



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kancelář ředitele
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Č. j.:

JMK 9094/2020

Sp. zn.:

S-JMK 9094/2020

Vyřizuje:

Mgr. et Mgr. Lucie Prchalová

Telefon:

541 651 455

Počet stran:

2

Počet příloh:

3

Datum:

20.01.2020

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacího řízení na veřejnou zakázku Jihomoravského kraje s názvem „Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno“.

Jihomoravský kraj hodlá zadat veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem budou stavební práce na budově na adrese Žerotínovo nám. 1, Brno, konkrétně kompletní obnovení uličních fasád na ulici Žerotínovo náměstí a Kounicova, nové provedení (v původním vzhledu) horní korunové atiky, výměnu klempířských prvků na fasádě, obnovu poškozeného venkovního schodiště a další drobnější úpravy. Zadavatel předpokládá, že v roce 2020 bude realizováno zadávací řízení a samotná realizace plnění bude probíhat následně od roku 2021.

Jelikož je Jihomoravský kraj zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v současné době zvažuje způsob zadání uvedené veřejné zakázky. Má přitom zájem na tom, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně naplňovaly zákonné požadavky, zejména zásadu přiměřenosti a další zásady upravené v § 6 ZZVZ. Zadavatel se proto rozhodl využít možnosti vést PTK dle ustanovení § 33 ZZVZ, a to zejména s cílem informovat potenciální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

V rámci této PTK zadavatel dodavatelům předkládá základní informace k plánované veřejné zakázce a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se ke způsobu zadání veřejné zakázky (blíže viz příloha).

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou písemnou formou. Vyzývá proto dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám

nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty **v termínu do 28.02.2020** na email: prchalova.lucie@kr-jihomoravsky.cz.

Jakékoliv dodatečné informace k této PTK budou ve výše uvedeném termínu pro vyjádření k otázkám v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslanych odpovědí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK, oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytli relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru

Přílohy:

1. Podklady k předběžné tržní konzultaci
2. D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01
3. Protokol č. 18/11/2595 - Zpráva o vývoji a testování malt pro omítání na obnovu fasády budovy KrÚ, Žerotínovo nám. 1, Brno

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlený průběh zadávacího řízení, přičemž finální podoba může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci předběžných tržních konzultací.

Základní informace o veřejné zakázce:

Název: Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno
Zadavatel: Jihomoravský kraj
Poptávané plnění: stavební práce

Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku, jejímž předmětem budou stavební práce na budově na adrese Žerotínovo nám. 1, Brno; konkrétně se bude jednat o kompletní obnovení uličních fasád na ulici Žerotínovo náměstí a Kounicova, dále nové provedení (v původním vzhledu) horní korunové atiky, výměnu klempířských prvků na fasádě, obnovu poškozeného venkovního schodiště a další drobnější úpravy. Bližší podrobnosti k předmětu veřejné zakázky viz přílohy č. 2 a 3 pozvánky k předběžné tržní konzultaci.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že předmětná budova je památkově chráněna.

Zadavatel předpokládá, že v roce 2020 bude realizováno zadávací řízení a samotná realizace plnění bude probíhat následně od roku 2021.

Zadavatel upozorňuje na to, že na realizaci veřejné zakázky neposkytuje zálohy.

Ve vztahu k připravovanému zadávacímu řízení sděluje zadavatel následující:

V rámci zadávacího řízení bude jako součást technické kvalifikace mj. posuzována schopnost účastníka namíchat omítku splňující technické normy a požadavky na vzhled odpovídající původní fasádě a dále schopnost realizovat na fasádě profilaci, tzv. šanýr. Za tímto účelem budou účastníky v rámci zadávacího řízení předkládány vzorky 3 typů omítek:

