

REKONSTRUKCE FASÁDY OBJEKTU KONZERVATOŘE,
tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14

Ohlášení stavby

Dokladová část

1. SOUHLAS SÚ ze dne 21.11.2012
2. MMB – Odbor památkové péče k výměně oken ze dne 4.6.2004
3. MMB – Odbor památkové péče ze dne 30.10.2012
4. MMB – Odbor majetkový ze dne 23.11.2012
5. MMB – Odbor dopravy ze dne 13.11.2012
6. ÚMČ Brno – střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb ze dne 3.12.2012
7. EON, a.s. ze dne 29.11.2012
8. RWE a.s. ze dne 1.11.2012
9. TSB, a.s. ze dne 20.11.2012
10. TELEFONICA O2 Czech Republic ,a.s ze dne 30.10.2012
11. BVaK a.s ze dne 7.11.2012
12. DPMB, a.s. ze dne 8.11.2012
13. UPC Česká republika, a.s. ze dne 12.11.2012
14. Brněnské komunikace a.s. ze dne 2.11.2012



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Domínkánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnická 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 120096174/UHNL/STU/001

K podání: DD120096174

Spisová značka: STU011201982

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava, tel.: 542526416, fax: 542526499

V Brně dne 21.11.2012

Konzervatoř Brno, třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Dne 19.11.2012 ohlásil Konzervatoř Brno, třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno, v zastoupení obchodní společnosti PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno, v souladu s ust. § 104 odst. 2 písm. p) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), udržovací práce na objektu Konzervatoře Brno, třída Kpt. Jaroše 43, č.p. 1951, pozemek par. čís. 3576, k.ú. Černá Pole, obec Brno, které spočívají v opravě uliční fasády, v sanaci soklových partií zdiva, ve výměně vnějších okenních výplní, v repasi a výměně vstupních vrat a dveří.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona

u d ě l u j e s o u h l a s

s provedením udržovacích prací na objektu Konzervatoře Brno, třída Kpt. Jaroše 43, č.p. 1951, pozemek par. čís. 3576, k.ú. Černá Pole, obec Brno, které spočívají v opravě uliční fasády, v sanaci soklových partií zdiva, ve výměně vnějších okenních výplní, v repasi a výměně vstupních vrat a dveří.

V uvedené věci bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno pod č.j.: OPP/174544/Re/r dne 4.6.2004 a č.j.: MMB/0356568/2012 dne 30.10.2012.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl tento souhlas doručen.

Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Doručí se:

Stavebník:

1. Konzervatoř Brno, třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno

doručovací adresa: PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno

Dále obdrží:

2. právník stavebního úřadu

3. oprávněná úřední osoba

4. spis



Odbor obchodu, dopravy a služeb
Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 120094962/URBJ/SSU/001

K podání: DH120094962

Spisová značka: SSU011200279

Vyřizuje: Jiří Urban, tel.: 542526182, fax: 542526396

V Brně dne 03.12.2012

PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno

Věc: Rekonstrukce fasády objektu konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14, Brno
- stanovisko k ohlášení stavby a územnímu souhlasu

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb, (dále jen speciální stavební úřad) jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon) a ustanovení čl. 30 Statutu města Brna souhlasí s územním souhlasem bez podmínek. Před realizací stavby doporučujeme následující:

1. Příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel a návrhu dopravního značení – omezení chodců a parkování na ul. Lužánecká a tř. Kpt. Jaroše projednejte s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
2. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
3. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
4. O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb.
5. Akce musí být posouzena a projednána s koordinačním pracovištěm Odboru technických sítí MMB z hlediska koordinačního postupu a zařazena do koordinačního harmonogramu vedeného tímto odborem.
6. O vyjádření požádejte také PČR-DI, Renčova 38, 621 00 Brno.
7. O stanovisko požádejte také Odbor dopravy MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
odbor obchodu, dopravy a služeb
Dominikánská 2, 601 69 Brno
69

Jiří Urban
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno

č.j. OPP /17544/04/Re/r

Vyřizuje : Mgr. Reissnerová
542 17 21 14

V Brně dne
4.6. 2004

- Konzervatoř Brno, Mgr. Pavel Kyncl, tř. kpt. Jaroše 45, 662 00 Brno

Věc: tř. kpt. Jaroše 45/Lužánecká 14, p. p. č. 3575, tř. kpt. Jaroše 43, p. p. č. 3576,
k. ú. Černá Pole
- výměna oken v budovách školy

R o z h o d n u t í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna / OPP MMB/, jako příslušný výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče na území města Brna ve správním řízení zahájeném dne 7.4. 2004, přerušeném 26.4. 2004 a doplněném 28.5. 2004 posoudil dle § 3 a 46 zák. č. 71/67 Sb. žádost vlastníka objektu tj. Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno zastoupeného příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje – Konzervatoř Brno, tř. kpt. Jaroše 45 (na základě Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině č.j. 16/70 ze dne 21.6. 2001), ve smyslu § 14/1 zák.č. 20/87 Sb. o státní památkové péči

ve věci: tř. kpt. Jaroše 45/Lužánecká 14, p. p. č. 3575, tř. kpt. Jaroše 43, p. p. č. 3576,
k. ú. Černá Pole
- výměna oken v budovách školy

a vydává dle ustanovení § 14/3 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění současně platných předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o .

