

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(5)

Č. j. 11747/19/2300/1014/To - 4

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel. č.: 541588253

Brno 13.01.2020

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 BRNO
zast.
JANEPA, a.s.
Zengrova 2693/2
615 00 BRNO

ROZHODNUTÍ

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný: „Areál sportovních nadějí - sportovní gymnázium L. Daňka“ Botanická 70, na poz.p.č. 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1 k.ú. Ponava, kterou dne 24.7.2019 podal stavebník Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno IČ: 70888337 zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona, v platném znění, vydává stavebníkovi, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno IČ: 70888337

stavební povolení

na stavební záměr: „Areál sportovních nadějí - sportovní gymnázium L. Daňka“ Botanická 70, na poz. p.č. 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1 k.ú. Ponava.

Popis stavebního záměru:

SO 02 Hlavní stavba

Navržená stavba doplňuje areál sportovního gymnázia, resp. nahrazuje objekty, které neodpovídají současným požadavkům. Navržený objekt je členěn do dvou základních objemů. Vyšší část, situovanou do dvora, tvoří dvojice nad sebou umístěných tělocvičen, s půdorysnými rozměry 40,620 x 17,660 metrů a výškou 14,14 metrů. Nižší část orientovaná, do ulice, má půdorysné rozměry 65,570 x 6,900 metrů a výšku 9,05 m a obsahuje zázemí šaten a kabinetů doplněných podélným traktem zastřešené tréninkové běžecké dráhy. Navržená stavba dodržuje uliční čáry, resp. hrany stávajících objektů. V části směřující k ulici Botanické dosahuje navržený objekt až na hranu hlavního průčelí budovy gymnázia a tvoří zde architektonický akcent. Výškově je navržená stavba díky zapuštění do terénu obdobou stávající jižně sousedící tělocvičny areálu gymnázia; trakt orientovaný do ulice Ptašinského je ve srovnání s hlavní hmotou nižší, což působí v ulici příznivě.

Architektonický výraz vychází z racionality sportovního provozu. Ten se odráží v lapidárním hmotovém a materiálovém řešení. Gymnastická hala je provedena převážně z monolitického betonu (resp. železobetonu), zateplena a omítnuta omítkou s imitací betonu. V interiéru bude ponechán pohledový beton/omítka s imitací betonu a v částech hal bude umístěno dřevěné obložení. Horní víceúčelová hala má fasádu navrženou z lehkého fasádního obkladu z profilovaného plechu na ocelové konstrukci. V interiéru je stěna omítnuta omítkou s imitací betonu. Podélná hmota běžecké dráhy je navržena transparentní, prosklená a její dynamika a lehkost je zdůrazněna jejím vykonzolováním nad přízemní část na straně směrem k ulici Botanické.

Interiéry objektu budou navrženy s ohledem na provozní specifika objektu. Podlahy budou opatřeny polyuretanovou krytinou (tartan), stěny tělocvičen budou částečně obloženy dřevěným obkladem, mimo jiné i z akustických důvodů. Šatny, hygienická zařízení a kabiny budou splňovat požadavky ČSN a jsou řešeny v barvě šedé (imitace betonu) s voděodolným nátěrem.

Navržený objekt zahrnuje gymnastickou halu (v 1.PP, zaměřenou především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) a víceúčelovou halu (v 2.NP zaměřenou především na atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu). Provozně je součástí haly ve 2.NP ještě vnitřní běžecká dráha. Provoz je doplněn zázemím v podobě šaten (1.PP), kabinetů (1.NP) a sociálního zázemí.

Gymnastická hala bude mít kapacitu 20 osob. Víceúčelová hala počítá s kapacitou 30 osob. Část potřebné kapacity šaten a hygienického zázemí bude zajištěna v hlavní budově školy, se kterou bude nový objekt provozně propojen. Kabinety poskytnou prostor pro pedagogy. Navržená stavba bude využívána pro výuku a trénink v rámci programu sportovního gymnázia.

