



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

**Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby  
„Pravidelné revize požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární  
ochrany 2020-2022“**

**ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

**ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

### **1. Údaje o zadavateli:**

Název: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 27-7491250267/0100  
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.,  
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

### **Kontaktní osoby:**

Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele  
telefon: +420 541 651 261  
e-mail: [konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz)

Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy  
telefon: +420 541 658 917  
e-mail: [brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz)

### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou pravidelné revize požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle požadavků zadavatele v objektech zadavatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v části II. zadávací dokumentace - obchodních podmínkách (dále jen „**obchodní podmínky**“).

### **3. Předpokládaná hodnota:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace je 950 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální. V případě, že nabídková cena dodavatele překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude nabídka takového dodavatele vyřazena a nebude dále hodnocena.

#### 4. Doba plnění:

Doba plnění předmětu veřejné zakázky je od účinnosti smlouvy do 30. 04. 2022.

#### 5. Místo plnění:

Místem plnění jsou objekty zadavatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.

#### 6. Požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal základní způsobilost ve smyslu ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to tím, že předloží *čestné prohlášení* opatřené podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel prokázal profesní způsobilost, a to tím, že předloží v prosté kopii:

- 6.1. *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;*
- 6.2. *doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky*
- 6.3. *doklad o odborné způsobilosti podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nebo doklad, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.*

Povinnost předložit doklady uvedené pod bodem 6.1. a 6.2. může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Základní a profesní způsobilost může dodavatel nahradit taktéž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění základní způsobilosti podle tohoto článku podmínek zadávacího řízení a splnění části profesní způsobilosti podle bodu 6.1. tohoto článku podmínek zadávacího řízení prokáže každý z těchto dodavatelů samostatně. Splnění části profesní způsobilosti podle bodu 6.2. a 6.3. tohoto článku podmínek zadávacího řízení prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena kopie smlouvy obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části profesní způsobilosti požadované zadavatelem pod bodem 6.2. a/nebo 6.3. tohoto článku zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění této části profesní způsobilosti prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen splnit podmínky obsažené v ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel je oprávněn si před uzavřením smlouvy vyžádat originály nebo ověřené kopie dokumentů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů, které nesmí být starší tří měsíců před podáním nabídky. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## **7. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek:**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 06.04.2020 v 09:00 hod.

Otevírání nabídek je neveřejné.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána, a zadavatel oznámí dodavateli, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **8. Lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni nabídkami:**

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 dnů, tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **9. Zpracování nabídkové ceny:**

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky jako celku a to tak, jak je stanovena v obchodních podmínkách. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH. Nabídková cena bude členěna jako celková cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v II. části zadávací dokumentace – Obchodní podmínky v čl. V. Cena díla. Neocenění jakékoliv položky, stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku bude považováno za omezení rozsahu poskytovaných služeb a nepřípustnou změnu zadávacích podmínek ze strany dodavatele a bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Nabídková cena i jednotlivé dílčí ceny musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

## **10. Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou zadavatelem hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro vyšší nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy, nebude-li ve výzvě stanovena lhůta delší, nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

## **11. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platební podmínky jsou blíže specifikovány v obchodních podmínkách.

## 12. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné. Obsah obchodních podmínek může dodavatel doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace. Jiné změny obchodních podmínek nejsou přípustné.

## 13. Označení, obsah a způsob podání nabídky:

Dodavatelé nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené neprůhledné obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Pravidelné revize požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany 2020 - 2022**“ a bude na ní uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat dodavateli případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel obálku s nabídkou označí na přední straně slovem „**NEOTVÍRAT**“ a uzávěr opatří razítkem, pokud jej dodavatel používá, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, je-li dodavatel právnickou osobou. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře a vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být podepsána osobou k tomu oprávněnou (viz níže).

### Nabídka bude obsahovat:

- návrh smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací; návrh smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;
- doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele nebo jeho jménem (např. plná moc), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem nebo statutární orgán nebo člen statutárního orgánu zapsaný do veřejného rejstříku;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o společnosti) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace a další doklady a informace prokazující splnění způsobilosti dodavatelem požadované touto zadávací dokumentací;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Zadavatel může v případě nejasností požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky, popř. o doplnění chybějících dokladů. V žádosti zadavatel uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má dodavatel vysvětlit, nebo které doklady má dodavatel doplnit. Nedoručí-li dodavatel své vysvětlení či chybějící doklady ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, nestanovil-li zadavatel lhůtu v žádosti delší, bude nabídka dodavatele vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

## 14. Místo a doba pro podání nabídky:

Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se nabídka podává zadavateli na adresu: Jihomoravský kraj, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kancelář ředitele, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, na podatelnu v pondělí od 8:00 do 11:00a ve středu od 13:00 do 16:00 hodin.

Nabídky musí být zadavateli doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **15. Uzavření smlouvy:**

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně příloh), opatřených podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, a to ve lhůtě určené ve výzvě zadavatelem. Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Druhému a třetímu dodavateli v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy zaslána v souladu s touto zadávací dokumentací poté, co dodavatel, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvhodnější nebo druhý dodavatel v pořadí odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, které nebudou odpovídat obsahu nabídky dodavatele nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým dodavatelem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý dodavatel v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu se třetím dodavatelem v pořadí.

#### **16. Další podmínky zadávacího řízení:**

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští nabídky podané v elektronické podobě.
- Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí možnost zveřejnění podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů [zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů].
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky.
- Nabídky nebudou dodavatelům vráceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

## **17. Ostatní informace**

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je uchazeč nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.

## **18. Příloha zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI**

**Dodavatel:**

*Název/obchodní firma/jméno a příjmení:*

*Zastoupený:*

*Sídlo:*

*IČO:*

*DIČ:*

**tímto prohlašuje, že je dodavatelem, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestný čin zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestný čin proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestný čin úřední osoby, úplatkářství, jiné rušení činnosti orgánu veřejné moci; nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedle výše uvedených osob i vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Toto čestné prohlášení podepisuje za shora uvedeného dodavatele .....

**POKYNY PRO DODAVATELE:** uvést jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele nebo jeho jménem, uvést její funkci, a to ve vztahu ke všem osobám, na které se shora uvedená způsobilost vztahuje nebo ji musí tyto osoby splňovat.

V..... dne.....

\_\_\_\_\_  
*razítko a podpis dodavatele  
nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele*

---

**Konec textu části I. zadávací dokumentace - podmínky zadávacího řízení**

## **ČÁST II. - OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Tyto obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace. Tento text a text označený jako „**POKYNY PRO DODAVATELE**“ dodavatel při zpracování návrhu smlouvy smaže. Dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

## **SMLOUVA O DÍLO**

*kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany*

<b>1. název:</b>	<b>Jihomoravský kraj</b>
sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
ID datové schránky:	x2pbqzq
zastoupený:	JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D. ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele telefon: +420 541 651 261 e-mail: <a href="mailto:konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz">konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz</a>
kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy telefon: +420 541 658 863 e-mail: <a href="mailto:straka.roman@kr-jihomoravsky.cz">straka.roman@kr-jihomoravsky.cz</a> Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy telefon: +420 541 658 917 e-mail: <a href="mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz">brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz</a>

další osoby uvedené v čl. IX. odst. 13 této smlouvy  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

<b>2. název/jméno:</b>	[...doplní dodavatel...]
sídlo:	[...doplní dodavatel...]
IČO:	[...doplní dodavatel...]
DIČ:	[...doplní dodavatel...]
zapsán v:	[...doplní dodavatel...]
bankovní spojení:	[...doplní dodavatel...]
ID datové schránky:	[...doplní dodavatel...]
zastoupený:	[...doplní dodavatel...]
kontaktní osoba:	[...doplní dodavatel...] telefon: [...doplní dodavatel...] e-mail: [...doplní dodavatel...]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**POKYNY PRO DODAVATELE:** Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní dodavatel požadované údaje.

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Pravidelné revize požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany 2020-2022**“, která byla zadávána v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo režim zákona, avšak při dodržení zásad dle ust. § 6 ZZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v pravidelných revizích požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany v objektech Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provádění pravidelné roční/ pololetní revize a kontroly požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle platných norem a předpisů (dílo tak bude prováděno po částech) v objektech Objednatele specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Nedílnou součástí **Díla** je i seřízení a drobné opravy požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany, které lze provést na místě plnění.
3. Příslušná část Díla se považuje za řádně provedenou jejím úplným dokončením a předáním Objednateli na základě dokladu o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany (dále jen “doklad o kontrole”).

