



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 62354/2020 Profil zadavatele

Sp. zn.: S-JMK 10584/2020 OINV

Vyřizuje: Mgr. Zezulová

Telefon: 541 651 178

Počet listů: 5

Počet příloh/listů: 1/3

Datum: 05. 05. 2020

Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZZVZ“).

I. Informace o zadavateli:

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Areál sportovních nadějí**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ

III. Rozhodnutí zadavatele:

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě posouzení nabídky provedeného zadavatelem rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9824/20/R146 ze dne 04.05.2020 podle ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ o tom, že

vybraným dodavatelem

je účastník zadávacího řízení, obchodní společnost **VAŠSTAV, s.r.o., se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno, IČ 46964541**, zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou C 6656 (dále jen „vybraný dodavatel“).

IV. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele:

Podrobnosti jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení nabídek zpracované podle ustanovení § 119 odst. 2 ZZVZ, která je přílohou tohoto oznámení.

V. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel splňuje všechny podmínky účasti uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Splnění podmínek prokázal níže uvedenými doklady.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob
- kopie výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob všech jednatelů
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na spotřební dani
- čestné prohlášení že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo nařízena nucená správa.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent. Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením výpisu z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval doložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zadavatel v rámci daného kritéria požadoval prokázání realizace alespoň 2 stavebních prací s investičními náklady každé z nich ve výši nejméně 50 000 000,- Kč bez DPH spočívajících v novostavbě nebo v rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019

- v oddílu 11 Budovy bytové nebo
- v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin:
 - 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125 Budovy pro průmysl a skladování,
 - 127 Budovy nebytové ostatní.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací včetně čestného prohlášení, že tím splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu

ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Z předložených dokladů a informací od objednatelů vyplývá následující:

Vybraný dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně poskytl a dokončil tyto stavební práce:

- „Bytový dům IIC“, (objednatel byl IMOS development otevřený podílový fond), s investičními náklady stavby 87 600 000,- Kč bez DPH, spadající do sekce 1 – 1122 Klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
- „ZŠ POHOŘELICE - PŘÍSTAVBA“, (objednatel bylo Město Pohořelice), s investičními náklady stavby 76 050 000,- Kč bez DPH, spadající do sekce 1 – 1263 Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Zadavatel požadoval předložení seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky s tím, že splnění kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením seznamu členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu. Minimální počet členů realizačního týmu je 2, přičemž každá z níže uvedených pozic musí být zastávána právě jednou osobou. Minimální požadavky na členy realizačního týmu byly následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
- alespoň dvakrát tato osoba zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019
 - v oddílu 11 Budovy bytové nebo
 - v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin:
 - 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125 Budovy pro průmysl a skladování,
 - 127 Budovy nebytové ostatní.

a dokončené (předané objednateli) v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení a s investičními náklady každé z těchto staveb ve výši nejméně 50 000 000,- Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna z budov musí mít nosné konstrukce provedené z monolitického železobetonu;

v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhradil, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Stavbyvedoucí - zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
- alespoň dvakrát tato osoba zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019
 - v oddílu 11 Budovy bytové nebo

- v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin:
 - 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace,
 - 125 Budovy pro průmysl a skladování,
 - 127 Budovy nebytové ostatní.

a dokončené (předané objednateli) v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení a s investičními náklady každé z těchto staveb ve výši nejméně 50 000 000,- Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna z budov musí mít nosné konstrukce provedené z monolitického železobetonu;

v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhradil, že pozice stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením následujících dokladů včetně čestného prohlášení, že jejich realizací splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Z předložených dokladů a informací od objednatelů vyplývá následující:

Hlavní stavbyvedoucí – Ing. Petr Vašíček:

- je autorizovaným inženýrem (předložil kopii osvědčení o autorizaci);
- ve vztahu k účastníkovi se jedná o zaměstnance
- v posledních 10 letech alespoň dvakrát zastával pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
 - stavební práce „Bytový dům Rezidence Kociánka“ (objednatel IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.) s investičními náklady stavby 100 470 000,- Kč bez DPH, spadající do sekce 1 – 1122 Klasifikace stavebních děl (CZ-CC), budova má nosné konstrukce provedené z monolitického železobetonu; a
 - stavební práce „Zdravotnické zařízení Řečkovice – stavební úpravy bývalé vojenské ubytovny na pozemku parcelní číslo 230/7 v k.ú. Řečkovice“ (objednatel Vividus Building, s.r.o.) s investičními náklady stavby 59 123 921,- Kč bez DPH, spadající do sekce 1 – 1264 Klasifikace stavebních děl (CZ-CC), budova má nosné konstrukce provedené z monolitického železobetonu.

Stavbyvedoucí - zástupce hlavního stavbyvedoucího – Ing. Alexander Lazar:

- je autorizovaným inženýrem (předložil kopii osvědčení o autorizaci);
- ve vztahu k účastníkovi se jedná o zaměstnance;
- v posledních 10 letech alespoň dvakrát zastával pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
 - stavební práce „Bytový dům IIC“ (objednatel IMOS development otevřený podílový fond) s investičními náklady stavby 87 600 000,- Kč bez DPH, spadající do sekce 1 – 1122 Klasifikace stavebních děl (CZ-CC), budova má nosné konstrukce provedené z monolitického železobetonu; a
 - stavební práce „ZŠ POHOŘELICE - PŘÍSTAVBA“ (objednatel Město Pohořelice) s investičními náklady stavby 76 050 000,- Kč bez DPH, spadající do sekce 1 – 1263 Klasifikace stavebních děl (CZ-CC), budova má nosné konstrukce provedené z monolitického železobetonu.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ:

Zadavatel požadoval předložení dokladu o splnění norem pro zajištění jakosti. Minimálním požadavkem zadavatele bylo splnění normy ISO 9001:2015, resp. ČSN EN ISO 9001:2016 Systémy managementu kvality.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením Certifikátu pro systém managementu dle EN ISO 9001:2015 pro obor platnosti Projektová a inženýrská činnost, provádění staveb pozemního stavitelství, jejich změn a odstraňování, developerská činnost, hostinská činnost a ubytovací služby vydaný akreditovaným certifikačním orgánem.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek

podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Areál sportovních nadějí**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ

III. Seznam pověřených osob a osob podílejících se na hodnocení nabídek

Jako osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem (usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9330/20/R134 ze dne 10.02.2020) pověřeny:

JUDr. Jana Pejchalová, členka Rady Jihomoravského kraje
Ing. Naděžda Křemečková, předsedkyně finančního výboru
Mgr. Jana Zezulová, odbor investic
Ing. Jaroslav Vokál, odbor investic

IV. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, 627 00 Brno IČ 25322257	84 611 886,-
2.	SYNER, s.r.o. Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČ 48292516	74 147 226,-
3.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČ 00558010	82 892 248,-
4.	VAŠTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno IČ 46964541	72 499 880,-
5.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno IČ 03902447	98 777 414,-
6.	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice IČ 05042020	84 475 000,-
7.	PORR a.s. Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČ 43005560	87 846 035,-

8.	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ 00014915	86 339 973,-
9.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc IČ 13642464	83 477 741,-
10.	PSK Group, spol. s r.o. Vídeňská 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ 25597710	92 780 628,-

V. Popis hodnocení

Zadavatel v souladu s § 114 odst. 1 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek má zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle nejnižší nabídkové ceny.

Pořadové číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, 627 00 Brno IČ 25322257	84 611 886,-	6.
2.	SYNER, s.r.o. Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČ 48292516	74 147 226,-	2.
3.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČ 00558010	82 892 248,-	3.
4.	VAŠTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno IČ 46964541	72 499 880,-	1.
5.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno IČ 03902447	98 777 414,-	10.
6.	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice IČ 05042020	84 475 000,-	5.
7.	PORR a.s. Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČ 43005560	87 846 035,-	8.
8.	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ 00014915	86 339 973,-	7.
9.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc IČ 13642464	83 477 741,-	4.
10.	PSK Group, spol. s r.o. Vídeňská 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ 25597710	92 780 628,-	9.

VI. Posouzení nejvýhodnější nabídky

Nabídka účastníka, obchodní společnosti VAŠSTAV, s.r.o., se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno, IČ 46964541 splňuje všechny požadavky stanovené ZZVZ a požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

V Brně dne 14. 04. 2020

Jména a podpisy osob, které se na hodnocení podílely:

Jméno a příjmení	Podpis
JUDr. Jana Pejchalová	JUDr. Jana Pejchalová, v. r.
Ing. Naděžda Křemečková	Ing. Naděžda Křemečková, v. r.
Mgr. Jana Zezulová	Mgr. Jana Zezulová, v. r.
Ing. Jaroslav Vokál	Ing. Jaroslav Vokál, v. r.