V 1.NP tvoří střed dispozice vstupní hala, která je přístupná jak vstupem z ulice Ptašinského, tak i z hlavní budovy gymnázia. V této hale se nachází výtah a schodiště, které propojuje vstupní podlaží s úrovněmi obou hal a také trakt kabinetů a šaten umístěných v mezipodlažích.

Ve zvýšeném přízemí (na úrovni +1,780) se nachází čtyři kabiny se zázemím (WC a sprchy pro pedagogy) a dále tzv. pohotovostní WC pro žáky (navíc k zázemí, které je součástí bloku šaten v nižší podlaží). Pátý kabinet je situován na opačné straně vstupní haly v poloze, která umožňuje vizuální spojení s gymnastickou halou (na úrovni +0,900). Součástí tohoto bloku je WC a sprcha pro pedagogy využívající tento kabinet.

Ve 2.NP (na úrovni +4,980) je situována víceúčelová hala (SV= 7,3m po spodní líc vazníků) o ploše 39,525 m x 16,20 m, na níž přímo navazuje snížený trakt (SV= 3,32m) o šířce 5,7 m se čtveřicí běžeckých drah o délce 60 m. K hale je připojen sklad nářadí přístupný z haly, resp. z prostoru komunikačního jádra. Víceúčelová hala je zařízení kromě běžeckých drah vybavením pro skok daleký, skok vysoký a skok o tyči, dále je navrženo vybavení pro hod koule (spouštěcí ochranná síť, speciální dopadové žíněny). Hala bude využívána i pro výuku a trénink badmintonu a dalších míčových sportů.

V 1.PP (-2,750) je situována gymnastická hala obdobných rozměrů jako hala horní, tedy s délkou 39,55m a rozponem 16,32m, doplněná traktem rozponu 5,4 m. Světla výška je 6,25 m po spodní líc vazníků). Gymnastická hala obsahuje prostory a vybavení pro prostná, akrobacii a další disciplíny, se stavebně připravenými dopadovými jámami, „bazény“, sníženými o 1,0 m a 2,0 m pod úroveň podlahy, které budou vyplněny molitany. Dále prohlubeň pro hydraulické zvedání části podlahy o 0,58 m. Součástí prostoru je i posilovna situovaná v poloze pod kabinou, tedy v místě s nižší světlo výškou (3,2 m). V 1.PP je navrženo bezbariérové WC (hygienický blok, tedy WC a sprcha).

V mezipodlaží (zvýšeném 1.PP) mezi vstupním podlažím a gymnastickou (spodní) halou se nachází trakt šaten (na úrovni -1,400). Navrženy jsou šatny pro muže a ženy (chlapce a dívky), každá s kapacitou 20 osob (věšáky a lavice), oddělené umývárny navazující na každou z šaten obsahují po 4 sprchách a 4 umyvadlech. K šatnám přísluší WC (dvě kabiny pro dívky, jedna kabina a dva pisoáry pro chlapce).

Vstupní podlaží je s úrovněmi sportovních hal propojeno výtahem. Výškový rozdíl mezi vstupním podlažím navržené stavby a stávající hlavní budovou (350 mm) je vyrovnán rampou, splňující požadavky na bezbariérové řešení.

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

Zpevněné plochy

Jedná se o současné zpevněné plochy, které budou stavbou dotčeny a nově zbudovány.

Dvorek mezi novostavbou podél ulice Ptašínského a hlavní budovou bude nově vydlážděn v rozsahu stávajícího stavu po provedení nové kanalizace. Jako zpevněná (dlážděná) plocha bude řešen také povrch kolem únikového schodiště na jihovýchodním nároží stavby. Nově zpevněné plochy se zde napojí na stávající a vytvoří tak chodníky a únikové cesty.

Zpevněné plochy jsou řešeny o celkové ploše 112 m². Nášlapnou vrstvu bude tvořit betonová dlažba tl. 60 mm.

