

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo : Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo

zastoupený: Mgr. Ludmilou Falcovou, ředitelkou

Autorský dozor: Ing. Aleš Čeleda

Technický dozor stavebníka: Ing. Aleš Čeleda

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 67011748 Daňový režim: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: STAV ZEMAN s.r.o.

Sídlo: Roháčova 145/14

130 00 Praha 3

zastoupený: Zdeňkem Zemanem, jednatelem společnosti

oprávněn jednat ve věcech technických: Zdeněk Zeman

bankovní spojení :

IČ: 28270061 DIČ: CZ 28270061

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:

Městský soud v Praze oddíl C, vložka 210952

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Výměna oken a dveří – ul. Horní Česká 15 Znojmo, havarijní stav“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.
2. Záměrem objednatele je náhrada stávajících dvojitých oken budovy sídla objednatele novými okenními výrobky z lepených dřevěných profilů a s izolačními dvojskly. Součástí předmětu díla je rovněž výměna venkovních dveří.
3. Předmět díla je vymezen:
 - projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby (ve smyslu vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), zpracovanou v říjnu 2019 projekční organizací AC - projekt, Ing. Roxana Jarošová, místo podnikání - Dobšická 12, Znojmo
 - a
 - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr níže uvedených stavebních objektů.
4. Součástí předmětu díla je též:
 - vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve dvou vyhotoveních),
 - provedení všech obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,
 - další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek, náklady na energie vč. osazení podružného měření apod.),
 - odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení,
 - ochrana povrchů stávajících stavebních konstrukcí před poškozením v důsledku probíhající stavební činnosti (zejména otopná tělesa a podlahy),
 - průběžný úklid staveniště.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místo provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 3. (nám. Horní Česká 15, Znojmo).

2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

- a) projektovou dokumentaci dle odst. 3 čl. II. této smlouvy o dílo, a to ve 2 vyhotoveních,
- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v rámci projektové dokumentace dle odst. 3 čl. II. této smlouvy o dílo.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít staveniště prosté práv třetích osob, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data podle čl. IV odst.2 této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.

4. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3. tohoto článku předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- a) určení přístupových cest,
- b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.

5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě 3 po sobě jdoucích měsíců od data zahájení realizace díla.

2. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště.

3. Časový harmonogram provádění díla, zpracovaný zhotovitelem a respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH : 1 290 678,69 Kč

DPH (21%) : 271 042,52 Kč

cena včetně DPH : 1 561 721,- Kč

(slovy: jeden milion pět set šedesát jedna tisíc sedm set dvacet jedna korun českých)

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy, a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (objednatelem) v rámci výběrového řízení.

3. Cenu díla podle odst.1 lze měnit v případě, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla podle čl. II. této smlouvy;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla podle čl. II. této smlouvy o dílo;
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem;
- e) dojde ke změně sazby DPH.

4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny odvozena s použitím jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5. V případě dodatečných prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich jednotková cena odvozena z cenové soustavy RTS, a.s. v aktuální cenové hladině.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději

do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených stavebních prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 12. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby a výši DPH,
- l) výši částky včetně DPH
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podle odst. 1 tohoto článku.

4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

8. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla (zádržné pro zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu) bude vázáno na předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel uvolní zádržné nejpozději do 15 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad, nebo do 15 dnů od data odstranění drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel rovněž bezodkladně uvolní zádržné v případě, že zhotovitel předá objednateli originál bankovní záruky, obsahující závazek vyplatit objednateli částku odpovídající 10 % z ceny díla (včetně DPH) v případě, že zhotovitel nepředá dokončené dílo, nebo neodstraní vady vážnouce na díle k datu jeho předání a převzetí. Taková bankovní záruka musí být platná alespoň po dobu 100 dnů od smluvního termínu dokončení díla, vyplývajícího z ustanovení čl. IV. odst.1 této smlouvy.

9. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je také povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektu a po objektu. Prostor prováděných stavebních prací bude provozním opatřením oddělen od části objektu s nepřerušným školním provozem a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v předané projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel zajistí v přiměřeném rozsahu, v rámci zařízení staveniště, podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit (jako součást ceny díla).

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) doklad o kvalifikaci pracovníků provádějících odborné práce.

Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, včetně údajů o jejich podílu na akci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

Pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, nebo do této funkce ustanovil osobu nemající pro tuto činnost oprávnění podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nepředává objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, je objednatel oprávněn pozastavit provádění díla a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele. Tímto jednostranným úkonem objednatele není dotčen smluvní termín dokončení díla podle čl. IV této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. V prostoru provádění stavebních prací se mohou kromě zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce, všichni při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a právní předpisy. Mimo prostor provádění stavebních prací musí pracovníci zhotovitele respektovat probíhající provozní činnost objednatele a nesmí tento provoz jakýmkoliv způsobem narušovat.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od data obdržení písemného požadavku na sjednání nápravy, jedná se o hrubé porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou za čtrnáct dní bude za účelem kontroly průběhu provádění díla objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Přejedání vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na vlastníka stávajících nemovitých věcí (Jihomoravský kraj) se řídí ustanovením § 2599 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem podpisu smlouvy o dílo.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanoveném zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů. K přejímacímu řízení objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli, o poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů a dokumentace,
- f) seznam případných drobných vad s termínem jejich odstranění
- g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá,
- h) soupis nákladů na dílo,
- ch) dohodu obsahující ujednání o termínu, od kterého začíná běžet záruční lhůta díla.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění oprávněně reklamované vady, platí, že vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů od termínu započetí oprav.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li vadu ve lhůtě podle odst.11, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI odst.2, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.

7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

8. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

9. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý opakovaný případ.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane z důsledků vzniku či působení vyšší moci nemožným, nebo tyto okolnosti plnění ztíží či jinak negativně ovlivní, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy, nebo má za podmínek, uvedených v dalších odstavcích, právo od smlouvy odstoupit.

3. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

5. Důsledky z působení vyšší moci může každá smluvní strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,

d) pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, disponující oprávněním podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo provádí odborné práce pracovníky bez příslušné kvalifikace.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatелеm podle písm. g) tohoto bodu,
- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

6. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, § 2629 odst. 1 a § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Technický dozor stavebníka u předmětné stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. Objednatel na svůj náklad stanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva má 15 stran a 2 přílohy.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

č.2 – Harmonogram stavebních prací

Ve Znojmě dne 30.1.2020



Mateřská škola, základní škola a praktická
škola, příspěvková organizace
Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka
za objednatele

Ve Znojmě dne 30.1.2020

STAV ZEMAN s.r.o.
Právní zástupce: Zdeněk Zeman



Zdeněk Zeman
jednatel společnosti
STAV ZEMAN s.r.o.
za zhotovitele



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2019/33 MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15

Objekt: 01 Výměna oken

Rozpočet: 2019/33 MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15

Zadavatel: Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace
Horní Česká 247/15
66902 Znojmo
IČO: 67011748
DIČ:

Zhotovitel: STAV ZEMAN s.r.o.
Roháčova 145/14
150 00 Praha 2
IČO: 28270061
DIČ: CZ28270061

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			207 052,24
PSV			1 078 626,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			1 290 678,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 290 678,69 CZK
Základní DPH	21 %	271 042,52 CZK
Zaokrouhlení		-0,21 CZK