1. Jádrová omítka (viz str. 12 Technické zprávy z 02/2019, která tvoří přílohu č. 2 pozvánky k předběžné tržní konzultaci; dále jen „Technická zpráva“) tvořící podkladní vrstvu omítky
2. Okrová omítka (viz str. 11 Technické zprávy) tvořící vrchní vrstvu omítky
3. Šedá omítka (viz str. 11 Technické zprávy) tvořící vrchní vrstvu omítky

Technická zpráva obsahuje informaci, že vzhled, barevnost a povrchová úprava omítky bude vybírána ze dvou možných variant (dvojice vzorků 17VC a 18VC a dvojice vzorků 19C a 20C), přičemž výsledná varianta bude vybírána na základě vzorkování. Zadavatel uvádí, že Technická zpráva bude v tomto ohledu přepracována, v rámci zadávacího řízení budou předkládány vzorky pouze jedné varianty, přičemž **z uvedených dvou variant byla zvolena varianta 01 (dvojice vzorků 17VC a 18VC).**

V rámci zadávacího řízení bude na předložených vzorcích posuzována:

1. Pevnost omítek:

Účastník musí předloženými vzorky prokázat splnění těchto technických požadavků: objemové hmotnosti a pevnosti v tlaku a tahu za ohybu ve stáří 7 a 28 dnů dle normy ČSN EN 1015-11. Za účelem posouzení splnění této podmínky předloží účastníci v nabídce 6 těles o rozměrech 40 x 40 x 160 mm od každého typu omítky (tj. celkem 18 těles). Tělesa budou odlita v ocelových

formách, které budou k zapůjčení u zadavatele. Jedna ocelová forma slouží k výrobě tří těles, tj. pro každý typ omítky budou potřeba 2 formy, celkem tedy jeden účastník bude potřebovat zapůjčit 6 forem.

Ocelové formy bude nutné před uložením vzorků omítky vymazat odbedňovacím přípravkem, který bude účastníkům dodán zadavatelem spolu s formami. Účastníci budou muset dodržet následující postup přípravy vzorků: omítku uložit ve dvou vrstvách po cca 20 mm do celé trojformy a vždy zhutnit poklepem formou cca 10x o pevný podklad; po zhutnění zarovnat zednickou lžicí povrch omítky ve formě; následně formu uložit do prostředí o teplotě cca 20 °C a povrch formy po cca 3 hodinách překrýt mokrým hadrem; odformování provést nejdříve po 48 hodinách a poté opět překrýt mokrým hadrem.

Vzorky budou zadavateli dodány odformované a překryté mokrým hadrem. Zadavatel následně zajistí otestování předložených vzorků (bude realizováno na Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně).

2. Příkladnost k podkladu:

Účastník musí předloženými vzorky prokázat splnění těchto technických požadavků: přídržnosti omítky k podkladu dle normy ČSN EN 1015-12.

Účastník doloží 3 vzorky od každé z těchto variant:

- vrstva jádrové omítky,
- vrstva jádrové omítky + okrové omítky,
- vrstva jádrové omítky + šedé omítky,

tj. celkem 9 vzorků.

Jádrová omítka bude účastníkem nanесena na navlhčenou plnou cihlu, finální horní omítka bude uložena na vrstvu zavadelé či již částečně vyzrálé jádrové omítky.

Zadavatel zajistí otestování předložených vzorků (bude realizováno na Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně).

3. Vzhled:

Účastník musí předloženými vzorky prokázat schopnost namíchat omítku v takové struktuře a barevnosti, která odpovídá původní fasádě na předmětné budově, a dále svoji schopnost realizovat různou strukturu a profilaci omítky (šánýrování), tj. řemeslné zvládnutí struktury fasády.

Za tímto účelem účastníci předloží 2 vzorky vrchní vrstvy fasády o rozměrech 60 x 60 cm (tj. 1 vzorek okrové omítky a 1 vzorek šedé omítky). Vzorky budou dodány v dřevěných rámech, které si obstará sám účastník (nebudou mu dodány zadavatelem), soudržnost vzorků musí zajistit účastník. Vzorky budou obsahovat po celé délce dva pruhy šánýru (při levém a pravém okraji) odpovídající původnímu vzoru na stávající fasádě (viz str. 10 Technické zprávy), tj. bude se jednat o dva různé druhy šánýru.

