



Zadavatel:

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání  
Lipová 20, 602 00 Brno - Pisárky

## VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

s názvem

**„Dílna Lipová“**

vyhlášenou dne 1.4.2020

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Tato zakázka se uvedeným zákonem neřídí. Zakázka se řídí Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací.

Vážená paní / Vážený pane,

tato zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: **Dílna Lipová**“ slouží jako podklad vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

## IDENTIFIKACE ZADAVATELE

|                             |                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b>    | <b>Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace</b> |
| <b>Sídlo:</b>               | Lipová 233/20, 602 00 Brno - Pisárky                                                        |
| <b>IČ:</b>                  | 44993447                                                                                    |
| <b>DIČ:</b>                 | CZ44993447                                                                                  |
| <b>Právní forma:</b>        | 331 - Příspěvková organizace                                                                |
| <b>Statutární zástupce:</b> | Mgr. Hana Korvasová, ředitelka                                                              |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Kontaktní osoba:</b> | <b>Andrea Weisová</b>   |
| <b>Telefon:</b>         | + 420 736 473 807       |
| <b>E-mail:</b>          | andrea.weisova@lipka.cz |

## 1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce. Dodavatel ocení všechny výkazy výměr (příloha č. 4) a stanoví celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Požadavky:

Kompletní specifikace je obsažena v obchodních podmínkách - návrhu smlouvy (příloha č. 1) a dokumentaci pro sloučený územní souhlas (příloha č. 3).

Dokumentace pro Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru obsahuje rozsáhlejší dílo, než je popsáno ve výkazu výměr, realizace bude rozsahem odpovídat výkazu výměr. Pro upřesnění jsou níže vyjmenovány rozdíly:

- 1) Technická zpráva v odst. Podloží – uvádí nutnost ověření nosnosti podloží – zadavatel prohlašuje, že únosnost podloží je pro danou stavbu dostatečná
- 2) Fasáda s dřevěným obkladem nebude součástí realizace.
- 3) Demolice popsané nebude součástí realizace.
- 4) Dodávka topných těles nebude součástí realizace.
- 5) Rozvody se budou ukládat do stěn pod omítku.
- 6) Odvoz zeminy zajistí dodavatel.
- 7) Úprava cesty a obrubníku nebude součástí realizace.
- 8) Zastřešení vchodu nebude součástí realizace.
- 9) Bleskosvodná soustava se neřeší. V těsné blízkosti jsou vysoké budovy s bleskosvody.
- 10) Malby nebudou součástí realizace.

11) Specifikace výplní otvorů:

- okna z profilů euro š. 78 mm, zasklená izolačním dvojsklem, barva hnědá (bude upřesněna dle vzorníku výrobce).
- Okno š. 1620 mm- otvíravá a sklopná část levá, š. 600 mm.
- okno š. 2250 mm-otvíravé a sklopné krajní části, š. 2 x 600 mm, střední část pevná.
- Dveře dřevěné z profilů euro dvoukřídlové, plné, š. 1800 mm, ven otvíravé, otvíravá část pravá š. 900 mm, kování klika, levá část s možností otevření, , pevná výplň dveří tepelně izolační, barva viz okna, bezpečnostní celoobvodové kování

12) Dále není součástí realizace zelená střecha.

Kompletní zadávací dokumentace je rovněž zveřejněna na Protikorupčním portále JMK na profilu zadavatele na adrese:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_20003.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_20003.html)

## 2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí maximálně **900.000,- Kč bez 21% DPH**.

## 3 Financování

S ohledem na financování zakázky je celková předpokládaná hodnota zakázky stanovena jako nejvýše přípustná. Překročení celkové předpokládané ceny je důvod k vyloučení dodavatele.

## 4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka na stavební práce.

## 5 Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace. Veškeré informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.

### 5.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti, prokáže dodavatel podpisem čestného prohlášení (Příloha č. 4 výzvy).

### 5.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, předložením prosté kopie:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence a
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Předkládá-li dodavatel kopii výpisu z obchodního rejstříku, musí být aktuální, nesmí být ke dni podání nabídek starší tří (3) měsíců. Je-li vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno odpovědnou osobou.

## 6 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka za účasti maximálně 2 osob za dodavatele se uskuteční dne **8.4. od 10:30 do 11:30**. Sraz účastníků je v 10:30 Lipová 20, Brno (Lipka, pracoviště Lipová).

Dodavatelé, kteří budou mít o prohlídku zájem, se přihlásí nejpozději jeden pracovní den předem telefonicky osobě odpovědné za prohlídku. Odpovědnou osobou za prohlídku je Mgr. Alena Uhříčková, tel. 543211264.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování zadávacích podmínek. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat podle zadávací dokumentace odst. 7.

## 7 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Andrea Weisová, e-mail: [andrea.weisova@lipka.cz](mailto:andrea.weisova@lipka.cz). Vysvětlení zadávací dokumentace včetně celého znění požadavku budou uveřejněny do dvou (2) pracovních dnů stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci, a současně budou odeslány všem známým zájemcům. Provede-li zadavatel (prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace) úpravy zadávací dokumentace, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy.

## 8 Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky jsou součástí této zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné – přílohy č. 1. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu, jiné změny nejsou přípustné. Obchodní podmínky musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele a mají formu nabídky. Podává-li dodavatel nabídku do více částí zakázky, musí pro každou část doplnit a podepsat příslušný návrh obchodních podmínek.

Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Lipkou. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

## 9 Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy na výzvu zadavatele v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Dalšímu dodavateli v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídková cena bude nejnižší, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, která nebudou odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí. Dodavatel vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

## 10 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit celkovou cenu bez DPH, sazbu DPH a celkovou cenu včetně DPH.

Zadavatel požaduje stanovit všechny ceny dílčích úkonů v položkovém rozpočtu bez DPH. Vzájemné rozpouštění cen stanovených dílčích položek slepého rozpočtu je nepřipustné. Zadavatel nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Pokud tak dodavatel učiní, bude toto posouzeno zadavatelem jako nesplnění zadávacích podmínek a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Poččetní chyby v soupisu prací s výkazem výměr, které mají vliv na celkovou cenu, jsou důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách. Tato cena bude také zapracována do smlouvy o dílo a musí korespondovat s cenou uvedenou v soupisu prací s výkazem výměr.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci zakázky ve stanoveném rozsahu a kvalitě po celou dobu plnění, včetně režijních a cestovních nákladů apod. Další údaje jsou obsaženy v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zájemce požadoval promítnout do ceny, a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů a nákladů apod., vycházející z rozsahu a podmínek zadávací dokumentace.

V souladu se smlouvou o dílo je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

## 11 Podání nabídky

**Lhůta pro podání nabídek:**

**Datum: 13.4.2020**

**Hodina: 10:00**

**Místo pro podání nabídek:**

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Lipová 20, Brno, 602 00

**Kontaktní osoba pro příjem nabídek:**

Jaromíra Kamenická, telefon: 543 330 839

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod kontaktní osobě pro příjem nabídek po předchozí telefonické dohodě. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené názvem veřejné zakázky „**Dílňa Lipová**“ a nápis **NEOTEVÍRAT**. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit. Nabídka musí být zadavateli doručena (tedy nikoliv pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel, nabídky doručené po tomto termínu nebudou otevřeny.

**Elektronické podání nabídky se neumožňuje.**

## 12 Doba a místo plnění veřejné zakázky

**Místo plnění:** Lipová 20, Brno 602 00

**Doba plnění:** 4 měsíce od převzetí staveniště

## 13 Otevírání obálek

## 14 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil jako základním hodnotícím kritérium **nejnižší nabídkovou cenu**.

## 15 Obsah nabídek

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele. Nabídka také musí obsahovat návrh smlouvy, vč. přílohy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Součástí nabídky jsou rovněž doklady a informace prokazující:

- splnění kvalifikace požadované touto zadávací dokumentací;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace

## 16 Další podmínky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Nabídky se účastníkům nevrací.

Náklady účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, je stanovena na 60 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

## 17 Přílohy

|                |                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 - | Obchodní podmínky – návrh smlouvy                                                         |
| Příloha č. 2 - | Čestné prohlášení                                                                         |
| Příloha č. 3 - | Dokumentace - Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru |
| Příloha č. 4 - | Výkaz výměr                                                                               |

Mgr. Hana Korvasová  
ředitelka