Cena celkem s DPH **1 561 721,00 CZK**

v _____ dne 1.11.2019

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,

E-mail: info@specnazskolyznojmo.cz
Za zhotovitele

1.11.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			110 540,00	9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			11 216,12	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 132,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			33 408,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 984,75	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 149,20	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 534,18	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			14 992,50	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 037 349,00	80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 715,00	0
783	Nátěry	PSV			1 728,00	0
784	Malby	PSV			21 841,95	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 087,99	2
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0
Cena celkem					1 290 678,69	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15
O: 01	Výměna oken
R: 2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			110 540,00		
1	61099111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	196,07000	10,00	1 960,70	801-1	RTS 19/ II
			které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním plastickými maltovinami včetně pozdějšího odkrytí,					
			2,1*1,9*26+2,1*1,85*14+1,2*1,85*14+0,6*0,85+0,6*1,2*3+0,6*1*2+1,15*2,6					
2	612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	252,51000	430,00	108 579,30	801-4	RTS 19/ II
			okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,					
			Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 231,63000					
			pod parapety pruh 20cm : 0,2*(2,1*26+2,1*14+1,2*14+0,6+0,6*3+0,6*2)					
Díl: 62			Úpravy povrchů vnější			11 216,12		
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	326,05000	30,00	9 781,50	801-4	RTS 19/ II
			vnější spára okno-fasáda :					
			ostění :					
			((2,1+1,9*2)*26+(2,1+1,85*2)*14+(1,2+1,85*2)*14+(0,6+0,85*2)+(0,6+1,2*2)*3+(0,6+1*2)*2)					
			(1,15+2,6*2)					
4	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu)	m2	71,73100	20,00	1 434,62	801-1	RTS 19/ II
			hmota akrylátová, složitost 1 ÷ 2,					
			Penetrace + 2 x krycí nátěr.					
			ostění :					
			0,22*((2,1+1,9*2)*26+(2,1+1,85*2)*14+(1,2+1,85*2)*14+(0,6+0,85*2)+(0,6+1,2*2)*3+(0,6+1*2)*2)					
			2)					
			0,22*(1,15+2,6*2)					
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce			3 132,00		
5	632451023R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 30 do 40 mm	m2	31,32000	100,00	3 132,00	801-1	RTS 19/ II
			na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dilců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15
O:	01	Výměna oken
R:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
pod parapety : 0,3*(2,1*26+2,1*14+1,2*14+0,6+0,6*3+0,6*2)				31,32000				
Díl: 64	Výplně otvorů					33 408,00		
6	648952421RT2	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 300 mm	m	104,40000	320,00	33 408,00	801-1	RTS 19/ II
na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.				104,40000				
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					2 984,75		
7	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	596,95000	5,00	2 984,75	800-3	RTS 19/ II
pro výměnu oken : (21*26+2,1*14+1,2*14+0,6+0,6*3+0,6*2+1,15)*1				596,95000				
Díl: 96	Bourání konstrukcí					21 149,20		
8	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	602,00000	5,00	3 010,00	801-3	RTS 19/ II
oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 12*26+12*14+8*14+2*3+2*2				602,00000				
9	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	10,00	10,00	801-3	RTS 19/ II
oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1				1,00000				
10	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,6*0,85+0,6*1,2*3+0,6*1*2	m2	3,87000	70,00	270,90	801-3	RTS 19/ II
0,6*0,85+0,6*1,2*3+0,6*1*2				3,87000				
11	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,1*1,9*26+2,1*1,85*14+1,2*1,85*14	m2	189,21000	70,00	13 244,70	801-3	RTS 19/ II
2,1*1,9*26+2,1*1,85*14+1,2*1,85*14				189,21000				
12	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,15*2,6	m2	2,99000	70,00	209,30	801-3	RTS 19/ II
1,15*2,6				2,99000				
13	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm.	m	104,40000	20,00	2 088,00	801-3	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15
O:	01	Výměna oken
R:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				104,40000				
14	978013191R00	2,1*26+2,1*14+1,2*14+0,6+0,6*3+0,6*2	m2	231,63000	10,00	2 316,30	801-3	RTS 19/ II
		Oilučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %		191,82000				
		ostění :						
		0,6*((2,1+1,9*2)*26+(2,1+1,85*2)*14+(1,2+1,85*2)*14+(0,6+0,85*2)+(0,6+1,2*2)*3+(0,6+1*2)*2)						
		0,6*(1,15+2,6*2)		3,81000				
		ostění pod úrovní parapetů : 0,3*((1*2*26+1*2*14+1*2*14+1*2*14+1*2*3+1*2*2)		36,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 534,18		
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektu pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	15,34177	100,00	1 534,18	801-4	RTS 19/ II
		výšky do 12 m,						
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 992,50		
