

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Rozsah stavebního pozemku je daný půdorysem objektu bývalého špitálu a kaple sv. Anny. Objekt je součástí historické městské zástavby, kaple představuje kraj tohoto bloku. Kolem objektu je volný pozemek ve vlastnictví stavebníka. Nachází se v rovinatém terénu. Přístup k čelní fasádě je z obecního chodníku při ulici Dukelská, k zadní z uvedeného volného pozemku přístupného vjezdem z ulice Dukelská.

#### **b) Provedené průzkumy a měření**

Návrh obnovy vychází především z dodaného zaměření a podrobného statického průzkumu samostatných krovů obou částí. Pro účely projektu bylo provedeno doměření v podrobnosti pro potřeby tohoto projektu. Vzhledem k deformacím konstrukcí a nedostupnosti horních partií jsou především výškové kóty pouze přibližné a je nutné je na místě během realizace ověřovat. Stávající konstrukce střechy byly vizuálně a mechanicky prozkoumány.

Stavebně historický průzkum pro tuto oblast není vypracován. Využity byly historické fotografie poskytnuté NPÚ Brno.

Veškeré podnětné připomínky zástupců správy zámku a památkové péče byly zapracovány. Stavba bude prováděna za průběžné účasti odborných pracovníků památkové péče, kteří zajistí odborný technický dozor a průběh stavby bude využit pro podklady případného stavebně historického průzkumu. Zásahy do historických konstrukcí budou realizovány za dozoru těchto pracovníků. Případné nové skutečnosti zjištěné během těchto průzkumů mohou vyvolat dílčí změny navrženého řešení.

Vzhledem k charakteru objektu je nutno provádět průběžné doměřování opravovaných oblastí a konstrukcí, které jsou v současné době skryty pod stávajícími povrchy, případně nejsou vzhledem ke své poloze dostupné.

#### **c) Ochranná a bezpečnostní pásma**

V oblasti stavby se dle dostupných informací nenachází žádné ochranné pásmo. Případnou další existenci sítí musí potvrdit či vyloučit správa objektu.

Ochranné pásmo v rámci památkového objektu může být blíže specifikováno v závazném stanovisku orgánu památkové péče.

#### **d) Poloha vzhledem k rizikovým oblastem**

Stavba se nenachází v nebezpečné oblasti (poddolované, záplavové či jinak rizikovém území).

#### **e) Vliv stavby na okolí**

Navržená oprava bude mít po dobu stavebních prací omezený negativní vliv na nejbližší okolí. Po dobu stavby bude okolí objektu ohrazeno. Obyvatele realizace stavby prostorově omezí z důvodu uzavření chodníku. Dočasné omezení ostatních ploch bude pouze přechodné v okamžiku dopravy stavebního materiálu a potřebného vybavení po nádvoří.

Pro minimalizaci těchto dopadů budou realizována příslušná opatření pro zajištění bezpečnosti všech osob a ochranu sousedních objektů.

Po realizaci dojde k obnovení stability a zajištění dostatečné životnosti celého objektu. Stávající odtokové poměry budou zachovány.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

V rámci rekonstrukce střechy dojde k rozebrání celého střešního pláště, poškozených prvků krovu a části koruny zdiva v oblasti zazděných pozednic, jejíž materiál bude v maximální míře použit opětovně k přezdívání a dozdvívání.

Stromy a menší porost se v zájmové oblasti nenachází. Případné poškození travnatých ploch bude po dokončení bude opraveno.

#### **g) Požadavky na zábory**

Stavba nevyžaduje vzhledem ke své poloze žádné trvalé zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Pouze po dobu stavby dojde k dočasnému záboru přiléhajících oblastí objektu.

#### **h) Územně technické podmínky**

Stavba nevyžaduje vzhledem ke svému charakteru splnění žádných územních technických podmínek.

#### **i) Věcné a časové vazby stavby a související investice**

Stavba nevyvolá žádné vazby na okolní objekty.

### **2. Celkový popis stavby**

#### **2.1 Účel užívání objektu**

Objekt bývalého špitálu bude nadále využíván Muzeem Vyškovska, kaple sv. Anny bude dle záměru po obnově zpřístupněna veřejnosti.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Navržená oprava střechy objektu B má především záchranný charakter při zachování stávajícího vzhledu.

