



Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

Č. j.: BKPO/15654/18/2300/1367/Vil-4  
Vyřizuje: Ing. arch. Vilémová  
Telefon: 541 588 244  
E-mail: vilemova@krpole.brno.cz  
ID DS: xyxbwjb  
Datum: 27. 2. 2019

TOHOTO ROZHODNUTÍ NADYLO PRAVNÍ  
MOCI DNE 22.3.2019  
a je vykonatelné

Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
(2)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 209

### Výroková část:

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a ust. § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 12. 10. 2018 podal

Jihomoravský kraj, sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337  
v zastoupení společnosti JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, IČ: 26916606

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

- I. **Vydává** podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

„Areál sportovních nadějí – sportovní gymnázium L. Daňka“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 253 /zastavěná plocha a nádvoří/, 254/1 /zahrada/, 254/2 /zastavěná plocha a nádvoří/, 254/3 /zastavěná plocha a nádvoří/, 256/1 /ostatní plocha – zeleň/, 255/1 /zastavěná plocha a nádvoří/ v katastrálním území Ponava.

### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem řízení je novostavba gymnastické a víceúčelové haly se zázemím, doplňující stávající areál Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka při ulici Botanická 70.

Gymnastická hala s kapacitou 20 osob bude zaměřená především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu, víceúčelová hala s kapacitou 30 osob bude využívána především na atletiku, tělesnou výchovu a

všestrannou sportovní přípravu. Součástí haly je také vnitřní běžecká dráha. Provoz je doplněn zázemím v podobě šaten, kabinetů pro 13 pedagogů a sociálního zázemí.

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 01 Bourací práce

SO 02 Hlavní objekt

SO 03 Připojka plynu

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

SO 05 Retenční nádrž

SO 06 Oplocení a sadové úpravy.

#### Údaje o katastrálním území:

Stavba se nachází v zastavěném území v k.ú. Ponava, obec Brno při ulici Ptašinského, na pozemcích p.č. 253 /zastavěná plocha a nádvoří/, 254/1 /zahradal/, 254/2 /zastavěná plocha a nádvoří/, 254/3 /zastavěná plocha a nádvoří/, 256/1 /ostatní plocha – zeleň/, 255/1 /zastavěná plocha a nádvoří/.

