



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče

Obrokova 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN/8487/2018/Za
Č. J.:	MUZN 71817/2018
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Jitka Zajičková
TEL.:	515 216 434
FAX.:	515 216 432
E-MAIL:	jitka.zajickova@muznojmo.cz
MOB.:	-

DATUM: 14.8.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 285/2018

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou podalo Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, IČO 49438867, náměstí Komenského č.p. 945/4, 669 02 Znojmo 2, dne 1.6.2018 a předložené dokumentace: *"Rekonstrukce fasády Gymnázia Dr. Karla Polesného Znojmo, p.č. 1590, SO č.p. 945, k.ú. Znojmo-město, DPS" zpracované v měsíci říjnu 2017 Ing. Bořivojem Kropáčkem, Vrbovec 99 a Ing. Alešem Čeledou, Dobšická 3545/12, Znojmo, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto*

závazné stanovisko:

Rekonstrukce fasády Gymnázia Dr. K. Polesného Znojmo – **nám. Komenského 945/4, Znojmo**, na pozemku parc. č. 1591 v katastrálním území Znojmo-město, které je součástí prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 48967/7-8368, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Vlastník umožní po postavení lešení pracovníkovi NPÚ provedení sondážního průzkumu omítkových a nátěrových vrstev fasády.
2. Nová fasáda bude monochromní a její barevnost bude vycházet z výsledků provedeného průzkumu.
3. Budou odstraněny všechny tvaroslovně nevhodné novodobé vysprávkky zdobných částí fasády, které budou doplněny dle dochovaného originálního tvarosloví.
4. Klempířské prvky budou materiálově sjednoceny na celém objektu.
5. Všechny prvky technické infrastruktury (dvířka, větrací mřížky aj.) budou osazeny v lici fasády a natřeny fasádní barvou.
6. Práce na opravě sousoší v průčelí budovy budou prováděny pracovníkem s oprávněním MK ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl z kamene. Bude proveden restaurátorský průzkum a zpracován restaurátorský záměr, který bude předložen s žádostí o vydání samostatného závazného stanoviska.
7. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník zvát. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, další po postavení lešení, před otloučením zvětralých omítek, po otloučení zvětralých omítek, při výběru a před aplikací stavebních materiálů (omítky), po vysazení barevných vzorků nátěrů a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 1.6.2018. Podání učinilo Gymnázium Dr. Karla

Polesného Znojmo, příspěvková organizace, IČO 49438867, náměstí Komenského č.p. 945/4, 669 02 Znojmo 2, které zastupovalo vlastníka nemovitosti.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která navrhuje celkovou rekonstrukci fasády. Dojde k celoplošnému oškrábání původního fasádního nátěru, kontrole stávajících omítek, odstranění poškozených omítek a odspárování obnaženého zdiva. Projekt předpokládá rozsah poškozených omítek do 30%. Následně bude fasáda očištěna tlakovou vodou a spáry obnaženého zdiva vyplněny vápenocementovou maltou. Následně bude proveden podkladový postřík, nanесena jádrová a poté štuková vrstva vápenocementové omítky. Proběhne opravení nebo doplnění bosáže, říms a ostatních zdobných prvků. Veškeré zdobné architektonické prvky zůstanou zachovány. Jako finální povrchová úprava je navržen silikátový nátěr ve stávající kombinaci barev lomené bílé a starorůžové. Lokální oprava omítek soklu bude vápenocementovou sanační omítkou (rozsah do 20%) a sokl bude opatřen silikátovým nátěrem v šedé barvě. Měděné oplechování nadokenních, průběžných říms a parapetů oken 2. NP zůstane zachováno. Je navrženo odstranění stávajících svodů z uličních stran a městského parku a nahrazení novými z pozinkovaného plechu s nátěrem v barvě fasády, dojde k výměně větracích mřížek. Nadokenní římsy 3. NP budou opatřeny novými ochrannými hroty proti ptákům. Dočasně demontované tabule a štítky budou po opravě fasády osazeny zpět. Fasáda vstupního mostku bude rovněž lokálně opravena a sjednocena finálním nátěrem silikátovou barvou v šedé barvě. Renovace průčelního sousoší bude provedeno samostatně restaurátorským postupem.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 30.7.2018 (č. j. NPU-371/45093/2018/OPP, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 67970/2018. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že předložený záměr lze realizovat bez poškození zájmů státní památkové péče a stanovil podmínky, které OŠKaPP uvedl ve výroku závazného stanoviska. Dále uvádí, že budova dnešního gymnázia byla postavena v roce 1875 podle plánů brněnského architekta Josefa Laiznera znojemským stavitelem Josefem Schweighoferem a je dominantní budovou celého náměstí. Trojkřídlá budova je zapojena do bloku domů Studentské ulice a hlavní průčelí je projektováno s ohledem na klasicistní pylon Kopalova pomníku. Jedná se o historizující stavbu s neorenesančním tvaroslovím. Budova a její fasáda prošla v průběhu 20. století několika opravami (v 40., 60. a 90. letech). Nově proběhla oprava střechy a v současné době je realizována výměna oken. Podmínky pro realizaci byly stanoveny s ohledem na to, že je nemovitost prohlášena kulturní památkou. Monochromní barevnost fasád architektury konce 19. století byla pro tyto dominantní objekty typická. Současná barevná kombinace tomuto neodpovídá a odborná organizace ji považuje za nevhodnou. Monochromnost dokladují historická černobílá foto z doby výstavby objektu. Garant NPÚ provedl průzkum barevných vrstev dle daných možností pouze na dosažitelných místech, proto je požadováno umožnění doplňujícího průzkumu po postavení lešení. Dále v průběhu předchozích oprav a lokálních vysprávek došlo k poškození tvarosloví zdobných prvků a fasáda byla jimi znehodnocena. Rekonstrukcí fasády musí dojít k rehabilitaci stavu a obnovení historického tvarosloví. Klempířské prvky jsou v uličních částech kombinací měděného a pozinkovaného plechu a ve dvorní fasádě z pozinkovaného plechu. Je tudíž z památkového hlediska žádoucí jejich materiálové i barevné sjednocení. Osazení dvířek a mřížek do fasády a jejich nátěr v barvě fasády zamezí negativním vjemům v pohledech na fasádu. Jelikož odborná organizace označila sousoší v průčelí budovy za hodnotné umělecké dílo, je k jeho průzkumu a opravným pracím požadován restaurátor s příslušnou licenci MK ČR. Svolávání kontrolních prohlídek vychází nejen ze zákona, ale je i účinným mechanismem pro upřesnění i kontrolu správných pracovních postupů a použitých materiálů.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 31.7.2018 účastníka řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska do 8.8.2018.

Vlastník svého práva nevyužil, do spisu nenahlédl, ale byl seznámen s vyjádřením odborné organizace, ke kterému sdělil, že nemá žádné připomínky.

Na základě výše uvedeného se OŠKaPP ztotožnil s názorem odborné organizace a konstatuje, že při dodržení stanovených podmínek nedojde z hlediska zájmů k poškození kulturně historických hodnot předmětné památky.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jitka Zajičková
referent OŠKAPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, IČO 49438867, náměstí Komenského č.p. 945/4, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno