

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Zpracovatel projektové dokumentace :

projektant : Ing. Jiří Šlanhof
číslo autorizace : 1004152
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

1.2 Identifikační údaje stavby a investora

název stavby : Výměna části střešní krytiny objektu Základní umělecké školy Mikulov
stavebník : Základní umělecká škola, Mikulov, okres Břeclav
Náměstí 28, 692 01 Mikulov, IČ 65337913
místo stavby : Mikulov
okres : Břeclav
katastrální území : Mikulov
parcelní čísla : 37/1
vlastník parcely : Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Základní umělecká škola, Mikulov, okres Břeclav
Náměstí 28, 692 01 Mikulov
charakter stavby : stavební úpravy
účel stavby : výchova a vzdělávání
stavební úřad : Mikulov

2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Jedná se o stavební úpravy střech stávajícího objektu Základní umělecké školy umístěné v zastavěném území přímo v centru města Mikulov. Na pozemcích jsou převážně zpevněné plochy, v malé části nádvoří je i menší plocha zeleně. Pozemek je ve vlastnictví zřizovatele, stavebník má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje.

3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k jednoduchosti stavebních prací, jež mají charakter spíše běžné údržby, byl proveden pouze podrobný stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí dotčených navrhovanými úpravami včetně zaměření stávajícího stavu.

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na inženýrské sítě - veškerá tato napojení zůstanou stávající, nová napojení nejsou navrhována a stavebními úpravami nebudou dotčena.

Příjezd k objektu je možný po stávajících komunikacích sjezdem z ulice Pavlovská, popř. Česká přes Kostelní náměstí k Náměstí. Jedná se však o dopravu na centrální náměstí, kde je vymezena pěší zóna. Do nádvoří je příjezd možný pouze pro osobní automobil.

4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a organizací byly zpracovány do projektové dokumentace.

5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je obecně navržena tak, aby splňovala technické požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

Navrhované stavební úpravy nemění poměry v území, ani využití území. Jedná se o stavební práce charakteru běžné údržby. Navrhovaná stavba nesplňuje požadavky na jednoduchou stavbu, nebylo proto žádáno o územně plánovací informaci. Navrhované úpravy jsou v souladu s územním plánem města.

7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Žádné věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

V souvislosti se stavbou lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v bezprostředním okolí pozemku a také mírně zvýšenou dopravní zátěž na příjezdových komunikacích.

8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení a ukončení stavby závisí na plánu investic Jihomoravského kraje, předpokládá se realizace v období 06-09/2012.

Z hlediska postupu výstavby bude nejprve odstraněna stávající keramická krytina, pak budou následovat opravy krovů a výměna laťování a nakonec budou položeny nové keramické tašky bobrovky v režném cihelném odstínu v šupinovém kladení.

9 Statistické údaje

stávající zastavěná plocha : 849 m²

V Olomučanech dne 5.3.2012

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof