu a viditelných nečistot		

vysáti čalouněného nábytku	vysáváč o sacím výkonu minimálně 350W při použití příslušného nástavce	požaduje se výměna filtrů a sáčků min. 2x měsíčně
umytí keramických obkladů	navlhčení plochy, aplikace čisticího prostředku dle čistý hadr, utěrka, houba, výčistění hadrem nebo houbou, opach a houba vyleštění všech ploch	plochy obkladů suché a bez viditelných nečistot
výčistění vodovodních baterií	navlhčení baterie, aplikace čisticího prostředku dle čistý hadr, utěrka, houba, výčistění hadrem nebo houbou, opach a houba vyleštění	vodovodní baterie suché a bez viditelných nečistot a stop po vodním kameni
aplikace dezinfekčních prostředků pro sociální zařízení	aplikace dezinfekčního prostředku pro WC misy a pisoáry, dle návodu k použití pro konkrétní prostředek umýtí rámu, namočení okna, stáhnutí stěrkou, vyleštění utěrkou z mikrovlnáka	rozmyvák (rozmyvákem se rozumí návlek na stěrku s hustým chlupem (sezene te v drogerii), vystačíte si ovšem i s utěrkou z mikrovlnána nebo houbou, stěrkou a mikrovlnákovou utěrkou
mytí oken		okno čisté bez šmouh

Počet osob potřebných pro realizaci Služeb

Informace o počtu osob potřebných pro realizaci zakázky

Pro realizaci služeb bude potřebných 12 pracovnic na 6 hod. úvazek.

V Olomouci dne 11.12.2019



Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
Jednatelka společnosti

Písemně jmenovat zaměstnance dodavatele, v jehož kompetenci bude operativně řešit provozní problémy při realizaci Služeb

Zaměstnanec, v jehož kompetenci bude operativně řešit provozní problémy při realizaci služeb

Operativně řešit provozní problémy při realizaci služeb bude Ivanka Slaná, tel.: +420 731 445 972, email: slana@forcorp.cz

V Olomouci dne *11.12.2019*



Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
Jednatelka společnosti

Návrh podrobného systému vnitřních kontrol dodavatele, tj. podrobný popis činností dodavatele, kterými bude dodavatel zajišťovat, aby byly Služby představující plnění předmětu smlouvy poskytovány řádně, a aby byly rychle a účinně napravovány všechny nedostatky Služeb;

Návrh podrobného systému vnitřních kontrol účastníka zadávacího řízení

- Každý objekt uklízí skupina pracovnic a vždy jedna z nich je jejich vedoucí. Tato vedoucí kontroluje dennodenně kvalitu úklidu prací a komunikuje s odběratelem a okamžitě reaguje na požadavky odběratele. Zajišťuje zástupy pracovnic v případě nepřítomnosti atd. Provádí kontrolu a záznam o dodržování postupů a harmonogramu úklidu nejméně na 3 namátkově vybraných objektech týdně. Provádí kontrolu a záznam doplňování spotřebním materiálem nejméně na 2 namátkově vybraných pracovištích týdně. Provádí kontrolu a záznam dodržování správného používání barevného rozlišení odpadových pytlů a dodržování třídění odpadu nejméně na 1 namátkově vybraném pracovišti týdně. Provádí kontrolu a záznam nošení firemního oděvu a jmenovek nejméně u 3 namátkově vybraných pracovníků měsíčně. Tyto kontroly budou provedeny tak, aby každý objekt byl prokazatelně zkontrolován nejméně 1krát měsíčně.
- Na dostupném místě odběratele (obvykle recepce) je k dispozici kniha reklamací, do které mohou zaměstnanci odběratele zapisovat své požadavky a reklamace úklidu. Kniha je 1x denně kontrolována vedoucí uklízečkou, která zápis neprodleně projedná s autorem, dohodne se na způsobu nápravy, zajistí nápravu a vytvoří zápis o projednání a nápravě.
- Dalším kontrolním mechanismem je emailová adresa pozadavky@forcorp.cz kam mohou zaměstnanci odběratele psát své připomínky k úklidu a tyto připomínky budou obratem řešeny s vedoucí uklízečkou. Na email bude odpovězeno s uvedením způsobu a doby náprav požadavku.
- Kontrola provádění úklidu přiděleným referentem služeb úklidu – Ivanka Slaná. Kontrola bude provedena nejméně 1 x za 4 dny. Referent bude dále projednávat stav úklidu s přiděleným pracovníkem odběratele v odběratelem stanovených intervalech.
- namátková kontrola výkonu úklidových prací inspektorem úklidu nejméně 1 x měsíčně. O těchto kontrolách vedeme písemný doklad včetně zjištěných nedostatků a provedených nápravných opatření. Doklad o provedených kontrolách postupů a kvality úklidu předložíme zadavateli na požadání k nahlédnutí.

V Olomouci dne 11.11.2019



.....
.....



Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
Jednatelka společnosti

Podrobný seznam a popis používaných úklidových prostředků (mycích i ošetřujících);

Podrobný seznam a popis používaných úklidových prostředků

Čistící prostředky, které budou používány pro úklidové práce a dodávaný materiál

Naše společnost při provádění úklidových služeb užívá výroby firmy Alfachem s.r.o. se sídlem U Koupaliště 119/6, 679 61 Letovice, ČR. Jedná se o tyto prostředky:

- **ALSAN** - mycí a čistící prostředek na sanitární zařízení
- **Boxer** - vysoce účinný čistící a odmašťovací prostředek na pevné povrchy
- **CINER** - čistící, dezinfekční a leštící prostředek na nerezové plochy a keramiku
- **CLEANER LAVO** - univerzální čistící a leštící prostředek na pevné povrchy
- **MYSKAL** - čistič skla, plastu a keramiky
- **KRYSTAL universal ANT B**
- **KRYSTAL pinie sanan**
- **KRYSTAL sanan**
- **KYRSTAL sanan KLASIK**
- **CLEAMEN 510 dezi PP**
- **CLEAMEN 520 dezi PPM**
- **ALTUS Cleaner Lavo antimikrobiální**
- **LADI na okna**
- **CLEAMEN 110**
- **CLEAMEN 131**

Přílohou příkládáme katalogové listy mycích a čistících prostředků s podrobným popisem užívané chemie.

V Olomouci dne *11.12.2019*

FORCORP GROUP
Hrdlořecká 37, Olomouc, Poštovní 1, 770 00
+420 511 012 1031, DIČ CZ27841031
 
forcorp@forcorp.cz www.forcorp.cz [9]

 Mgr. Irena JELINKOVÁ
Jednatelka společnosti

Podrobný popis řešení BOZP a eliminace škod

- Před zahájením dodávky úklidových prací v daném objektu se na místo dostaví náš technik BOZP a PO, který provede obhlídku prostor, prověří rozsah a četnost požadovaných prací. Vyžádá schůzku s technikem BOZP a PO odběratele a vyžádá analýzu rizik pracoviště.
- Technik BOZP a PO vypracuje pracovní postupy pro dané středisko a ve spolupráci s manažerem střediska zahájí přípravu zakázky včetně zajistění potřebného ochranného vybavení pro pracovníky zajišťující práce.
- Před zahájením služeb předá náš technik BOZP a PO naši analýzu rizik protistraně, proškolí naše pracovníky z BOZP a PO na pracovišti a o totéž požádá technika BOZP a PO odběratele.
- Pracovníci jsou na daném středisku pravidelně namátkově kontrolovaní z dodržování zásad BOZP a PO daného střediska jak technikem BOZP a PO, tak nadřízeným manažerem nebo inspektorem.
- Naše společnost má uzavřenou pojistku do výše 100.000.000,- Kč proti škodám na majetku odběratele a třetích osob.

V Olomouci dne 11.12.2019



Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
Jednatelka společnosti