

SMLOUVA O DÍLO č. 13-41-05

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: **Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace**
se sídlem ul. Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1244
IČ: 00838993
DIČ: CZ00838993
e-mail: detske.centrum@znojmo.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Znojmo
číslo účtu 14634741/0100
jednající: MUDr. Milan Špaček, ředitel
osoba oprávněná za objednatele ke kontrole a převzetí díla: „Výměna zdroje tepla a TUV, včetně rozvodů a regulace“

a

Zhotovitel: Jemnická Stavba a.s.
se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3034
IČ: 25569554
DIČ: CZ25569554
Bankovní spojení: KB Třebíč
číslo účtu 6687140217 / 0100
e-mail: info@jemnicka-stavba.cz
jednající: Jaroslav Tříletý místopředseda představenstva

Čl. II.

Předmět smlouvy, vymezení díla

1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí, řádně a včas zhotovit dílo „Výměna zdroje tepla a TUV, včetně rozvodů a regulace v budově Dětského centra Znojmo“, část „Instalace obnovitelných zdrojů energie“, zpracované MIX-MAX-ENERGETIKA, s.r.o., Štefanikova 38a, 612 00 Brno, na adrese ul. Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Výměna zdroje tepla a TUV, včetně rozvodů a regulace v budově Dětského centra Znojmo“, část „Instalace obnovitelných zdrojů energie“, obsah nabídky zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení a listiny předložené zhotovitelem před uzavřením této smlouvy v souvislosti se zadávacím řízením.
- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Dílem je provedení celkové rekonstrukce plynové kotelny v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Výměna zdroje tepla a TUV, včetně rozvodů a regulace v budově Dětského centra Znojmo“, část „Instalace obnovitelných zdrojů energie“, zpracované MIX-MAX-ENERGETIKA, s.r.o., Štefanikova 38a, 612 00 Brno. Projekt je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí zhotovení díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, revize elektrárny a zpracování dokumentace pro připojení k distribuční síti a udělení licence Energetickým regulačním úřadem, vypracování provozního řádu elektrárny a zaškolení obsluhy, kontrola provozní způsobilosti zařízení po uplynutí 3 měsíců od uvedení do provozu. Způsob předání díla viz čl. IX. Smlouvy.

Čl. III.

Místo provádění díla

Místem provádění díla je budova Dětského centra Znojmo, p.o., ul Mládeže 1020/10, Znojmo. Budova je provozována jako zdravotnické zařízení.

Čl. IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1.11. 2013 do 31.12. 2013. Zhotovitel je oprávněn, nikoliv však povinen, začít zhotovovat dílo i před touto dobou.

Místo pro zhotovení díla (dále jen staveniště) může být objednatelem předáno do 7 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději však musí být objednatelem předáno 10.11. 2013 v 7.00 hodin. Práce na zhotovení díla budou probíhat podle časového harmonogramu prací zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány ve stavebně-montážním deníku. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

Čl. V.

Vlastnictví díla

Vlastníkem díla je objednatel. Objednatel nabývá vlastnictví k dodanému materiálu, výrobku jeho zapracováním do díla.

Vlastníkem strojů a nástrojů potřebných pro zhotovení díla, je zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech. Zhotovitel bude mít k dispozici uzamykatelný prostor u staveniště k uložení strojů, nástrojů, materiálu a výrobků.

Čl. VI.

Provádění díla

1. Staveništěm se rozumí střešní část a přízemí budovy ul.Mládeže 1020/10, Znojmo. Objednatel dodá zhotoviteli energie potřebné ke zhotovení díla, tj. vodu, plyn a elektrickou energii. Sociální zařízení (WC) pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou povinni po skončení práce (směny) opustit staveniště a objekt domova.

Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen bezodkladně odstranit také jím způsobené nečistoty na příjezdových a přístupových plochách ke staveništi.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu osob na staveništi. Za dodržování podmínek BOZP a PO na staveništi je odpovědný zhotovitel.