SO 06 Oplocení a sadové úpravy

Sadové úpravy budou provedeny na severozápadním nároží nového objektu a dále uvnitř areálu mezi navrženou stavbou a stávající tělocvičnou. Jedná se o pokácení stávající vzrostlé zeleně - Javor (Acer). Náhradní výsadbou byly stanoveny tyto dřeviny - Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) umístěna ve východní části areálu a Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) umístěn v západní části areálu. Veškeré vyznačené plochy budou zatravněny. Vegetační plochy budou řešeny buď jako trávníky nebo nízký keřový porost.

Nově bude provedeno oplocení vedle hlavního průčelí školy u přístupu k bytu školníka. Předpokládá se monolitická zídka pro umístění HUP a přerušena brankou s lehkou kovovou výplní.

V místě stávajícího oplocení u průčelí nového objektu bude zrušen a nahrazen sil. obrubníky. Obrubníky navazují na stávající obrubníky. V místě, kde stávající oplocení tvořilo šikmou hranu, bude tato hrana nahrazena obloukem.

Nově bude řešena také brána vjezdu do areálu z ulice Ptašínského. Brána bude osazena blíže ulici, 2,4 m od hrany objektu.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno IČ: 70888337

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládaná cena: 168 mil. Kč

Oprávněný projektant: JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 6150 0 Brno - Ing. Jaromír Walter, ČKA: 01 352

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. 209 ze dne 27.02.2019, č.j.: BKPO/15654/18/2300/1367/Vil - 4 zdejším stavebním úřadem.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti žadatel Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno IČ: 70888337.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy- Společná ustanovení, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky, ČSN 730580 -2 - Denní osvětlení budov – část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 -Tepelná ochrana budov – Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN EN 13670 – Provádění betonových konstrukcí, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

4. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

5. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití,

odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

8. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění. Před zahájením prací na stavbě oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele.

9. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedních pozemků technickými prostředky (např. plachtou).

10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

11. Po dobu výstavby, je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

12. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu a pod. a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

13. V případě dotčených inženýrských sítí, komunikací nebo zeleně přizvete jejich správce k prohlídce.

14. Stavba bude dokončena do: 31.12.2021.

15. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

16. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

17. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.

18. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Stavba ani její část nesmí zasahovat a přesahovat na nebo nad sousední pozemek.

19. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

20. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.

21. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba musí být označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem dokončení stavby.

22. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po dokončení stropů nad 1.N.P.
- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

24. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a kolaudační souhlas na vodní dílo povolené rozhodnutím MMB OVLHZ dne 21.11.2019, č.j. MMB/0493274/2019, sp. zn.: OVLHZ/MMB/0374895/2019.

25. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s oznámením stavby dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

26. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění podzemních prací vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno, bez dotčení vlastnických práv jiných osob, skutečnému stavu.

27. Při realizaci akce bude dodržena ČSN 736005 - "Prostorové uspořádání sítí a technického vybavení".

28. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

29. Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. Statutárního města Brna č. 8/2009 Sb., o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně a ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ustanovení vyhlášky MB č. 10/2010 Sb., o dodržování čistoty ve městě Brně. Vzrostlá zeleň bude vhodným způsobem chráněna proti poškození. Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.

30. Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, a to vč. hromosvodu, na kterou bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložena revizní zpráva.

31. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660 – Vnitřní vodovody, ČSN 755455 – Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, ČSN 756760 - Vnitřní kanalizace, a dalších norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.

32. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

33. Budou splněny podmínky uvedené v koordinované stanovisko Magistrátu města Brna Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 12.6.2019, č.j.: MMB/0135126/2019, spis. zn.: 4100/OÚPRMMB/0135126/2019:

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s víceúčelovou a gymnastickou halou včetně zázemí v areálu Gymnázia Botanická 70 v areálu při ul. Ptašinského (p.č. 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1, 253 v k.ú. Ponava) dle PD 02/2019 souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Plánovaná stavba je v areálu Gymnázia Botanická a přiléhá k ul. Ptašinského. Projekt řeší gymnastickou halu (v 1.PP zaměřená především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) a víceúčelovou halu (v 2.NP zaměřená především na atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu). Provozně je součástí haly ve 2.NP ještě vnitřní běžecká dráha. Provoz je doplněn zázemím v podobě šaten (1.PP), kabinetů (1.NP) a sociálního zázemí.

