

B. Souhrnná technická zpráva

obsah:

B.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- B.1.a. Zhodnocení staveniště
- B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby
- B.1.c. Technické řešení budovy
- B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury budovy, včetně dopravy v klidu
- B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
- B.1.g. Řešení bezbariérového užívání, navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
- B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace
- B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby
- B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
- B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby
- B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

B.2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

B.3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

B.4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

B.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

B.6. OCHRANA PROTI HLUKU

B.7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

- B.7.a. Splnění požadavku na energetickou náročnost budov
- B.7.b. Stanovení celkové energetické náročnosti stavby

B.8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

B.9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.10. OCHRANA OBYVATELSTVA

B.11. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- B.11.a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
- B.11.b. Zásobování vodou
- B.11.c. Zásobování energiemi
- B.11.d. Příprava území
- B.11.e. Komunikace a zpevněné plochy, dopravní značení
- B.11.f. Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav
- B.11.g. Elektronické komunikace

B.12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

- B.12.a. Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technolog. zařízení
- B.12.b. Popis technologie provozu
- B.12.c. Údaje o počtu pracovníků
- B.12.d. Údaje o spotřebě energií
- B.12.e. Bilance surovin, materiálů a odpadů

B.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.a. Zhodnocení staveniště

Konzervatoř Brno je významný objekt, který se nachází na nároží ul. Lužánecké a třídy Kapitána Jaroše, sestávající ze dvou vzájemně propojených budov. Na budovu navazují ze všech stran asfaltové chodníky a přilehlé městské komunikace.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Objekt konzervatoře sestává ze dvou samostatných budov (postavených pravděpodobně ve druhé polovině 19. století), které jsou navzájem průchozí. Konstrukčně se jedná o budovy postavené v tradiční zděné technologii s masívním obvodovým a vnitřním nosným zdivem. Střecha obou budov je sedlová s keramickou taškovou krytinou. Fasáda celého objektu je členitá s bohatou plastickou výzdobou, bosážemi a vodorovnými římsami.

Předmětem této projektové dokumentace jsou udržovací práce uliční fasády, včetně návrhu sanace soklových partií zdiva, výměna stávajících vnějších okenních výplní (závazné stanovisko MMB OPP bylo již vydáno), včetně repase a výměny vstupních vrat a dveří. Vzhledem k tomu, že jde o architektonicky hodnotný objekt, je snahou projektu co nejvíce ctít původní tvarosloví i materiálové řešení.

Objekty jsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 7852 a nachází se na území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno.

Na výměnu stávajících oken v uličních fasádách tř.kpt. Jaroše 45/Lužánecká 14, tř. kpt. Jaroše 43 bylo vydáno závazné stanovisko MMB OPP ze dne 4.6.2004 č.j. OPP/17544/04/Re/r.

Parcely, na kterých se nachází řešený objekt, jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Konzervatoř Brno.

B.1.c. Technické řešení budovy s popisem pozemních a inženýrských staveb, řešení vnějších ploch

Celá stavba je navržena jako jeden stavební objekt SO 001 a je členěna na následující části.

- F.A.1 Architektonické a stavebně technické řešení
- F.A.4 Technika prostředí budov
 - F.A.4.7 Elektro silnoproud, slaboproud

Přípravné a bourací práce

Před zahájením stavebních prací zajistí investor vyklizení stávajícího mobiliáře z dotčených místností, včetně uložení movitého vybavení v samostatné uzamykatelné místnosti. Dále si investor zajistí zpětné nastěhování mobiliáře.

V případě, že je nášlapná vrstva podlahy v místnosti (kde budou probíhat stavební práce) tvořena kobercem, zajistí uživatel jeho demontáž a uložení na vyhrazené místo v budově. Po skončení stavebních prací pak zajistí jeho opětovné položení.

V souvislosti s prováděním nových sanačních systémů a demontáží (případných) dřevěných obkladů za otopnými tělesy, uživatel zajistí na své náklady demontáž (a po skončení stavebních prací) zpětnou montáž těchto otopných těles, včetně všech souvisejících prací (vypuštění, napuštění a odvzdušnění otopného systému, tlaková a topná zkouška).

Dodavatel stavby zajistí (nakoupí) pro investora ochrannou PE fólii, která bude sloužit jako ochrana stávajících hudebních nástrojů (varhan, klavírů apod.). Vlastní zakrytí hudebních nástrojů si zajistí investor, včetně následného odstranění fólie po ukončení prací.

V rámci navržených bouracích prací se demontují všechny stávající okenní výplně (vyjma již vyměněných oken do 1.pp a podkroví), demontuje se veškeré vnější oplechování (včetně svislého odpadního potrubí) a vnitřní parapetní desky.

Demontují se uliční dřevěná vrata průjezdu do dvora u objektu tř. Kpt. Jaroše 43, nadsvětlík bude repasován. Vrata na opačné, tzn. dvorní straně průjezdu jsou nepůvodní, nefunkční a budou demontována vč. nadsvětlíku. Vstupní dveře ke koncertnímu sálu (včetně konstrukce mezistropu) z ulice Lužánecké budou taktéž demontována (vyjma nadsvětlíku).

Na fasádě se dále demontují stávající kovové mříže na oknech, větrací mřížky, nástěnka, komunikační tabla, vlajkové držáky atd. Z důvodu havarijního stavu dvírek (NN, SLP...) u skříní na fasádě provedou správci jednotlivých zařízení jejich výměnu. Ve venkovním prostoru před vstupy do objektu se vybourá stávající keramická dlažba vč. (předpokládaného) maltového lože.

Svislé konstrukce

Před osazením nových vrat průjezdu z prostoru dvora se provede dozdění ostění stávajícího otvoru zdivem z plných cihel. Na fasádě se dozdí nefunkční otvory po demontovaných větracích mřížkách.

V souvislosti s osazováním nových oken se provede dozdění stávajícího ostění z přesných pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu.

Oprava smykových trhlin na fasádě bude provedena vlepením helikální výztuže a proinjektováním trhlín. Skutečný rozsah bude upřesněn po odstranění omítek.

Vodorovné konstrukce

Dorovnání nadpraží u nově osazovaných oken se provede pomocí tepelně izolačních desek z pěnového polystyrenu a tenkovrstvé omítky. Parapet bude vyrovnán podbetonováním prostým betonem nebo dozdívkou z přesných pórobetonových tvárnic.

V souvislosti s osazením nového elektrohydraulického pohonu otevírání vrat (a možností jejich úplného otevření) se ve stávajícím zdivu vybourají vodorovné drážky. Velikost a přesná poloha drážek bude upřesněna s konkrétním dodavatelem pohonů.

Fasáda

Bude provedeno otlučení nesoudržných omítek. Soklová zavlhlá část bude kompletně otlučena. U stávajících omítek (cca. od podokenní římsy 1.NP nahoru) bude provedeno otlučení nesoudržných částí a opravy profilací říms a ostění. Původní výmalba bude oškrabána, povrch bude omyt tlakovou vodou, otlučené části budou doplněny cementovým podhozem a jádrovou vápenocementovou maltou se srovnáním jemnou štukovou omítkou v rámci ucelené plochy opravovaného místa. Dále bude tento povrch v celé ploše zpevněn penetrací. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním nátěrem a na sanované soklové části minerálním difúzním fasádním nátěrem.

Soklová část bude od úrovně chodníku do výšky cca 500 mm hydrofobizována. Celá uliční fasáda bude opatřena (cca po parapet oken 1.np) paropropustným (transparentním) antigrffiti nátěrem s atestem pro použití na sanačních omítkových systémech.

Povrch stávajícího soklu z umělého kamene (teraca) bude očištěn otryskáním a opatřen hloubkovou penetrací.

Výplně otvorů

Nové okenní výplně budou dřevěná eurookna s tepelně izolačním dvojsklem se zachováním původního pohledového členění jednoduchých dílů. Pevné rámy nových oken budou částečně zasazeny do upravené špalety původního okenního otvoru. V rámci výměny okenních výplní budou též nově osazeny jak vnější tak vnitřní parapety, které budou barevně sladěné s povrchovou úpravou oken. Parametry zasklení budou splňovat příslušné normy ČSN. Před zahájením výroby bude zhotovitelem konzultován prototyp nového okna se zástupcem NPÚ, včetně barevnosti oken a okenního kování.