Stávající měděné klempířské výrobky (oplechovaná věžička a odvodnění), které byly obnoveny ve nedávné době, budou ochráněny a zachovány. Není vyloučeno, že z důvodu provádění bude nutné část odvodňovacích prvků ( zřejmě žlaby ) dočasně demontovat.

Obnova povrchů zdiva není předmětem této projektové dokumentace.

## **2.3 Celkové provozní řešení**

Stávající provozní řešení objektu se nemění.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Oprava střechy a krovu nezasahuje do stávajícího užívání objektu.

## **2.5 Bezpečnost při užívání**

Objekt bude po obnově střechy bezpečný pro pravidelnou revizi a údržbu a pro kolemjdoucí obyvatele Vyškova. V současné době je střešní plášť dožilý a nelze vyloučit pád poškozené tašky.

## **2.6 Základní charakteristika objektu**

### a) Stavební řešení

Objekt se skládá ze dvou provázaných částí – kaple a bývalého špitálu.

U kaple jde o přízemní jednodílnou stavbu obdélníkového půdorysu, jež je uzavřena pětibokým presbytářem. Šířka kaple je cca 8 metrů, délka cca 14,1 m včetně střední příčné zdi. K JV podélné zdi kaple je přistavěna nízká sakristie obdélníkového půdorysu o stranách cca 5,0 x 3,4 m. Objekt je založen dle tehdejších zvyklostí zřejmě na základových pásech z kamenného či smíšeného zdiva. Obvodové zdi tl. cca 90 cm jsou z obdobného zdiva, smíšené zdivo s převahou cihel je viditelné v prostoru podkroví. Zdivo je prolomeno převýšenými okny zaklenutými lomenými klenbami. Prostor kaple je zastropen křížovými klenbami, sakristie klenutou plochou klenbou. Obvodové zdivo přechází nad stropní klenbou v nadezdívku ukončenou korunní profilovanou římsou. Na koruně zdiva je uložen dřevěný krov barokní konstrukce. Vazné trámy plných vazeb jsou uloženy na zazděných pozednicích. Vazné trámy nesou ležaté stolice plných vazeb nesoucích mezilehlé pětiboké vaznice. Na ležatých pažích plných vazeb spočívají krokve sepnuté nad rozpěrou hambálky. Krokve prázdných vazeb jsou založeny na krátkatech vybíhajících z výměn mezi vaznými trámy. Krokve jsou sepnuty hambálky podpíranými mezilehlými vaznicemi. V rovině střešního pláště je krov pod mezilehlými vaznicemi ztužen

zavětrováním, na jedné straně tzv. Ondřejovými kříži, na straně druhé šikmými vzpěrami. Obě strany zavětrování jsou protnuty vodorovnými prvky mezi ležatými stolicemi. Střešní plášť je rozšířen nad korunní římsu pomocí dlouhých námětků.

Ve středu kaple je vztyčen krov věžičky. Osmice svislých sloupků je nesená trémovým roštem, jehož ramena jsou uložena na vazných trámech, jejich výměnách a dalších pomocných trámech ve stejné vodorovné rovině. Stabilita sloupů je zajištěna po celém obvodu vzpěrami. Přibližně v rovině střešního pláště jsou u všech sloupků viditelné spoje, které spojují se sloupy novou dřevěnou konstrukci věžičky.

Plášť střechy je vytvořen z pálené krytiny typu bobrovka. Hřeben a nároží jsou kryty hřebenáči s nosy položenými do malty. Přístavek sakristie je zastřešen sedlovou střechou s čelní valbou. Pokryta je stejnou krytinou a hřebenáči. Typ krovu není znám.

Objekt bývalého špitálu je má obdobné hmotové řešení – přibližně stejná šířka a výška. Založení i materiál zdiva je obdobný. Z hlediska dispozice nosných zdí se jedná o kombinaci jednotraktu a dvojtraktu. Vstupní hala je zastropena valenou křížovou klenbou. Zbývající stropy přízemí a patra jsou již dřevěné trémové.

Tato část je zastřešena rovněž sedlovou střechou s pálenou krytinou. Střešním pláštěm prochází jediné komínové těleso. Na konci hřebene je umístěn dvourammenný kovový kříž. Krov je dřevěný, běžné vaznicové soustavy s dvojicí mezilehlých vaznic. Vaznice jsou podpírány sloupky a pásy opláštěnými v rámci půdní vestavby. Sloupky jsou pod vaznicemi sepnuty oboustrannými kleštinami.