#### Umístění stavby na pozemku:

- **Objekt SO 01 Bourací práce** - jedná se o odstranění stávajícího kovového oplocení a betonové zidky o celkové délce 89 m na pozemcích p.č. 254/1 a 256/1 k.ú. Ponava při severní hranici areálu tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 – Celková situace, měř. 1:250. Oplocení tvoří hranici s pozemkem p.č. 307 k.ú. Ponava. Demolice původních objektů je řešena samostatným projektem a není předmětem územního řízení.
- **Objekt SO 02 Hlavní objekt** – dvoupodlažní objekt tělocvičen a zázemí pro studenty a vyučující nepravidelného obdélníkového tvaru o max. rozměrech 65,65 × 24,00 m umístěný na pozemcích p.č. 254/1, 254/2, 254/3, 253 a 256/1 v k.ú. Ponava při hranici s pozemkem p.č. 307 k.ú. Ponava tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 – Celková situace, měř. 1:250. Vzdálenost novostavby objektu od stávajícího jižního průčelí administrativního komplexu Centrum Šumavská, Šumavská 416/15 na pozemcích p.č. 305/3 a 305/7 k.ú. Ponava je 11,54 m.
- **Objekt SO 03 Připojka plynu** – nově navržená připojka plynu NTL PE 100 na pozemku p.č. 256/1 k.ú. Ponava ve vzdálenosti cca 12,5 m od severní hranice pozemku, v dimenzi PE 40 a délce 11 m (vč. svislé části) ukončená na fasádě budovy gymnázia v nové plynoměrné skřini tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 – Celková situace, měř. 1:250. Připojka bude napojena na stávající NTL plynovod a provedena pod stávající komunikační plochou překopem – rýha šířky 0,8 m, hloubky 0,9 – 1,1 m.
- **Objekt SO 04 Komunikace a zpevněné plochy** – jedná se o část venkovních ploch přiléhajících k hlavnímu objektu SO 02 tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 – Celková situace, měř. 1:250:
  - dvorek mezi novostavbou a severní fasádou stávající budovy gymnázia o rozměrech cca 16,0 × 2,6 m na pozemku p.č. 256/1 k.ú. Ponava bude nově vydlážděn,
  - zpevněný (dlážděný) povrch kolem únikového schodiště na jihovýchodním nároží stavby o rozměrech cca 21,0 × 1,8 m na pozemku p.č. 254/1 k.ú. Ponava bude napojen na stávající chodníky a únikové cesty.
- **Objekt SO 05 Retenční nádrž** – jedná se o akumulaci jímku dešťových vod o rozměrech 4,16 × 2,5 m a objemu 14 m<sup>3</sup> umístěnou v zatravněné ploše mezi novostavbou a severní fasádou stávající budovy gymnázia na pozemku p.č. 256/1 k.ú. Ponava tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 – Celková situace, měř. 1:250. Z jímky budou dešťové vody zaústěny přes škrťací šachtu do stávající kanalizace.
- **Objekt SO 06 Oplocení a sadové úpravy:**
  - sadové úpravy budou provedeny na severozápadním nároží nového objektu na pozemku p.č. 256/1 k.ú. Ponava a dále uvnitř areálu mezi navrženou stavbou a stávajícím objektem tělocvičny na pozemku p.č. 254/1 k.ú. Ponava. Vegetační plochy budou řešeny jako trávníky nebo nízký keřový porost.
  - oplocení v délce 1,6 m mezi novým křídlem s kabinety a soc. zařízením a stávajícím objektem gymnázia v návaznosti na západní fasády objektů na pozemku p.č. 256/1 k.ú. Ponava; předpokládá se monolitická zídka přerušovaná brankou s lehkou kovovou výplní.
  - nové řešení brány vjezdu do areálu gymnázia z ulice Ptašinského na pozemku p.č. 255/1 k.ú. Ponava; brána bude osazena blíže ulici, 1,8 m od hrany komunikace.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Navržený objekt sestává z jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží a je členěn do dvou základních objemů. Vyšší část situovanou dovnitř areálu tvoří dvojice nad sebou umístěných tělocvičen s půdorysnými rozměry cca 41 × 18

m a výškou atiky +14,14 m od úrovně vstupní části 1. NP. Nižší část orientovaná k ulici Ptašinského má půdorysné rozměry cca 66 x 7 m a výšku atiky +9,4 m od úrovně vstupní části 1. NP, obsahuje zázemí šaten a kabinetů doplněných podélným traktem zastřešené tréninkové běžecké dráhy. Nový objekt je v úrovni 1. NP provozně propojen se stávající budovou gymnázia. Navržená dostavba prostorově navazuje na linie fasádních ploch stávajících objektů gymnázia a tělocvičny. Dopravní napojení stavby zůstává beze změny - stavba je napojena na síť místních komunikací prostřednictvím stávajícího sjezdu z ulice Ptašinského.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zahrnul plochu pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci řízení, tj.:

- pozemky, na kterých se stavba umísťuje: p.č. 253, 254/1, 254/2, 254/3, 256/1 a 255/1v k.ú. Ponava
- sousední pozemky: p.č. 229/1, 307, 305/3 a 305/7 v k.ú. Ponava

Stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí, pomíneme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v níž může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby předložené k vydání územního rozhodnutí, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Jihomoravský kraj, sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zpracovatel PD: JANEPA a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, autorizovaný architekt Ing. arch. Jaromír Walter, ČKA 01 352