Stávající vjezdová vrata z ulice tř. kpt. Jaroše 43 do průjezdu a dvorního traktu, budou nahrazena novými, dvoukřídlymi otevíravými ve směru do objektu. Otevírání vrat bude ovládáno dálkově, přičemž mechanismus otvírání bude osazen z nepohledové strany. Segmentový nadsvětlík bude zachován a repasován. Stávající vjezdová vrata, na opačné straně průjezdu do dvora, budou (po dozření ostění) také vyměněna za nová elektricky ovládaná.

Původní hlavní vstupní dveře z ulice tř. kpt. Jaroše 45 zůstanou zachovány, bude provedena repase.

Vstupní dveře do koncertního sálu (z ulice Lužánecká 14) budou nově osazeny do líce fasády, do roviny s nadsvětlíkem. Nadsvětlík bude, tak jako v případě vjezdových vrat, repasován.

Podlahové konstrukce

Venkovní podesta u hlavního vstupu a vstupu do koncertního sálu bude (po vybourání stávající keramické dlažby) opatřena podlahovou stěrkou s protiskluzným povrchem.

Sanace

U objektu Lužánecká 14 byla v části fasády (v délce jeho podsklepené části) v nedávné době provedena sanace zavlhlého zdiva metodou elektroosmózy. Z tohoto důvodu (a po konzultacích s navrhovatelem výše uvedené metody sanace) je navrženo kompletní otlučení vlhkostí degradovaných soklových omítek (cca po parapet oken 1.NP) a provedení nového sanačního omítkového souvrství.

U nepodsklepeného objektu tř. Kpt. Jaroše 45 je sanace zdiva navržena metodou chemické infúzní clony. Na očištěný a srovnávací omítkou vyrovnaný povrch vnějšího soklového zdiva se poté provede hydroizolační stěrka proti negativnímu tlaku vody a nové sanační omítkové souvrství.

U podsklepeného objektu tř. Kpt. Jaroše 43 bude povrch stávajícího soklu z umělého kamene (teraca) očištěn otryskáním a opatřen hloubkovou penetrací.

Venkovní úpravy

Po skončení stavebních prací se provede vyčištění a úprava stavbou dotčených ploch do původního stavu.

Stavbou dotčené travnaté plochy v prostoru dvora se vyčistí, provede se případné doplnění vrstvou ornice s osetím.

ELEKTRO SILNOPROUD, SLABOPROUD

Silnoproudý rozvod

Rozvod řeší úpravu osvětlení ve dvoře konzervatoře, tj. osazení nového svítidla s pohybovým spínáním, úpravu osvětlení u vchodu do koncertního sálu (osazení zemních svítidel a přípravu pro světelný nápis) a přívod pro řídicí elektroniku otevírání vrat. Elektrické zařízení pro otevírání vrat bude součástí dodávky vrat, kabeláže jsou připraveny v části elektro.

Slaboproudý rozvod

Ve vrátnici se umístí terminál videotelefonu. Napáječe terminálu a zámku se připojí na stávající zásuvky. U hlavního vchodu se umístí dveřní videojednotka s relé pro otevírání el. zámku.

U vjezdu, v průjezdu a ve dvoře se připojí celkem tři dveřní jednotky pro možnost komunikace z těchto tří míst do vrátnice. Kontakty v dveřních jednotkách se připojí do řídicí jednotky ovládání vrat a jsou iniciovány povelom z vrátnice.

Použité materiály

Materiály budou voleny s ohledem na druh činnosti, vnější vlivy a požadavky na vzhled. Záměny materiálů je možno provádět na základě souhlasu investora (funkčnost, vzhled) a projektanta (krytí, vnější vlivy).

