

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : Projekční ateliér Mikulov s.r.o
Sídlo i koresp. adresa: K Vápence 965/5
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 105283
Zastoupený: Ing.Marek Hason, jednatelem

IČ: 06977618
DIČ: CZ06977618
- 1.2. Objednatel: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou,
příspěvková organizace
Sídlo: Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou

Korespondeční adresa: Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
Zapsaná u: rejstříku škol
Zastoupená: Mgr. Alenou Kobidovou, ředitelkou školy

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Mgr. Alena Kobidová, ředitelka školy
Ing. Věra Svobodová, ekonomka školy

IČ: 00566438
DIČ: CZ00566438
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamacích, zmocnění jednat za:
- zhotovitele: Jiří Šetina (724 488 776)
- objednatele:
- 1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „Rekonstrukce OA a SOU Veselí nad Moravou a výstavba nové haly“
Místo: k.ú. Veselí nad Moravou, parc. č. 2417, 4723/62
Projektant: Projekční ateliér Mikulov s.r.o.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu STUDIE „Rekonstrukce OA a SOU Veselí nad Moravou a výstavba nové haly“, v řešení dle zadávací dokumentace (zadání) a v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.

3.2. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

4.1.1. Projekt studie

do 14. 4. 2020

4.2. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:

- včasným předáním podkladů zhotoviteli projektu (komplexního zadání projektu vč. požadovaných kapacit, kompletní paré projektu stávající haly, kompletní paré PD stávajícího objektu)
- součinností při projektových pracích

4.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší projekční práce z důvodů na jeho straně

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- projekční podklady (viz. bod 4.2)

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu cenové nabídky. Smluvní cena díla je stanovena ve výši:

- studie

cena díla celkem

124 500,- Kč
(nejsme plátcí DPH)

Ceny neobsahují případné související:

- náklady na vypracování studií osvětlení, hluku, dopravy a expertních posudků;
- náklady na vypracování studie pro případné rozšíření stavby;
- náklady na vypracování dalších stupňů projektové dokumentace;
- náklady na vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
- náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické měření).

7. Platební podmínky

7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny za dílo:

1. faktura – po vyhotovení studie – částka ve výši 124 500,- Kč,

7.2. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od jeho vystavení.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Faktura bude předána osobně s dohodnutým dílem na sídle objednatele (případně poštou – doporučeně)

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s platnými právními normami, hygienickými a bezpečnostními předpisy a s jakostí požadovanou z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a technických norem.
- 8.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost nebo se v průběhu plnění smlouvy prokáže nemožnost vydání požadovaného povolení stavby. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu vynaložených nákladů ke dni odstoupení od smlouvy, které budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Dílo (nebo jeho jednotlivé fáze) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. To platí i o dílčích částech. Dílo je považováno za dokončené, je-li předána projektová dokumentace (potvrzením předávacího protokolu). Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů.
- 9.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provedení díla (stavby) funkčně nebo esteticky.
- 9.3. Dílo zůstává majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel se vzdává pro další stupně dokumentace autorských práv.

10. Reklamáce

- 10.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum zjištění vady
 - rozsah vady díla
 - návrh opatření
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na realizaci vlastního díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na realizaci vlastního díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 5 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 10.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele za předpokladu, že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 10.3. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na neúplnost podkladů. Pokud objednatel nedoplní podklady na jejichž neúplnost jej zhotovitel písemně upozornil ve lhůtě do 30 dnů od písemného upozornění, zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců, od data řádného předání díla objednateli, dokumentace bude sloužit pro povolení a provedení stavby.
- 11.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuta

- 12.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení, začátek prodlení se počítá od druhého týdne. S výjimkou při zdržení díla na základě ovlivnění třetí osobou. Max. výše smluvní pokuty je 5 % ze smluvené částky za dílo.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

13. Jiná ujednání

- 13.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.
- 13.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Hodoníně, dne 3. 4. 2020

Občasná akademie a Střední odborné učiliště
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
tel.: 518 322 249, fax: 518 322 658
IČO: 00566438, DIČ: CZ00566438 -1-

Mgr. Alena Kobidová, ředitelka školy

za objednatele

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.
KVápenice 965/5, 692 01 Mikulov
IČ: 069777618

Ing. Marek Hason, jednatel

za zhotovitele

Správce rozpočtu:
Ing. Věra Svobodová



Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Kollárova 1669
698 01 Veselí nad Moravou

„Rekonstrukce OA a SOU Veselí nad Moravou a výstavba nové haly“

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele a dále v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami „pro daný standart budovy“ ve stupni – STUDIE

Zpracovatel nabídky:

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.
K Vápence 965/5
692 01 Mikulov

Vymezení plnění zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování STUDIE, jejíž rozsah je vymezen zadavatelem takto:

- a) Studie bude řešit stavební úpravy stávajícího objektu učeben v areálu školy (viz zadání – průzkum trhu)
- b) Studie bude řešit novostavbu haly pro výuku odborných učňovských oborů (viz zadání – průzkum trhu)

Studie bude předána ve 2 paré + elektronicky na datovém nosiči (PDF, dwg, dxf, doc).

Podklady pro zpracování dokumentace:

1. Fyzická obhlídka objektu
2. Zadání (písemnou formou)
3. Dokumentace řešeného st. objektu (vč. napojení na sítě)
4. Plná moc (zajistí investor)

Doba a místo plnění

Zhotovení dokumentace (pro studii) do 14.4.2020

Místo předání dokumentace:

Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Kollárova 1669
698 01 Veselí nad Moravou

Nabídková cena:

Cena je stanovena dohodou.

Cena Studie byla stanovena :

- **Půdorysy, řezy, pohledy**
- **Situace**
- **Vizualizace**
- **Zprava**

.....
Celková cena za PD

124 500 Kč
(nejsme plátcí DPH)

Výše cena projektové dokumentace „studie“ je navržena jako nepřekročitelná pro daný rozsah (vyplývající z původního zadání) díla.

Při změně zadání „studie“ v průběhu projekčních prací budou změny zaúčtovány na základě dohody dle rozsahu změn.

Projekční ateliér Mikulov s.r.o.
K Vápence 965/5, 692 01 Mikulov
IČ: 069 77 618

v Hodoníně 25.3.2020

.....
Ing. Marek Hason
(jednatel)
+420 603 117 295