Dodavatel: stavební podnikatel určený na základě výběrového řízení

Předpokládané náklady: 110 mil. Kč

Předpoklad realizace stavby: 2019 – 2020

#### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným výkresem Celková situace v měřítku 1:250 (výkres č. C.3) a dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium L. Daňka“ zpracované společností JANEPA a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, autorizovaným architektem Ing. arch. Jaromírem Walterem, ČKA 01 352, která obsahuje detailní zákres stavby a popis jejího provedení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky p.č. 254/2 /zastavěná plocha a nádvoří/ a 254/3 /zastavěná plocha a nádvoří/ a části pozemků parc. č. 253 /zastavěná plocha a nádvoří/, 254/1 /zahrada/, 255/1 /zastavěná plocha a nádvoří/ a 256/1 /ostatní plocha – zeleň/ v katastrálním území Ponava, obec Brno v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného výkresu Celková situace – C.3.
3. Stavba, ani její část nebude přesahovat na sousední pozemky.
4. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
6. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního, resp. řádného stavu, přičemž budou uplatněny a splněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.
7. Stavba **vyžaduje** dle § 108 stavebního zákona v následujícím stupni **vydání stavebního povolení** příslušného stavebního úřadu.
8. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 152, stavebního zákona v platném znění

9. Obecné podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inž. sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací celou dobu provádění stavby.
10. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska **MMB, odboru územního plánování a rozvoje** ze dne 4. 10. 2018, č.j. MMB/0184555/2018:

- podmínka dotčeného orgánu státní správy **MMB Odbor územního plánování a rozvoje**:  
Záměr nazvaný „Areál sportovních nadějí – Sportovní gymnázium L. Daňka“, dotčené pozemky p.č. 253, 254/2, 254/3 a 256, k.ú. Ponava, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace (dále jen PD), zpracované firmou JANEPA a.s., Ing. arch. Jaromírem Walterem v dubnu 2018, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
- podmínky dotčeného orgánu státní správy **MMB OŽP – z hlediska ochrany ovzduší**:  
Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby do dalšího stupně projektové dokumentace byla zpracována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti (kropení prašných ploch, očista znečištěných komunikací apod.).
- podmínky dotčeného orgánu státní správy **MMB OŽP - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie**:  
Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby - maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
  - odpady zařadit dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,
  - uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
  - u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů
  - v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o odpadech“), a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací - celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 3 zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

OŽP MMB doporučuje při zakládání dohled geologa.

- podmínky dotčeného orgánu státní správy **MMB OŽP - z hlediska ochrany přírody a krajiny**:  
Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřeviny bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřeviny v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné dřevinu nejprve prohlédnout, zda se na ní nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.  
OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
- podmínky dotčeného orgánu státní správy **MMB OVLHZ – vodoprávní úřad**:  
Objekt SO 05 Retenční nádrž je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
  - žádost(tí) bude(ou) podána(y) oprávněným právním subjektem a podepsána(y) statutárním zástupcem,
  - v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení dotčených orgánů a organizací.
11. Bude splněna podmínka dotčeného orgánu státní správy uvedená v souhlasném závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně** ze dne 2. 5. 2018, č.j.: KHSJM 23098/2018/BM/HOK:  
Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat doklad, že během realizace navržené stavby, a to vč. dopravní obslužnosti stavby, bude u nejexponovanější stávající obytné zástavby zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro nejzátíženější chráněné venkovní prostory staveb s uvedením časového harmonogramu jednotlivých prací, etap stavby, vyčleněním nejhluchnější operace, příp. návrhem účinných protihlukových opatření tak, aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku spol. **Teplárny Brno, a.s.** ze dne 22. 5. 2018, zn.: 062399/2018/TB:
- Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje stavební konstrukce tepelného vedení.
  - Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
  - Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pana Ráčka (mobil: 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00h do 9:00h.
  - Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
  - Zemní práce v ochranném pásmu tepelných sítí TB budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
  - Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pana Ráčka.
  - Při provádění zemních prací v ochranném pásmu sítí TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
  - V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
  - Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společností TB.
  - Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto vyjádření a s vytyčenou trasou tepelné sítě.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **OVS ÚMČ, Brno-Královo Pole** ze dne 9. 5. 2018, zn.: BKPO/6934/18/2200:  
Příjezdové trasy na staveniště a jejich tonáže budou projednány se správcí komunikace Brněnské komunikace, a.s. Stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě. V průběhu stavebních prací nebude docházet ke znečišťování okolních komunikací, případné znečišťování bude okamžitě odstraněno. Během stavby bude upřednostňován postup prací neomezující provoz na přilehlých komunikacích. Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu. Jákýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch ulice Ptašinského smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na ÚMČ Brno-Královo Pole, OVS, Palackého tř. 59, Brno. Vyřizuje M. Šulová, tel.: 541 588 232.



14. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku spol. **Brněnské vodárny a kanalizace** ze dne 4. 5. 2018, zn.: 720/009530/2018/OKI:

- Zásobování vodou - stávající přípojkou vody, která je ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu 0,65 MPa. Na vnitřní instalaci je nutné osadit redukční ventil, pokud již není instalován. Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající přípojky vody je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace. Vnitřní rozvody vody proveďte dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich u vedených. Není nárokována vyšší potřeba vody, počet žáků se nezvyšuje.
- Odkanalizování - areál je napojen stávající přípojkou jednotné kanalizace. Kanalizace v objektu je řešena jako oddělná, splaškové vody jsou zaústěny do stávající areálové kanalizace u objektu. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna. Pro dodržení odtokového součinitele  $\psi = 0,4$  a povoleného odtoku 7,3 l/s z plochy 1.134 m<sup>2</sup>, budou dešťové vody zaústěny do akumulární jímky a pomocí regulátoru odtoku vypouštěny v povoleném množství do areálové kanalizace. Jímka je opatřena bezpečnostním přepadem do kanalizace, účinný objem nádrže je navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10ti-letý déšť). Kanalizaci v areálu gymnázia nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. přebírat k provozování, přesto doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. K závěrečné technické prohlídce doloží stavebník protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování odbornou firmou.  
V dalším stupni řízení doložte podrobný výpočet velikosti retenční nádrže, doplňte řez nádrží s vyznačeným přítokem a odtokem z retenční nádrže a bezpečnostním přelivem. Uveďte konkrétní způsob regulace odtoku vody z RN (výrobek, jehož funkčnost je garantována výrobcem, v opačném případě je nutné doložit podrobný hydraulický výpočet navrženého řešení).
- Přípojka plynu - upozorňujeme, že umístěním plynové přípojky (průčelí hlavní budovy) dojde k dotčení areálových rozvodů vody a kanalizace.
- Zařízení staveniště - umístěním zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu respektujte ochranná pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně přípojek.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a. s.
- Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a. s.
- Respektujte ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení požadujeme provést kolmo a pokládané kabely/potrubí uložit do chráničky.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

15. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. **CETIN a.s.** ze dne 2. 5. 2018, č.j.: 600221/18:

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
16. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Stavebního referátu MO MMB** ze dne 28. 5. 2018, č.j.: MMB/0184658/2018:
- Budou splněny podmínky stanovené spol. Brněnské komunikace a.s. a Odboru veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, pověřeného údržbou částí pozemku p.č. 307 k.ú. Ponava (dle Statutu města Brna, čl. 30, odst. 1, písm. h), příp. 22, odst. 1, písm. e), f).
  - Zastavěná plocha novostavby nesmí zasahovat na pozemky Statutárního města Brna.
  - K novému přístupu do areálu bude Stavebnímu referátu MO MMB (dv. 276) doloženo 1× podepsané prohlášení stavebníka o zajištění správy a údržby vybudovaného přístupu.
17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **spol. UPC ČR, s.r.o. v zast. spol. InfoTel, spol. s r.o.** ze dne 5. 11. 2018, zn.: 180938/z/cm:
- Sítě je nutno v projektové dokumentaci/výkresu v legendě (zákresu) označit jako UPC - nikoliv jako slaboproud, Karneval, TV, KT, 7KR, Sloane, kabelová televize, apod. K označení je možné použití kombinace, pokud jsou sítě v souběhu s jinými sítěmi.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost ÚPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, když zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel - p. Čípek tel.: 606776019 (dále jen POS).
  - Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.
  - Pro účely přeložení VVKS dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení Věcného břemene“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby.
  - Lešení je nutné postavit způsobem, aby patky lešení nebyly v místech našich podzemních sítí. Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korýtek min. hloubkou uložení 1 m, vjezdech k domům apod. min. 0,6 m, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6 m s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.
  - Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby a provede je proti úhradě společnost InfoTel spol. s.r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, tel.: 544422103, e-mail: vytycenibmo@infotel.cz. S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítí výškové a prostorové umístění PVVKS UPC sondami, (dále už všeobecné podmínky odst. II. bod 4).
  - Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. V případě jakýchkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel.
  - Vyjádření platí i za sítě zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a. s. Tato firma byla ke dni 1. 7. 2011 sloučena do UPC Česká republika, s.r.o.

**Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.**

II. Vydává podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

**povolení ke kácení 1 ks javoru (*Acer*)**

na pozemku p. č. 256/1 /ostatní plocha – zeleň/ v katastrálním území **Ponava**.

**a současně ukládá povinnost provedení náhradní výsadby:**

**1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) na pozemku p.č. 256/1 /ostatní plocha – zeleň/ v k.ú. **Ponava**.**

**a 1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) na pozemku 255/1 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. **Ponava**.**

**vlastníci pozemků:** p.č. 256/1 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

p.č. 255/1 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

**termín kácení:** kácení je možné po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Podmínky pro kácení dřevin:**

1. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 26. 2. 2019, zn.: BKPO/1764/19/2200:
  - Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
  - Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.
  - V případě asanace v době vegetačního období (tj. od 1. 4. do 30. 9. běžného roku), je nutné nechat porost prověřit ornitologem a protokol o kontrole předložit na ÚMČ Brno-Královo Pole před započatím kácení. Doporučení ornitologa jsou závazná.
  - Povinnost provedení náhradní výsadby je stanovena nejpozději do termínu kolaudace dané stavby.
  - Současně je žadateli stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby.

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

žadatel, tj. Jihomoravský kraj, sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337.

**Odůvodnění:**

Dne 12. 10. 2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro předmětný záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby posoudil a dospěl k závěru, že žádost nemá předepsané náležitosti a není úplná. Proto podle § 45 odst. 2 správního řádu a § 86 odst. 4 stavebního zákona žadatele vyzval k doplnění žádosti výzvou ze dne 2. 11. 2018, č.j. BKPO/15654/18/2300/1367/VII-2, v níž poskytl přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti a současně stavební úřad vydal pod č.j. BKPO/15654/18/2300/1367/VII-1 Usnesení, kterým dané řízení přerušil.

Dne 14. 12. 2018 žadatel žádost doplnil, tudíž odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, a proto na základě § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad vydal dne 21. 12. 2018 pod č.j.: BKPO/15654/18/2300/1367/VII-3 oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil termín 15 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad také sdělil, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníkům řízení byla, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro územní řízení zpracovanou v dubnu 2018 společností JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno IČ: 26916606 a ověřenou autorizovaným architektem Ing. arch. Jaromírem Walterem (ČKA 01 352) a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- plnou mocí k zastupování;
- koordinovaným stanoviskem OÚPR MMB ze dne 4. 10. 2018, č.j.: MMB/0184555/2018,



- souhlasným vyjádřením spol. Brněnské komunikace a.s. ze dne 28. 6. 2018, zn.: 3100-Nov-337/18,
- souhlasným vyjádřením spol. CityTools s.r.o. ze dne 21. 6. 2018,
- stanoviskem spol. Teplárny Brno, a.s. ze dne 22. 5. 2018, zn.: 062399/2018/TB,
- vyjádřením spol. Technické sítě Brno, a.s. ze dne 10. 5. 2018, zn.: 5800/Šim/0448/18,
- vyjádřením OVS ÚMČ, Brno-Královo Pole ze dne 9. 5. 2018, zn.: BKPO/6934/18/2200,
- souhlasným stanoviskem spol. Brněnské vodárny a kanalizace ze dne 4. 5. 2018, zn.: 720/009530/2018/OKI,
- vyjádřením spol. E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 24. 5. 2018, zn.: B6941-16248677,
- souhlasným vyjádřením spol. CETIN a.s. ze dne 2. 5. 2018, č.j.: 600221/18,
- vyjádřením Stavebního referátu MO MMB ze dne 28. 5. 2018, č.j.: MMB/0184658/2018,
- prohlášení stavebníka o zajištění správy a údržby přístupu ze dne 7. 6. 2018
- souhlasným závazným stanoviskem KHS JmK se sídlem v Brně ze dne 2. 5. 2018, č.j.: KHSJM 23098/2018/BM/HOK,
- souhlasným závazným stanoviskem HZS JmK ze dne 24. 5. 2018, ev.č.: HSBM-73-1-956/1-OPST-2018,
- vyjádřením spol. UPC ČR, s.r.o. v zast. spol. InfoTel, spol. s r.o. ze dne 5. 11. 2018, zn.: 180938/z/cm,
- souhlasným závazným stanoviskem MO ČR, sekce nakládání s majetkem, odb. ochrany územních zájmů ze dne 27. 11. 2018, sp.zn.: 87559/2018-1150-OÚZ-BR,
- stanoviskem spol. GridServices, s.r.o. ze dne 1. 11. 2018, zn.: 5001803921,
- stanoviskem spol. GridServices, s.r.o. ze dne 12. 12. 2018, zn.: 5001830452,
- souhlasným závazným stanoviskem OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 26. 2. 2019, zn.: BKPO/1764/19/2200