Výměna stávajících dožilých oken v uličních fasádách budov školy Konzervatoř Brno tř. kpt. Jaroše 45/Lužánecká 14 a tř. kpt. Jaroše 43 (KP 7852) za nová dřevěná okna z Europrofilů dle předložené technické zprávy je

z hlediska zájmů památkové péče přípustná

při dodržení těchto podmínek stanovených ve smyslu zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči:

1. nová okna z Europrofilů budou pohledově shodná s původními dožilými okny v profilaci, členění, rozměru
2. před zahájením výroby bude investorem konzultován prototyp nového okna se zástupcem NPÚ ÚOP v Brně, včetně barevnosti oken

Odůvodnění :

Objekty tř. kpt. Jaroše 45/Lužánecká 14 a tř. kpt. Jaroše 43 , k.ú. Černá Pole jsou evidovány ve smyslu § 3 zák. č. 20/87 Sb. v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 7852 a nachází se na území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Ve smyslu ustanovení § 14/6 zák. č. 20/87 Sb., v platném znění, bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu /NPÚ/ Brno dne 21.4.2004, č.j. 5324/2004/ga/OPP. NPÚ konstatuje, že plánovaná výměna oken zásadně negativně neohrožuje chráněné hodnoty a je realizovatelná při splnění stanovených podmínek.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace a z citovaného odborného vyjádření NPÚ v Brně. OPP MMB souhlasí v souladu s vyjádřením NPÚ s výše uvedenou akcí a svůj souhlas podmiňuje plným respektováním podmínek tohoto rozhodnutí, stanovených ve smyslu požadavku na zachování stávajícího architektonického výrazu objektu.

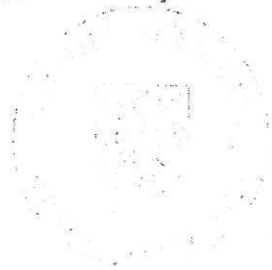
Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí slouží jako závazný podklad příslušnému Stavebnímu úřadu v řízení dle stavebního zákona.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí mohou všichni účastníci řízení do 15ti dnů ode dne jeho doručení podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a to prostřednictvím Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, Husova 12.

Ing. arch. Jiřina KNOPPOVÁ
vedoucí Odboru památkové péče



Na vědomí :

Národní památkový ústav Brno, nám. Svobody 8, Brno 601 54

Za správnost :

Magistrát města Brna

Odbor památkové péče

Husova 12, 601 67 Brno

tel. 542 172 121

Váš dopis č.j. ze dne :	18.10.2012
Naše číslo jednací :	MMB/0356568/2012
Spisová značka :	7510/OPP/MMB/0356568/2012/SZ/zs
Vyřizuje:	Ing.arch. Radka Sznapková
Telefon / fax :	542 172 115 / 542 172 092
Mail :	sznapkova.radka@brno.cz

Brno, 30.10.2012

PROJECT Building, s.r.o.

Ing. Hana Jarošová

Erbenova 375/8

602 00 Brno

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Hany Jarošové, PROJECT Building, s.r.o., Erbenova 375/8, Brno, (IČ 47917431), zplnomocněné dne 18.10.2012 subjektem s právem hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, tj. Konzervatoř Brno, tř. Kpt. Jaroše 1890/45, Brno, zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Maňáskem, doručené na OPP MMB dne 18.10.2012, tímto v souladu s ustanovením §14, odst. 1, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **tř. Kpt. Jaroše 43, 45 / Lužánecká 14, č.pop. 1951, 1890, p.p.č. 3576, 3575, k.ú. Černá Pole**

- *kulturní památka rejstř.č. 48536/7-7852, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
 - *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*
- Oprava uličních fasád, sanace soklu, oprava a výměna vstupních dveří**
– ohlášení prací

z á v a z n ě s t a n o v i s k o .

Udržovací práce v uličních fasádách kulturních památek tř. Kpt. Jaroše 43 a tř. Kpt. Jaroše 45/Lužánecká 14, zahrnující celkovou opravu fasád včetně sanace soklu injektáží z ulice tř. Kpt. Jaroše, výměnu vstupních dveří z ulice Lužánecká a související udržovací práce vše v rozsahu dle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro ohlášení prací „*Rekonstrukce fasády objektu*“, zpracované Ing. Miroslavem Srncem, PROJECT Building, s.r.o., Erbenova 375/8, Brno v říjnu 2012 jsou ve smyslu §14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.
3. Před zahájením stavebních prací na památce bude po instalaci lešení proveden průzkum fasády, jehož cílem bude statigrafie omítkových vrstev a jejich materiálová skladba včetně povrchových úprav.
4. Před zahájením stavebních prací bude po instalaci lešení svolán investorem kontrolní den, při kterém bude umožněno NPÚ ú.o.p. v Brně provedení operativního průzkumu povrchových úprav vnějších omítek včetně jejich fotodokumentace, na základě kterého bude vyhodnoceno konečné řešení barevnosti fasády, posouzené též v daném urbanistickém kontextu. Při tomto kontrolním dni budou s dodavatelem stavebních prací upřesněny technologické postupy obnovy štukových detailů a omítkových ploch, a to na základě zjištěného stavu a složení stávajících omítek. Stanovená koncepce obnovy fasády bude odsouhlasena zástupci státní památkové péče a ošetřena zápisem z kontrolního dne.
5. Před zahájením stavebních prací zajistí investor kompletní, detailně zpracovanou fotodokumentaci stávajícího stavu fasády včetně štukových dekorací, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu obou průčelí.
6. V rámci provádění prací budou odstraněny pouze stávající nesoudržné a druhotně provedené (tj. novodobé) omítkové vrstvy a nátěry a bude provedeno jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním technologickém provedení a modelaci dle dochovaného originálu, tj. všech štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Technické a tvarové řešení uměleckořemeslných detailů a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby bude vycházet z původního stavu a bude před realizací posouzeno NPÚ ú.o.p. v Brně a následně odsouhlaseno OPP MMB.
7. Degradované části omítky budou doplněny omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti a to v původní modelaci dle dochovaného originálu.

