

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Domov pro seniory Černá Hora
Došlo dne:
28-05-2019
č.j.: 4631/2019
listů/příloh:

**Domov pro seniory Černá Hora**  
**příspěvková organizace**  
**Zámecká 1**  
**679 21 Černá Hora**

Spis. zn.: SMBK-23018/2019-SÚ/ŠI  
Čj.: SÚ PZS 7/2019 - MBK 26833/2019/ŠI

Vyřizuje: Ing. Bohdana Šlanhořová  
Tel.: 516 775 715

E-mail: slanhofova@blansko.cz

Datum: 27.05.2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy ve smyslu ust. § 25 odst. 1 s přihlédnutím k § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“), po provedeném posouzení na základě žádosti ze dne 29.04.2019 podané vlastníkem, kterým je Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace, Zámecká 1, 679 21 Černá Hora, jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), vydává tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona následující závazné stanovisko:

**rekonstrukce technologie plynové kotelny v budově předzámčí zámku v Černé Hoře, rejstř. č. 45062/7-423 ÚSKP ČR, na pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Černá Hora** dle projektové dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pavilon budovy Domova pro seniory Černá Hora na pozemku p.č. 2, k.ú. Černá Hora“ vypracované Ing. Milošem Bacíkem v Blansku, z.č. 882/2019, je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona

**přípustná.**

### Odůvodnění

Městský úřad Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, obdržel od žadatele, kterým je Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace, Zámecká 1, 679 21 Černá Hora, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: rekonstrukce technologie plynové kotelny v budově předzámčí zámku v Černé Hoře, rejstř. č. 45062/7-423 ÚSKP ČR, na pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Černá Hora, který se podle jeho vlastního vyjádření a výpisu z listu vlastnictví č. 420 nachází ve vlastnictví žadatele. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pavilon budovy Domova pro seniory Černá Hora na pozemku p.č. 2, k.ú. Černá Hora“ vypracovaná Ing. Milošem Bacíkem v Blansku, z.č. 882/2019. Protože se jedná o práce na nemovitě kulturní památce (rejstř. č. 45062/7-423 Ústředního seznamu kulturních památek ČR), provedl správní orgán správní řízení ve smyslu ust. § 14 odst. 1 památkového zákona.

Vlastník dle žádosti hodlá provést celkovou rekonstrukci technologie plynové kotelny v objektu bývalých stájí v předzámčí včetně nutných souvisejících stavebních úprav. Zpracovaný záměr se soustředí především na popis stávajícího a navrženého technického řešení. Z hlediska

památkové péče je relevantní pouze informace o stavebních zásazích, které lze stručně shrnout takto: bude osazena nová podlahová vpust', na stávajícím kanalizačním potrubí vsazena odbočka a vyvedení odpadu do kotelny pro napojení neutralizace kondenzátu kotlů. Dále bude provedena nová podlaha nahrazující stávající nepůvodní terazzovou dlažbu betonem.

Jelikož jsou správnímu orgánu místní poměry dobře známy, bylo upuštěno od provedení místního šetření za účelem zjištění skutečného stavu věcí a dne 30.4.2019 bylo vyžádáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které je dle § 14 odst. 6 památkového zákona nutným podkladem k vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 24.05.2019 pod č. j. NPU-371/34411/2019. Jelikož je možno žadateli, jako jedinému účastníku řízení, vyhovět v plném rozsahu žádosti, nebyl seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska a nebyla mu dána možnost vyjádřit se k nim v souladu s ustanovením §36 odst. 3 správního řádu. Správní orgán přistoupil přímo k vydání závazného stanoviska.

Z obsahu vyjádření a ze skutečností známých správnímu úřadu z jeho úřední činnosti Městský úřad Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje dospěl k závěru, že rekonstrukce technologie plynové kotelny v budově předzámčí zámku v Černé Hoře, rejstř. č. 45062/7-423 ÚSKP ČR, na pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Černá Hora je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná a nestanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a ustanovením § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky další podmínky, za jejichž splnění lze ve věci postupovat.

Budova předzámčí je součástí zámeckého areálu vzniklého na místě hradu založeného před rokem 1279. Předzámčí, vybudované v roce 1561, představuje jednotraktovou, jednopatrovou budovu s půdním polopatrem. Ze severovýchodního nároží vystupuje válcový bastion a pravoúhle jsou připojeny bývalé stáje se sýpkou v patře. V objektu bývalých stájí, dnes označovaném jako „pavilon“, se nachází předmětná plynová kotelna, která je v nevyhovujícím technickém stavu a má být celkově rekonstruována. Stavební úpravy, ke kterým má v rámci rekonstrukce dojít, však nahrazují převážně nepůvodní stavební konstrukce a vnitřní vybavení. Navržená akce proto neohrozí hodnotu kulturní památky.

Záměr je nutno současně projednat s příslušným stavebním úřadem.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. Bohdana Šlanhofová  
referentka oddělení ÚP a RR

### **Obdrží:**

žadatel (doručenka)

1. Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace, IDDS: abpkin7  
sídlo: Zámecká č.p. 1, 679 21 Černá Hora

ostatní (na vědomí)

2. Městys Černá Hora, Stavební úřad, IDDS: beebp7j  
sídlo: nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora

3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: nám. Svobody 8, 601 54 Brno – Ing. arch. Roman Čerbák