Navržený objekt zahrnuje gymnastickou halu (kapacita 20 osob) a víceúčelovou halu (kapacita 30 osob). Část potřebné kapacity šaten a hygienického zázemí bude zajištěna v hlavní budově školy, se kterou bude nový objekt provozně propojen. Kabinety poskytnou prostor pro 13 pedagogů. Navržená stavba bude využívána pro výuku a trénink v rámci programu sportovního gymnázia.

Stavba se člení na objekty:

SO 01 Bourací práce
SO 02 Hlavní objekt
SO 03 Přípojka plynu
SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
SO 05 Retenční nádrž
SO 06 Oplocení a sadové úpravy

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Mgr. Michaela Semrádová, tel: 542 174 572, semradova.michaela@brno.cz

Zdrojem tepla pro vytápění nové víceúčelové a gymnastické haly a pro vytápění zázemí bude stávající horkovodní výměňková stanice, která je umístěna v suterénu ve stávající budově gymnázia. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutno předložit ke schválení OŽP MMB.

Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k tomuto zdroji k provedení stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0187299/2019/SEMI, jehož podmínky je nutné respektovat.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné souhlasné stanovisko k provedení stavby pro investora, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, ve věci: „Areál sportovních nadějí, ul. Botanická, Ponava, Brno“

Typ zdrojů: - stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1, k.ú. Ponava, Brno

Závazné souhlasné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. k vytápění objektu bude sloužit horkovodní předávací stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií
2. změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
3. bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně provedena jejich očista
4. bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno
5. po celou dobu výstavby bude prováděno kropení prашných ploch staveniště, a to zejména v letním období za suchého a větrného počasí
6. aby nedocházelo k roznosu do okolí (např. vlivem větru), budou sypké stavební materiály skladované na vyhrazených místech
7. při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě nebo alespoň omezena činnost s vysokou prašností
8. stavební materiály jemných frakcí a zemina budou přepravovány tak, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
9. při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu, zdivá apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu, nebo využije řezačku s vodní clonou (tzv. mokrou řezačku), toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C

10. stavenišť budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřeviny bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřeviny v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné dřevinu nejprve prohlédnout, zda se na ní nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoby: Ing. Mgr. Monika Dubová, tel: 542 174 290, dubova.monika@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. §18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt retenční nádrže dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba retenční nádrže vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Retenční nádrž dešťových vod bude navržena podle ČSN 759010 a TNV 759011.

34. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 27.03.2019, zn. 9311/2019/TB:

Stavba je však navržena v ochranném pásmu tepelného rozvodu ve vlastnictví a správě TB, který je třeba v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) respektovat. Jedná se o horkovod v bezkanálovém uložení v komunikaci ulice Ptašinského.

Do nově budovaného objektu bude dodáváno teplo ze soustavy ZTE společnosti TB. Zdrojem tepla bude stávající horkovodní výměňkové stanice umístěná v suterénu budovy gymnázia, ve které bude zhotovena odbočka pro plánovanou novostavbu.

35. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 20.05.2019, zn. 720/010127/2019/OKI:

Z hlediska provozovatele vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se stavbou dle předložené PD, při dodržení podmínek:

- Zásobování vodou - stávající přípojkou vody, která je ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Max. hydrostatický tlak v místě nápojem má hodnotu 0,65 MPa. Na vnitřní instalaci je nutné osadit redukční ventil, pokud již není instalován. Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající přípojky vody je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace. Není nárokována vyšší potřeba vody, počet žáků se nezvyšuje.

Vodovod v areálu budou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.

