

SMLOUVA O DÍLO

„Odstranění žumpy a septiku – havarijní stav“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.

Název:	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
Se sídlem:	Šmahova 364/110, 627 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Jarmilou Šustrovou, ředitelkou
IČ:	00226467
DIČ:	CZ00226467
Bankovní spojení:	KB Brno - město
Číslo účtu:	77636621/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kyselka Michal
Telefon:	731 413 086
E-mail:	spravce.budov@ssgbrno.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název:	
Se sídlem:	
Zastoupený:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, tj. kompletní opravu dvou stávajících nádrží „A“ a „B“ na vodu v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci objednatele s názvem „Odstranění žumpy a septiku – havarijní stav“ ze dne 31. 1. 2020 a s částí projektové dokumentací stavby (část PD D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení; D.1.4.g Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody) vypracované obchodní společností DOMIA s. r. o., IČO: 05255686, s Položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací) zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „Položkový rozpočet“), a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu dílu sjednanou níže v této smlouvě.

2.2. Kompletním plněním (zhotovením) díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.

2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „Odstranění žumpy a septiku – havarijní stav“ (dále jen „veřejná zakázka“), které byly předpokladem pro uzavření této smlouvy.

2.5. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávacích podmínkách objednatele, v projektové dokumentaci stavby (resp. v její části PD D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení; D.1.4.g Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody), v Položkovém rozpočtu zhotovitele (vše jak je specifikováno v článku 2.1. této smlouvy), a v rozsahu dle této smlouvy. V případě rozporu mezi uvedeným Položkovým rozpočtem zhotovitele a ostatními v článku 2.1. této smlouvy uvedenými dokumenty mají tyto před Položkovým rozpočtem přednost.

2.6. Dílo bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla:

- projektovou dokumentací stavby,
- všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
- příslušnými platnými normami na území České republiky, včetně technických norem CSN, EN a ISO závazných a doporučených, návodů výrobců stavebních materiálů a výrobků; Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a jsou závazné pro zhotovení díla,
- speciálně stanovenými technologickými postupy,
- příslušnými platnými normami Evropské unie,
- dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
- pokyny dotčených orgánů státní správy,
- v průběhu provádění díla udělenými pokyny objednatele.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu vyčerpávajícím způsobem a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem, povahou díla a s projektovou dokumentací, již se zavazuje plně dodržovat, přičemž neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů majících příslušnou kvalifikaci.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí.

2.10. Součástí závazku zhotovitele provést dílo za smlouvené ceny je dále zejména, nikoli však výlučně:

- vytyčení a ochrana všech staveb dotčených inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.), případně jiných vedení a sítí;
- vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace;

- zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené lokalitě (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí díla;
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid, stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla);
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště;
- uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň), který bude před započítím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR;
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla, včetně pořízení protokolů zajištěných u kreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě v obvyklém formátu na vhodném nosiči dat (např. CD-R);
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními předpisy stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
- podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu díla a technických zařízení.

2.11. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru objednatele (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen předložit objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

3.1.1. Termín předání a převzetí staveniště: **do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**

3.1.2. Termín zahájení stavebních prací: **do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.**

V případě, že je zhotoviteli před uvedeným datem známo, že v uvedený den práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené informační povinnosti jej však nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

3.1.3. Termín pro předání a převzetí díla (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) **do 4 měsíců od předání a převzetí staveniště.**

3.2 V případě, že nebude součástí projektové dokumentace územní rozhodnutí a podle platných a účinných právních předpisů je pro dílo nebo jeho část vyžadováno územní rozhodnutí nebo územní souhlas, zhotovitel dílo provede do 4 měsíců ode dne, kdy územní rozhodnutí od objednatele obdrží.

3.3 Místo plnění je určeno projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

3.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 3.1 smlouvy, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.

4. CENA DÍLA

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla

<i>Cena bez DPH</i>	Kč
DPH	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč

(slovy: _____ korun českých a deset haléřů) včetně DPH.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a je překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo a, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

Celková cena díla bude snížena v případě, že jsou do Položkového rozpočtu zahrnuty práce, dodávky, či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství či rozsahu.

4.2. Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle čl. 2 této smlouvy bude použito k ekonomické činnosti. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“), doklad s náležitostmi dle citovaného zákona.

4.3. Celková cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele, zadávací projektové dokumentace vypracované obchodní společností DOMIA s. r. o., IČO: 05255686 a Položkového rozpočtu zhotovitele.

4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (Položkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla.

4.5. Součástí celkové ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které mohl účastník o veřejnou zakázku na základě svých odborných znalostí předpokládat.

4.6. Zhotovitel potvrzuje, že celková cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletností díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu místních poplatků za užívání veřejného prostranství apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Celkovou cenu díla není možné měnit v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny po celou dobu provádění díla.

4.7. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.8. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.

5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, a to na základě daňových dokladů (formou měsíční fakturace) které vystaví zhotovitel.

5.3. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel na základě provedených prací. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu. Práce a dodávky budou hrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 80 % ceny za provedení díla (resp. za dílčí faktury). Zbývajících 20 % z ceny za provedení díla uhradí objednatel po dokončení a předání a odstranění veškerých vad a nedodělků.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu, množství nebo rozsahu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

5.5. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona o DPH.

5.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel prokazatelně obdržel daňový doklad zhotovitele.

5.7. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 ZoDPH, včetně případné informace, že provedení díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ (bylo-li přiděleno)
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatel je totožná s adresou objednatel podle článku 1. této smlouvy.

5.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem prokazatelného doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

5.10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.

5.11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“), není nespolehlivým plátcem a konečně mu nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA. NORMY, PŘEDPISY

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.

6.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatel.

6.3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich blízkosti, je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí zhotovitel udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.

6.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla. Nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, nebudou považovány za nesrovnalosti nebo vady.

6.6. Zhotovitel je povinen kdykoliv objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel.

6.7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané v harmonogramu prací, v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel.

6.8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (postačí e-mailem zástupce objednatele ve věcech technických) nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Náklady dodatečného odkrytí hradí zhotovitel.

Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odкрыtí hradí v plné výši objednatel.

6.9. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.

6.10. Objednatel nebo technický dozor objednatele (dále také TDS) je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. TDS je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

6.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDS, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS, případně koordinátora BOZP, při provádění díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.

7.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem objednateli, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli.

7.3. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém nejpozději dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla. Zápis o konečném převzetí díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.

7.5. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí zejména nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

7.6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů předem k opakovanému převzetí.

7.7. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

7.8. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, atd.).

7.9. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:

- originál stavebního deníku;
- kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“, 3 vyhotovení;
- geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat (např. CD-R);
- všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, atesty, protokoly, zápisy a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla;
- doklady o nakládání s odpady;
- certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány;
- návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány;
- podrobné zaškolení pracovníků objednatele ke všem zařízením a výrobkům;
- případně další doklady potřebné k úspěšnému zkolaudování díla.

7.10. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.9 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad dokumentace skutečného provedení stavby s dokumentací použitou pro zadávací řízení. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění dokumentace skutečného provedení stavby podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou dokumentaci k projednání vždy na vyzvání.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou, a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít ani právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

8.2. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prostě právních vad.

8.3. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení díla nemělo dojít.

8.4. Objednatel nemá právo z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

8.5. Objednatel je oprávněn vady uplatnit nároky z vad, a ze záruky, u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána

zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

8.6. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady. Nebude-li vada odstraněna v této lhůtě, má objednatel právo:

- zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- od smlouvy odstoupit;

To neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit.

8.7. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.

8.8. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

8.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

9.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem pro předání a převzetí díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH, kdy prodlení trvá,

9.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí staveniště či zahájení prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH, kdy prodlení trvá,

9.1.3. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem s odstraněním vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH, kdy prodlení trvá.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5000 Kč za každý zjištěný případ.

9.4. Poruší-li objednatel povinnost uhradit fakturu nebo zaplatit část ceny díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

9.5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

9.6. Splatnost smluvních pokut podle smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

10. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY

10.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím řádně dokončeného díla, tj. předáním objednatelem podepsaného zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla zhotoviteli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

10.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO

11.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo v souladu s jiným ujednáním stanoveným v této smlouvě. Odstoupit lze pouze písemně.

12.2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:

- a) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů s převzetím staveniště od objednatele,
- b) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů se zahájením stavebních prací,
- c) zhotovitel neoprávněně přerušil provedení díla po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů,
- d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů s předáním a převzetím řádně dokončeného díla,
- e) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
- f) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
- g) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
- h) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
- i) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,

j) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,

12.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná a uveřejněna v Registru smluv. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.

13.2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

13.3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

13.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.

13.5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

13.6. Nedílnou součástí smlouvy je Položkový rozpočet.

13.7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

V Brně dne 31. 1. 2020

V Brně dne

objednatel

zhotovitel