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a Katastrálního situačního výkresu C.4. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel:  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
v zastoupení spol. JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno
- dle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole
- dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:  
p.č. 255/1 k.ú. Ponava: žadatel  
p.č. 253 k.ú. Ponava: žadatel  
p.č. 254/1 k.ú. Ponava: žadatel  
p.č. 254/2 k.ú. Ponava: žadatel  
p.č. 254/3 k.ú. Ponava: žadatel  
p.č. 256/1 k.ú. Ponava: žadatel
- dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:  
p.č. 229/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
p.č. 307 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
p.č. 305/3 k.ú. Ponava: INFOND incest. fond s proměnn. zákl. kap., a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno  
p.č. 305/7 k.ú. Ponava: INFOND incest. fond s proměnn. zákl. kap., a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. S umístěním záměru souhlasí vlastníci dotčených pozemků. Umístění

záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.**

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u Odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, není-li sám stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

JUDr. Ivona Černá  
vedoucí OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17. odst. 1 písm. f) ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun) byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha: 1 x projekt pro stavebníka s ověřenou grafickou přílohou

Obdrží:

**Účastníci řízení:**

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona:

**účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- žadatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno - DS
- obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

**účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:
  - p.č. 255/1 k.ú. Ponava: žadatel – DS
  - p.č. 253 k.ú. Ponava: žadatel – DS
  - p.č. 254/1 k.ú. Ponava: žadatel – DS
  - p.č. 254/2 k.ú. Ponava: žadatel – DS
  - p.č. 254/3 k.ú. Ponava: žadatel – DS
  - p.č. 256/1 k.ú. Ponava: žadatel – DS
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být umístěním stavby dotčena:
  - p.č. 229/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno – DS
  - p.č. 307 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno – DS
  - p.č. 305/3 k.ú. Ponava: INFOND investiční fond s proměnn. zákl. kap., a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno – DS
  - p.č. 305/7 k.ú. Ponava: INFOND investiční fond s proměnn. zákl. kap., a.s., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno – DS

Všem těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě.

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Brna – OÚPR, OPP, OD, OŽP, OVLHZ, MO - DS

HZS JmK - DS

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – DS

KHS JmK – DS

OVS ÚMČ Brno-Královo Pole

**Vlastníci technické infrastruktury:**

Brněnské komunikace a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

GridServices, s.r.o.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

UPC Česká republika, s.r.o. zastoupeno společ. InfoTel, spol. s r.o.

City-Tools s.r.o.

Teplárny Brno, a.s.

OVS ÚMČ Brno-Královo Pole

Co: spis 2x



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **118011629-172627-190423101834** \* převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.04.2019 v 10:18:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 23.04.2019 08:50:14. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **3F 3F 26**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **JUDr. Ivona Černá, vedoucí odboru, Odbor územního a stavebního řízení, 250300, Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole [IČ 44992785]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 23.04.2019 v 10:18:42. Údaje o časovém razítku č. 2: datum a čas **05.03.2019 10:58:10**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **4C 4B AA**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Obec Otovice**  
Pracoviště: **Obec Otovice**  
V **Otvicích** dne **23.04.2019**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**JANA ŠTĚPÁNKOVÁ**

Otisk úředního razítka:



118011629-172627-190423101834

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.