8. Před aplikací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ, ú.o.p. v Brně a odsouhlaseny OPP MMB. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový, nikoli silikonový či akrylátový.
9. Sanaci soklu ve fasádě tř. Kpt. Jaroše lze provést metodou infúzní clony.
10. Obloukové nadsvětlíky vstupních dveří ve fasádě Lužánecká a ve fasádě tř. Kpt. Jaroše 43 lze reapsovat. Vstupní dveře pod světlíky lze vyměnit za nové dvoukřídle dveře. Dveře ve fasádě Lužánecká budou osazeny do původní pozice tj. do roviny s nadsvětlíkem.
11. Na NPÚ ú.o.p. v Brně bude ve smyslu §14, odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace výtvarného a konstrukčního řešení nových vstupních dveří v uličních fasádách a ve dvorní fasádě objektu tř. Kpt. Jaroše 43 k upřesnění požadavků na materiálové řešení, členění, výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a dveřních křídel. Dokumentace bude následně předložena k odsouhlasení na OPP MMB.
12. Nové klempířské prvky budou provedeny ve stejném tvarosloví jako klempířské prvky stávající. Rozsah a technologické provedení nových klempířských prvků bude respektovat stávající stav (tj. pohledovou minimalizaci).
13. Bude odstraněn banner na nároží objektu, který překrývá 2 okenní osy ve 2.NP a 3.NP a nebyl ze strany státní památkové péče povolen. V případě požadavku na označení budovy konzervatoře bude zpracován výtvarný návrh označení, který bude předložen na OPP MMB k vydání samostatného závazného stanoviska.
14. Před realizací bude projednáno výsledné materiálové řešení čistící zóny před vstupními dveřmi.

O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 18.10.2012 žádost Ing. Hany Jarošové, PROJECT Building, s.r.o., Erbenova 375/8, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekty tř. Kpt. Jaroše 43 a tř. Kpt. Jaroše 45 / Lužánecká 14 jsou evidovány ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48536/7-7852 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o objekty, které jsou součástí téměř intaktně dochovaného uličního tahu o výšce zástavby tří podlaží z období pozdního historismu v exponované urbanistické nárožní poloze.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/86972/2012/OPP/G-HN dne 23.10.2012 a doručeno na OPP MMB dne 29.10.2012. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že **zamýšlené práce lze z hlediska státní památkové péče realizovat, neboť nejsou v rozporu s podmínkami ochrany, stanovenými v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a nejsou v rozporu s vládním nařízením č. 54 ze dne 19.4.1989 a tudíž**

nedojde k poškození zájmů státní památkové péče a negativnímu ovlivnění památkových hodnot objektu a MPR. NPÚ ú.o.p. v Brně dále specifikuje podmínky a doporučení, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB dále v souladu s odborným názorem NPÚ ú.o.p. v Brně má zato, že při obnově dotčené památky je nezbytný adekvátní způsob rekonstrukce, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Požadavek na provedení stratigrafického průzkumu vychází z nutnosti poznání charakteru a rozsahu zachovaných historických vrstev omítek a nátěrů, bez nichž nelze stanovit předmět ochrany. Vyhodnocením stratigrafie je možné dále určit vývoj úprav a stanovit koncepci prezentace architektury, posouzené též v daném urbanistickém kontextu. Pouze metodou stratigrafického průzkumu je možné odhalit hodnotné úpravy a tím zároveň zabránit jejich případnému poškození či ztrátě v důsledku jakýchkoliv invazivních zásahů do povrchových úprav, zejména v souvislosti s případným odstraňováním dožilých omítek, trasováním nových instalací či jiných sítí apod. Nedestruktivní metody v takovýchto případech nevedou k požadovanému výsledku.

Dále OPP MMB konstatuje, že pro adekvátní obnovu historické fasády je nezbytnou podmínkou kompletní a detailní provedení fotodokumentace jejího stávajícího stavu, neboť při opravách se předpokládá rovněž odstranění degradovaných a zvětralých částí omítek, jejichž výchozí stav je nutno před opravou zdokumentovat pro zachování proporčních vztahů, konfigurace detailů atd. Pro optimální obnovu historické fasády je nezbytné odborné odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů, pro jejich kvalitní návaznost a doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním technologickém provedení a modelaci štukových prvků a plošně či plasticky utvářených ploch dle dochovaného originálu. Na základě posouzení výchozího stavu fasády a její historické barevnosti je nezbytné před realizací fasádního nátěru vynést nejprve vzorky v požadovaných odstínech pro jejich odborné posouzení a odsouhlasení zástupci památkové péče. Vzhledem k předpokládanému zachování autentického materiálu omítkových vrstev včetně štukových prvků lze akceptovat historicky opodstatněné fasádní nátěry vápenné nebo silikátové, nikoli silikonové či akrylátové, a to zejména z důvodu jejich problematického druhotného odstraňování pouze abrazivními metodami, při nichž dochází k zásadní degradaci původního materiálu.