Svítidla budou volena s ohledem na druh činnosti, vnější vlivy a požadavky na vzhled. Záměny svítidel je možno provádět na základě souhlasu investora (funkčnost, vzhled) a projektanta (krytí, vnější vlivy, hodnoty osvětlení, oslnění).

Ochrana před nebezpeč. dotyk. napětím

Základní ochrana je provedena automatickým odpojením v síti TN-C-S. Systém ochrany zůstává původní, do rozvodu se nezasahuje.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení je z ulice Lužánecké, která je spojnici mezi ulicemi Lidickou a Drobného.

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na rozvodnou soustavu NN, plyn, vodovod a sdělovací rozvody. Vytápění je řešeno soustavou plynových kotlů a otopných těles v jednotlivých místnostech. Plánovanou rekonstrukcí nedojde k žádnému zásahu do stávajících přípojek inženýrských sítí.

Odvod splaškových a dešťových vod ze střechy je do jednotné kanalizace, nárůst množství dešťových vod nebude.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury budovy, včetně dopravy v klidu

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura objektu je řešena v následujících profesích.

- Elektro silnoproud, slaboproud

Popis viz. B.1.c

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Ovzduší

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Odpadní vody

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na umístění stávajících přípojek. Nedojde k navýšení množství dešťových vod. Stavební úpravy budou probíhat na půdorysu stávajícího objektu.

Odpady

Odstranění odpadů vznikajících při výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce. Do smluvního vztahu bude zakotveno předem, že odpady budou přednostně využívány, popř. nabídnuty k využití. Odstranění je možné uplatnit jen u těch odpadů, kde využití (materiálové, energetické) není možné. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží doklady o způsobu odstranění odpadů.

S veškerým odpadem vznikajícím při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem a souvisejícími vyhláškami a nařízeními. Provozovatel vede evidenci odpadů. Odběratel (specializovaná firma = oprávněná osoba) konkrétních druhů odpadů bude určován průběžně dle aktuální situace na trhu odpadů v regionu.

Hluk

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty :
 - v době od 700 do 2100 hod $L_{Aeq} = 60\text{dB}$
 - v době od 600 do 700 hod a od 2100 do 2200 hod $L_{Aeq} = 50\text{dB}$
 - v době od 2200 do 600 hod $L_{Aeq} = 40\text{dB}$
- Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.
- Využívat mechanizaci s nízkou hlučností, omezit hlučné práce po 22 hodině, zamezit běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání, navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob využití objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Průzkumy a měření :

Mapové a geodetické podklady

- kopie katastrální mapy

Průzkumy

- vizuální prohlídka objektu - září-říjen 2012
- vrtané sondy do soklových partií obvodového zdiva pro zjištění stupně vlhkosti zdiva zpracované fa. Průzkumy staveb s.r.o. – říjen 2012

- doměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro zpracování této projektové dokumentace – září-říjen 2012 zpracované PROJECT building s.r.o.
- v rámci stavebních prací bude proveden stratigrafický průzkum, na jehož základě bude se zástupci MMB OPP a NPÚ odsouhlaseno konečné barevné řešení fasády.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby

Navržené stavební úpravy budou probíhat na půdorysu stávajícího objektu.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Celá stavba je navržena jako jeden stavební objekt SO 001 a je členěna na následující části.

- F.A.1 Architektonické a stavebně technické řešení
- F.A.4 Technika prostředí budov
 - F.A.4.7 Elektro silnoproud, slaboproud

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Vliv stavby na okolní pozemky :

Veškeré pozemky hlavního a vedlejšího trvalého staveniště jsou v majetku jihomoravského kraje s právem užívání Konzervatoří Brno.

Zřízením vedlejšího dočasného staveniště dojde k částečnému záboru chodníku, který je v majetku Brněnských komunikací a.s. Prostor vedlejšího dočasného staveniště bude osvětlen stávajícím venkovním osvětlením. Stavba jako taková nebude vyvolávat žádná ochranná pásma.

Po ukončení stavebních prací dojde k obnově (stavbou dotčených) zatravněných ploch ve dorní části objektu. Taktéž plocha vedlejšího dočasného staveniště bude před ukončením prací uvedena do původního stavu dle požadavků Brněnských komunikací a.s.