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy v bezvadné kvalitě odpovídající požadavkům zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečovat plnění dle této smlouvy pouze zaměstnanci, kteří splňují podmínky odborné způsobilosti podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla a současně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen evidovat ve svém informačním systému termíny funkčních zkoušek a revizí a vždy s dostatečným časovým předstihem s Objednatelem tento termín upřesnit.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
7. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení.
8. Zhotovitel je dále povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu; neprodleně informovat Objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení; zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla.
9. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena Zhotovitelem, nebo další podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.
10. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi zhotovitele nerušený přístup k zařízení.

#### IV.

##### Doba plnění a místo plnění

1. Doba provádění Díla se sjednává **ode dne účinnosti této smlouvy do dne 30. 04. 2022.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech dle dosavadních termínů pro provádění revizí a kontrol a provádění Díla musí navázat na termíny dosavadních kontrol a revizí.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu tak, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro provádění revizí požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany.
4. Místem plnění jsou objekty Objednatele specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní část objektu bude Objednatelem specifikována v rámci objednávky.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za provádění Díla je stanovena součtem jednotkových cen uvedených v tabulce a vynásobená dvěma (smlouva na dva roky).

Prováděný úkon	Počet	Cena za 1 ks bez DPH	DPH (v %)	Cena celkem (za uvedený počet kusů) bez DPH
1.1 Hasicí přístroje - revize	267	Kč/ks		Kč
1.2 Hasicí přístroje - údržba	150	Kč/ks		Kč
1.3 Požární hydranty - revize	67	Kč/ks		Kč
1.4 Požární uzávěry – revize	134	Kč/ks		Kč
1.5 Požární ucpávky - revize	188	Kč/ks		Kč
1.6 Požární ucpávky – údržba, základní materiál	60	Kč/ks		Kč
1.7 Nouzové osvětlení - revize	291	Kč/ks		Kč
1.8 Nouzové osvětlení – údržba, náhradní baterie	100	Kč/ks		Kč
1.9 Protipožární roleta	2x ročně	Kč/půlrok		Kč/rok
1.10 Stabilní hasicí zařízení v podzemních garážích - revize	2 x ročně	Kč/půlrok		Kč/rok
		Cena bez DPH		Cena s DPH
	Cena za jeden rok			
	Celková cena díla			

**POKYNY PRO DODAVATELE:** Při zpracování nabídky doplní dodavatel všechny požadované údaje, a to výhradně v předepsaném členění. Jednotlivé dílčí ceny musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, přičemž tato zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelům uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za provádění Díla jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení příslušné části Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je doklad o kontrole vystavený při převzetí příslušné části Díla specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den doručení faktury do datové schránky kupujícího nebo na e-mailovou adresu kupujícího posta@jmk.cz či den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moct DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek Zhotovitele provést příslušnou část Díla je splněn řádným dokončením a předáním této části Díla v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí příslušné části Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit doklad o kontrole se všemi náležitostmi vyžadovanými platnými předpisy, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

## **VIII. Sankce, náhrada škody, ukončení smlouvy**

1. V případě zaviněného nedodržení dohodnutého termínu provedení revize (části díla na základě objednávky dle čl. IV. odst. 4) nebo předání dokladu o kontrole, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

3. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění
6. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.
7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění Zhotovitelem nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. III. odst. 2 a 4 této smlouvy.
10. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
12. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze ZZVZ, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
9. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sjednávají, že v případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zasláná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po dni odeslání. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 3 a čl. IX. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3, Údolní 35a a Cejl 73, je ing. Milan Brázda, tel. 541 658 917, mobil: +420 702 240 602, e-mail: [brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz).



Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Údolní 35a, je pan Zbyněk Lenomar, tel. 541 658 833, mobil: +420 733 146 318, e-mail: [lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz](mailto:lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz).

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73, je pan Ing. Martin Kos, tel. 541 658 321, mobil: +420 606 711 543, e-mail: [kos.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:kos.martin@kr-jihomoravsky.cz).

Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě písemným oznámením druhé smluvní straně.

14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
15. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně ..... dne .....

V ..... dne .....

---

**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.  
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského  
kraje

---

**[...doplň dodavatel...]**  
[...doplň dodavatel...]

**POKYNY PRO DODAVATELE:** Při zpracování nabídky doplní dodavatel název, firmu nebo jméno a příjmení dodavatele, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele – právnickou osobu a její vztah k dodavateli – právnické osobě včetně informace o oprávnění této osoby jednat za dodavatele

---

**Konec textu části II. zadávací dokumentace – obchodní podmínky**