OPP MMB dále upozorňuje, že ze strany státní památkové péče nebyl povolen banner v nároží objektu, který zcela zakrývá 2 okenní osy a je tedy pohledově nežádoucí. OPP MMB konstatuje, že lze akceptovat požadavek vlastníka na označení budovy konzervatoře, je nutno však zvolit jinou formu výtvarného a technického řešení, která bude zcela respektovat historickou a architektonickou hodnotu kulturní památky. Za jedno z možných řešení považuje OPP MMB provést označení významné budovy formou jednotlivých písmen vzhledem k tomu, že toto řešení bylo realizováno ve vhodné formě na mnoha veřejných i školních budovách v Brně.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že celková oprava uličních fasád kulturních památek tř. Kpt. Jaroše 43 a tř. Kpt. Jaroše 45 / Lužánecká 14 včetně souvisejících udržovacích prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot uvedených objektů.

Dále OPP MMB upozorňuje, že k výměně okenních výplní vydal dne 4.6.2004 rozhodnutí č.j. OPP/17544/04/Re/r a tudíž výměna oken není předmětem tohoto závazného stanoviska OPP MMB.

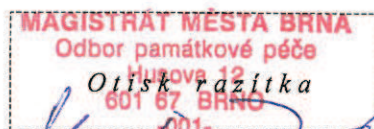
Přílohou tohoto závazného stanoviska je výkres „*Rozvinuté pohledy – návrh oprav* (výkr.č. F.A. I-02)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing.arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Za správnost: Ing.arch. Radka Sznepková

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

2012-11-12

MMB/0389557/2012

6300/MO/MMB/0389557/2012

PROJECT building s.r.o.

Ing. Hana Jarošová

Erbenova 375/8

602 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Jana Konečná

542 173 103

542 173 099

konecna.jana@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2012-11-23

001

**„Rekonstrukce fasády objektu konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14“ –
k.ú. Černá Pole – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 14.11.2012 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě.

Stavebník: Konzervatoř Brno, příspěvková organizace, se sídlem třída Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno.

Předmětná stavba řeší udržovací práce na uliční fasádě objektu Konzervatoře Brno, třída Kpt. Jaroše 1951/43 a 1890/45 na pozemcích p.č. 3575, 3576 k.ú. Černá Pole (zastavěná plocha a nádvoří). Celá nemovitost je ve Jihomoravském kraje.

Dle dodaných podkladů bude lešením dočasně dotčen pozemek **p.č. 3718 k.ú. Černá Pole** (ostatní plocha, ostatní komunikace), který je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku **nemá námitky k předmětné stavbě**. Umístění lešení je nutné projednat a odsouhlasit se správcem komunikace, kterým jsou Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno.

Stavebnímu úřadu stavebník doloží smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 3718 k.ú. Černá Pole uzavřenou prostřednictvím Majetkového odboru MMB (viz příloha).

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha

text smlouvy o právu provést stavbu (dvě vyhotovení smlouvy, doplněná o statutárního zástupce a podpis stavebníka, prosím doručte zpět MO MMB poštou nebo osobně – dveře č. 278)

Na vědomí
spis

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 26. 10. 2012
NAŠE ČJ.: MMB/371253/2012
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/371253/2012-Hru

VYŘIZUJE: Mgr. Aleš Hrubý
TEL.: 542 174 298
FAX: 542 174 211
E-MAIL: hruby.ales@brno.cz

DATUM: 2012-11-13
POČET LISTŮ: 1

Projeckt building, s.r.o.

Ing. Hana Jarošová

Erbenova 375/8

602 00 BRNO

„Rekonstrukce fasády objektu Konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43, 45, Brno“ – vyjádření k projektu pro ohlášení stavby

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, obdržel dne 30. 10. 2012 Vaši žádost o vyjádření k projektu pro ohlášení stavby na akci:

„Rekonstrukce fasády objektu Konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43, 45, Brno“

Magistrát města Brna, Odbor dopravy sděluje, že z dopravně provozního hlediska a z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá námitek** k uvedené akci, ale sdělujeme, že pro ul. Lužánecká a tř. Kpt. Jaroše je příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Brno – střed, odbor obchodu, dopravy a služeb, jehož stanovisko si vyžádejte.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67
601 67 BRNO
-005-

Ing. Vladimír Bielko
vedoucí odboru

Co: spis, ref.



E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

PROJECT building s.r.o.
Ing. Marie Blažkeová
Erbenova 375/8
60200 Brno 2

E.ON Česká republika, s.r.o.

Tech. evidence a dok.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
www.eon.cz

Bronislava Kousalíková
T +420-545 14-12 50
F +420-545 14-25 47
bronislava.kousalikova@eon.cz

Naše značka
B6941 - Z051237944

Brno, 29.11.2012

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a udělení souhlasu se
stavbou a činností v ochranném pásmu**

Investor stavby: Konzervatoř Brno, tř. Kpt. Jaroše 45
Název stavby: Rekonstrukce fasády objektu konzervatoře,
tř. Kpt. Jaroše 43, 45, Brno
Místo stavby: parc. č. 3575, 3576, k. ú. Černá Pole, Brno

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a je vyjádřením k existenci sítě. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 840 111 333.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN
Podzemní vedení VN
Podzemní sdělovací vedení

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

Sídlo společnosti:
České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066.
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.

Vytýčení kabelů zajistí Regionální správa Brno. Objednat vytýčení kabelového vedení je možné v pracovní dny na telefonu 545 141 350 nebo 724 743 822 v době od 7.30-9.00 hod. Termín vytýčení prosím objednávejte alespoň se 14 denním předstihem. Vytýčení sdělovacích kabelů zajistí Sekundární technologie Brno. Objednat vytýčení sdělovacího vedení je možné na telefonu 545 142 931.

4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Kontakt provozovatele zařízení:

VN+NN Regionální správa Brno, Plynárenská 3

p. Strnad – tel. č. 545 141 448

Sdělovací vedení Sekundární technologie Brno, Lidická 36

p. Veselý – tel. č. 545 142 941

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 29.11.2013.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| - zeleně plně | podzemní vedení NN |
| - červeně plně | podzemní vedení VN |
| - fialově plně | zrušené podzemní vedení NN |
| - světle modře plně | zemní optický kabel (HDPE trubka) |



Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s.r.o.


E.ON Česká republika
Technická evidence a IS
České Budějovice

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Udělení souhlasu

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením**

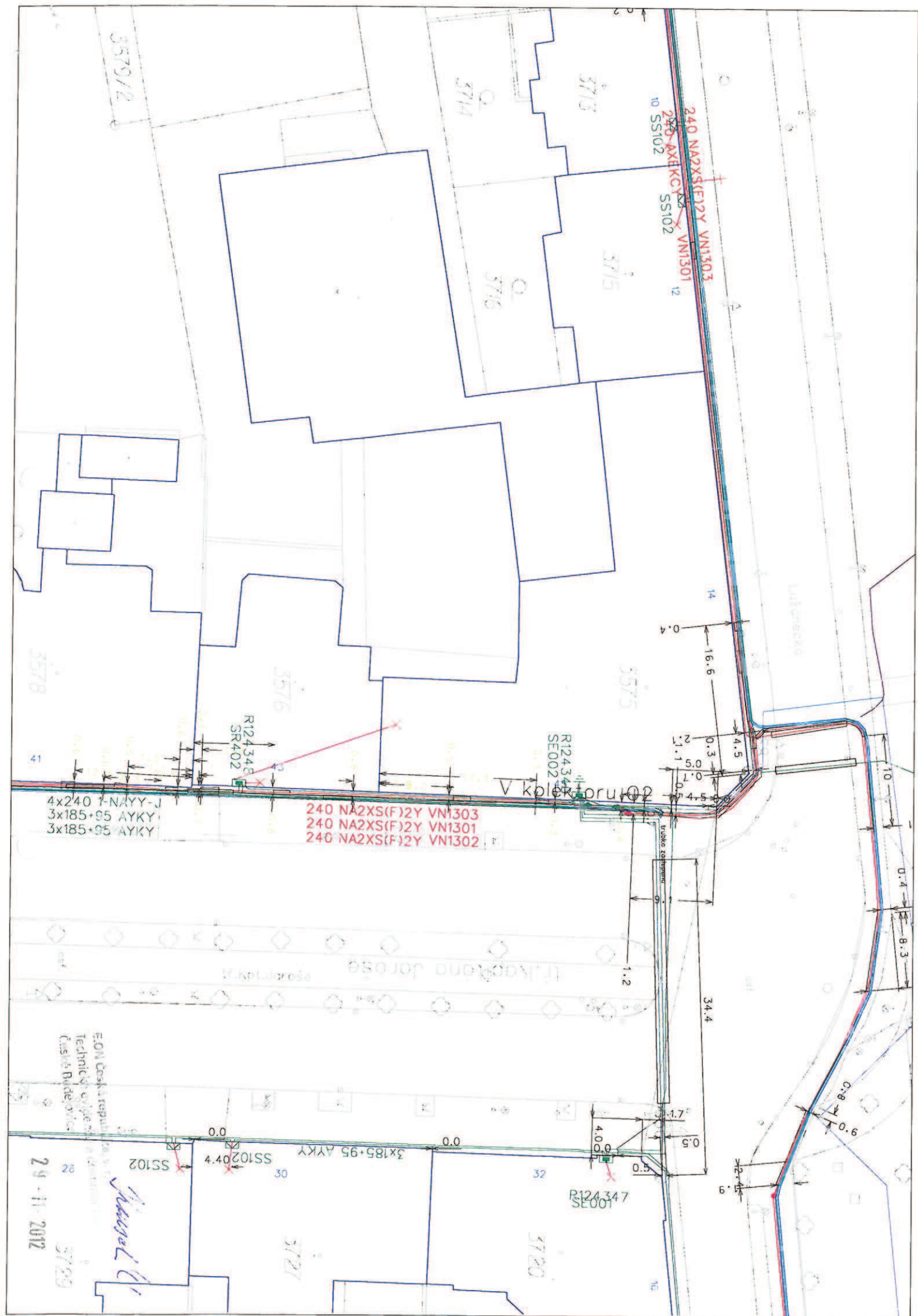
*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy**

E.ON Česká republika, s.r.o.

**Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*

E.ON – myslíme na Vaši bezpečnost: žádný kompromis

Informační materiály týkající se bezpečného využívání elektřiny a plynu naleznete na stránce:
www.eon.cz -> Občané a domácnosti -> Zákazníci -> Zákaznický servis -> Informační materiály



PROJECT building, s.r.o.
Erbenova 375/8
60200 Brno

naše značka
5000704699

vyřizuje
Michaela Chyczyiová

datum
01.11.2012

Věc:

Rekonstrukce fasády objektu Konzervatoře

K.ú. - p.č.: Černá Pole

Stavebník: Konzervatoř Brno, třída Kpt. Jaroše 1890/45, 60200 Brno

Účel stanoviska: Ohlášení stavby

JMP Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený Jihomoravská plynárenská, a.s., vydává toto stanovisko:

Realizací výše uvedené stavby, dle předložené situace, bude dotčeno stávající NTL plynárenské zařízení ve správě JMP Net, s.r.o.