2. Zhotovitel povede stavebně-montážní deník (dále jen deník). Deník povede od předání staveniště do konce záruční doby sjednané v této smlouvě, resp. do odstranění poslední vady díla reklamované v záruční době. Zhotovitel do deníku zapíše den převzetí staveniště, stručně časový postup prací, druh použitých materiálů, technologií a výrobků, případné odchylky v postupu prací oproti projektové dokumentaci, zdůvodnění odchylky, označení nepředvídatelných prací, termíny k odstranění závad zjištěných kontrolou objednatele v průběhu provádění díla, závěry topné zkoušky, apod. Záznamy v deníku budou čitelné a označené datem, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Pracovník objednatel pověřený prováděním kontrolou díla je oprávněn do deníku na požádání nahlížet a písemně se v deníku k zápisům vyjadřovat.

3. Zhotovitel bude provádět dílo za provozu domova. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost zohlednit při provádění díla. Zavazuje se dílo provádět tak, aby dopad provádění na provoz domova byl minimální, zejména tak, aby nebyla překročena maximální doba odstávky přívodu el energie. Maximální doba odstávky nesmí překročit 4 hodiny a musí být objednateli oznámena nejpozději 48 hodin před započatím odstávky.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vzniknou v důsledku jeho činnosti při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen o vzniku škody ihned informovat objednatele a odstranit škodu bez zbytečného odkladu.

5. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly provádění díla zejména z hlediska bezpečnosti, kvality díla, dodržování projektové dokumentace a harmonogramu prací.

Zhotovitel je povinen provést revizi elektrárny a jejího připojení k distribuční soustavě a vypracovat provozní řád. Revizní zprávy je povinen předat objednateli.

Zhotovitel je povinen zaškolit obsluhu elektrárny, tj. 3 osoby určené objednatelem.

Zkušební provoz kotelny bude trvat 3 měsíce od předání díla. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele provést po uplynutí 3 kalendářních měsíců od předání díla provést kontrolu optimálnosti nastavení regulačního zařízení elektrárny.

Čl. VII.

Jakost a provedení díla

1. Dílo musí být provedeno v souladu s projektem označeným v čl. II odst. 2 této smlouvy, popř. s dohodnutými změnami oproti projektu. Nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo je ztěžují či způsobují nestandardní opotřebení díla. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí nové, v prvotřídní kvalitě a certifikované. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení odpovídají parametrům uvedeným v projektu.. Neschválené výrobky není objednatel povinen zaplatit ani převzít.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit (rozšířit nebo omezit) rozsah prací a dodávek. Ve výjimečných případech tak lze učinit po projednání a odsouhlasení objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ).

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

Čl. VIII.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí 458 530 Kč bez DPH (slovy: čtyřistapadesátosmtisíc pětset třicet korun).

DPH činí 21% .

Cena díla bez DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná. Při jejím sjednání smluvní strany vycházejí z nabídkové ceny zhotovitele v zadávacím řízení.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smluvené zhotovení díla.

2. Překročení nejvýše přípustné ceny je možné pouze v případě, že se v době provádění díla objeví nutnost provedení prací, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat. Na provedení nutných prací se zhotovitel s objednatelem předem dohodne a to formou dodatku k této smlouvě v souladu se ZVZ. Pokud se stejné práce a dodávky nebudou nacházet ve výkazu výměr zhotovitele předloženém zadavateli v zadávacím řízení, budou oceněny podle ceníku RTS Stavitel + platném pro rok 2013. Pokud v průběhu realizace díla dojde k tomu, že není třeba určitou část díla realizovat (méněpráce), dohodne se zhotovitel s objednatelem formou dodatku k této smlouvě, že konkrétní práce či dodávky se nebudou plnit.

3. Práce provedené na díle mohou být zhotovitelem fakturovány po uplynutí jednoho měsíce od převzetí staveniště. Zhotovitel jako přílohu této dílčí faktury předloží soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci, odsouhlasený zástupcem objednatele pro kontrolu díla. Nedojde-li k odsouhlasení některé práce či dodávky ze soupisu zástupcem objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty, ohledně nichž došlo ke shodě.

Konečná cena díla bude zaplacená na základě druhé tj. konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny částka již objednatel proplacená na základě dílčí měsíční faktury.

Objednatel je oprávněn provést tzv. pozastávku, tj. neprovést úhradu ve výši 10 % z ceny díla. Pozastávku je oprávněn provést za účelem zajištění odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla. Dále je objednatel oprávněn provést pozastávku na zajištění provedení kontroly optimálnosti nastavení regulačního zařízení kotelny podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy ve výši 10.000 Kč.