Návrh opravy obsahuje náhradu dožilé střešní pálené krytiny střechy a opravu poškozených částí dřevěného krovu při zachování původního konstrukčního řešení a materiálu.

Stavební řešení je podrobně popsáno v technické zprávě.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Obnova střešního pláště předpokládá po snesení stávající krytiny a laťování opravu konstrukce krovu. Poškozené prvky krovu či jejich části budou nahrazeny novými ze smrkového dřeva za použití původních detailů a detailů obsažených v projektu.

Novou krytinou bude opět pálená bobrovka doplněná odpovídajícími hřebenáči.

Podrobný popis je uveden rovněž v technické zprávě konstrukčního řešení.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Navržená obnova uvedených konstrukcí a prvků má za cíl zajistit jejich trvalou stabilitu a pevnost, která je narušená dlouhodobou činností srážkové vody, povětrnosti a destruktivní činností dřevokazných organismů.

Po realizaci navržené obnovy bude střešní plášť objektu stabilní a mechanicky odolný pro požadovaná zatížení.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby i užívání nezpůsobilo zřícení stavby či její části a neohrozilo zdraví a život lidí.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby i užívání nezpůsobilo jejich nepřipustné další přetvoření.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby i užívání nezpůsobilo poškození či zřícení jiných částí stavby.

## **2.7 Základní charakteristika technických zařízení**

Předmětná část objektu neobsahuje žádné nové technické zařízení. V rámci opravy střešního pláště bude provedena výměna bleskosvodu.

## **2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně uvedeno v samostatné příloze D 1.3.

## **2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k charakteru objektu bezpředmětné.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavbu a prostředí**

Vlastní stavba nebude mít po opravě žádný negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Pro stavbu budou použity především přírodní materiály, ostatní doplňkové budou atestované.

## **2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí**

Opravené konstrukce budou po obnově střechy lépe chránit objekt proti povětrnostním vlivům svojí obnovenou stabilitou, nepropustnými povrchovými úpravami nové krytiny a nedávno obnoveným odtokem srážkové vody.

## **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Obnovované konstrukce nejsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu vyjma odvodu dešťové vody do stávající obecní kanalizace.

## **4. Dopravní řešení**

Obnova střechy nevyvolá žádnou změnu stávajícího dopravního řešení, omezený případný pohyb osob a vozidel v blízkosti objektu se nemění. Pouze po dobu stavby bude tento pohyb v blízkosti stavby omezen či regulován.

## **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navržené stavební zásahy se nedotknou okolní vegetace, vyjma možného poškození travních ploch na nádvoří za objektem, které bude následně opraveno.

## **6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba v průběhu realizace ani po jejím dokončení nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Veškeré zbytky stavebního materiálu budou odborně likvidovány.

Dešťové vody budou nadále odváděny přípojkou do jednotné kanalizace beze změny. Vypouštění srážkové vody na terén není možné z důvodu, že by výrazně ohrozilo stavebně technický stav historického objektu (především celkovou stabilitu a vlhkostní poměry zdiva).

## **7. Ochrana obyvatelstva**

Po dobu opravy bude zajištěna ochrana obyvatel omezením přístupu osob do prostoru staveniště a vlastního objektu. V době realizace stavebních úprav v kolizní situaci bude přístup osob vyloučen. Po obnově objektu není žádná speciální ochrana nutná.

## **8. Zásady organizace výstavby**

### a) Potřeby a spotřeby medií a hmot

Stavební úpravy jsou energeticky nenáročné, rozhodujícím médiem bude elektrická energie pro napojení stavebních mechanismů a strojů. Pro realizaci stavby budou stavebníkem určeny nápojně body elektřiny a vody nacházející se v zájmovém objektu.

### b) Odvodnění staveniště

Po dobu provádění oprav bude srážková voda odváděna stávajícím způsobem. Po dobu stavby bude objekt při výměně krytiny pečlivě zakrýván dostatečně upevněnými stavebními plachtami. Po dokončení oprav bude srážková voda ze střech odváděna původním způsobem do obecní kanalizace.

### c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke staveništi je bezproblémový po ulici Dukelská bránou na nádvoří. Nápojně body energií v objektu určí stavebník. Navrženou opravou části objektu se napojení na technickou infrastrukturu nemění.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální a to pouze po dobu její realizace. Je nutné snižovat hlučnost omezením hlučných prací v době nočního klidu dle místní vyhlášky a omezit prašnost na minimum.