- Odkanalizování - areál je napojen stávající přípojkou jednotné kanalizace. Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná, splaškové vody jsou zaústěny do stávající areálové kanalizace u objektu. Část splaškových vod bude odvedena gravitačně přes nově osazenou kanalizační šachtu Šsl, část splaškových vod ze suterénu bude do splaškové kanalizace čerpána pomocí čerpací stanice. V nejnižším podlaží budou na svislém potrubí osazeny čistící tvarovky. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna. Pro dodržení odtokového součinitele $f = 0,4$ a povoleného odtoku $7,3 \text{ l/s}$ z plochy 1134 m^2 , budou dešťové vody zaústěny do akumulární jímky a pomocí škrtící šachty vypouštěny v povoleném množství do areálové kanalizace. Jímka je opatřena bezpečnostním přepadem do kanalizace, účinný objem nádrže je navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10 letý déšť).

Kanalizaci v areálu gymnázia budou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování, přesto doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.

K závěrečné technické prohlídce doloží stavebník protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování odbornou firmou.

- Přípojka plynu - upozorňujeme, že umístěním plynové přípojky (průčelí hlavní budovy) dojde k dotčení areálových rozvodů vody a kanalizace.

- Zařízení staveniště - umístěním zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu respektujte ochranná pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně přípojek.

- Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před předmětným pozemkem. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358.

- Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť - p. Běloševičovi, tel. č. 606 758 355, pro kanalizační síť - p. Vrbíkovi, tel. č. 606 758 358, min. 3 dny předem.

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno

vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního řadu a kanalizačních stok, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.

- Ovládací armatury, hydranty a revizní kanalizační šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.

- Respektujte ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení požadujeme provést kolmo a pokládané kabely/potrubí uložit do chráničky.

- Maximální povolený odtok dešťových vod 7,3 l/s do kanalizace nesmí být překročen.

- V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování naší a.s. požadujeme přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., pro vodovodní síť - p. Běloševiče, tel. č. 606 758 355, pro kanalizační síť - p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358, a dbejte jejich pokynů.

- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. č. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

36. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., ze dne 4.4.2019, zn.: BKOM/08119/2019 3100 -Nov – 134/19:

Z hlediska správce stávajících komunikačních ploch místní komunikace ul. Botanická a Ptašínského sdělujeme následující. Realizaci akce nebudou výkopovými pracemi dotčeny výše uvedené komunikační plochy vyjma možného zásahu v souvislosti s odpojením plynovodní přípojky. Plocha zeleně přilehlá k objektu gymnázia na ul. Ptašínského na pozemku parc.č. 307 v k.ú. Ponava není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., proto se k ní nevyjadřujeme.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny - objekt bude napojen na síť místních komunikací prostřednictvím stávajícího sjezdu z ul. Ptašínského.

Doprava v klidu byla řešena v rámci PD DÚR.

Napojení na technickou infrastrukturu. Bude využito stávajících přípojek IS. Vynucená přeložka plynovodní přípojky bude řešena částečně v rámci demolice stávajícího objektu (zrušení přípojky z ul. Ptašínského) a částečně vybudováním nové přípojky (napojení na hl. plynovodní řad z ul. Botanická v ploše přístupového pojížděného chodníku na pozemku parc.č. 256/1 v k.ú. Ponava; chodník naše společnost nespravuje). Odpojení plynovodní přípojky je podmíněno vybudováním nové přípojky. Detaily nejsou v předložené PD řešeny. Realizační podmínky včetně požadavků na obnovu dotčených ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na ul. Ptašínského budou vydány před zahájením akce v rámci řízení o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) dle aktuálního technického řešení odpojení přípojky bez ohledu na to, zda se jedná o demolici stávajících objektů nebo o výstavbu objektů řešených v rámci předložené PD.

Akce musí být projekčně a realizačně koordinována s plánovanými akcemi v dané lokalitě, zejména se stavbou „Cerit Science Park II“ (Šumavská 15).

K ZOV.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny. Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána. Upozorňujeme, že zábor ploch místních komunikací může být realizován pouze na základě vydaného ZUK. Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, uzavíráme před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK s žadatelem dohodu o složení kauce.

37. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 26.03.2019, č.j.: 578394/19:

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

38. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti UPC ČR, s.r.o., zast. spol. InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 25.03.2019, č. žádosti: E004373/19:

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Sítě je nutno v projektové dokumentaci/výkresu v legendě (zákresu) označit jako UPC - nikoliv jako slaboproud, Karneval, TV, KT, TKR, Sloane, kabelová televize, apod. K označení je možné použití kombinace, pokud jsou sítě v souběhu s jinými sítěmi.

2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, když zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel - p.Jiří Juráš tel.: 606776069, mail:jirijuras@infotel.cz (dále jen *POS*).

3) Lešení je nutné postavit způsobem, aby patky lešení nebyly v místech našich podzemních sítí. Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1m, vjezdech k domům apod. min. 0,6m, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6m s ochrannou fólií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.

4) Vytýčení sítí v dané oblasti: Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby a provede je proti úhradě společnost InfoTel spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, tel.: 544422164, e-mail: vytycenibrno@infotel.cz. S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítí výškové a prostorové umístění PVVKS UPC sondami, (dále viz všeobecné podmínky odst. II.bod 4)

5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti ie stavebník, nebojím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

39. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 15.4.20195001894466:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

40. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku závazné Krajské hygienické stanice JMK ze dne 16.4.2019, č.j.: KHSJM 20457/2019/BM/HDM, spis. zn.: S-KHSJM 15454/2019:

1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. Výsledky analýz musí deklarovat splnění požadavků na jakost pitné vody dle § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. Odběr bude provedený v hygienickém zařízení z výtoků u umyvadla.
2. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
3. Nejpozději před uvedením stavby do užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného objektu (VZT, kondenzátorové jednotky a dalších), včetně stávajících stacionárních zdrojů, a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
4. Nejpozději před uvedením stavby do užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného objektu (VZT, kondenzátorové jednotky a dalších), včetně stávajících stacionárních zdrojů, a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby (v učebnách) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní dobu.
5. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení, dle návodu od výrobce nebo dodavatele v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb.
6. Svítidla a okenní tabule víceúčelové haly (především pro atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) a gymnastické haly (především pro gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu) budou zabezpečeny proti rozbití v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 5 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
7. Ovládání ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

41. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Brna Majetkový odbor ze dne 02.04.2019, č.j.: MMB/O124714/2019, zn.: 6300/MO/MMB/0124714/2019:

Pozemek statutárního města Brna p.č. 307 k.ú. Ponava nesmí být dotčen stavbou oplocení, a to ani jejich podzemních částí.

42. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 26.03.2019, zn.: BKPO/4655/19/2200, spis. zn.: 21/2019/VYJ/2200/SULM:
Z hlediska školství:

Stavba bude projednána s ředitelkou ZŠ, Brno. Botanická 70, p.o., PaedDr. Danuší Pytelovou.

Z hlediska dopravy:

Příjezdové trasy na staveniště a jejich tonáže budou projednány se správci okolních komunikací spol. Brněnské komunikace, a, s.

Stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě, V průběhu stavebních prací nebude docházet ke znečišťování okolních komunikací, případné znečišťování bude okamžité odstraněno.

Během stavby bude upřednostňován postup prací neomezující provoz na přilehlých komunikacích. Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu.

Dočasný zábor staveniště je situován zčásti na místní komunikaci Ptašinského parkovací místa na komunikaci. Tento zábor smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst., 6 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na ÚMČ Brno - Královo Pole, CVS, Palackého tř. 59, Brno, Vyřizuje M. Šulová, tel.: 541 588 232,

43. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne , 29.03.2019, zn.: B 6941-16313303:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

2. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést

na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.

3. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

4. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

5. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

44. Dočasné zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavebníka, nebo se souhlasem vlastníka tohoto pozemku. Plochy pro zařízení staveniště budou zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.

45. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky ve vyjádření Masarykovy univerzity ze dne 20.12.2019, č.j. MU – IS/238272/2019/1073205/ÚVT-2/3985:

MU má na pozemku 256/1 k.ú. Ponava podzemní komunikační vedení a na pozemku p.č. 253 k.ú. Ponava nadzemní optické vedení (na střeše objektu), a proto požadujeme dodržení následujících opatření:

- 1) Před zahájením prací je nutné předem vyzvat zástupce technického úseku ÚVT MU na telefonním čísle 549494241, aby vytýčil podzemní optokabelové vedení Masarykovy univerzity.
- 2) Oznámit zahájení prací telefonním čísle 549494241 nejméně 21 dní předem a projednat vše se zástupce, technického úseku Ústavu výpočetní techniky MU tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě MU. Zejména je nutno informovat o všech pracích, které by se mohly týkat nadzemních nebo podzemních optokabelových vedení MU.
- 3) Práce v okolí trubek provádět se zvýšenou opatrností
 - odkopání trubek provést ručně
 - pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami
 - při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do žlabů (např. TK 100x17X14) s přesahem min. 1 m na každou stranu.
 - zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození trubek.
- 4) před záhozem přizvat zástupce Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity ke kontrole nepoškozenosti trubky/optického kabelu.
- 5) V případě, že by došlo k poškození trubky nebo optického kabelu, či jiného zařízení MU, neprodleně ohlaste tuto událost na pracoviště operátorů, které zajišťuje nepřetržitý provoz na tel. čísle 549 49 4241 nebo na mobil 723 624 798, 606 186 249.
- 6) Pokud se stavba realizuje na pozemcích Masarykovy univerzity, či na sousedních pozemcích s pozemky ve vlastnictví MU, je nutné získat souhlas Provozního odboru rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, tel. 549493268 Ing. Jana Dvořáková. Bude-li stavba zahájena po více než 12 měsících od vydání tohoto vyjádření, je třeba před zahájením stavby ověřit na Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, 602 00 Brno, telef. 549 49 42 41 (operátorky), 549 49 37 80 (Kolovratníková), nebo 5494936 72 (Kliment), zda nedošlo ke změně.

Odůvodnění

Dne 24.7.2019 podal stavebník Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno IČ: 70888337 zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o povolení stavebního záměru nazvaného: „Areál sportovních nadějí - sportovní gymnázium L. Daňka“ Botanická 70, na poz.p.č. 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1 k.ú. Ponava. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. 209 ze dne 27.02.2019, č.j.: BKPO/15654/18/2300/1367/Vil - 4 zdejším stavebním úřadem.

V průběhu řízení stavební úřad konstatoval, že předložená žádost včetně příloh neobsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, neboť neobsahuje předepsané údaje. Nedostatky byly podrobně specifikovány ve výzvě vydané stavebním úřadem ze dne 15.08.2019. Z výše uvedených důvodů stavební úřad žadatele vyzval výzvou dne 15.08.2019 podle § 45 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona, aby nejpozději ve lhůtě stanovené usnesením dne 15.08.2019 předloženou žádost doplnil.

Po doložení veškerých podkladů a dokladů stavebníkem ke dni 11.12.2019, stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2019 vyzval účastníky řízení o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení také dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou k podkladům rozhodnutí v řízení vyjádřit ve lhůtě 5 dnů vyjádřit.