Pozastávka ve výši 10% bude uvolněna po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, nejpozději do 7 kalendářních dnů od odstranění poslední vady či nedodělku. Pozastávka ve výši 10.000,-Kč bude uvolněna nejpozději do 7 kalendářních dnů po provedení kontroly optimálnosti nastavení regulačního zařízení kotelny podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

Čl. IX.

Předání díla

Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla nejméně 2 pracovní dny předem.

O předání a převzetí díla bude ve dvojím vyhotovení vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Protokol bude obsahovat popis zhotoveného díla, jeho kvalitu, seznam případných vad a nedodělků, seznam dokladů týkajících se díla, předaných objednateli.

Zhotovitel je povinen předat zejména tyto doklady:

- veškeré potřebné atesty
- veškeré revizní zprávy
- záruční listy k instalovaným kotlům, čerpadlům,
- doklady o odborné likvidaci odpadu, popř. čestné prohlášení o odborné likvidaci
- kopii stavebně – montážního deníku
- doklad o zaškolení obsluhy plynové kotelny
- provozní řád kotelny
- projektovou dokumentaci skutečného provedení jednou v papírové i elektronické formě

Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělkami, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel je povinen odstranit do 30 dnů od předání díla.

Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od předání díla vyklidit staveniště.

Čl. X

Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených stavebních prací 36 měsíců od předání díla. Záruka na výrobky a materiály zapracované do díla činí 2 roky od předání díla. V případě, že výrobce poskytuje na výrobek delší záruční lhůtu, platí tato delší záruční lhůta poskytnutá výrobcem.

Reklamacе záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamacе odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamacе platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 24 hodin od oznámení vady. V případě, že zhotovitel nenastoupí v této době k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby. Reklamacе se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

Čl. XI.

Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, nepřevzetí díla objednatelem z důvodu vad díla, která brání běžnému užívání díla nebo v případě prodlení s odstraněním vad díla zjištěných při předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou dílčí měsíční faktury či konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro případ nevyklizení staveniště ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- nezahájení prací do 7 kalendářních dnů od předání staveniště
- postup zhotovitele v rozporu s projektovou dokumentací bez projednání a souhlasu objednatele zhotovitelem
- bezdůvodné přerušení prací delší 14 kalendářních dnů
- existence neodstranitelné vady při předání díla, jenž znemožňuje užívání díla,

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nezaplacení dílčí měsíční faktury ani do 30 dnů od její splatnosti
- nepředání staveniště do 7 dnů od sjednané nejpozdější doby předání

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Dojde-li k odstoupení objednatelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na díle.

Účinky odstoupení nastávají doručení písemného projevu odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. XII.

Další ujednání:

1. Zhotovitel je povinen po ukončení díla předat objednateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

Zhotovitel dává souhlas objednateli s uveřejněním této smlouvy, skutečně uhrazené ceny za plnění podle této smlouvy a seznamu subdodavatelů ve smyslu § 147a ZVZ na profilu objednatele jako veřejného zadavatele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy na třetí osobu

Čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na poslední známou adresu.
2. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 – projekt s názvem „Výměna zdroje tepla a TUV, včetně rozvodů a regulace v budově Dětského centra Znojmo“, část „Instalace obnovitelných zdrojů energie“, zpracované MIX-MAX-ENERGETIKA, s.r.o., Štefanikova 38a, 612 00 Brno

Příloha č. 2 - časový harmonogram prací zhotovitele

Příloha č. 3 - Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení (soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Ve Znojmě, dne 1.11.2013

V Jemnici dne 1.11. 2013


Objednatel
Dětské centrum Znojmo, p.o.
MUDr. Milan Špaček, ředitel

Dětské centrum Znojmo
příspěvková organizace
Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo
Tel.: 723 971 697, fax: 515 220 760
IČO: 008 38 993


Zhotovitel
Jemnická Stavba a.s.
Jaroslav Tríletý místopředseda představenstva

 Jemnická Stavba a.s.
U Černého nádraží 776
675 31 Jemnice
Tel.: 568/480774-5, Fax: 568/480731
DIČ: CZ256C9584, IČO: 256 31 660