Dotčené pozemky v blízkosti opravovaného objektu budou po dokončení uvedeny do původního stavu.

e) Ochrana okolí staveniště

Dohodnutý rozsah staveniště bude vymezen mechanickými zábranami proti přístupu nepovolaných osob.

f) Rozsah záboru pro staveniště

Staveniště bude zabírat s největší pravděpodobností především přiléhající část nádvoří, která je součástí stejné parcely. Staveniště bude využito pro stavbu lešení, skladování demontovaného a nového stavebního materiálu, přípravu stavebních hmot a manipulační prostor. Pro suché skladování bude využita část kryté pergoly. Na chodníku ve vlastnictví města bude postaveno podél opravovaného objektu lešení. Rozsah lešení je zakresleno v situaci.

g) Druhy odpadů a jejich likvidace

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Během stavby dojde především ke vzniku inertních stavebních odpadů, většinou stavební sutě a zeminy. Zbytky stavebních hmot budou separovány a zlikvidovány.

Při realizaci stavby předpokládáme vznik těchto druhů odpadů :

Zatřídění	Druh odpadu a způsob likvidace	Kategorizace
17 02 01	Dřevní odpad Odpadní stavební dřevo Likvidace – spalovna	O
17 03 01	Odpady celulózy a lepenky s obsahem asfaltu Likvidace – speciální spalovna	N
17 01 99	Odpad minerálního původu Ostatní tuhý minerální odpad Stavební suť a ostatní stavební materiál Likvidace – recyklace drcením, případně uložení na určenou skládku	O
17 04 05	Odpad železa, oceli a neželezných kovů Železný šrot Likvidace – výkupna kovů	O
08 01 00	Barviva a nátěrové hmoty Odpadní nátěrové hmoty Likvidace – speciální spalovna	N

#### h) Zemní práce

Navržená obnova střešního pláště nevyvolá žádné zemní práce.

#### i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Při vykládce materiálu je třeba dbát na ochranu okolní zeleně. Při provádění prací je nutné dbát na ochranu ptactva a netopýrů (z hlediska zákona č. 114/1992 o ochraně přírody). Při zjištění výskytu postupovat v souladu s § 50 předmětného zákona.

Při stavbě musí být přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací a komunikací v prostoru zámeckého areálu. Nesmí dojít k poškození nebo znečištění veškerých vpustí a snížení průtočnosti kanalizací.

#### j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při realizaci stavby

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení, zejména zákon č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění zákona č. 362/2007 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stavební a montážní práce provádět proškolenými a poučenými pracovníky pod vedením odpovědné osoby.

#### k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Opravovaná střecha nezmění stávající užívání objektu. Výstavbou nebude dotčeno případné stávající bezbariérové užívání vlastního objektu a okolních pozemků.

#### l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bezpředmětné.

#### m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Obvyklé podmínky se týkají průběžné ochrany celé konstrukce objektu a sousedních objektů během stavby před vodními srážkami a dočasnou ochranou osob pohybujících se v blízkosti stavby. Tyto podmínky již byly blíže specifikovány výše. Realizace bude probíhat za průběžného dozoru odpovědných pracovníků památkové péče.



#### n) Postup výstavby a termíny

Odhadnutá doba opravy je cca 6 měsíců. Mokrý procesy je možné realizovat při odpovídající venkovní teplotě mimo zimní období. Dle zajištění finančních prostředků se předpokládá s realizací stavby v roce 2020. Charakter opravy neumožňuje její rozdělení na více etap.

Stavba bude prováděna dle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a budou dodržena vyjádření účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů státní správy. Pro výstavbu budou použity schválené výrobky a materiály dle zákona č.277/2003 Sb. a nařízení vlády č.251/2003 Sb. Na stavbě bude veden stavební deník. Před zahájením jakýchkoliv prací, především však zemních, bude provedeno vytýčení případných vedení pozemních inženýrských sítí oprávněnou osobou konkrétního správce nebo vlastníka IS.

Podrobnější komentář a poznámky pro realizaci a vypracování nabídky zhotovitele jsou uvedeny v technické zprávě (příl.č. D1.2.1)

Vypracoval : Ing. R. Veselý