

DODATEK Č. 9
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich
užíváním
č. 90/2007 ze dne 1.7.2007

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 91 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,
IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

- 2. MUDr. Pavel Klaška**
Svážná 11, 634 00 Brno
IČO: 49457606
Rozhodnutí o registraci vydal: OÚ Brno-venkov dne 1.12.1993
Č.j.: Zdr. 225/12/93

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že se mění předmět nájmu a počet dní, kdy nájemce užívá předmětu nájmu. Část předmětu nájmu není nájemcem 1 den v týdnu (čtvrtek) využívána. Na uvolněný den je uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem. Předmět nájmu níže uvedený je nyní ve společném užívání.

Nové znění čl. I Předmět nájmu je:

1. Pronajímatel má ve své správě nebytový prostor, jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj. Jedná se o nebytový prostor o výměře společně využívané plochy 78,84 m², který se nachází v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace ve druhém nadzemním podlaží budovy č. p. 390 (pavilon L, Široká 16, 664 91 Ivančice), na pozemku st. p. č. 1586 v k.ú. Ivančice, zapsané na listu vlastnictví č.138 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov. Pronajímatel touto nájemní smlouvou dává nájemci do nájmu níže uvedené nebytové prostory:

- místnost LB 201	- čekárna	výměra = 34,13 m ²
- místnost LB 205	- ordinace,sestra	výměra = 13,94 m ²
- místnost LB 207	- ordinace	výměra = 24,56 m ²
- místnost LB 205/2	- WC	výměra = 4,14 m ²
- místnost LB 205/1	- šatna	výměra = 2,07 m ²

Přesnou specifikaci pronajímaných prostor pak obsahuje plánek - příloha č.1 nájemní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Tímto dodatkem z výše uvedeného důvodu snižuje nájemné uvedené v bodě č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby. **Výše nájemného nyní činí 3 897,40 Kč.**
Změna se projeví také v kalkulačním listě – Příloze č.2., kde se mění samostatně pronajímaná plocha a společně využívané plocha. **Nové znění přílohy č. 2 je součástí tohoto dodatku.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.2.2020.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

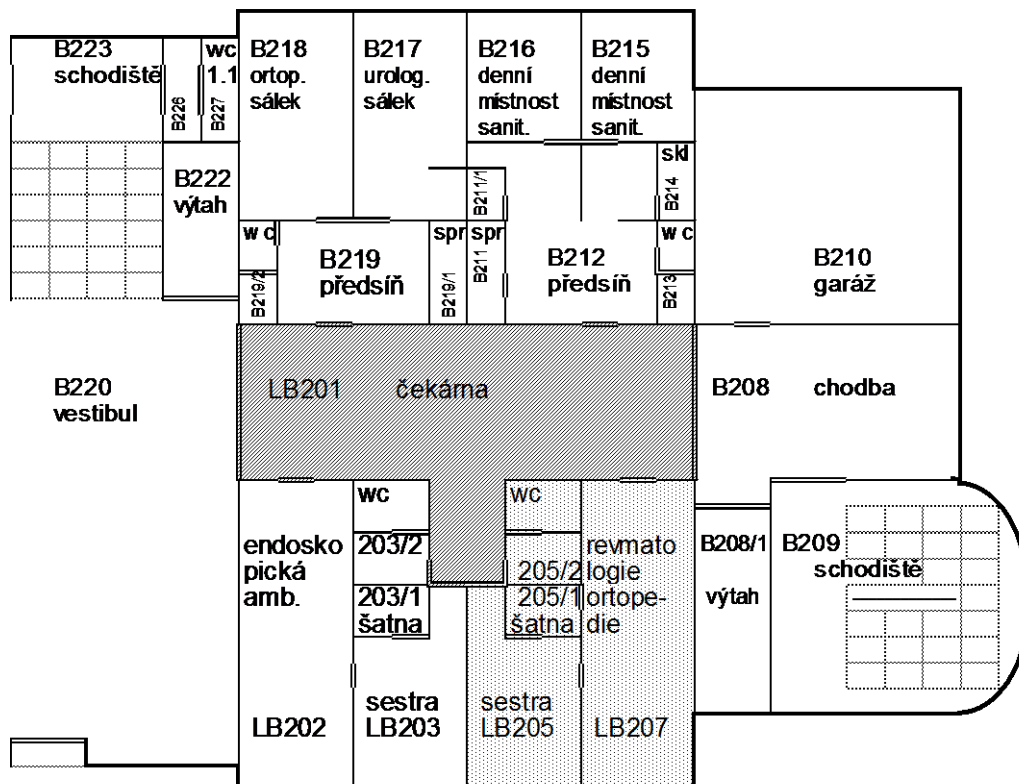
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením této smlouvy na své 133. schůzi, konané dne 27.1.2020 usnesením č. 9301/20/R133.

V Ivančicích 30.1.2020

.....
pronajímatel

.....
nájem

PŘÍLOHA Č.1 – Plánek, specifikace pronajatých prostor



MUDr. Pavel Kláška

Prostory užívané dvěma nájemci -

LB205	13,94	m ²	
LB207	24,56	m ²	
LB205/1	2,07	m ²	
LB205/2	4,74	m ²	
	44,71	m²	

Prostory užívané třema nájemci -

LB201	34,73	m ²	
-------	-------	----------------	--

2. NP
parcelsa č. 1586 - budova L

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

MUDr. Pavel Klačka

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
	38,50	1	30,80	1 166,00 Kč	35 912,80 Kč	2 992,70 Kč
	6,21	1	4,97	583,00 Kč	2 896,34 Kč	241,40 Kč
	34,13	2	13,65	583,00 Kč	7 959,12 Kč	663,30 Kč

ordinace 4 dny v týdnu (po, út, st, pá) - **3 897,40 Kč**

2. Služby

• **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (Pi nájemce) k celkovému příkonu (Pi) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{\text{Pi nájemce}}{\text{celkový Pi instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

• **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

• **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	21 dnů
Průměrný denní počet pacientů	P_{pac}	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y
Průměrný počet použití WC za den	P_{wcden}	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10 l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40 l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m^3

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajimatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele (výše hovorného) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

Datum 30.1.2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce