

**REKONSTRUKCE FASÁDY OBJEKTU KONZERVATOŘE – UMÍSTĚNÍ LEŠENÍ,
tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14**

Územní souhlas

Dokladová část

1. ÚZEMNÍ SOUHLAS ze dne 17.12.2012
2. Smlouva o právu stavby s MMB – Majetkový odbor ze dne 3.12.2012
3. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových -
- smlouva o souhlasu ze dne 28.11.2012



Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 120102110/UHNL/STU/001

K podání: DD120102110

Spisová značka: STU011202150

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava, tel.: 542526416, fax: 542526499

V Brně dne 17.12.2012

Konzervatoř Brno, třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno

Věc: Oznámení o záměru k vydání územního souhlasu na umístění dočasné konstrukce lešení na pozemku parc. čís. 3718, 3717, k.ú. Černá Pole, obec Brno, s dobou trvání do 31.12.2013

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), posoudil záměr umístění dočasné konstrukce lešení na pozemku parc. 3718, 3717, k.ú. Černá Pole, obec Brno, s dobou trvání do 31.12.2013, který dne 10.12.2012 podala Konzervatoř Brno, třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno, v zastoupení obchodní společnosti PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno.

Popis umístění konstrukce lešení:

Jedná se o fasádní lešení umístěné na pozemku parc. čís. 3718, 3717, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Lešení bude sloužit pro opravu uliční fasády objektu třída Kpt. Jaroše 43/45, č.p. 1951, pozemek parc. čís. 3576, k.ú. Černá Pole, obec Brno a objektu Lužánecká 14, č.p. 1890, pozemek parc. čís. 3575, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Lešení bude podchodné, umístěné na celou výšku objektů.

Na základě tohoto posouzení vydává stavební úřad v souladu s ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona pro stavbu dočasné konstrukce lešení na pozemku parc. 3718, 3717, k.ú. Černá Pole, obec Brno, s dobou trvání do 31.12.2013

ú z e m n í s o u h l a s .

V souladu s ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

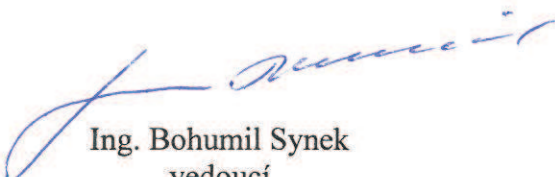
Na základě tohoto posouzení vydává stavební úřad v souladu s ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu

ú z e m n í s o u h l a s .

Číslo jednací: 120102110/UHNL/STU/001

V souladu s ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČASTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
Dominikánská 2, 601 60 Brno
73


Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Příloha žadatele: ověřený situační výkres a ověřená dokumentace záměru

Doručí se:

1. Konzervatoř Brno, třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno

doručovací adresa: PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno

Dále obdrží:

2. evidence vydaných ÚS

3. oprávněná úřední osoba

4. spis



Smlouva o právu provést stavbu

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

IČ: 44992785

zastoupené na základě pověření Rady města Brna R5/161

vedoucím Majetkového odboru MMB - Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.

(dále jen „město Brno“ na straně jedné)

a

2. Konzervatoř Brno, příspěvková organizace

se sídlem třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno

IČ 62157213

zastoupená

ředitelem Mgr. Pavlem Maňáskem

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této smlouvy k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce fasády objektu konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14“

II.

Lešením pro výše uvedenou stavbu bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:

- pozemek p.č. 3718 k.ú. Černá Pole, obec Brno

III.

Město Brno dává touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy, již bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna uvedený v článku II. této smlouvy.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Doložka

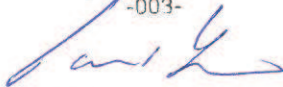
Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Podmínky této smlouvy byly schváleny R5/161. schůzí Rady města Brna konanou dne 12. října 2010, bod č. 66.


V Brně dne 03 -12- 2012

V Brně dne 28. 11. 2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-



statutární město Brno
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB



Konzervátor Brno
příspěvková organizace
IČO: 215 674 001, DIČ: CZ215 674 001
Kontakt: tel. +420 545 215 674
e-mail: konzervator@brno.cz
602 54 Brno



56910/B/2012-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/43330/2012-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111
za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno
pověřená k podpisu na základě Příkazu č. 24/2004
v úplném znění s účinností od 1. 11. 2012
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Konzervatoř, Brno, tř. Kpt. Jaroše 45, příspěvková organizace
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1890/45, 662 54, Brno-Černá Pole, IČ 62157213,
za kterou jedná MgA. Pavel Maňásek, ředitel
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s dočasným umístěním staveniště na pozemku ČR – ÚZSVM a s provedením stavby

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu
s **umístěním podchodného lešení vč. malého staveništního výtahu** na dobu cca 3 měsíců o
rozsahu cca 105 m² na pozemku, který je ve vlastnictví státu, v souvislosti s provedením stavby:
„Rekonstrukce fasády objektu Konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14“ na pozemku
parc. č. 3575 v k. ú. Černá Pole, obec Brno.

Výkres situace je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Umístěním lešení s malým staveništním výtahem (o ploše cca 105 m²) před výše uvedeným
objektem a provedením stavby bude dočasně dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky
zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský
kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových, a to pozemek:

**parc. č. 3717 o výměře 5630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Černá Pole, obec
Brno – ul. Lužánecká**

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s dočasným umístěním lešení a malého
staveništního výtahu v rámci stavby uvedené v článku I. této smlouvy, již bude dotčen pozemek
ve vlastnictví České republiky uvedený v článku II. této smlouvy na dobu cca 3 měsíců za těchto
podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu, rozsahu

- a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Požádá-li stavebník stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí Úřadu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu uvedenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o změnu stavby.
 3. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
 4. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby dle čl. I této smlouvy je stavebník povinen provádět tak, aby byl předmětný pozemek touto činností dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu. Po dokončení stavby uvede stavebník pozemek bezodkladně do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na pozemku nebo jiném majetku Úřadu či třetích subjektů činností stavebníka škoda, zavazuje se stavebník k jejich úhradě v plné výši.
 5. Veškeré povinnosti stavebníka uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li v průběhu stavby k jeho změně, a to z jakéhokoli důvodu.