Se stavbou souhlasíme při splnění následujících podmínek:

Patky lešení, skladiště materiálu a kontejner(y) odpadu budou umístěny nejméně 1 m od zařízení ve správě JMP Net, s.r.o., v případě havárie na našem zařízení bude lešení odstraněno ihned, a to na náklad investora.

Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

Jihomoravská plynárenská, a.s.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +42053221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 49970607
DIČ: CZ49970607

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl B, vložka 1246
01.01.1994

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1445550237
Kód banky: 0100

Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jedací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

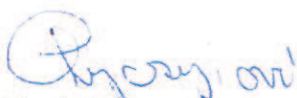
15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

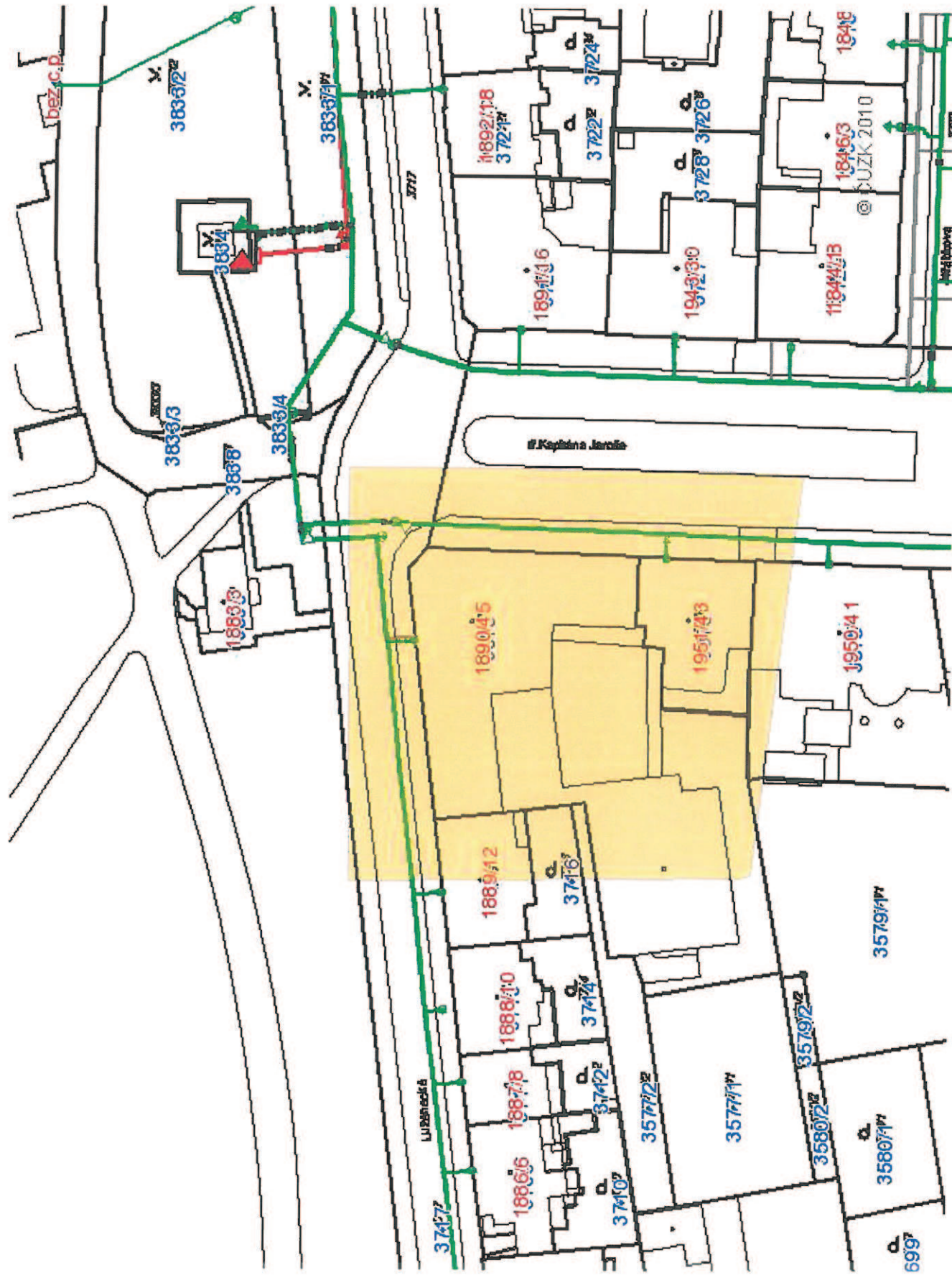
Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000704699 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Michaela Chyczyiová
technik PZ MS-Brno 7
odděl. reg. oper. správy sítí Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s.
+420532227557
michaela.chyczyiova@rwe.cz



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	



15491-12-TSB

PROJECT building, s.r.o.

Ing. Blažkeová

Erbenova 8

602 00 Brno

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: 5800-st-1031/12

VYŘIZUJE: Štibrová

TEL./FAX: 545 424 033

EMAIL: stibrova@tsb.cz

DATUM: 20.11.2012

Věc – Subj.: **Vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby**
Název akce : Brno, Tř. kpt. Jaroše 43,45
- rekonstrukce fasády objektu

Vážená paní,


při realizaci shora uvedené akce nedojde k odkrývání kabelového vedení veřejného osvětlení (dále v textu VO), ale při pojiždění mechanismů a stavební techniky může dojít k poškození povrchového zařízení (stožáry, rozvaděče), dále se ve fasádě objektu nachází skříň VO. S akcí souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek :

- při vjíždění mechanismů mimo veřejné komunikace a při zřizování zařízení staveniště požadujeme kabely VO vytyčit (písemnou objednávku zašlete 14 dnů předem na adresu našeho pracovníka pana Šrámk – telefon 603 586 845) a na komunikaci s pojižděnými kabely položit silniční panely. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení
- před zahájením prací přizvete 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s (tel. 604 223 468) na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvete opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Předávací protokol bude předložen při kolaudaci
- na fasádě objektu je skříň R-0607-002. Skříň by bylo možno zrušit. Vedou do ní dva kabely, které je nutno zachovat. Tyto je možno sespojovat před skříní v zemi. (Povrch asfalt). Vše na základě objednávky na TSB,a.s. - vyvolaná investice. Skříň poté může odstranit stavebník v rámci zednických prací. Před zahájením prací kontaktujte s dostatečným předstihem technika TSB, a.s pana Uhra – telefon 545 424 075, 731 428 504 a s ním projednejte podrobnosti
- na práce na zařízení VO je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka (tel. 545 424 036).
- zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně
- investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO ve vymezeném rozsahu staveniště po dobu 1,5 roku



- veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. provedena oprava VO
 - jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s.(tel.545424040)
 - poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
 - budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení
- Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.
BARVIŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 030
FAX: +420 545 424 016
DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná

Vedoucí střediska investic a projekce, správy majetku

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 186048/12

Číslo žádosti: 0112 823 179

Důvod vydání Vyjádření: Ohlášení stavby

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 30. 10. 2014.

Žadatel	PROJECT building s.r.o.	
Stavebník	Konzervatoř, Brno, tř. Kpt. Jaroše 45, tř. Kpt. Jaroše 45, Brno, 602 00	
Název akce	Rekonstrukce fasády objektu Konzervatoře - staveništní zábor	
Zájmové území	Okres	Brno-město
	Obec	Brno
	Kat. území / č. parcely	Černá Pole

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefonica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefonica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefonica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefonica* pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka, tel.: 541 132 696, 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefonica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefonica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Číslo jednací: 186048/12

Číslo žádosti: 0112 823 179

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Telefónica*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost *Telefónica* dne: 30. 10. 2012.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Telefonica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefonica Czech Republic, a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 541131270 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Telefonica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 63492164

DIČ: CZ63492164

kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

ELQA s.r.o.

se sídlem: Blanenská 1340, 664 34 Kuřim

IČ: 49977121

DIČ:

kontakt: Jiří Janout, tel.: 541225579, fax: 541220207, mobil: 777888102, e-mail: janout@elqa.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolíšeňská 18, PSČ: 628 00

IČ: 46981071

DIČ: CZ46981071

kontakt: Pavel Drdla, mobil: 725871746, e-mail: pavel_drdla@infotel.cz

Vlček Josef, mobil: 606722446, e-mail: josef_vlcek@infotel.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz

STRATEL Telekomunikace s.r.o.

se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

TEMO Brno s.r.o

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 186048/12

Číslo žádosti: 0112 823 179

UniCab, s.r.o.,

se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Ing. Karel Kopecký, tel.: 548220344, fax: 548220343, mobil: 775590265, e-mail: kopecky@unicab.cz



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

PROJECT building s.r.o.
Ing. Marie Blažkeová
Erbenova 375/8
612 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

720/022896/2012/OKI

VYŘIZUJE / LINKA

Klieštková / 543 433 260

BRNO

07.11.2012

121107N1

VĚC

**Brno, Tř. Kpt. Jaroše 43, 45, k.ú. Černá Pole, p.č. 3575, 3576, rekonstrukce fasády objektu
- vyjádření k projektu ohlášení stavby - souhlasné stanovisko s podmínkami**

Předmětem vyjádření jsou udržovací práce na rekonstrukci fasády objektu konzervatoře na nároží ulic Tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14, v Brně. Kromě opravy uliční fasády bude provedena sanace soklových partií zdiva, výměna vnějších okenních výplní a vstupních vrat a dveří.

Stavebními pracemi může dojít k dotčení vodovodních přípojek provozovaných Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. Kanalizační přípojky naše akciová společnost neprovozuje.

Souhlasíme se stavebními pracemi v rozsahu předložené PD při dodržení:

- Lešení a stavební výtah založte tak, aby bylo zachováno ochranné území (0,75 m od osy) kolem vodovodních a kanalizačních přípojek.
- V případě poruchy na vodovodním řadu nebo vodovodní přípojce budou na požádání obvodového provozního technika odstraněny ocelové plechy položené pro ochranu chodníku před vjezdem do dvora na Tř. kpt. Jaroše.
- Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní přípojky pro objekt konzervatoře, které Vám po předchozí tel. dohodě vytyčí p. Stelzel, tel. č. 606 676 302.
- Vodovodní a kanalizační přípojky zajistěte proti negativním účinkům stavby.
- Objekty zařízení staveniště (skladovací plocha, mezisklad polystyrenu) budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizací včetně přípojek v našem provozování.
- Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodový technik mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
- V případě potřeby kontaktujte technika provozu vodovodní sítě p. Běloševiče, tel. 606 758 355, případně technika provozu kanalizační sítě p. Prokeše, tel. 724 375 495.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Poznámka: Předloženou PD si ponecháváme pro interní potřebu

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
vedoucí útvaru VHR

Ing. Milan Přimoslav
vedoucí útvaru VHR

PROJECT BUILDING

s.r.o.