Uvedené vzorky anonymně posoudí hodnotící komise (předpokládá se účast zástupce/ů orgánu státní památkové péče v hodnotící komisi), která bude posuzovat, zda vzorek strukturou, barevností a technikou šánýrování odpovídá původnímu stavu fasády. Pro účel tohoto posouzení budou očištěny části fasády (okrové i šedé omítky), ke kterým budou anonymizované vzorky přikládány pro porovnání. Fasáda bude očištěna již před zahájením zadávacího řízení, aby v průběhu lhůty pro podání nabídky byla očištěná fasáda k dispozici účastníkům k nahlédnutí (pro nahlédnutí

očištěného vzorku fasády bude nutná předchozí domluva se zadavatelem, neboť očištění bude provedeno v patře a příslušná část fasády tedy nebude volně přístupná z ulice).

Technická dokumentace (viz přílohy č. 2 a 3 pozvánky k účasti na předběžné tržní konzultaci) obsahuje mj. složení všech tří typů omítek, z něhož musí účastníci při přípravě vzorků vycházet, přičemž musí být dodrženy požadované poměry míchání kameniva, pojiva a probarvující složky. Po účastnících bude v zadávacím řízení požadováno doložení receptury předložených vzorků. Všechny předložené vzorky od jednoho typu omítky přitom musí mít shodné složení a účastník se zavazuje, že v případě, že bude vybrán pro realizaci veřejné zakázky, bude při její realizaci použito stejné složení omítek, jaké bylo použito pro výrobu předložených vzorků.

Všechny výše uvedené vzorky předloží účastníci jako součást nabídky, zadavatel předložené vzorky účastníkům uhradí.

Otázky k předběžné tržní konzultaci:

1. Jaká je podle Vás dostatečná doba pro realizaci veřejné zakázky a v jakém ročním období lze veřejnou zakázku realizovat?
2. Jaký je Váš odhad předpokládaných nákladů na realizaci veřejné zakázky (bez DPH)?
3. Jak moc ovlivní případný dodatečný požadavek zadavatele na změnu množství pigmentu fasády, popř. přidání lazury celkovou cenu zakázky (v %)?
4. Kolik času budete potřebovat na výrobu požadovaných vzorků a jaké budou náklady na jejich výrobu?
5. S ohledem na realizaci stavebních prací v centru města a za plného provozu úřadu – jaká omezení plynoucí z realizace veřejné zakázky (např. zábor prostranství, omezení dopravy, hluk, prašnost) lze očekávat?
6. Prosíme o Váš návrh optimálních referenčních zakázek dodavatele s ohledem na výše vymezený předmět veřejné zakázky, tj. jaké zakázky (předmět, rozsah) by účastník zadávacího řízení měl doložit, že v minulosti realizoval.
7. Prosíme o Váš návrh optimálního složení realizačního týmu dodavatele (počet osob na klíčových pozicích a jejich kvalifikace) s ohledem na výše vymezený předmět veřejné zakázky.
8. Považujete za vhodné v rámci případného druhého kola PTK uskutečnit prohlídku místa plnění nebo osobní jednání se zadavatelem?
9. Jaké jsou podle Vás možnosti recyklace stávající omítky? Jak by případné využití recyklovaných materiálů ovlivnilo předpokládané náklady na realizaci veřejné zakázky? Představoval by požadavek na recyklaci stávající omítky z Vašeho pohledu komplikaci či překážku v rámci plnění předmětu veřejné zakázky?
10. Máte nějaká další doporučení, která by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky?
11. Měli byste zájem o účast v zadávacím řízení? Pokud ne, z jakého důvodu?