Vliv stavby na okolní stavby :

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní objekty nebo pozemky. Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Stavba bude obsluhována mechanizací dle možnosti dodavatelské firmy. Tonáž vozidel bude přizpůsobena aktuálnímu dopravnímu značení.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů

-Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.

-Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

-Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.

-Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).

-U vjezdů ze staveniště na komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

-Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

-Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

-Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)

-K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.

Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

B.1.I. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) č. 48/1982 Sb. stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášky ČÚBP a č. 591/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích , nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) .

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp.označení nebo vypnutí a zastavení.

B.2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí budovy.

B.3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Potřeba venkovní požární vody bude zajištěna ze stávajících podzemních požárních hydrantů. Situování požárních hydrantů a dimenze potrubí je v souladu s požadavkem normy.

Kolem objektu vedou komunikace konstruované pro pojezd těžkých nákladních vozidel, komunikace vyhovují požadavkům pro požární mobilní techniku. Situování stávajících komunikací je v souladu s požadavky normy.

B.4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je řešena tak, aby veškeré nepříznivé vlivy na zdraví uživatelů byly pod limitními hodnotami stanovenými příslušnými předpisy.

Větrání, vytápění a osvětlení vnitřních prostor nebude uvažovanými stavebními úpravami dotčeno.

B.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména - Zákoník práce, (vyhl. č.48/1982-192/2005 Sb.) a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize. Dbát ustanovení zákona O technických požadavcích na výrobky a jeho změn následujících. Přitom ustanovení jiných předpisů zůstávají nedotčena, pokud řeší podrobněji požadavky vyhlášky.

Veškeré prostory budou stavebně a technicky řešeny tak, aby splňovaly veškeré požadavky na bezpečnost osob a ochranu zdraví. Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména

- Zákoník práce, (vyhl. ČÚBP č.48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů – novelizován 207/91 , 352/2000, 192/2005 Sb.) a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 98/1982 Sb.
- Nařízení vlády č.148/2006Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně přílohy
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

B.6. OCHRANA PROTI HLUKU

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy :

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.

ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.

ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků

B.7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

B.7.a. Splnění požadavku na energetickou náročnost budov

Posouzení energetické náročnosti nebylo požadováno.

B.7.b. Stanovení celkové energetické náročnosti stavby

Posouzení energetické náročnosti nebylo požadováno.

B.8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob využití objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

povodně

Dotčené pozemky nejsou v zátopovém území.

sesuvy půdy

Stavba nespadá do kategorie staveb s nutnou ochranou proti sesuvu půdy.

poddolování

Stavební pozemek není na poddolovaném území.

Seizmicita

Stavební pozemek není v seizmicky aktivním území. Opatření nejsou nutná.

B.10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Při realizaci stavby bude prostor staveniště zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

B.11. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

B.11.a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení množství dešťových vod. Stavební úpravy budou probíhat na půdorysu stávajícího objektu. Množství splaškových vod bude stejné jako v současné době.

B.11.b. Zásobování vodou

Stavebními úpravami nedojde k navýšení počtu osob, ani ke změně ve vybavení hygienických zařízení.

B.11.c. Zásobování energiemi

Je stávající.

B.11.d. Příprava území

Není předmětem řešení.

B.11.e. Řešení dopravy

Dopravní napojení je z ulice Lužánecké, která je spojnicí mezi ulicemi Lidickou a Drobného.

B.11.f. Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav

Po skončení stavebních prací se provede vyčištění a úprava stavbou dotčených ploch do původního stavu.

Stavbou dotčené travnaté plochy v prostoru dvora se vyčistí, provede se případné doplnění vrstvou ornice s osetím.

B.11.g. Elektronické komunikace

Popis viz. B.1.c

B.12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Není předmětem řešení.

V Brně: prosinec 2012

Vypracoval:

Ing. Marie Blažkeová
Ing. Miroslav Srnec
PROJECT building s.r.o.
Erbenova 375/8, 602 00 Brno