V průběhu vedeného stavebního řízení nebyly podány námitky ani připomínky žádným z účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkovi poz. p.č. 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 256/1 k.ú. Ponava, které jsou dotčené stavbou, a současně vlastníkovi poz. p.č. 255/2 k.ú. Ponava, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno - Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace, Botanická 63/70, Ponava, 60200 Brno, zast. společností JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno; dále účastníkům řízení dle § 109, písm. d) stavebního zákona: vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavby právo dopovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, a to: oprávněný z věcného břemene k poz.p.č. 256/1 k.ú. Ponava Masarykova univerzita, CITY TOOLS, s.r.o.; dále účastníkům řízení dle § 109, písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dle § 109, písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to: vlastník poz. p.č. 307, 229/1 k.ú. Ponava Statutární město Brno zast. Magistrátem města Brna Majetkovým odborem; vlastník poz.p.č. 305/3, 305/7 k.ú. Ponava INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno; oprávněný z věcného břemene k poz. p.č. 229/1 k.ú. Ponava Masarykova univerzita, T-Mobile, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vysoké učení technické v Brně; E.ON Distribuce, a.s.; oprávněný z věcného břemene k poz. p.č. 307 k.ú. Ponava INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., GasNet, s.r.o.; vlastníci a oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Brněnské komunikace a.s.; E.ON Distribuce, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; GridServices, s.r.o.; GasNet, s.r.o.; T-Mobile, a.s.; UPC ČR, s.r.o. zast. InfoTel, spol. s.r.o.; Teplárny Brno, a.s.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a odsouhlasil předložený plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby, v souladu s ust. § 2 vyhlášky, splňuje technické požadavky na stavby a odpovídá požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je v souladu s územním rozhodnutím č. 209 ze dne 27.02.2019, č.j.:

BKPO/15654/18/2300/1367/Vil - 4, vydaným zdejším stavebním úřadem. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, plná moc k zastupování, výpisy z katastru nemovitostí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, která jsou zahrnuta do podmínek stavebního povolení, a to: koordinované stanovisko Magistrátu města Brna Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 12.6.2019, č.j.: MMB/0135126/2019, spis. zn.: 4100/OÚPRMMB/0135126/2019; vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 27.03.2019, zn. 9311/2019/TB; vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 20.05.2019, zn. 720/010127/2019/OKI; vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 26.03.2019, č.j.: 578394/19; vyjádření společnosti UPC ČR, s.r.o., zast. spol. InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 25.03.2019, č. E004373/19; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 16.4.2019, č.j.: KHSJM 20457/2019/BM/HDM, spis. zn.: S-KHSJM 15454/2019; vyjádření Magistrátu města Brna Majetkový odbor ze dne 02.04.2019, č.j.: MMB/O124714/2019, zn.: 6300/MO/MMB/0124714/2019; vyjádření OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 26.03.2019, zn.: BKPO/4655/19/2200, spis. zn.: 21/2019/VYJ/2200/SULM; vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 27.03.2019, zn. ARUB/1689/19; vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne , 29.03.2019, zn.: B 6941-16313303; vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 8. 4.2019, zn.: TSB/01916/2019; rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 21.11.2019, č.j.: MMB/0493274/2019, sp. zn. OVLHZ/MMB/0374895/2019; vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., ze dne 04.04.2019, zn.: BKOM/08119/2019 3100 -Nov – 134/19; vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 15.4.20195001894466; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 18.04.2019, ev. č. : HSBM-73-12-556/1-OPST-2019; vyjádření společnosti NIPI, o.p.s. ze dne 15.04.2019, zn.: 115190035; souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem ze dne 24.4.2019, sp. zn.: 91585/2019-1150-OÚZ-BR; vyjádření Masarykovy univerzity, ze dne 20.12.2019, č.j. MU – IS/238272/2019/1073205/ÚVT-2/3985.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka



Bc. Jaroslav Tošovský

referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18, bod 1, písm. f) a v celkové výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Doručí se:

Účastníci řízení:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno

Statutární město Brno zast. Magistrátem města Brna Majetkovým odborem

INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brněnské komunikace a.s.

E.ON Distribuce, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

GridServices, s.r.o.

GasNet, s.r.o.

T-Mobile, a.s.

UPC ČR, s.r.o. zast. InfoTel, spol. s.r.o.

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno - Sportovní gymnázium Ludvíka

Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace, Botanická 63/70, Ponava, 60200 Brno

Teplárny Brno, a.s.

CITY TOOLS, s.r.o.

Masarykova univerzita

Vysoké učení technické v Brně

Dotčené orgány:

KHS JMK, HZS JMK

MO - Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů

MMB OPP, OŽP, OVLHZ

ÚMČ Brno-Královo Pole OVS

OIP JMK a ZK

Ostatní:

NIPI, o.p.s.

Kopie: 2 x spis