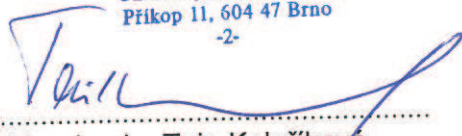
IV.


1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydán územní souhlas s umístěním lešení a staveništního výtahu k opravě fasády předmětného objektu či vydán souhlas s provedením stavby.
4. Tato smlouva zanikne, jakmile zanikne platnost přísl. povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal stavební úřad o prodloužení jeho platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý obdrží po dvou vyhotoveních.

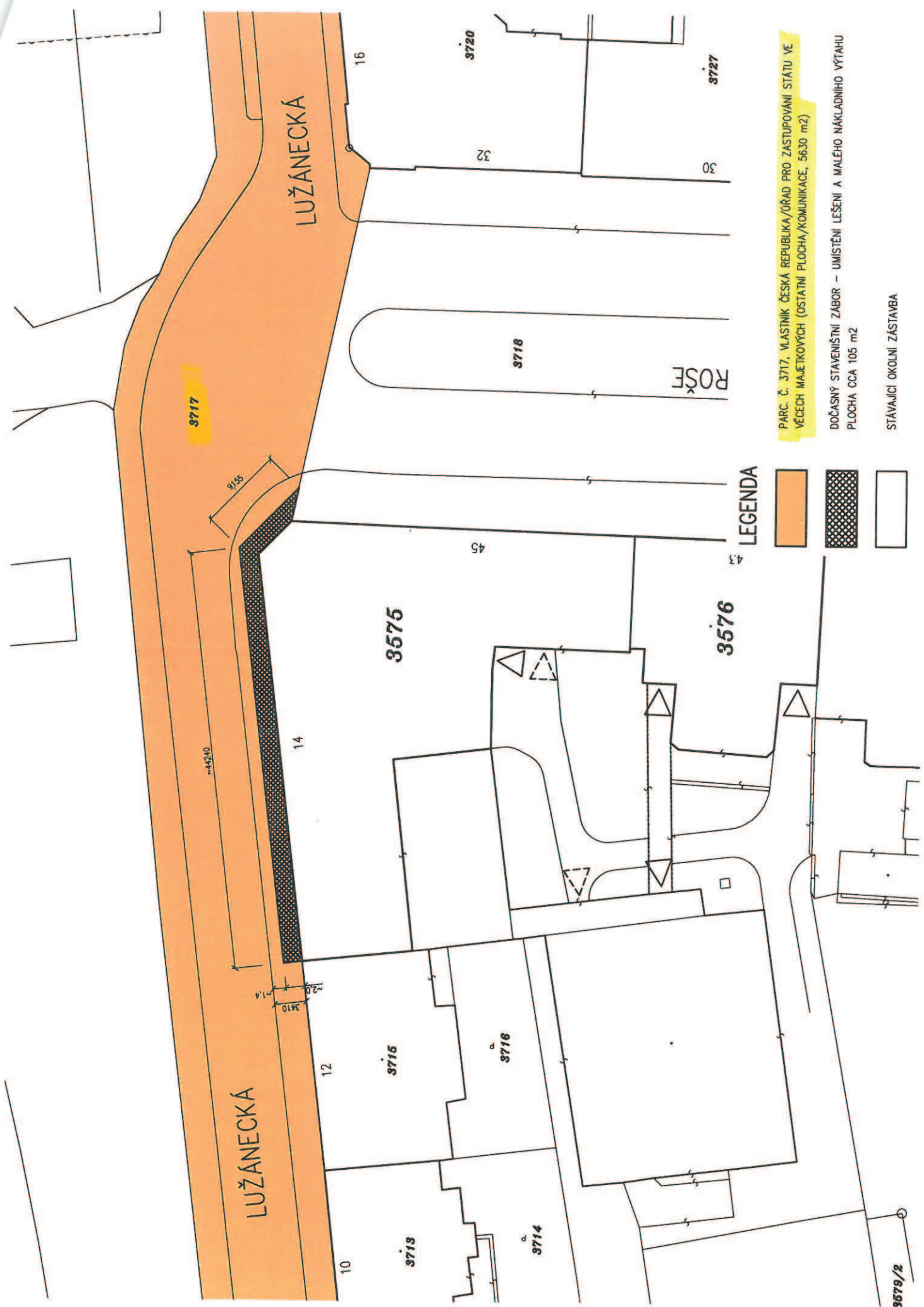
V Brně dne 26.11.2012

V Brně dne 28.11.2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-2-


Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno


MgA. Pavel Maňásek
ředitel
Konzervatoř, Brno, tř. Kpt. Jaroše 45
příspěvková organizace




PARC. Č. 3717, VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA/ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE
VĚCECH MAJETKOVÝCH (OSTATNÍ PLOCHA/KOMUNIKACE, 5630 m²)

DOČASNÝ STAVENIŠTNÍ ZABOR – UMÍSTĚNÍ LEŽENÍ A MALEHO NAKLADNÍHO VÝTAHU
PLOCHA cca 105 m²

STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA

LEGENDA

-  Parcel 3717
-  Temporary construction enclosure
-  Existing surrounding construction