Erbenova 8

602 00 B r n o

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/LINKA

BRNO

11708/2012/5073

Ing. Kučerová / 543171562

8.11.2012

Rekonstrukce fasády objektu konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43,45, Brno

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci na rekonstrukci fasády objektu konzervatoře:

V přilehlém chodníku tř. Kpt. Jaroše a ulice Lužánecké se nachází kabelová trasa DPMB, a.s. (9 ks trakčních kabelů), a proto požadujeme dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních zařízení DPMB v obvodu staveniště. Vytyčení provedou pracovníci střediska 2530 – Měničrny a kabelová síť, Radlas 8/10, tel. 543175333 nebo 605580852 do pěti pracovních dnů od sdělení Vaší objednávky.
2. Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika (stavební výtah, lešení, jeřáby a jejich patky, jeřábové dráhy, zařízení staveniště apod.) a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál.
3. Kabelová trasa, která je vedena v nezpevněných plochách nebo v chodníku, nesmí být pojížděna dopravní a stavební technikou.
Po celou dobu stavební činnosti je nutné trakční kabely ochránit proti poškození - realizační podmínky projednejte s pracovníky střediska Měničrny a kabelová síť, Radlas 8/10, tel - vedoucí pan Knoflíček, tel. 543175310, mob. 736652798.
4. Při případném obnažení kabelů a před jejich záhozem přizvete pracovníky střediska ke kontrole. Kabely DPMB nesmí být narušeny. Jejich případné narušení hlase ihned na energetický dispečink tel. 543175132 nebo 543175111.
5. Po celou dobu výstavby musí být našim pracovníkům zajištěn přístup ke kabelové trase i ostatním zařízením DPMB.

Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.

Platnost vyjádření je jeden rok od data vystavení.

S pozdravem

DOPRavní PODNIK MĚSTA BRNA
akciová společnost
HLINKY 151
656 46 BRNO

Ing. Jaromír Holec
technický ředitel

UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
region Moravia
Bzenecká 2, 628 00 Brno
T: 541 612 234

PROJECT BUILDING s.r.o.

Ing. Jarošová

ERBENOVA 375/8

602 00 BRNO



V Brně dne: 12.11.2012

121071/N/CM

Věc : Vyjádření k předložené dokumentaci :

"Rekonstrukce fasády objektu konzervatoře, tř. Kpt. Jaroše 43, 45, Brno"

K vaší žádosti o vyjádření ze dne 26.10.2012 a doručené dne 2.11.2012 k existenci našeho podzemního komunikačního vedení pro účel výše uvedené stavby Vám sdělujeme:

**Uvedená stavba dle předložené dokumentace nezasahuje do veřejné komunikační sítě
UPC Česká republika, s.r.o. (vč. sítí býv. Karneval Media s.r.o. a Sloane Park Property Trust, a.s.)**

Proti uvedené stavbě nemáme námitek. Toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem o vyjádření ke stavbě, s termínem platnosti **do 12.11.2013**. Vztahuje se pouze ke stavbě a stavebníkovi, jak jsou uvedeny žadatelem tohoto vyjádření popř. uvedené v technické dokumentaci. Pro jiného stavebníka, pro rozšíření stavby (i formou přípoložky), jiný stavební objekt (či část stavby) než k jakému bylo požádáno o naše stanovisko, stejně jako k jakékoliv změně stavby před dokončením obecně je toto vyjádření neplatné a pro ně si vyhrazujeme nové posouzení.

Nedodržením těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle § 102 zák.č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích.

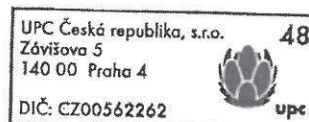
Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením a stavebním povolením dle § 95 Stav. zákona č.183/2006 Sb.

Souhlasíme s vydáním územního souhlasu dle § 96 odst. 1 a 2 Stav. zákona č.183/2006 Sb.

Souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby dle §78 odst. 3 zákona 183/2006 Sb.

Podrobnější údaje o uložení našich komunikačních kabelů pro region Moravia (viz: www.upc.cz/o-upc/dokumentace), vyjádření ke stavbám a případné další informace poskytne UPC Česká republika, s.r.o., Bzenecká 2, 628 00 Brno, na základě **písemné žádosti**.

S pozdravem



 **Čipek Miloslav**
Technical Administrator

Přílohy



Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001

Váš dopis zn:
Ze dne:

Naše zn: /3100-Tr-2050/10
Vyřizuje: ing. Trandová
Tel.: 532144 246 (klapka)
Mobil:
Fax:
E-mail: trandova@bkom.cz

Datum: 2.11.2012

PROJECT building s.r.o.
Erbenova 375/8
602 00 Brno

Brno, tř. kpt. Jaroše 45 – rekonstrukce fasády objektu Konzervatoře

K výše uvedené akci sdělujeme následující.

Oprava fasády, sanace soklových partií zdiva a výměna oken budou realizovány v objektu, nedojde k zásahu do komunikačních ploch ve správě Brněnských komunikací a.s.

Zařízení staveniště včetně skládky materiálu bude umístěno ve vnitrobloku na pozemcích investora. Příjezd na staveniště bude stávajícím vjezdem z ulice tř. kpt. Jaroše. Ochránění IS v chodníku bude provedeno položením ocelových desek na geotextilii.

V případě záboru veřejné plochy (z důvodu umístění lešení a stavebního výtahu) na ul. Lužánecká a tř. kpt. Jaroše bude požádán příslušný správní úřad o vydání ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (ing. Trandová).

Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Přepravní trasa staveništní dopravy bude vedena po ulicích městského okruhu na ul. Drobného, Lužánecká, tř. kpt. Jaroše a zpět a bude s max. celkovou tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

Dojde-li v souvislosti se staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a. s. na náklady investora.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula
správní ředitel