16	767991921R00	Opravy ostatní řezání plechu tl. do 2 mm	m	104,40000	5,00	522,00	800-767	RTS 19/ II
		odříznutí stáv. oplech parapetů u okenního rámu : 104,4		104,40000				
17	764410910RV1	Pz plechu.rš 100 mm, lišta parapetu + tmelení spáry	m	104,40000	100,00	10 440,00		Vlastní
		lišta parapetu :						
		(2,1*26+2,1*14+1,2*14+0,6+0,6*3+0,6*2)		104,40000				
18	23153013R	tmel bitumenové elastomery: těsnící, lepicí; pro exteriér, přilnavost k materiálům beton, ocel, dřevo, kovy, zdivo, kámen, břidlice; přísady fungicidní; tepelná odolnost do 110 °C	kus	20,00000	200,00	4 000,00	SPCM	RTS 19/ II
		styk lišta parapetu - stáv. parapet : 20		20,00000				
19	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	3,05000	10,00	30,50	800-764	RTS 19/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 037 349,00		
20	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří,	m	424,10000	180,00	76 338,00	800-766	RTS 19/ II
		(2,1*2+1,9*2)*26+(2,1*2+1,85*2)*14+(1,2*2+1,85*2)*14		404,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15
O:	01	Výměna oken
R:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				20,10000				
21	766711021R00	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří, (0,6*2+0,85*2)+(0,6*2+1,2*2)*3+(0,6*2+1*2)*2	m	7,50000	180,00	1 350,00	800-766	RTS 19/ II
		1,15*2+2,6*2		7,50000				
22	766-100	Okno dřevěné 210x190cm, specifikace viz PD	kus	26,00000	19 000,00	494 000,00		Vlastní
		1 : 26		26,00000				
23	766-101	Okno dřevěné 210x185cm, specifikace viz PD	kus	14,00000	18 200,00	254 800,00		Vlastní
		2 : 14		14,00000				
24	766-102	Okno dřevěné 120x185cm, specifikace viz PD	kus	14,00000	11 400,00	159 600,00		Vlastní
		3 : 14		14,00000				
25	766-103	Okno dřevěné 60x85cm, specifikace viz PD	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní
		4 : 1		1,00000				
26	766-104	Okno dřevěné 60x120cm, specifikace viz PD	kus	3,00000	3 300,00	9 900,00		Vlastní
		5 : 3		3,00000				
27	766-106	Okno dřevěné 60x100cm, specifikace viz PD	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00		Vlastní
		6 : 2		2,00000				
28	766-107	Dveře vchodové dřevěné 115x260cm, specifikace viz PD	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
		1/P : 1		1,00000				
29	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	826,10000	10,00	8 261,00	800-766	RTS 19/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					2 715,00			
30	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	4,32000	100,00	432,00	800-767	RTS 19/ II
		dočasná demontáž mříží oken : (1,2*0,9*2+0,6*1,2*3)		4,32000				
31	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	45,36000	50,00	2 268,00	800-767	RTS 19/ II
		dočasná demontáž mříží oken : 10,5*(1,2*0,9*2+0,6*1,2*3)		45,36000				
32	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1,50000	10,00	15,00	800-767	RTS 19/ II
		50 m vodorovně						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15
O:	01	Výměna oken
R:	2019/33	MŠ,ZŠ a PrŠ Znojmo, H.Česká 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 783		Nátěry				1 728,00		
33	783224900R00	Udržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické jednonásobné s 1x emailováním, na vzduchu schnoucích mříže oken : 2*(1,2*0,9*2+0,6*1,2*3)	m2	8,64000	200,00	1 728,00	800-783	RTS 19/ II
Díl: 784		Malby				21 841,95		
34	784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 231,63000 pod parapety - celá výška : 1*(2,1*26+2,1*14+1,2*14+0,6*3+0,6*2)	m2	336,03000	10,00	3 360,30	800-784	RTS 19/ II
35	784165222R00	Malby z malířských směsí disperzních, barevné, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 336,03000	m2	336,03000	55,00	18 481,65	800-784	RTS 19/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				23 087,99		
36	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovňáním	t	22,52487	50,00	1 126,24	832-1	RTS 19/ II
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	22,52487	50,00	1 126,24	801-3	RTS 19/ II
38	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	22,52487	50,00	1 126,24	801-3	RTS 19/ II
39	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	22,52487	25,00	563,12	801-3	RTS 19/ II
40	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	202,72385	25,00	5 068,10	801-3	RTS 19/ II
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	22,52487	25,00	563,12	801-3	RTS 19/ II
42	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	90,09949	25,00	2 252,49	801-3	RTS 19/ II
43	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	22,52487	500,00	11 262,44	801-3	RTS 19/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00		
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 19/ II

Rámcový harmonogram stavebních prací

Předání a převzetí staveniště:

Horní Česká 247/15, Znojmo – dne 4.5.2020

Termín předání a převzetí dokončeného díla včetně vyklizení staveniště:

do 31.7.2020

Podrobný harmonogram stavebních prací bude předán a schválen při předání a převzetí staveniště.

Ve Znojmě dne 30.1.2020



Mateřská škola, základní škola a praktická
škola, příspěvková organizace
Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka
za objednatele



Ve Znojmě dne 30.1.2020



Zdeněk Zeman
jednatel společnosti
STAV ZEMAN s.r.o.
za zhotovitele